



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 de Agosto de 2019

2011625000

Ficha Registral-Bien Inmueble

52591



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017717, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 12:44:11, la Ficha Registral Número 52591.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2011625000

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de agosto de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: AVENIDA 108 ENTRE LAS CALLES 105 Y 106

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106. Teniendo una superficie total de 75,94 metros cuadrados. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 4,52 metros y avenida 108; POR ATRAS: 4,52 metros. y propiedad de Manuel Mero; POR EL COSTADO DERECHO: 16,80 metros y propiedad del señor Caicedo Carranza Alciviades Vidal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,80 metros y propiedad del señor Toribio Bailón.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2558	05/ago./2015	52.533	52.545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2534	07/ago./2018	67.090	67.103

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2558

Tomo:125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6297

Folio Inicial:52.533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:52.545

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente: 4,52 metros y avenida 108, por Atrás: 4,52 metros y propiedad de Manuel Mero. por el Costado derecho 16,80 metros y propiedad del Señor. Caicedo Carranza Alciviades Vidal y por el Costado Izquierdo: 16,80 metros propiedad del señor Toribio Bailon. tenineo una superficie total de 75,94 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069465	MACIAS PALMA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	497	06/feb./2015	10.852	10.860

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:52591

lunes, 05 de agosto de 2019 12:44

Fecha: 05 AGO 2019 Hora: 12:44

1P= 66,89m²
2P= 79,55m²
3P= 79,55m²
4P= 44,29m²

COMPRA VENTA

90

09/ene./2015

1.661

1.681

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2534

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5260

Folio Inicial:67.090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:67.103

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106. Teniendo una superficie total de 75,94 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308239308	CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2558	05/ago./2015	52.533	52.545

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:44:11 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

fono: 0989769760
correcto luis@caranya54@hotmail.com

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL 1057 AREA VALOR EXPOSICION USO PROY. CONSERVACION 1 2 3 4 5 6 20 1 1 6 2 5 0 0 0		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO DIRECCION: barrio <u>ITABUÍ</u> calle <u>AV-108 ENTRE calles 105 y 106</u> HOJA N° _____	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMogeneAO 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 12345678901234567890	
DATOS DEL LOTE			
FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 12345678901234567890			
9 ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA 10 ☐ SOBRES LA RASANTE 11 ☐ BAJO LA RASANTE METROS 1234567890 1234567890			
12 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO 13 ☐ ACERA 14 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA			
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 16 ☐ ALCANTARILLADO 17 ☒ NO EXISTE 18 ☐ SI EXISTE			
19 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE AREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 20 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 21 ☒ INCANDESCENTE 22 ☐ DE SODIO O MERCURIO			
23 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCAPAL			
24 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES 25 AREA 1234567890 75 94 26 PERIMETRO 1234567890 42,64 27 LONGITUD DEL FRENTE 1234567890 4,52			
28 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1234567890			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐
28	CON EDIFICACION	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
USO	1 ☐
28	CONSTRUCCION
	2 ☒
OTRO USO	3 ☐

29	OTRO USO	☐	☐	☐	☐	☐
INCIDENTE						
COCORPO						

30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
32	TOTAL DE BLOQUES	01

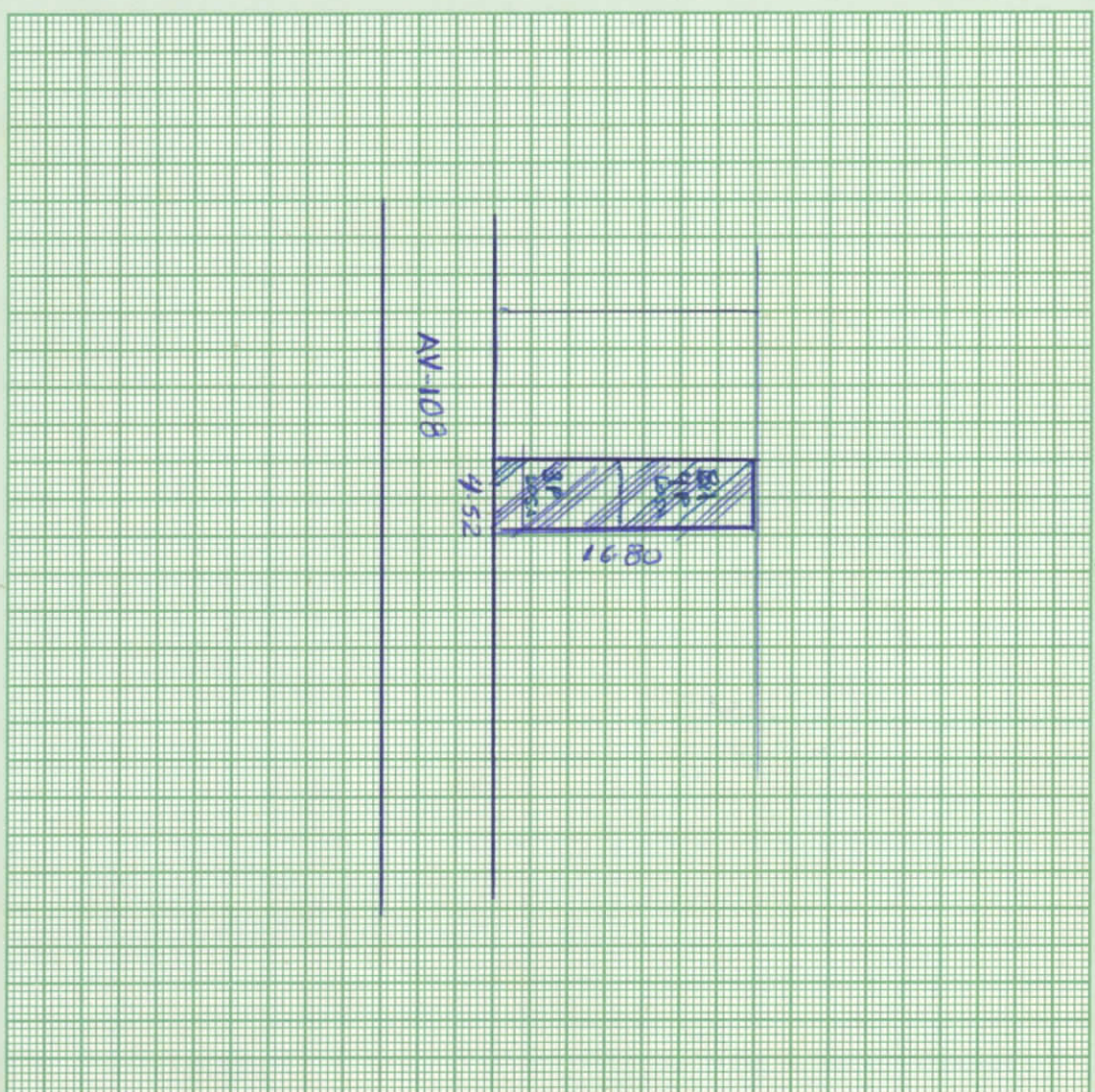
OBSERVACIONES

SE DESARROLLA CORTIGO
201612 SEPUN AUT SUB
PUN # 253-1153 de
Fechn 5/06/15
⇒ junio 10/15.

Salvo cte Gloria G. 01/07/15

Act ficha ~~4499~~ .

Confirmando ~~14~~ 14 mos. 23/Ago/2019



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 12021612000

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio calle 113

N° 5/N

10 CALLE 113 5/N CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + X DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
BAJO LA RASANTE - 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00061

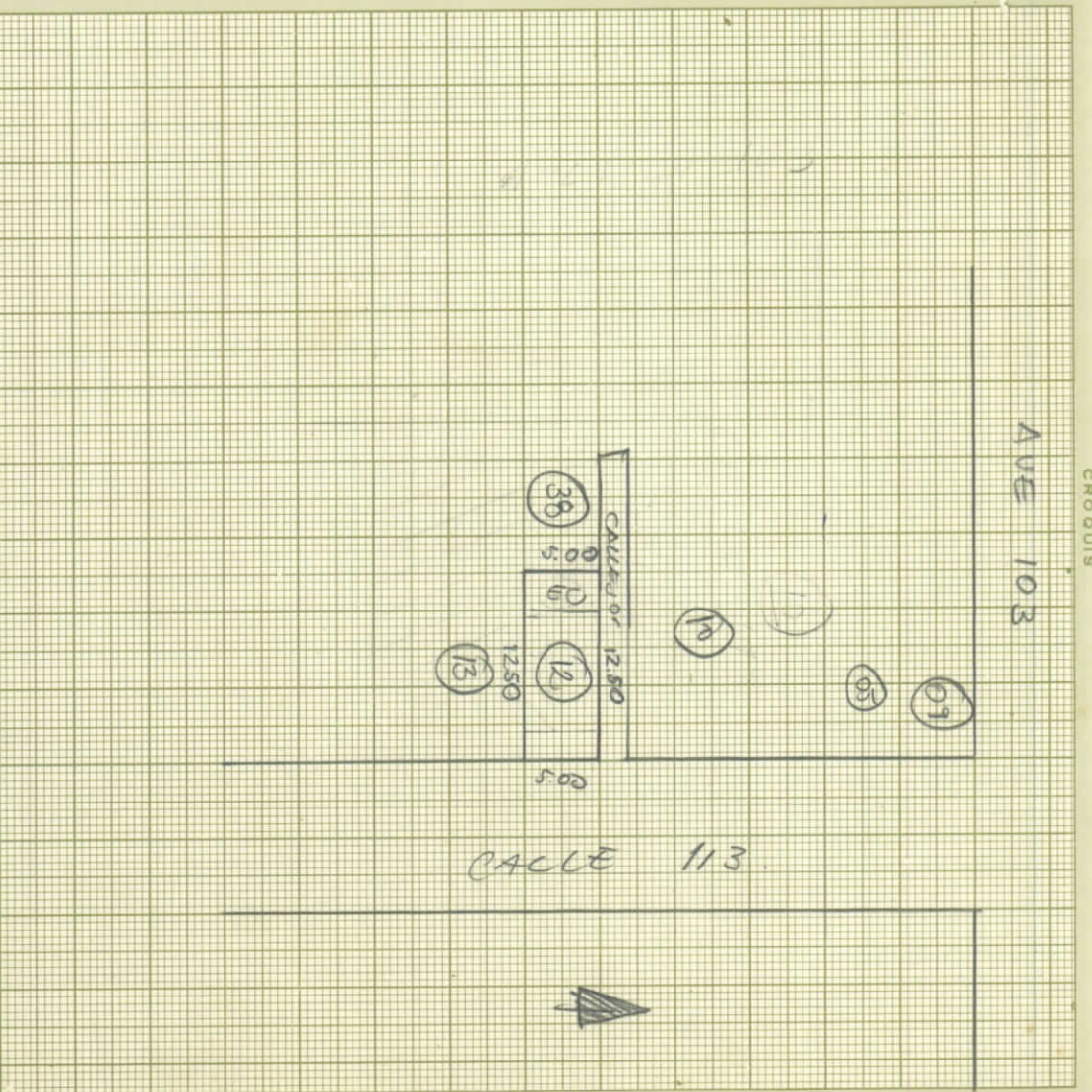
24 PERIMETRO 00035

25 LONGITUD DEL FRENTE 00005

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVLADO DEL LOTE (sin centavos) 0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso 1 X
el mismo que la construcción 2 X
otro uso 3

29 numero de bloques terminados 00

30 numero de bloques en construcción 00

31 total de bloques 00

Observaciones: 12/08/86/12

Lot no existe
ni en el catastro ni en el plano
solo tiene un espacio marcado
Lts - 12/08/86/12
29-06/97

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO				
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	CHIRANTIZA	FREIRE HERIBERTO FIDEL	13-0039449-9	PRIMA
	CAMPANTIZA	FREIRE HERVBERTO FI-	1300394499	PRIMERA

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)									
1	0	0	8	6	4	1	0	0	8	6	4								
levantamiento 04-04-85										28 de agosto de 85									
FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR				
					Agustino Lombardo										Fuentes Escobar Cruz				
FIRMA										FIRMA									
FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA				
24 de julio 85					Miguel Lopez A					25-09-85					HERRERA VERA				
FIRMA										FIRMA									
observaciones:																			



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORIOS DE PLANEACIÓN S.A. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL **2011625**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio **Tanabui**

calle **Ave 108 Calle 105**

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE **11** ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☒ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

MEJOR SOLA DE
MAYOR LECTURA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

1 ☐ NO TIENE

2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 ☐ SOBRELASANTE

DESNIVEL CON RELACIÓN
A LA RASANTE DE LA VÍA
DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☐ AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

21 ☐ DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

22 ☐ ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23 ☐ ÁREA

49

24 ☐ PERÍMETRO

43

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

3

26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVL. UO DEL LOTE

(sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☒ sin edificación

2 ☐ con edificación

30 ☐ NÚMERO DE BLOQUES

00

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1 ☒

al mismo que en la

2 ☐

construcción

3 ☐

31 ☐ NÚMERO DE BLOQUES

00

otro uso

3 ☐

otro uso

nombre

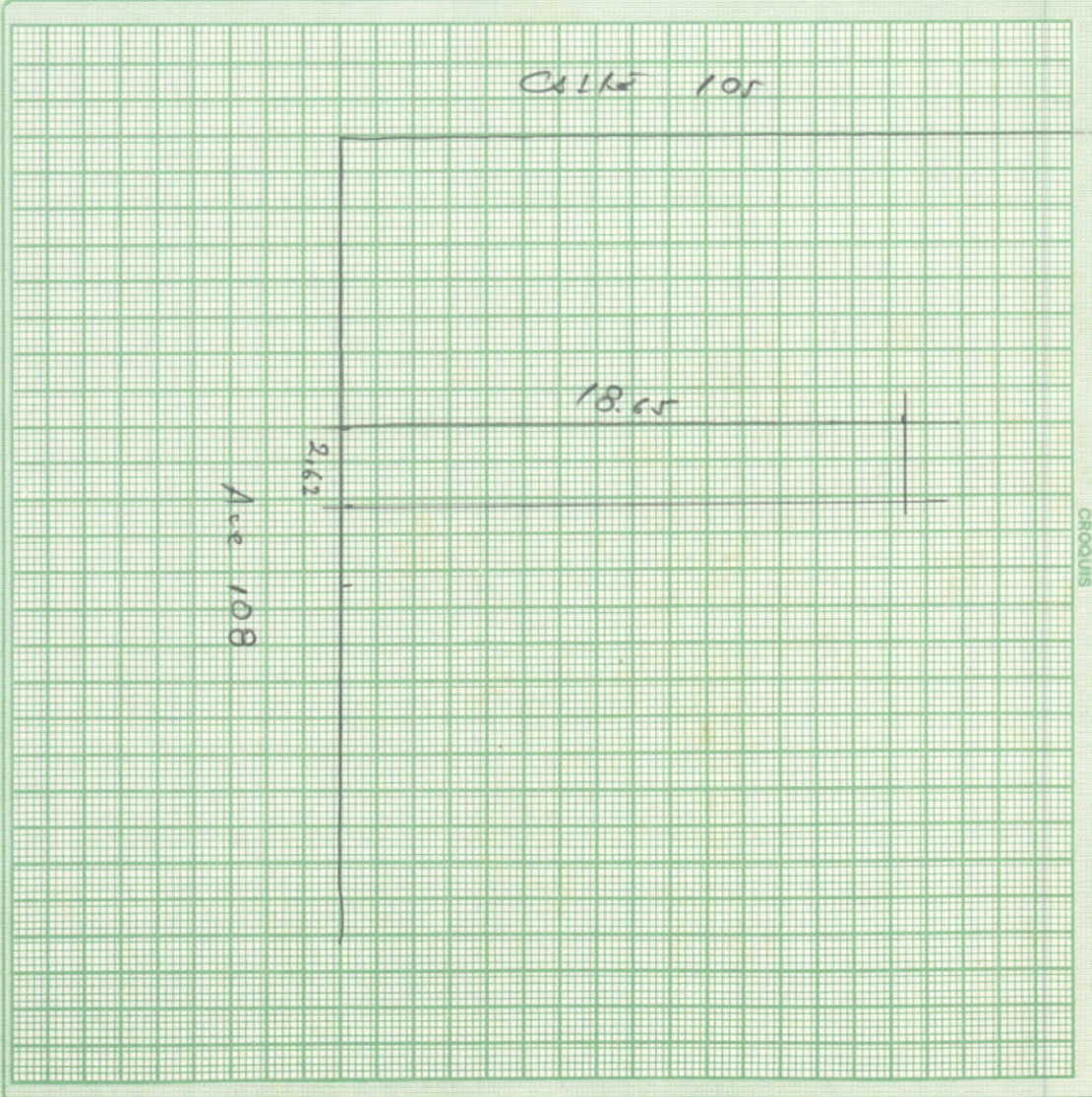
código

32 ☐ TOTAL DE BLOQUES

00

Observaciones:

El predio es usado
como terreno con
toda la zona
del lote es de 2011625
S760 22/11/2000
Intervención.



DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) N/A

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																						
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUM- BADOS		VENTANAS							AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																	
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera o encementado	vinil o gresito	baldaque	parquet o mayoles	alfombra	mármol/marmolone	caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto	hormigón	tapa	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera chizas o hierro	aluminio	aluminio fina	empotradas	sobrepuestas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	lleno de 1° orden	lleno de 2° orden																		
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	
lavanhamiento 22/11/2009		NOMBRE DEL EMPADRONADOR Pizarro al valle P. / C		FIRMA 	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	
observaciones					