

[illegible]

Lopez, Frances Hester Bullock

⑤

1

32513-15



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CI AVIS CATASTRAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
1	1	0	4	9	1	0	0	0	0

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CANTON DEL PUEBLO
- ☐ ZONA URBANIZACION
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Santa Fe

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMER Y ULTIMO CUADRO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PREVISTA ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASADIZO
- ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAZA
- ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRA
- ☐ PULVIDERO
- ☐ ALCOQUIN
- ☐ ASPHALTO O CEMENTO

ACEREA

- ☐ NO TIENE
- ☐ ENCONTRADO O MEDIDA DE RIO
- ☐ DE ALCOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS Y LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE
- ☐ AGUA ☐ SI EXISTE
- ☐ ALCANZARILLO ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SUBIR LA RASANTE ☐

METROS

BAJAR LA RASANTE ☐

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CARA
OTRO

SEÑALES DEL LOTE

AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

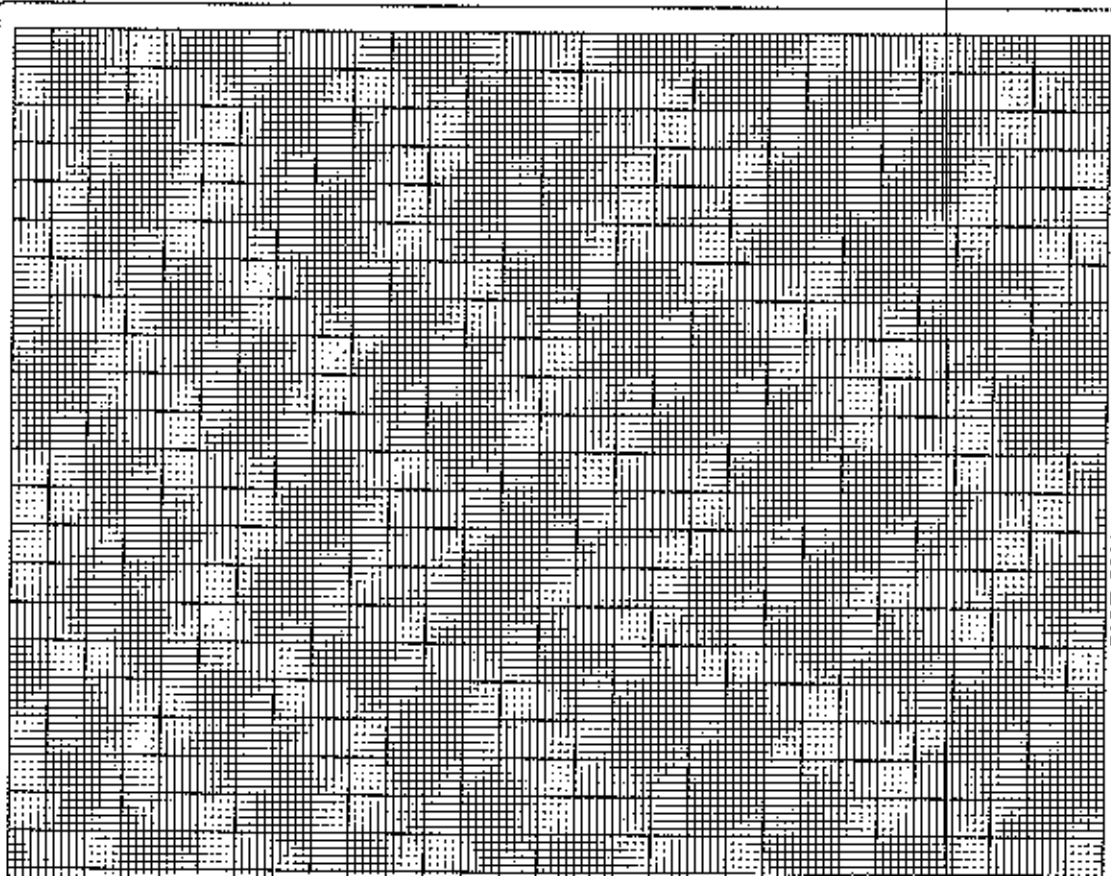
DESAGUO ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA ☐ 150 90
- ☐ PERIMETRO ☐ 52 43
- ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1 7 00

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
- ☐ CON EDIFICACION
- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- ☐ VEO

OBSERVACIONES

SE 005
11049
Sub P.
de Fach

1104910

C.C. Lora, J.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 11/06/15 20:59 QUIEN RECEPTA: 15/06/15 8:15

CLAVE CATASTRAL: 106-3-1-2 1104907

NOMBRES y/o RAZÓN: ALFONSO Franco Hector

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CFLUAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

1104910000

TIPO DE TRAMITE:

Derechos de inscripción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Sr. Desamparado código 1104907 seg-0
004 Sub. P. U. Solos

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

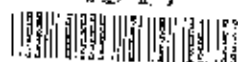
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

4317



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4317:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cve. Catastral/Re. Ident. Predial: 110-1907090

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Barrio Santa Fé de esta Ciudad de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con veinte metros y camino que va a las Chacras de Manta. POR ATRAS, con treinta y siete metros con treinta centímetros (37,30mts.) con propiedad de William Ricardo Reyna. POR EL COSTADO DERECHO, Con ciento cuarenta y un metros con sesenta y tres centímetros (141,63 mts.) con propiedad de José Dioselino Tuarez Palma. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con Ciento diez metros y cincuenta y seis centímetros (110,56 mts.), mas ángulo interno de diez metros con cincuenta centímetros (10,50 mts.) mas ángulo con veintitres metros con cincuenta centímetros (23,50 mts) mas ángulo con diez metros (10,00mts) y propiedad de Ronald Guttinger mas ángulo con veinte metros con cinco centímetros (20,05 mts.) y calle Margarita. Teniendo una superficie total de cuatro mil novecientos noventa y un metros con cuarenta y cinco centímetros cuadrados (4.991,45 m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	654 13-05/1986	1.734
Compra Venta	Compraventa	717 28-05/1986	1.953
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.772 03-07/2008	24.035
Compra Venta	Compraventa	489 31-01/2014	9.600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.734 - Folio Final: 1.736

Número de Inscripción: 634 Número de Repertorio: 984

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos los mismos que están ubicados en la ciudad de Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos, PRIMER LOTE por el frente o sea el sur camino que va a las chacras de Manta, por atrás o sea el norte lindera con terrenos del vendedor o sean los lotes números noventa y nueve y número ciento siete, de la lotización Florida, por el costado derecho o sea el oeste lindera con terrenos del vendedor y calle Argentina y por el costado izquierdo o sea el este lindera con terrenos del vendedor y calle Margarita el terreno que se vende esta atravesado transversalmente por la calle Tumaco dividiéndolo en dos cuerpo de terreno de forma trapezoidal así El cuerpo de terreno hacia el frente o sur da hacia el camino que va a las chacras de Manta sobre el cual mide veinte metros, por atrás sobre la calle Tumaco mide cuarenta y seis metros, por el costado derecho con terrenos del vendedor mide ochenta y cinco metros y por el otro costado el izquierdo con mas terrenos del vendedor y con igual medida de ochenta y cinco metros. El área de este primer cuerpo es de dos mil quinientos cincuenta metros cuadrados, (2.550) SEGUNDO LOTE mide el otro cuerpo de terreno hacia la parte de atrás o sea el norte separado del primer por la calle Tumaco mide sobre esta calle cincuenta metros por atrás lindera con los lotes números noventa y nueve y ciento siete, de la lotización Florida del vendedor, con cuarenta metros y cincuenta centímetros, por el lado derecho la calle Argentina con ocho metros y setenta y ocho centímetros, y por el costado izquierdo la calle Margarita con treinta y cinco metros, este segundo cuerpo hacia la parte de atrás o norte tiene un área de novecientos cincuenta (950 m2) metros cuadrados sumando el área del cuerpo de terreno del frente sur, que mide dos mil quinientos cincuenta metros cuadrados y el área del cuerpo de terreno de la parte de atrás o norte que mide novecientos cincuenta metros cuadrados, se obtiene la superficie total del predio que de tres mil quinientos metros cuadrados (3.500 m2.) los linderos y medidas que quedan fijados con los mas generales del predio que se transfiere a favor de la compradora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01328579	Acebo Escobar Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023359	Montero Perpetua Herminia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002438	Paz Zambrano Guillermo	Casado	Manta



2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.953 - Folio Final: 1.955

Número de Inscripción: 717 Número de Repertorio: 1.123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Que tiene por el frente (sur) diez metros cincuenta centímetros y calle Tumbaco. Por atrás (Norte) diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Por el costado derecho (Oeste) veintidós metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora y por el costado izquierdo (Este) veintidós metros y calle Margarita de la Lotización Florida. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-060000005111	Guttinger A. Ronald	Soltero	Manta
Vendedor	13-01328579	Acebo Escobar Elena	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	634	13-may-1986	1734	1736

3. Protocolización de Documentos

Inscrito el: jueves, 03 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.733 - Folio Final: 24.746

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 3.454

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 6to de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 03 de marzo de 2008

a.- Observaciones:

Protocolización de documentos, dentro del Juicio de Resolución del Trámite de Rectificación de Medidas y Linderos. Dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 03 de Marzo del 2008. Los lotes de terrenos ubicados en el Barrio Santa Fe de esta Ciudad de Manta. Resuelve, aprobar el contenido del Informe Pericial presentado por el Ing. Jorge Rosas Rodríguez, en consecuencia se ordena, se proceda a la inscripción de las nuevas medidas. El error existente que tiene: Primer lote.- con una área de 2.550, 00 metros cuadrados. Segundo lote.- con una área total de 950,00 metros cuadrados, cuando en realidad las medidas y linderos exactos son las que consta en el Informe Pericial y según Inspección Judicial, que tiene una superficie total de 4.991, 45

m e t r o s c u a d r a d o s

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Propietario	13-01328579	Acebo Escobar Elena	Casada	Manta

Certificación impresa por: Lant

Folio Registrado: 12.7

Página: 3 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	634	13-may-1986	1734	1736

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 24 Folio Inicial: 9.600 - Folio Final: 9.612

Número de Inscripción: 489 Número de Repertorio: 916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, del cantón 24 de Mayo, provincia de Manabí,

r e p ú b l i c a d e l E c u a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02439912	Lopez Franco Hector Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013112	Acoba Escobar Elena Paulina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013113	Paz Zambrano Hugo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	717	28-may-1986	1953	1955
Compra Venta	1772	03-jul-2008	24733	24746

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:44 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de:

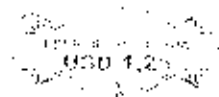
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AUTORIZACIÓN

Nº. 262D - 1159

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LOPEZ ALVIA JOEL CAMILO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Lopez Franco Héctor Bolívar, ubicado en el Barrio Santa Fe, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,89m. - Calle Pública

Atrás: 8,15m. - Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 16,69m. - Propiedad del Sr. José Dioselino Tuarez Palma

Costado Izquierdo: 15,96m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Carrión López Jonathan Josué

Área total: 153,99m².

Manta, Junio 08 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.O.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe y solicito por la cual solicito error o omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitantes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 262 - 1159

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. LOPEZ FRANCO HECTOR BOLIVAR** ubicado en el Barrio Santa Fe, Clave Catastral # 1104907000, parroquia Manta, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 4.991,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA. 4.991,45m² (Escritura de Compraventa inscrita el 31 de Enero de 2014 y autorizada por la Notaría Primera el 26 de Diciembre de 2013).

Frente: 20,00m. - Camino que va a las Chacras de Manta

Atrás: 37,30m. - Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 141,63m. - Propiedad del Sr. José Dioselino Tuarez Palma

Costado Izquierdo: 110,56m. mas ángulo interno de 10,50m, mas ángulo con 23,50m, mas ángulo con 10,00m y propiedad de Ronald Gattinger mas ángulo con 20,05m. - Calle Margarita

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FLORES LOPEZ JUAN CARLOS: = 190,15m².

Frente: 13,00m. - Calle Pública

Atrás: 13,00m. - Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 15,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Vega Teófilo Alberto y Sra.

Costado Izquierdo: 15,00m. - Calle Margarita

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO Y LOPEZ FRANCO JUANA ELYRA: = 117,05m².

Frente: 8,00m. - Calle Pública

Atrás: 8,00m. - Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 15,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Carrion López Jonaiker Josué.

Costado Izquierdo: 15,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Flores López Juan Carlos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARRION LOPEZ JONAIKER JOSUE: = 119,28m².

Frente: 8,15m. - Calle Pública

Atrás: 8,15m. - Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 15,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. López Alvia Joel Camilo

Costado Izquierdo: 15,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Vega Teófilo Alberto y Sra

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LOPEZ ALVIA JOEL CAMILO : = 153,90m².

Frente: 12,89m. - Calle Pública

Atrás: 8,15m. - Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 16,69m. - Propiedad del Sr. José Dioselino Tuarez Palma

Costado Izquierdo: 15,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Carrion López Jonaiker Josué

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO Y LOPEZ FRANCO JUANA ELYRA: = 207,64m².

Frente: 14,96m. - Calle Pública

Atrás: 18,93m. - Propiedad del Sr. López Franco Héctor Bolívar

Costado Derecho: 12,96m. - Callejón propuesto.

Costado Izquierdo: 13,98m. - Propiedad del Sr. José Dioselino Tuarez Palma

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

ÁREA A SOBRANTE A FAVOR DEL SR. LOPEZ FRANCO HECTOR BOLIVAR: = 3.954,52m².

ÁREA DE CALLE PÚBLICA: 248,91m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0611-DACRM-DCR-15 de Junio 05 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Junio 08 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las valencias correspondientes.

PROP.
WILLIAN RICARDO REYES



ESCALA 1:10000
1 cm = 100 m

PROP. JOSE OROSELINO JUAREZ PALMA

AREA SOBRIANTE
9954.52M²

PROP.
RONALD GUTIERGUE

COORDENADAS DE VERTICES		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530165.65	9894506.32
2	530216.00	9894628.00
3	530223.80	9894609.53
4	530215.65	9894603.72
5	530225.36	9894580.67
6	530233.51	9894586.47
7	530230.18	9894575.48
8	530228.06	9894467.34
9	530210.17	9894467.40
10	530199.17	9894506.40
11	530190.35	9894566.79
12	530185.94	9894870.28
13	530188.29	9894584.16
14	530187.62	9894589.75

DETALLE	
AREA RESERVA PARA	100.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE CARLOS LOPEZ ALVAREZ	100.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE CARLOS LOPEZ	100.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FLORE ALBERTO FLORES REYES Y JUANA LOPEZ FLORES	100.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LOPEZ	100.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FLORE ALBERTO FLORES REYES Y JUANA LOPEZ FLORES	100.00 m ²
AREA DE JARDIN PARA CALLE	100.00 m ²
AREA SOBRIANTE	9954.52 m ²

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM

PROPIEDAD:

HECTOR BOLIVAR LOPEZ FRANCO

CONTENIDO:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROYECTO:

PROYECTO:

ISLA:

CLAVE CATASTRAL

1104907030

FECHA:

01/01

INDICADOR

INDICADOR

INDICADOR

INDICADOR