

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ VC ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

 2011625000

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALZADO DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEO
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

TRAVERSA

HOJA N°

CALLE AV-108 ENTRE CALLES 105 Y 106

N° 150

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTERO

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASADIZO PERSONAL
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR ANFITEATRO
☐ POR EL MALSECON
☐ POR LA PLAZA

ACCESO AL LOTE

MARCAS SOLO DEL JE MARCHA EN LA VÍA

CATEGORIA DE CALIDAD DE LA VÍA

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ACQUIN
☒ ASFALTO O CEMENTO

ACQUIN

- ☐ NO TIENE
☒ FUNDAMENTO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ACQUIN O PIEDRA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ENERGIA ELÉCTRICA

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE AREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

OFICINA CON MEDICION A LA RESISTENCIA DE LA VÍA DE ACCESO

SCORE LA RESISTENCIA

UNO LA RESISTENCIA

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CABA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

DESAGUOS

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CÁLCULO DE MEDIDAS NORMALES DEL LOTE

ÁREA

SIN DECIMALES

94

PERÍMETRO

42.64

LONGITUD DEL FRENTE

4.52

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

☐ 1
☒ 2

☐ 3
☒ 4

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

☐ 1
☒ 2
☐ 3

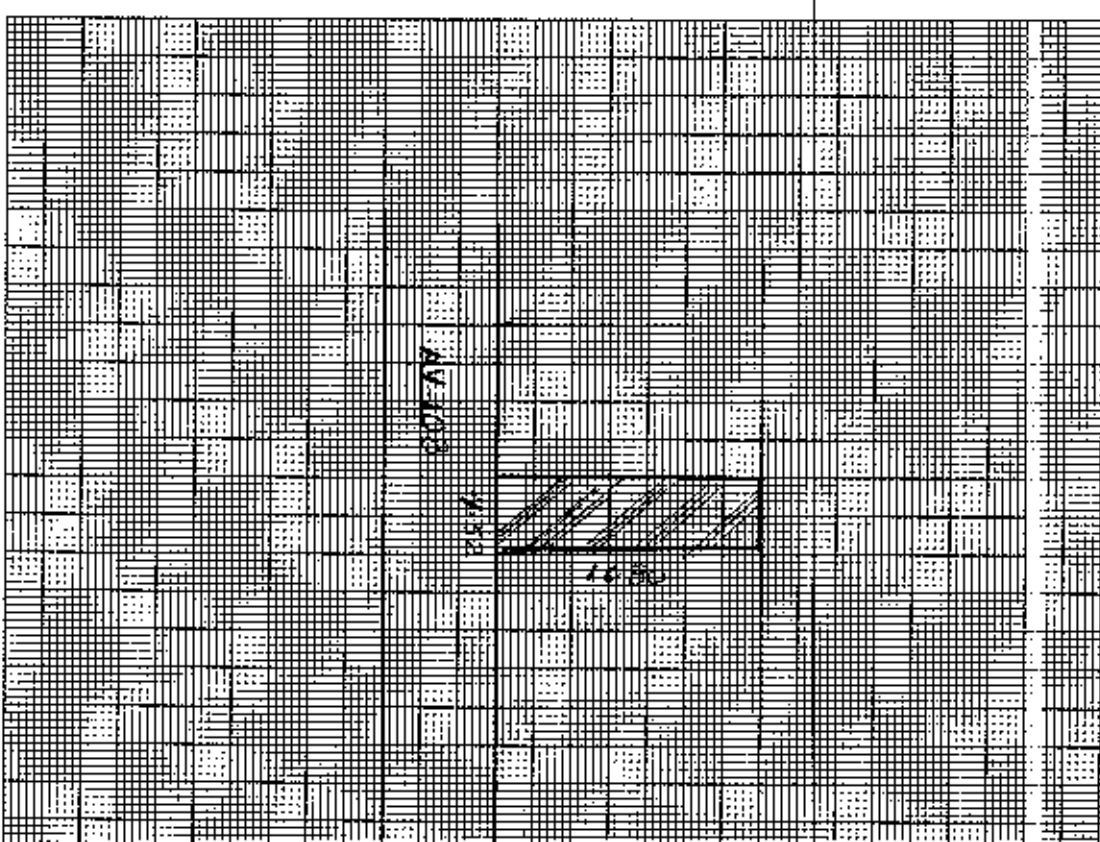
CONSTRUCCION

☐ 1
☒ 2
☐ 3

OTRO USO

☐ 1
☒ 2
☐ 3

CROQUIS



OBSERVACIONES

SE DEJA

RUBRO

PUNTO

FECHA

FIRMA

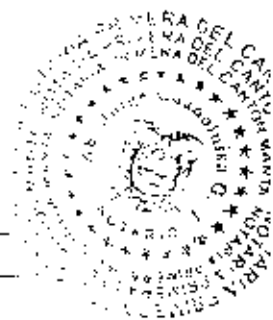
OTRO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (COTIZACIONES TERMINADOS)

1. Name of the person or organization 2. Address 3. City 4. State 5. Zip		6. Date 7. Time	
8. Name of the person or organization 9. Address 10. City 11. State 12. Zip		13. Date 14. Time	
15. Name of the person or organization 16. Address 17. City 18. State 19. Zip		20. Date 21. Time	
22. Name of the person or organization 23. Address 24. City 25. State 26. Zip		27. Date 28. Time	
29. Name of the person or organization 30. Address 31. City 32. State 33. Zip		34. Date 35. Time	
36. Name of the person or organization 37. Address 38. City 39. State 40. Zip		41. Date 42. Time	
43. Name of the person or organization 44. Address 45. City 46. State 47. Zip		48. Date 49. Time	
50. Name of the person or organization 51. Address 52. City 53. State 54. Zip		55. Date 56. Time	
57. Name of the person or organization 58. Address 59. City 60. State 61. Zip		62. Date 63. Time	
64. Name of the person or organization 65. Address 66. City 67. State 68. Zip		69. Date 70. Time	
71. Name of the person or organization 72. Address 73. City 74. State 75. Zip		76. Date 77. Time	
78. Name of the person or organization 79. Address 80. City 81. State 82. Zip		83. Date 84. Time	
85. Name of the person or organization 86. Address 87. City 88. State 89. Zip		90. Date 91. Time	
92. Name of the person or organization 93. Address 94. City 95. State 96. Zip		97. Date 98. Time	
99. Name of the person or organization 100. Address 101. City 102. State 103. Zip		104. Date 105. Time	

[illegible]

2011635



2015

13

08

C1

P04434

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA Y MARIA MAGDALENA MACIAS PALMA; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS MELQUIADES CARRANZA .-

CUANTIA : USD \$ 59.445,49

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA Y MARIA MAGDALENA MACIAS PALMA**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LUIS MELQUIADES CARRANZA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte los cónyuges **ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA Y MARIA MAGDALENA MACIAS PALMA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES" y, por otra parte el señor **LUIS MELQUIADES CARRANZA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo No. 1.646, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha catorce de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que los herederos de los causantes **BAILON DELGADO DIGNA ESPERANZA Y BAILON DELGADO SEGUNDO LUIS** dieron en venta al señor **ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA** de estado civil casado. Con fecha trece de Julio del dos mil cuatro consta inscrita la escritura pública de Hipoteca Abierta,



celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha veintiocho de Junio del dos mil cuatro a favor del BANCO PICHINCHA C.A.. Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil trece consta inscrita la escritura de Posesión Efectiva celebrada en la notaria primera del cantón Manta con fecha de dieciocho de Julio del dos mil trece entre los herederos de la causante LITA ALICITA MERA MERA. Con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil catorce consta inscrita la Cancelación de Hipoteca otorgada por el Banco Pichincha C.A.. Con fecha nueve de Enero del dos mil quince consta inscrita la escritura de compraventa de Derechos y Acciones de la totalidad de los derechos y acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha doce de Diciembre del dos mil catorce, en la cual los herederos del causante LITA ALICITA MACIAS MERA dieron en venta a favor de los señores ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA Y MARIA MAGDALENA MACIAS PALMA . Con fecha seis de Febrero del dos mil quince consta inscrita la escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD con fecha seis de Febrero del dos mil quince, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha veintidós de Enero del dos mil quince, quedando como cuerpo cierto y determinado. Un inmueble que consiste en un lote de terreno y casa ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Catorce metros veintiocho centímetros y calle publica; **POR ATRÁS:** Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Bello y de Manuel Mero; **POR UN COSTADO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Toribio Bailón ; y, **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Abel Ávila.



TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Avenida 108 entre calles 105 y 106, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 4,52 metros y avenida 108; POR ATRÁS: 4,52 metros y propiedad de Manuel Mero; POR EL COSTADO DERECHO: 16,80 metros y propiedad del señor Caicedo Carranza Alciviades Vidal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,80 metros y propiedad del señor Toribio Bailón.** TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 75,94 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 59.445,49 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Montecristi, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula

ECUATORIANA *****
 SOLTERO
 ELEMENTAL
 CLOTARIO MACIAS
 ROSA PALMA
 MANTA
 19/09/2017
 REN 0475524
 19/09/2005

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 CIUDADANÍA
 MACIAS PALMA MARIA MAGDALENA
 MANABI / SANTA ANA / SANTA ANA
 17 NOVEMBRE 1949
 002 0056 00926
 MANABI / SANTA ANA
 SANTA ANA 1949



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 CLOTER PROFISSIONAL
 Y3343V2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CAICEDO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CARRANZA DULIMA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-06-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-06-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CAICEDO CARRANZA
 ALICIA DEES VIDAL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1943-05-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA MAGDALENA
 MACIAS PALMA
 130082077-4



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VERIFICACION



130015424-0

CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CARPENAZA YCA
CUSE DEL QUIJUES
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



PROFESION / ACTIVIDAD
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre
CARPENAZA YCA
APellidos y Nombres de la Madre
CUSE DEL QUIJUES
LUGAR y FECHA DE EXPIRACION
SANTA ANA
2014-08-11
FECHA DE EXPIRACION
2024-08-11



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101615



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LAICROU CARRANZA ALEJANDRO VIDAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sr. _____



17-jun-15

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE
2011623000 TARQUI AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106
Manta, diecisiete de junio del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000064717

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

13000207-4001

CHRUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.

DIRECCIÓN: AVDA. 108 # 518 TARQUI

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 376610
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/06/2015 09:19:26



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 20 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072017



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a CAICEDO GARRANZA ALVAREDES VIDAL
ubicada en TAPQUE AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$59445.19 CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON 49/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



ME

Manta, de del 20

17 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000391718

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR 3ERA EDAAD Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-01-18-25-000	75,84	59445,40	176581	391718
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
1300020774	CAicedo CARRANZA ALCIVADES VIDAL	TARGUI AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106		CONCEPTO	VALOR	
				Impuesto principal	297,23	
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	178,34	
				TOTAL A PAGAR	475,57	
				VALOR PAGADO	475,57	
				SALDO	0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	NA				

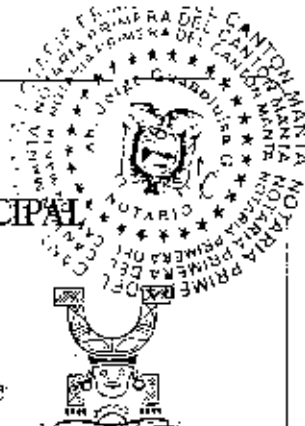
EMISION: 6/17/2015 12:49 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 6/17/2015
Sra. Narcisca Cabrera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124345

Nº 124345

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32608

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-16-25-000

Ubicado en: TARQUI AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 75,94 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1300830774

ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7214,30
CONSTRUCCIÓN:	52231,19
	59445,49

Son: CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienes 2014 - 2015"

Dr. Danilo Cárdeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2011612009.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 3611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000391719

6/17/2016 12:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-01-18-25-000	75,94	55445,49	176553	391719

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	TARQUI AVENIDA 108 ENTRE CALLES 105 Y 106	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Ingreso Principal Compra-Venta	120,47
			TOTAL A PAGAR	121,47
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	121,47
1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/17/2016 12:50 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 6/17/2016
Sra. Narcisca Cabrera



Nº 00049339

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 253 - 1153

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CARRANZA LUIS MELQUADES** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Caicedo Carranza Alciviades Vidal, ubicado en la Av. 108 entre Calles 105 y 106, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,52m. - Avenida 108

Atrás: 4,52m. - Propiedad de Manuel Mero

Costado Derecho: 16,80m. - Propiedad del Sr. Caicedo Carranza Alciviades Vidal

Costado Izquierdo: 16,80m. - Propiedad del Sr. Toribio Bailón

Área total: 75,94m².

Manta, Junio 5 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J. L. O.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe e
solicitanse; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos
falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 253 - 1153

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL ubicado en la Av. 108 entre Calles 105 y 106, Clave Catastral # 2011612000, parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 239,90m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 239,90m² (Escritura de Compraventa inscrita el 06 de Febrero de 2015 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de Enero de 2015).

Frente: 14,28m. - Calle Pública

Atrás: 14,28m. - Propiedad de Sabina Bello y Manuel Mero

Por un Costado: 16,80m. - Propiedad del Sr. Toribio Bailón

Por el otro Costado: 16,80m. - Propiedad del Sr. Abel Avila

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARRANZA LUIS MELOQUIADES: 75,94m².

Frente: 4,52m. - Avenida 108

Atrás: 4,52m. - Propiedad de Manuel Mero

Costado Derecho: 16,80m. - Propiedad del Sr. Caicedo Carranza Alciviades Vidal

Costado Izquierdo: 16,80m. - Propiedad del Sr. Toribio Bailón

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL: = 163,96m².

Frente: 9,76m. - Avenida 108

Atrás: 9,76m. - Propiedad de Sabina Bello y Manuel Mero

Costado Derecho: 16,80m. - Propiedad del Sr. Abel Avila

Costado Izquierdo: 16,80m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Carranza Luis Melquiades

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.⁴
- De acuerdo a Memorando No. 0615-DACRM-DCR-15 de Junio 05 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Junio 5 del 2015



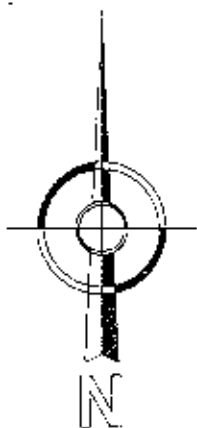
Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximición de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



SR. ABEL AVILA
16.60

SABINA BELLO

MANUEL MERO

P1

14.28

9.76

4.52

P4

ÁREA SOBRANTE
ÁREA TOTAL : 163.96 M2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
CARRANZA LUIS MELQUIADES
ÁREA : 75.94 M2

08.91

SR. TORIBIO BAILON
08.91

P2

9.76

14.28

CALLE PUBLICA
ACTUALMENTE AVENIDA 108

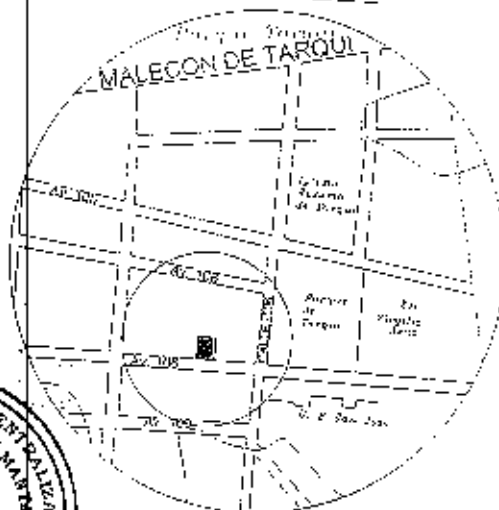
P3

4.52

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	239.90 m2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. CARRANZA LUIS MELQUIADES	75.94 m2
AREA SOBRANTE	163.96 m2
TOTAL	239.90 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	532125.39	9894963.37
2	532123.97	9894946.63
3	532138.20	9894945.42
4	532135.62	9894962.16

DATUM: PSAD 55
FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION
Esc. 1:500
PARROQUIA TARQUI - AVENIDA 108



PROPIETARIO: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	
CONTIENE: PLANIMETRIA Y UBICACION	PROYECTO: CALCULO DE PLANIMETRIA Y UBICACION
ESCALA: 1:500	FAMILIA: 1/1
FORMATO: A-	FECHA: MARZO 2012
CHARTER: 100%	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40748:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2011612000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Bello y de Manuel Mero, POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Ávila, Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.649 19/09/1988	4.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	650 13/07/2004	6.974
Sentencia	Poseción Efectiva	133 29/08/2013	2.618
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.631 26/11/2014	33.201
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	90 09/01/2015	1.684
Compra Venta	Terminación de Comunidad	497 06/02/2015	10.832

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.862

Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio: 2.453

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

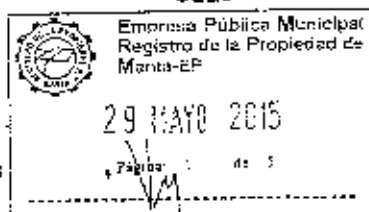
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40748





Fecha de Resolución: 03/07/2004

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Eddy Stalin Marín Bailón, por los derechos que representa en calidad de Coheredero de su Madre también fallecida Señora Digna Esperanza Bailón Delgado. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068738	Bailon Delgado Digna Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017361	Bailon Delgado Segundo Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068730	Bailon Delgado Alberto Senen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068729	Bailon Delgado Camila Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068732	Bailon Delgado Holger Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011565	Bailon Delgado Jose Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017341	Bailon Delgado Lucia Emerita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000068731	Bailon Delgado Melva Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068728	Bailon Delgado Mercedes Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043008	Bailon Franco Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068733	Bailon Franco Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043006	Bailon Franco Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068736	Bailon Franco Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017359	Bailon Franco Ketty	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068734	Bailon Franco Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043007	Bailon Franco Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068737	Marin Bailon Eddy Stalin	Soltero	Manta



2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 13 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 6.974 - Folio Final: 6.985

Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

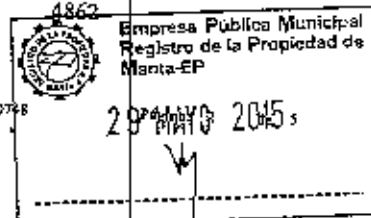
Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1649 Fee. Inscripción: 19-sep-1988 Folio Inicial: 4859 Folio final: 4862

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40748





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.618 - Folio Final: 2.646

Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio:

6.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macías Mera a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macías Patricia Elizabeth, y Caicedo Macías Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal únicos y universales Herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10490279	Caicedo Macías Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-10268147	Caicedo Macías Patricia Elizabeth	Soltero	Manta
Causante	13-02056237	Macías Mera Lita Alicia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	358	13-mar-1986	955	957
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862
Compra Venta	1500	07-jul-2006	20018	20031
Compra Venta	2607	13-nov-2002	24347	24354
Compra Venta	2503	08-nov-2006	34396	34408

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.201 - Folio Final: 33.207

Número de Inscripción: 1.631 Número de Repertorio:

8.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

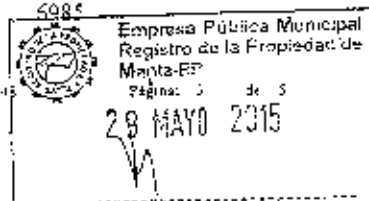
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macías Mera Lita Alicia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	650	13-jul-2004	6974	6985





5 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 1.661 - Folio Final: 1.681

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LA TOTALIDAD DEL 50% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDEN. Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02056237	Macias Mera Lita Alicia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069465	Macias Palma Maria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-10490279	Caicedo Macias Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10268147	Caicedo Macias Patricia Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862

6 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 10.853 - Folio Final: 10.860

Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio: 1.189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- El Sr. Alciviades Vidal Caicedo Carranza, es propietario de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y

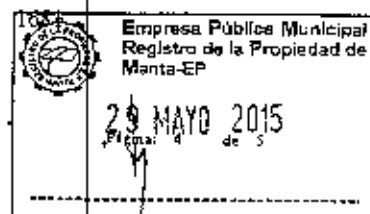
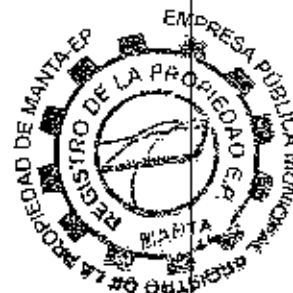
D E T E R M I N A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	90	09-ene-2015	1661	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:22 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de:

Blas Cedeño Cedeño
Maria Asunción Cedeño Chávez

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

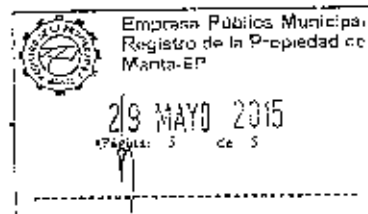


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA
C.C.NO. 130082077-4



MARIA MAGDALENA MACIAS PALMA
C.C.NO. 090367267-3



LUIS MELQUIADES CARRANZA
C.C.NO. 130015424-0


NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
M. Jorge Guanoluisa G.



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE IMPRESO

FECHA DE ENTREGA

CLASE CATASTRAL

2011625000

NOMBRES Y APELLIDOS

FECHA DE EMISION

FECHA DE VENCIMIENTO

RUBROS

VALUACION PARA EL

VALUACION DEL PAGO

CONTRIBUCION DE SERVICIOS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

X *Permitido*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

SR. P. C.

Desempeño según el

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

10/15

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

Estado y: (desmembración) chinito

C.E. Jaramila

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 09/06/2011 QUIEN RECEPTA DCTOS:

CLAVE CATASTRAL: 201410

NOMBRES y/o RAZON: Daniel Caranza Alvarado

CEJULA DE DENT y/o RUC: 511111

CEJULAR y/o TIPO NO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40748



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40748:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011612000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Bello y de Manuel Mero, POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Ávila, Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.649 19/09/1988	4.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	650 13/07/2004	6.974
Sentencia	Posesión Efectiva	133 29/08/2013	2.618
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.631 26/11/2014	33.201
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	90 09/01/2015	1.688
Compra Venta	Terminación de Comunidad	497 06/02/2015	10.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

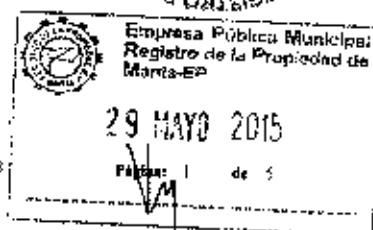
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.862
Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio: 1.453
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40748





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Eddy Stalin Marín Bailón, por los derechos que representa en calidad de Coheredero de su Madre también fallecida Señora Digna Esperanza Bailón Delgado. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068738	Bailon Delgado Digna Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017361	Bailon Delgado Segundo Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068730	Bailon Delgado Alberto Sosen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068729	Bailon Delgado Camila Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068732	Bailon Delgado Holger Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011565	Bailon Delgado Jose Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017341	Bailon Delgado Lucia Emerita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000068731	Bailon Delgado Melva Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068728	Bailon Delgado Mercedes Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043008	Bailon Franco Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068733	Bailon Franco Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043006	Bailon Franco Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068736	Bailon Franco Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017359	Bailon Franco Ketty	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068734	Bailon Franco Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043007	Bailon Franco Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068737	Maria Bailon Eddy Stalin	Soltero	Manta



2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 13 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.974 - Folio Final: 6.985

Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

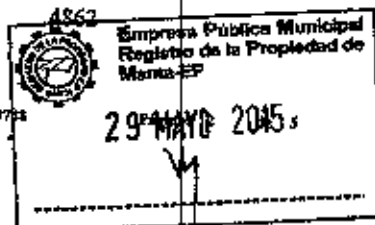
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1649 19-sep-1988 4859

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada: 40723





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.618 - Folio Final: 2.646

Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio:

6.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macias Mera a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macias Patricia Elizabeth, y Caicedo Macias Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal únicos y universales Herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10490279	Caicedo Macias Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-10268147	Caicedo Macias Patricia Elizabeth	Soltero	Manta
Causante	13-02056237	Macias Mera Lita Alicia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	358	13-mar-1986	955	957
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862
Compra Venta	1500	07-jul-2006	20018	20031
Compra Venta	2607	13-nov-2002	24347	24354
Compra Venta	2503	08-nov-2006	34396	34408



4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.201 - Folio Final: 33.207

Número de Inscripción: 1.631 Número de Repertorio:

8.453

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

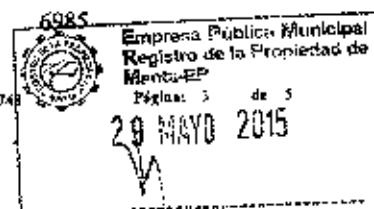
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	650	13-jul-2004	6974	6985





5 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.661 - Folio Final: 1.681

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LA TOTALIDAD DEL 50% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDEN. Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02056237	Macías Mera Lita Alicia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069465	Macías Palma María Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-10490279	Caicedo Macías José Gregorio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10268147	Caicedo Macías Patricia Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862

6 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.853 - Folio Final: 10.860

Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio: 1.189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- El Sr. Alciviades Vidal Caicedo Carranza, es propietario de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y D E T E R M I N A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	90	09-ene-2015	1661	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:22 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de: *Blas Vides Caceres*

Elaborado por : Maria Asuncion Cedeño Chávez
130699882-2

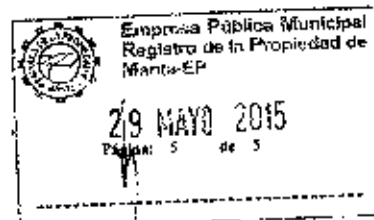


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 324403

5/29/2015 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 01-16-12-00	758 50	2 143 148 34	2 1 128 4 516 TARDU	2015	103457	324403
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CAICEDO CAFRANCA RIVERA IRAYDAL		137092111	Costa Judicial			
1/9/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAMIER			IMPUESTO PROPIAL	\$ 59,04	\$ 6,66	\$ 65,70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 79,50	\$ 11,81	\$ 91,31
			MEJORAS 2012	\$ 16,13	\$ 4,43	\$ 20,56
			MEJORAS 2013	\$ 23,06	\$ 5,35	\$ 28,41
			MEJORAS 2014	\$ 24,69	\$ 5,88	\$ 30,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 141,15	\$ 50,62	\$ 191,77
			CASA DE SEGURIDAD	\$ 66,48		\$ 66,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 287,49
			VALOR PAGADO			\$ 287,49
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO Copia Copia es igual a Original

OPCIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 253 - 1153

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL** ubicado en la Av. 108 entre Calles 105 y 106, Clave Catastral # 2011612000, parroquia Tarquí, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de **239,90m²**.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 239,90m² (Escritura de Compraventa inscrita el 06 de Febrero de 2015 y autorizada por la Notaria Primera el 22 de Enero de 2015).

Frente: 14,28m. – Calle Pública

Atrás: 14,28m. – Propiedad de Sabina Bello y Manuel Mero

Por un Costado: 16,80m. – Propiedad del Sr. Toribio Ballón

Por el otro Costado: 16,80m. – Propiedad del Sr. Abel Avila

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARRANZA LUIS MELQUIADES: 75,94m².

Frente: 4,52m. – Avenida 108

Atrás: 4,52m. – Propiedad de Manuel Mero

Costado Derecho: 16,80m. – Propiedad del Sr. Caicedo Carranza Alciviades Vidal

Costado Izquierdo: 16,80m. – Propiedad del Sr. Toribio Ballón

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL: = 163,96m².

Frente: 9,76m. – Avenida 108

Atrás: 9,76m. – Propiedad de Sabina Bello y Manuel Mero

Costado Derecho: 16,80m. – Propiedad del Sr. Abel Avila

Costado Izquierdo: 16,80m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carranza Luis Melquiades

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0615-DACRM-DCR-15 de Junio 05 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Junio 5 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobena

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual sufrimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00049383



AUTORIZACIÓN

Nº. 253 - 1153

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARRANZA LUIS MELQUIADES para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Caicedo Carranza Alcibiades Vidal, ubicado en la Av. 108 entre Calles 105 y 106, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,52m. - Avenida 108

Atrás: 4,52m. - Propiedad de Manuel Mero

Costado Derecho: 16,80m. - Propiedad del Sr. Caicedo Carranza Alciviades Vidal

Costado Izquierdo: 16,80m. - Propiedad del Sr. Toribio Bailón

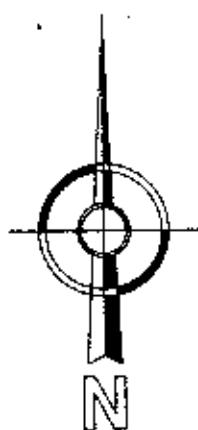
Área total: 75,94m².

Manta, Junio 5 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



SR. ABEL AVILA
16.80

SABINA BELLO

MANUEL MERO

P1

14.28

9.76

4.52

P4

AREA SOBRANTE
AREA TOTAL : 163.96 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
CARRANZA LUIS MELQUIADES
AREA : 75.94 M2

SR. TORIBIO BAILON

08.91

08.91

9.76

4.52

P2

14.28

P3

CALLE PUBLICA
ACTUALMENTE AVENIDA 106

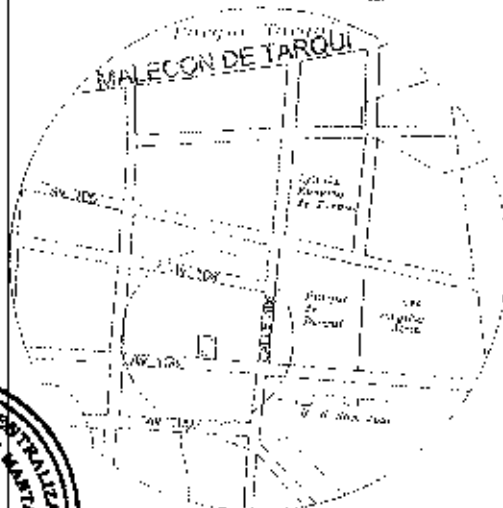
DETALLE

AREA DE ESCRITURA	239.90 m2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. CARRANZA LUIS MELQUIADES	75.94 m2
AREA SOBRANTE	163.96 m2
TOTAL	239.90 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X(m)	Y(m)
1	532125.39	9894963.37
2	532123.97	9894946.63
3	532138.20	9894945.42
4	532139.62	9894962.16

DATUM: PSAD 56
FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

Esc. 1:500
PARROQUIA TARQUI - AVENIDA 106

PROPIETARIO

GAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL

CONTIENE

PLANIMETRIA Y UBICACION

PROPIETARIO

C.P. LUIS CARRANZA ALCIVIADES

PROYECTO

ESCALA

1:500

LAMINA

FORMATO

A4

FECHA

MAYO 2010

GRAFICO

100%