

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2109**

**Número de Repertorio: 4937**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2109 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718031972	PALMA LEMA PEDRO GERMAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	50201117000	55000	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: lunes, 14 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 14 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**

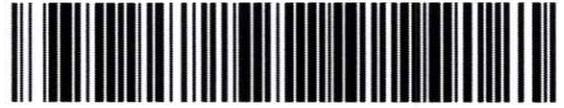


3 5 0 2 9 8 4 X 7 N F Y C E





Factura: 002-002-000060393



20231308004P01531

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01531						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2023, (11:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA LEMA PEDRO GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718031972	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

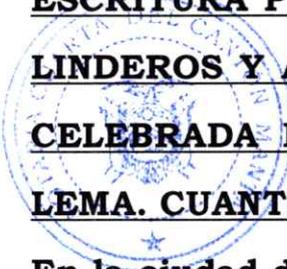
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS,  
2 LINDEROS Y AREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO;  
3 CELEBRADA POR EL SEÑOR PEDRO GERMAN PALMA  
4 LEMA. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-.....-

5 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
6 de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
7 Ecuador, hoy día diez de Agosto del año dos mil  
8 veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez  
9 Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
10 comparece por sus propios y personales derechos el  
11 señor PEDRO GERMAN PALMA LEMA, de estado civil  
12 divorciado, de profesión Abogado, domiciliado en el  
13 cantón Manta. A quien de conocer personalmente previo  
14 la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y,  
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
16 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
17 Datos Civiles a la obtención de su información en el  
18 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
19 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a  
20 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
21 agregará al presente contrato. Bien instruido de la  
22 naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de  
23 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA  
24 TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO, que va a otorgar a la  
25 que interviene de manera libre y voluntaria, el  
26 compareciente me entregó la minuta, la misma que  
27 copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR  
28 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 la Notaría a su cargo, sírvase incorporar el presente  
2 contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y  
3 AREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO, contenido en  
4 las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA:  
5 COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la  
6 presente Escritura, por sus propios y personales  
7 derechos el señor PEDRO GERMAN PALMA LEMA, de  
8 estado civil divorciado, de profesión Abogado. El  
9 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
10 edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, con plena  
11 capacidad civil para contratar y obligarse como en  
12 derecho se requiere. CLÁUSULA SEGUNDA:  
13 ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declara el señor PEDRO  
14 GERMAN PALMA LEMA, que es propietario de Un lote  
15 de terreno ubicado en la Vía San Juan de la Parroquia y  
16 Cantón Manta: 203.92m2. Con las siguientes medidas y  
17 linderos: Frente: 10,00m- Callejón Público. Atras:  
18 10,00m-Propiedad de la Señora María Torres Avellan.  
19 Derecho: 21,00m- Área a desmembrar a favor de la Sra.  
20 Constante Moreira Rosa. Izquierdo: 20,00m- Calle  
21 Planificada., adquirido mediante escritura pública de  
22 compra venta, celebrada en la Notaría Quinta del  
23 cantón Manta, con fecha veinte de Julio del dos mil  
24 quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
25 cantón Manta, con fecha dieciséis de Febrero del dos  
26 mil dieciséis, con número de Inscripción Quinientos dos.  
27 CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS,  
28 LINDEROS Y AREA TOTAL.- Con lo anteriormente

*(Firma manuscrita)*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 expuesto y mediante el presente instrumento, el  
2 compareciente tiene a bien RECTIFICAR, como en  
3 efecto rectifica, las medidas, linderos y área total del  
4 predio que se ha mencionado en la cláusula de los  
5 antecedentes; siendo los correctos y que físicamente  
6 existen, los que reflejan en la Autorización número  
7 00185-07082023 de fecha siete de agosto del años dos  
8 mil veintitrés emitida por la Dirección de Avalúos,  
9 Catastros y Permiso del Gobierno Autónomo  
10 Descentralizado Municipal del cantón Manta, que  
11 forma parte integrante de esta escritura, misma que  
12 expresa que de acuerdo a la inspección realizada en sitio  
13 se determina que las medidas y linderos del lote son las  
14 siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con  
15 callejón público; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con  
16 la señora María Torres Avellán; Por el COSTADO  
17 DERECHO: Veintidós metros con noventa y nueve  
18 centímetro y Lindera con propiedad de la señora Rosa  
19 Constante Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
20 Con veintiún metros con noventa y nueve centímetros  
21 lindera con propiedad del señor Guillermo Guamán  
22 Quinatoa . Con un área total de DOSCIENTOS  
23 VEINTITRÉS METROS CUADRADOS CON DIEZ  
24 CENTÍMETROS CUADRADOS (223,10 m<sup>2</sup>). CLÁUSULA:  
25 ACEPTACIÓN.- El compareciente acepta y se ratifica en  
26 el contenido del presente instrumento por contener  
27 condiciones acordadas en beneficio de sus intereses  
28 y en seguridad del bien objeto de este contrato.

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **CLÁUSULA QUINTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del  
 2 **contrato, la cuantía es indeterminada. CLÁUSULA**  
 3 **SEXTA: DE LA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador  
 4 **de la presente escritura, para que por sí o por**  
 5 **interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la**  
 6 **Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y**  
 7 **anotaciones que por Ley corresponden. LA DE**  
 8 **ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, anteponer y  
 9 **agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias**  
 10 **sean para la perfecta validez de esta escritura, como es**  
 11 **la voluntad del otorgante.- (firmado) Abogado Luis**  
 12 **Fernando Franco Cevallos. Registro Profesional número**  
 13 **13-2016-26. Foro de Abogados del Ecuador.-** Hasta aquí  
 14 **la minuta, que por voluntad del compareciente queda**  
 15 **elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura**  
 16 **que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a**  
 17 **fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy**  
 18 **fe.....**

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**PEDRO GERMAN PALMA LEMA**  
**C.C. N° 1718031972.**



Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

55000



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018764  
Certifico hasta el día 2023-07-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 50201117000

Fecha de Apertura: martes, 16 febrero 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEDRO GERMÁN PALMA LEMA: Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de la Parroquia y Cantón Manta: 203.92m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m- Callejón Público.

Atras: 10,00m-Propiedad de la Señora María Torres Avellan.

Derecho: 21,00m- Área a desmembrar a favor de la Sra. Constante Moreira Rosa.

Izquierdo: 20,00m- Calle Planificada.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	820 lunes, 03 abril 2006	10349	10356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	502 martes, 16 febrero 2016	13691	13735
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	553 viernes, 23 agosto 2019	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	148 jueves, 20 agosto 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta de la parroquia y canton Manta. Dos mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 820

Folio Inicial: 10349

Número de Repertorio: 1553

Folio Final : 10356

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUAMAN QUINATOA GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON SOLIZ JUDITH ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

PAGINA  
BLANCA  
PAGINA  
BLANCA

PAGINA  
BLANCA  
PAGINA  
BLANCA

45636



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Vía San Juan, Parroquia Manta, Cantón Manta. Área a desmembrar a favor de las Sras. Carmen Alexandra Alarcon Soliz y Soliz Quimis Dolores Maria, 233,99 m2. Área a desmembrar a favor del Señor Reinaldo Fernando Palma Lema , 233,95 m2. Área a desmembrar a favor de la Sra. Constante Moreira Rosa Mercedes 213.94 m2. Área a desmembrar a favor de Pedro German Palma Lema 203,92m2. Área sobrante a favor del señor Segundo Guillermo Guaman Quinatoa y Quimis Carvajal Emiliana Alejandrina 578.11m2. Área perdida no justificada 10.05m2.

Número de Inscripción : 502  
Número de Repertorio: 1052

Folio Inicial: 13691  
Folio Final : 13735

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLIZ QUIMIS DOLORES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CONSTANTE MOREIRA ROSA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA LEMA PEDRO GERMAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALARCON SOLIZ CARMEN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA LEMA REINALDO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR PROPIETARIO	GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR-PROPIETARIO	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 4 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 23 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL VIOLENCIA CONTRA LA MUJER O MIEMBROS NUCLEO FAMILIAR

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes por el delito de acción penal pública, tipificado en el Art. 157 del Código Organico Integral Penal. Of. No. 0569-2019-UJVMNF-M manta, Agosto 20 del 2019. Causa 13572-2019- Manta, Agosto del 2019 Causa Penal No. 13572-2019-00351

Número de Inscripción : 553  
Número de Repertorio: 5150

Folio Inicial: 1  
Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE VIOLENCIA CONTRA LA MUJER O MIEMBROS DEL NUCLEO FAMILIAR		MANTA
DEUDOR	PALMA LEMA PEDRO GERMAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 4 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 20 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL VIOLENCIA CONTRA LA MUJER O MIEMBROS NUCLEO FAMILIAR

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar dentro de la causa penal N° 13572-2020-00164

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 148  
Número de Repertorio: 2129

Folio Inicial: 1  
Folio Final : 1

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



AUTORIDAD COMPETENTE PROCESADO UNIDAD JUDICIAL DE VIOLENCIA CONTRA LA MUJER O MIEMBROS DEL NUCLEO FAMILIAR PALMA LEMA PEDRO GERMAN CASADO(A)



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018764 certifico hasta el día 2023-07-06, la Ficha Registral Número: 55000.

*RAMO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 55000

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 3 3 2 C B 5 V Q P Z



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant of the page.

Faint, illegible text located in the middle left area of the page.

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082023-000185**

N° ELECTRÓNICO : 228211

**Fecha:** 2023-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-01-117-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 203.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1718031972	PALMA LEMA-PEDRO GERMAN
1309782520	FRANCO CARRANZA-BEATRIZ JAKELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,258.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,258.76

SON: OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198804KUX2FZ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-07 14:30:26

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant of the page.

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.

Faint, illegible text located in the bottom left corner of the page.

N° 00185-07082023

Manta, lunes 07 agosto 2023

## AUTORIZACIÓN

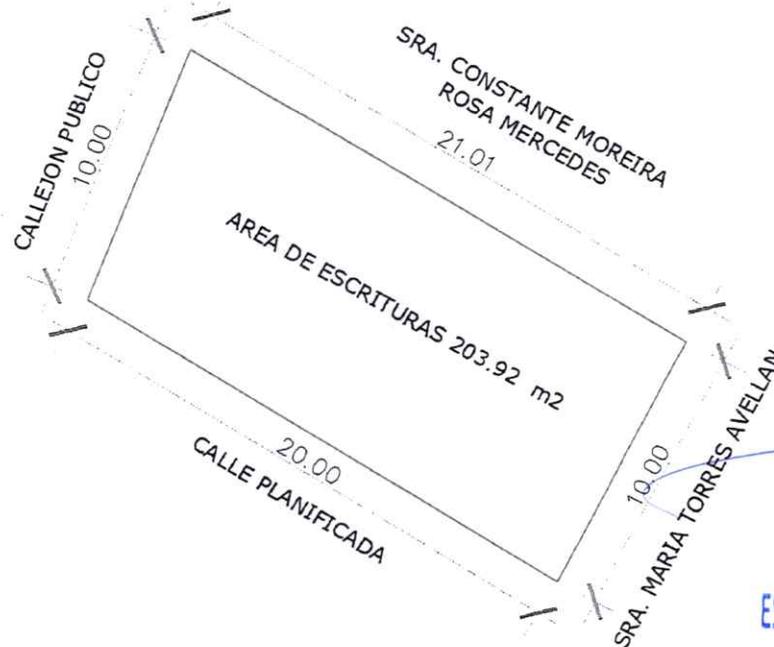
En atención al trámite **RMLE00185-07082023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PALMA LEMA PEDRO GERMAN (C.C. 1718031972) y FRANCO CARRANZA BEATRIZ JAKELINE (C.C. 1309782520), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SAN JUAN de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N°5-02-01-117-000, que según ficha registral N°55000, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DE MANTA EL 20 DE JULIO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE FEBRERO DEL 2016**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°55000**

FRENTE:	10 m Callejón Público.
ATRÁS:	10 m Propiedad de la Señora María Torres Avellan.
COSTADO DERECHO:	21 m Área a desmembrar a favor de la Sra. Constante Moreira Rosa.
COSTADO IZQUIERDO:	20 m Calle Planificada.
ÁREA TOTAL:	203.92m <sup>2</sup>

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1251677NK2418UD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant of the page.

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.

Faint handwritten text or markings in the bottom left corner of the page.



N° 00185-07082023

Manta, lunes 07 agosto 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-02-296042, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE PALMA LEMA PEDRO GERMAN (C.C. 1718031972) y FRANCO CARRANZA BEATRIZ JAKELINE (C.C. 1309782520), UBICADO ACTUALMENTE EN VIA A SAN JUAN

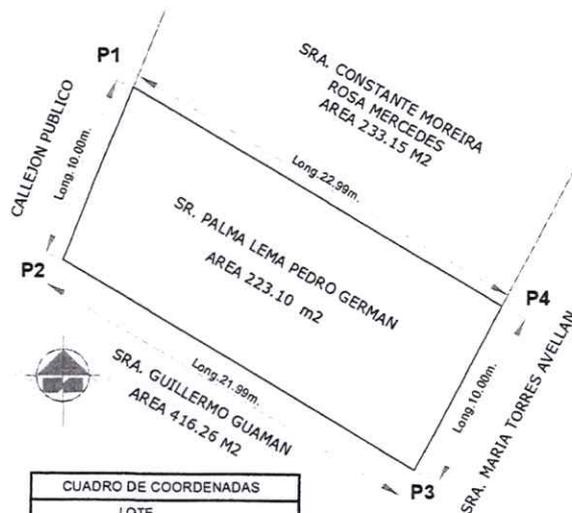
FRENTE: 10.00m - LINDERA CON CALLEJON PÚBLICO  
 ATRÁS: 10.00m - LINDERA CON LA SRA. MARIA TORRES AVELLAN  
 DERECHO: 22.99m - LINDERA CON PROPIEDAD DE ROSA CONSTANTE MOREIRA  
 IZQUIERDO: 21.99m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR GULLERMO GUAMAN QUINATOA  
 ÁREA TOTAL: 223.10m<sup>2</sup>

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
528160.8623	9892043.6687
528157.2267	9892034.3530
528176.0793	9892023.0304
528180.6303	9892031.9348

Este documento tiene una validez de 4 meses y 24 días a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	528160.8623	9892043.6687
P2	528157.2267	9892034.3530
P3	528176.0793	9892023.0304
P4	528180.6303	9892031.9348

*Ramo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARÍA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

N° 00185-07082023

Manta, lunes 07 agosto 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 50201117000

**NOTA:** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL LOTE A RECTIFICAR, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA CAPITULO V. ART. 40 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM).

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant of the page.

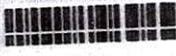
Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, located in the middle right quadrant of the page.

Faint handwritten text in blue ink, located in the lower left quadrant of the page.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PALMA LEMA PEDRO GERMAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RIOS QUEVEDO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-06-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **171803197-2**

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V1343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALMA CHAVEZ GERMAN NICASIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LEMA MARTHA SILVIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-04-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-04-24**

000874868




DIRECTOR GENERAL      NOTARIO



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0060 MASCULINO**

**PALMA LEMA PEDRO GERMAN**

Nº **67973389**

CC No: **1718031972**



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece en artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Alcalde*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1718031972

**Nombres del ciudadano:** PALMA LEMA PEDRO GERMAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PALMA CHAVEZ GERMAN NICASIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LEMA MARTHA SILVIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-909-73022



238-909-73022

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

