

0000067090

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2534**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5260**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 07 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 07 de agosto de 2018 08 54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308239308	CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2011625000	05/08/2015 0 00 00	52591		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106. Teniendo una superficie total de 75,94 metros cuadrados circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 4,52 metros y avenida 108; POR ATRAS: 4,52 metros. y propiedad de Manuel Mero. POR EL COSTADO DERECHO: 16,80 metros y propiedad del señor Caicedo Carranza Alciviades Vidal, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,80 metros y propiedad del señor Toribio Bailón.

Dirección del Bien: AVENIDA 108 ENTRE LAS CALLES 105 Y 106

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106 Teniendo una superficie total de 75,94 metros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000067091



Factura: 001-002-000033711

20181308001P04433

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P04433						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2018, (9 18)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRANZA LUIS MELQUIADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300154240	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308239308	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		78782.47					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000067092

2018	13	08	01	P	04433
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR:

LUIS MELQUIADES CARRANZA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ELSA MARLICE CARRANZA IBARRA.-

CUANTÍA:

\$ 78.782,47

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de agosto del año dos mil dieciocho, // ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, // Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENDEDOR**" el señor **LUIS MELQUIADES CARRANZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, cinco, cuatro,

Recibida

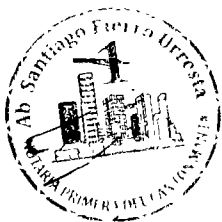


dos, cuatro, guion cero (130015424-0), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de setenta y siete años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta en la avenida 108 entre calles 105 y 106, con número telefónico 0986770111, correo electrónico luiscarranza54@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **ELSA MARLICE CARRANZA IBARRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, tres, nueve, tres, cero, guion ocho (130823930-8), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de cuarenta y tres años de edad, de ocupación empleada, domiciliado en esta ciudad de Manta en la avenida 108 entre calles 105 y 106, con número telefónico 0989769760 - 052383350, correo electrónico mary.flak14@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas



0000067093

debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDOR"** el señor **LUIS MELQUIADES CARRANZA**, portador de la cédula de ciudadanía



número uno, tres, cero, cero, uno, cinco, cuatro, dos, cuatro, guion cero (130015424-0), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de setenta y siete años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **ELSA MARLICE**

CARRANZA IBARRA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, tres, nueve, tres, cero, guion ocho (130823930-8), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de cuarenta y tres años de edad, de ocupación empleada, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: a) El Vendedor declara que es propietario de un bien inmueble ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106. Teniendo una superficie total de 75,94 // metros cuadrados. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 4,52 metros y avenida 108; **POR ATRAS:** 4,52 metros y propiedad de Manuel Mero; **POR EL COSTADO DERECHO:** 16,80 metros y propiedad del señor Caicedo Carranza Alciviades Vidal; y, **POR**

0000067094



EL COSTADO IZQUIERDO: 16,80 metros y propiedad del

señor Toribio Bailón. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 19 de junio del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de agosto del 2015. //

TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, el **VENDEDOR**, señor **LUIS MELQUIADES**

CARRANZA, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **ELSA MARLICE CARRANZA IBARRA**, un

bien inmueble ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-**

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 4,52 metros y avenida 108; **POR ATRAS:** 4,52 metros y propiedad de Manuel Mero;

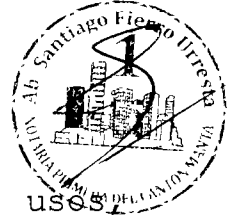
POR EL COSTADO DERECHO: 16,80 metros y propiedad del señor Caicedo Carranza Alciviades Vidal; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,80 metros y propiedad del señor Toribio Bailón. // **Superficie Total** de 75,94. //

// **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$**



78.782,47 (SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), que EL VENDEDOR, declara haberlos recibido de la COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** LA COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** EL VENDEDOR, declarándose pagado transfiere a favor de la COMPRADORA, es decir la señora **ELSA MARLICE CARRANZA IBARRA**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra

0000067095



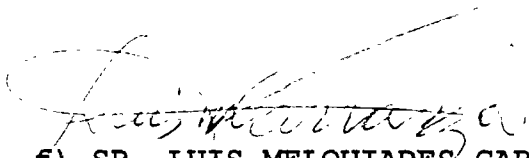
la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos
costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin
ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
del adquirente, quien declara que conoce muy bien
la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por
los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que
ocasionen el otorgamiento e inscripción del
presente contrato serán cancelados por la
COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía
que de existir será de exclusiva responsabilidad
del VENDEDOR.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y
ratifican en todas sus partes el contenido del
presente contrato por estar hecho en seguridad de
sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario
se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la
plena validez de este instrumento". Hasta aquí la
minuta que con junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

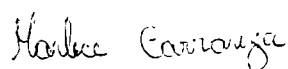


cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés (13-2017-123) del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


f) SR. LUIS MELQUIADES CARRANZA

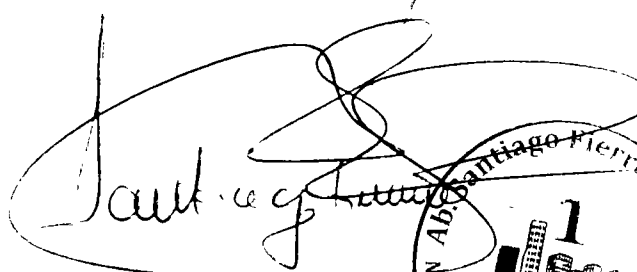
C.C. N°.- 130015424-0
VENDEDOR




f) SRA. ELSA MARLICE CARRANZA

C.C. N°.- 130823930-8
COMPRADORA




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



0000067096

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130015424-0

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CAMERON
LOS MELONCERES

LUGAR DE NACIMIENTO
BAGUI

SANTA ANA
SANTA ANA

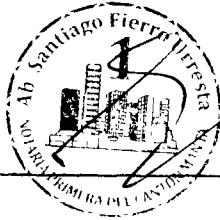
FECHA DE NACIMIENTO 01-05-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION: COMERCIANTE
APellidos y Nombres de la madre
APellidos y Nombres de la madre
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
BAGUI
2017-05-30
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-30



Santiago Fierro Utrera

ESPACIO
EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300154240

Nombres del ciudadano: CARRANZA LUIS MELQUIADES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CARRANZA SERGIO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-143-31440



189-143-31440

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000067097

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARRANZA LUIS MELOQUIA DIES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: IBARRA ELSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-10-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-28

EX333SV4222

Marlice Carranza

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-08-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

N. 130823930-8



Cooperación

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

015 JUNTA No. 015 - 061 NÚMERO 1308239308 CÉDULA

CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA 1
 MANTA PARROQUIA

1308239308

NOTARIA

certificación de nacimiento y devuelto a patria

03 AGO 2013

Antony Lasso

MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Marlice Carranza

Número único de identificación: 1308239308

Nombres del ciudadano: CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARRANZA LUIS MELQUIADES

Nombres de la madre: IBARRA ELSA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-143-31466



184-143-31466

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52591



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017935, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 15:53:15, la Ficha Registral Número 52591.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de agosto de 2015 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: AVENIDA 108 ENTRE LAS CALLES 105 Y 106

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106. Teniendo una superficie total de 75,94 metros cuadrados. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 4,52 metros y avenida 108; POR ATRAS: 4,52 metros. y propiedad de Manuel Mero; POR EL COSTADO DERECHO: 16,80 metros y propiedad del señor Caicedo Carranza Alciviades Vidal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,80 metros y propiedad del señor Toribio Bailón.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2558 05/ago/2015	52 533	52.545

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 2558 Tomo:125
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6297 Folio Inicial:52.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:52.545
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; 4,52 metros y avenida 108, por Atrás; 4,52 metros y propiedad de Manuel Mero. por el Costado derecho 16,80 metros y propiedad del Señor. Caicedo Carranza Alciviades Vidal y por el Costado Izquierdo; 16,80 metros propiedad del señor Toribio Bailon. tenineo una superficie total de 75,94 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000069465	MACIAS PALMA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

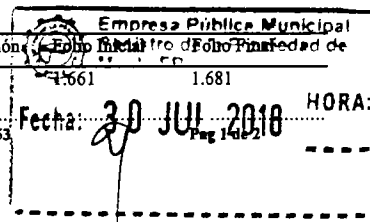
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	90	09/ene/2015	1.661	1.681

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:52591

lunes, 30 de julio de 2018 15:53



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:15 del lunes, 30 de julio de 2018

A petición de: CARRANZA LUIS MELQUIADES

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

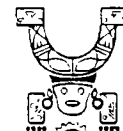


0000067099

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0151200

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0151200

Fecha: 13 de abril de 2018

No. Electrónico: 57482

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando al Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-16-25-000

Ubicado en: TARQUI AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 75,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300154240

LUIS MELQUIADES CARRANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12528,03

CONSTRUCCIÓN: 66254,44

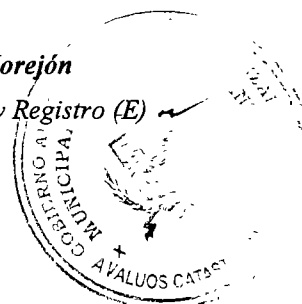
78782,47

Son: SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



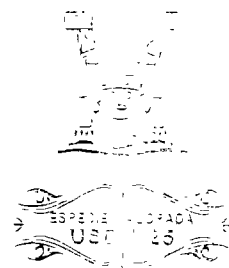
Impreso por: MARIS REYES 13/04/2018 14:35:48

782,82
236,55
1024,17
164,10
7188,75

293,91
236,55
630,26
164,10
293,91

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091463

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CARRANZA LUIS MELQUIADES
ubicada TARQUI AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$78782.47 SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 47/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

23 DE JULIO DEL 2018

Manta,

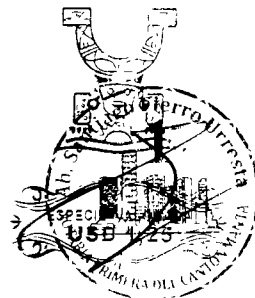
Director Financiero Municipal

0000067100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0122399

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARRANZA LUIS MELQUIADES

Por lo consiguiente se establece que no es adeudado este Título a la legalidad.

Manta, 26 JULIO 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2011625000 TARQUI AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106

Manta, veintiseis de Julio del dos mil dieciocho



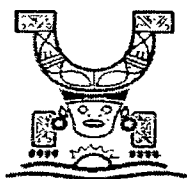
COMPROBANTE DE PAGO

23/07/2018 10:58:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-16-25-000	75,94	78782,47	352921	60450
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	TARQUI AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106	Impuesto principal		393,91		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		236,35		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		630,26		
1308239308	CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE	NA	VALOR PAGADO		630,26		
			SALDO		0,00		

EMISION: 23/07/2018 10:58:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1117340878
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TRAMITE DE 50% DE ALCABALAS YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD

NOTA: LO ENMENDADO VALE

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

23/07/2018 10:59:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-16-25-000	75,94	78782,47	352922	60451
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	TARQUI AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		163,16		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		164,16		
1308239308	CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE	NA	VALOR PAGADO		164,16		
			SALDO		0,00		

EMISION: 23/07/2018 10:59:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1212216195
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TRAMITE DE 50% DE ALCABALAS YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD

NOTA: LO ENMENDADO VALE

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000089551

0000067101

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CARRANZA LUIS MELQUIADES

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: TARQUI AVDA.108 E/CALLES 105 Y 106

RAZÓN SOCIAL:

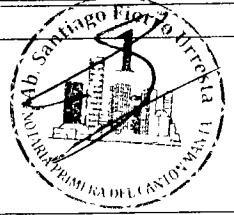
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

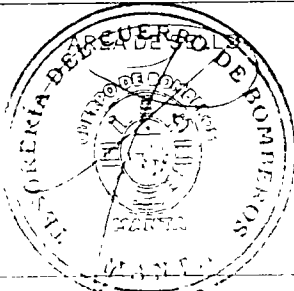
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

13/04/2018 08:54:38

CAJA:

FECHA DE PAGO.



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de Agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2011625000

(ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN REGISTRO DE PAGO)

Banecuador S.P.

01/08/2018 11:01:17 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 817380118

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANTA

FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 8.00

Comision Efectiva: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 8.60

SUJETO A VERIFICACION

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000067102



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2018130801P04433.- **EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
RESERVADO

1961
1962
1963

1964
1965
1966

0000067103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2534

Número de Repertorio:

5260

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2534 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308239308	CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE	COMPRADOR
1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2011625000	52591	COMPRAVENTA

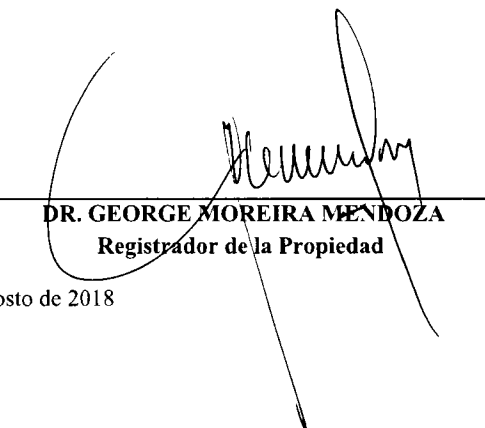
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-ago./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 7 de agosto de 2018