

Lopes Finance Holding Facility

Accounting Period

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. SIN PADRE QUEER DE PROPIEDAD HORIZONTAL		2. SI		3. SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6		7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
DATOS GENERALES		7. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION: Norte <u>Santa Fe</u>	
8. ZONA RIGOROSA		9. ZONA SEGUN VALOR		Calle _____	
10. CODIFICAR LA DIRECCION PRIMARIO LA CALLE CUBO EL NUMERO		11. METROS		12. METROS	

DATOS DEL LOTE

1. LOTE ANTERIOR		2. DESTINEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VEA DE ACCESO		3. CERRAMIENTO	
2. FOR PASAJE PEATONAL		3. SOBRE LA BASANTE		4. MONTON ARMADO	
3. FOR PASAJE VEHICULAR		4. BAJO LA BASANTE		5. MONTON ARMADO	
4. POR CALLE		5. SERVICIOS DEL LOTE		6. MONTON ARMADO	
5. POR AVENIDA		6. AGUA POTABLE		7. MONTON ARMADO	
6. POR LA MALLON		7. DCSASUS		8. MONTON ARMADO	
7. POR LA PLAZA		8. FUNCIONARIO		9. MONTON ARMADO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PERMANENTE		9. AGUA POTABLE		10. MONTON ARMADO	
1. TIPO		10. AGUA POTABLE		11. MONTON ARMADO	
2. MATERIAL DE LA CALZADA		11. DCSASUS		12. MONTON ARMADO	
3. ADOQUIN		12. FUNCIONARIO		13. MONTON ARMADO	
4. ASFALTO O CEMENTO		13. AGUA POTABLE		14. MONTON ARMADO	
5. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		14. DCSASUS		15. MONTON ARMADO	
6. DE ADOQUIN O BALDOSA		15. FUNCIONARIO		16. MONTON ARMADO	
7. NO TIENE		16. AGUA POTABLE		17. MONTON ARMADO	
8. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		17. DCSASUS		18. MONTON ARMADO	
9. DE ADOQUIN O BALDOSA		18. FUNCIONARIO		19. MONTON ARMADO	
10. NO TIENE		19. AGUA POTABLE		20. MONTON ARMADO	
11. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		20. DCSASUS		21. MONTON ARMADO	
12. DE ADOQUIN O BALDOSA		21. FUNCIONARIO		22. MONTON ARMADO	
13. NO TIENE		22. AGUA POTABLE		23. MONTON ARMADO	
14. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		23. DCSASUS		24. MONTON ARMADO	
15. DE ADOQUIN O BALDOSA		24. FUNCIONARIO		25. MONTON ARMADO	
16. NO TIENE		25. AGUA POTABLE		26. MONTON ARMADO	
17. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		26. DCSASUS		27. MONTON ARMADO	
18. DE ADOQUIN O BALDOSA		27. FUNCIONARIO		28. MONTON ARMADO	
19. NO TIENE		28. AGUA POTABLE		29. MONTON ARMADO	
20. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		29. DCSASUS		30. MONTON ARMADO	
21. DE ADOQUIN O BALDOSA		30. FUNCIONARIO		31. MONTON ARMADO	
22. NO TIENE		31. AGUA POTABLE		32. MONTON ARMADO	
23. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		32. DCSASUS		33. MONTON ARMADO	
24. DE ADOQUIN O BALDOSA		33. FUNCIONARIO		34. MONTON ARMADO	
25. NO TIENE		34. AGUA POTABLE		35. MONTON ARMADO	
26. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		35. DCSASUS		36. MONTON ARMADO	
27. DE ADOQUIN O BALDOSA		36. FUNCIONARIO		37. MONTON ARMADO	
28. NO TIENE		37. AGUA POTABLE		38. MONTON ARMADO	
29. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		38. DCSASUS		39. MONTON ARMADO	
30. DE ADOQUIN O BALDOSA		39. FUNCIONARIO		40. MONTON ARMADO	
31. NO TIENE		40. AGUA POTABLE		41. MONTON ARMADO	
32. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		41. DCSASUS		42. MONTON ARMADO	
33. DE ADOQUIN O BALDOSA		42. FUNCIONARIO		43. MONTON ARMADO	
34. NO TIENE		43. AGUA POTABLE		44. MONTON ARMADO	
35. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		44. DCSASUS		45. MONTON ARMADO	
36. DE ADOQUIN O BALDOSA		45. FUNCIONARIO		46. MONTON ARMADO	
37. NO TIENE		46. AGUA POTABLE		47. MONTON ARMADO	
38. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		47. DCSASUS		48. MONTON ARMADO	
39. DE ADOQUIN O BALDOSA		48. FUNCIONARIO		49. MONTON ARMADO	
40. NO TIENE		49. AGUA POTABLE		50. MONTON ARMADO	
41. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		50. DCSASUS		51. MONTON ARMADO	
42. DE ADOQUIN O BALDOSA		51. FUNCIONARIO		52. MONTON ARMADO	
43. NO TIENE		52. AGUA POTABLE		53. MONTON ARMADO	
44. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		53. DCSASUS		54. MONTON ARMADO	
45. DE ADOQUIN O BALDOSA		54. FUNCIONARIO		55. MONTON ARMADO	
46. NO TIENE		55. AGUA POTABLE		56. MONTON ARMADO	
47. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		56. DCSASUS		57. MONTON ARMADO	
48. DE ADOQUIN O BALDOSA		57. FUNCIONARIO		58. MONTON ARMADO	
49. NO TIENE		58. AGUA POTABLE		59. MONTON ARMADO	
50. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		59. DCSASUS		60. MONTON ARMADO	
51. DE ADOQUIN O BALDOSA		60. FUNCIONARIO		61. MONTON ARMADO	
52. NO TIENE		61. AGUA POTABLE		62. MONTON ARMADO	
53. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		62. DCSASUS		63. MONTON ARMADO	
54. DE ADOQUIN O BALDOSA		63. FUNCIONARIO		64. MONTON ARMADO	
55. NO TIENE		64. AGUA POTABLE		65. MONTON ARMADO	
56. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		65. DCSASUS		66. MONTON ARMADO	
57. DE ADOQUIN O BALDOSA		66. FUNCIONARIO		67. MONTON ARMADO	
58. NO TIENE		67. AGUA POTABLE		68. MONTON ARMADO	
59. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		68. DCSASUS		69. MONTON ARMADO	
60. DE ADOQUIN O BALDOSA		69. FUNCIONARIO		70. MONTON ARMADO	
61. NO TIENE		70. AGUA POTABLE		71. MONTON ARMADO	
62. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		71. DCSASUS		72. MONTON ARMADO	
63. DE ADOQUIN O BALDOSA		72. FUNCIONARIO		73. MONTON ARMADO	
64. NO TIENE		73. AGUA POTABLE		74. MONTON ARMADO	
65. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		74. DCSASUS		75. MONTON ARMADO	
66. DE ADOQUIN O BALDOSA		75. FUNCIONARIO		76. MONTON ARMADO	
67. NO TIENE		76. AGUA POTABLE		77. MONTON ARMADO	
68. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		77. DCSASUS		78. MONTON ARMADO	
69. DE ADOQUIN O BALDOSA		78. FUNCIONARIO		79. MONTON ARMADO	
70. NO TIENE		79. AGUA POTABLE		80. MONTON ARMADO	
71. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		80. DCSASUS		81. MONTON ARMADO	
72. DE ADOQUIN O BALDOSA		81. FUNCIONARIO		82. MONTON ARMADO	
73. NO TIENE		82. AGUA POTABLE		83. MONTON ARMADO	
74. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		83. DCSASUS		84. MONTON ARMADO	
75. DE ADOQUIN O BALDOSA		84. FUNCIONARIO		85. MONTON ARMADO	
76. NO TIENE		85. AGUA POTABLE		86. MONTON ARMADO	
77. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		86. DCSASUS		87. MONTON ARMADO	
78. DE ADOQUIN O BALDOSA		87. FUNCIONARIO		88. MONTON ARMADO	
79. NO TIENE		88. AGUA POTABLE		89. MONTON ARMADO	
80. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		89. DCSASUS		90. MONTON ARMADO	
81. DE ADOQUIN O BALDOSA		90. FUNCIONARIO		91. MONTON ARMADO	
82. NO TIENE		91. AGUA POTABLE		92. MONTON ARMADO	
83. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		92. DCSASUS		93. MONTON ARMADO	
84. DE ADOQUIN O BALDOSA		93. FUNCIONARIO		94. MONTON ARMADO	
85. NO TIENE		94. AGUA POTABLE		95. MONTON ARMADO	
86. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		95. DCSASUS		96. MONTON ARMADO	
87. DE ADOQUIN O BALDOSA		96. FUNCIONARIO		97. MONTON ARMADO	
88. NO TIENE		97. AGUA POTABLE		98. MONTON ARMADO	
89. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		98. DCSASUS		99. MONTON ARMADO	
90. DE ADOQUIN O BALDOSA		99. FUNCIONARIO		100. MONTON ARMADO	
91. NO TIENE		100. AGUA POTABLE		101. MONTON ARMADO	
92. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		101. DCSASUS		102. MONTON ARMADO	
93. DE ADOQUIN O BALDOSA		102. FUNCIONARIO		103. MONTON ARMADO	
94. NO TIENE		103. AGUA POTABLE		104. MONTON ARMADO	
95. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		104. DCSASUS		105. MONTON ARMADO	
96. DE ADOQUIN O BALDOSA		105. FUNCIONARIO		106. MONTON ARMADO	
97. NO TIENE		106. AGUA POTABLE		107. MONTON ARMADO	
98. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		107. DCSASUS		108. MONTON ARMADO	
99. DE ADOQUIN O BALDOSA		108. FUNCIONARIO		109. MONTON ARMADO	
100. NO TIENE		109. AGUA POTABLE		110. MONTON ARMADO	
101. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		110. DCSASUS		111. MONTON ARMADO	
102. DE ADOQUIN O BALDOSA		111. FUNCIONARIO		112. MONTON ARMADO	
103. NO TIENE		112. AGUA POTABLE		113. MONTON ARMADO	
104. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		113. DCSASUS		114. MONTON ARMADO	
105. DE ADOQUIN O BALDOSA		114. FUNCIONARIO		115. MONTON ARMADO	
106. NO TIENE		115. AGUA POTABLE		116. MONTON ARMADO	
107. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		116. DCSASUS		117. MONTON ARMADO	
108. DE ADOQUIN O BALDOSA		117. FUNCIONARIO		118. MONTON ARMADO	
109. NO TIENE		118. AGUA POTABLE		119. MONTON ARMADO	
110. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		119. DCSASUS		120. MONTON ARMADO	
111. DE ADOQUIN O BALDOSA		120. FUNCIONARIO		121. MONTON ARMADO	
112. NO TIENE		121. AGUA POTABLE		122. MONTON ARMADO	
113. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		122. DCSASUS		123. MONTON ARMADO	
114. DE ADOQUIN O BALDOSA		123. FUNCIONARIO		124. MONTON ARMADO	
115. NO TIENE		124. AGUA POTABLE		125. MONTON ARMADO	
116. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		125. DCSASUS		126. MONTON ARMADO	
117. DE ADOQUIN O BALDOSA		126. FUNCIONARIO		127. MONTON ARMADO	
118. NO TIENE		127. AGUA POTABLE		128. MONTON ARMADO	
119. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		128. DCSASUS		129. MONTON ARMADO	
120. DE ADOQUIN O BALDOSA		129. FUNCIONARIO		130. MONTON ARMADO	
121. NO TIENE		130. AGUA POTABLE		131. MONTON ARMADO	
122. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		131. DCSASUS		132. MONTON ARMADO	
123. DE ADOQUIN O BALDOSA		132. FUNCIONARIO		133. MONTON ARMADO	
124. NO TIENE		133. AGUA POTABLE		134. MONTON ARMADO	
125. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		134. DCSASUS		135. MONTON ARMADO	
126. DE ADOQUIN O BALDOSA		135. FUNCIONARIO		136. MONTON ARMADO	
127. NO TIENE		136. AGUA POTABLE		137. MONTON ARMADO	
128. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		137. DCSASUS		138. MONTON ARMADO	
129. DE ADOQUIN O BALDOSA		138. FUNCIONARIO		139. MONTON ARMADO	
130. NO TIENE		139. AGUA POTABLE		140. MONTON ARMADO	
131. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		140. DCSASUS		141. MONTON ARMADO	
132. DE ADOQUIN O BALDOSA		141. FUNCIONARIO		142. MONTON ARMADO	
133. NO TIENE		142. AGUA POTABLE		143. MONTON ARMADO	
134. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		143. DCSASUS		144. MONTON ARMADO	
135. DE ADOQUIN O BALDOSA		144. FUNCIONARIO		145. MONTON ARMADO	
136. NO TIENE		145. AGUA POTABLE		146. MONTON ARMADO	
137. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		146. DCSASUS		147. MONTON ARMADO	
138. DE ADOQUIN O BALDOSA		147. FUNCIONARIO		148. MONTON ARMADO	
139. NO TIENE		148. AGUA POTABLE		149. MONTON ARMADO	
140. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		149. DCSASUS		150. MONTON ARMADO	
141. DE ADOQUIN O BALDOSA		150. FUNCIONARIO		151. MONTON ARMADO	
142. NO TIENE		151. AGUA POTABLE		152. MONTON ARMADO	
143. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		152. DCSASUS		153. MONTON ARMADO	
144. DE ADOQUIN O BALDOSA		153. FUNCIONARIO		154. MONTON ARMADO	
145. NO TIENE		154. AGUA POTABLE		155. MONTON ARMADO	
146. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		155. DCSASUS		156. MONTON ARMADO	
147. DE ADOQUIN O BALDOSA		156. FUNCIONARIO		157. MONTON ARMADO	
148. NO TIENE		157. AGUA POTABLE		158. MONTON ARMADO	
149. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		158. DCSASUS		159. MONTON ARMADO	
150. DE ADOQUIN O BALDOSA		159. FUNCIONARIO		160. MONTON ARMADO	
151. NO TIENE		160. AGUA POTABLE		161. MONTON ARMADO	
152. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		161. DCSASUS		162. MONTON ARMADO	
153. DE ADOQUIN O BALDOSA		162. FUNCIONARIO		163. MONTON ARMADO	
154. NO TIENE		163. AGUA POTABLE		164. MONTON ARMADO	
155. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		164. DCSASUS		165. MONTON ARMADO	
156. DE ADOQUIN O BALDOSA		165. FUNCIONARIO		166. MONTON ARMADO	
157. NO TIENE		166. AGUA POTABLE		167. MONTON ARMADO	
158. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		167. DCSASUS		168. MONTON ARMADO	
159. DE ADOQUIN O BALDOSA		168. FUNCIONARIO		169. MONTON ARMADO	
160. NO TIENE		169. AGUA POTABLE		170. MONTON ARMADO	
161. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		170. DCSASUS		171. MONTON ARMADO	
162. DE ADOQUIN O BALDOSA		171. FUNCIONARIO		172. MONTON ARMADO	
163. NO TIENE		172. AGUA POTABLE		173. MONTON ARMADO	
164. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		173. DCSASUS		174. MONTON ARMADO	
165. DE ADOQUIN O BALDOSA		174. FUNCIONARIO		175. MONTON ARMADO	
166. NO TIENE		175. AGUA POTABLE		176. MONTON ARMADO	
167. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		176. DCSASUS		177. MONTON ARMADO	
168. DE ADOQUIN O BALDOSA		177. FUNCIONARIO		178. MONTON ARMADO	
169. NO TIENE		178. AGUA POTABLE		179. MONTON ARMADO	
170. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		179. DCSASUS		180. MONTON ARMADO	
171. DE ADOQUIN O BALDOSA		180. FUNCIONARIO		181. MONTON ARMADO	
172. NO TIENE		181. AGUA POTABLE		182. MONTON ARMADO	
173. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		182. DCSASUS		183. MONTON ARMADO	
174. DE ADOQUIN O BALDOSA		183. FUNCIONARIO		184. MONTON ARMADO	
175. NO TIENE		184. AGUA POTABLE		185. MONTON ARMADO	
176. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		185. DCSASUS		186. MONTON ARMADO	
177. DE ADOQUIN O BALDOSA		186. FUNCIONARIO		187. MONTON ARMADO	
178. NO TIENE		187. AGUA POTABLE		188. MONTON ARMADO	
179. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		188. DCSASUS		189. MONTON ARMADO	
180. DE ADOQUIN O BALDOSA		189. FUNCIONARIO		190. MONTON ARMADO	
181. NO TIENE		190. AGUA POTABLE		191. MONTON ARMADO	
182. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		191. DCSASUS		192. MONTON ARMADO	
183. DE ADOQUIN O BALDOSA		192. FUNCIONARIO		193. MONTON ARMADO	
184. NO TIENE		193. AGUA POTABLE		194. MONTON ARMADO	
185. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		194. DCSASUS		195. MONTON ARMADO	
186. DE ADOQUIN O BALDOSA		195. FUNCIONARIO		196. MONTON ARMADO	
187. NO TIENE		196. AGUA POTABLE		197. MONTON ARMADO	
188. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		197. DCSASUS		198. MONTON ARMADO	
189. DE ADOQUIN O BALDOSA		198. FUNCIONARIO		199. MONTON ARMADO	
190. NO TIENE		199. AGUA POTABLE		200. MONTON ARMADO	
191. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		200. DCSASUS		201. MONTON ARMADO	
192. DE ADOQUIN O BALDOSA		201. FUNCIONARIO		202. MONTON ARMADO	
193. NO TIENE		202. AGUA POTABLE		203. MONTON ARMADO	
194. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		203. DCSASUS		204. MONTON ARMADO	
195. DE ADOQUIN O BALDOSA		204. FUNCIONARIO		205. MONTON ARMADO	
196. NO TIENE		205. AGUA POTABLE		206. MONTON ARMADO	
197. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		206. DCSASUS		207. MONTON ARMADO	
198. DE ADOQUIN O BALDOSA		207. FUNCIONARIO		208. MONTON ARMADO	
199. NO TIENE		208. AGUA POTABLE		209. MONTON ARMADO	
200. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		209. DCSASUS		210. MONTON ARMADO	
201. DE ADOQUIN O BALDOSA		210. FUNCIONARIO		211. MONTON ARMADO	
202. NO TIENE		211. AGUA POTABLE		212. MONTON ARMADO	
203. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		212. DCSASUS		213. MONTON ARMADO	
204. DE ADOQUIN O BALDOSA		213. FUNCIONARIO		214. MONTON ARMADO	
205. NO TIENE		214. AGUA POTABLE		215. MONTON ARMADO	
206. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		215. DCSASUS		216. MONTON ARMADO	
207. DE ADOQUIN O BALDOSA		216. FUNCIONARIO		217. MONTON ARMADO	
208. NO TIENE		217. AGUA POTABLE		218. MONTON ARMADO	
209. LINDA MEXICO O FERIA DE RIO		218. DCSASUS		219. MONTON ARMADO	

11049157

C.E. Larena Inc.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	12/11/10 59	QUIEN RECEPTA:	15/06/15	8:25
CLAVE CATASTRAL:	2663112-1104907			
NOMBRES y/o RAZÓN:	Lp. 2 Franco Hector			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TELNO:				

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	1104914
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Si el terreno código 1104907 y con
que son por cada

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

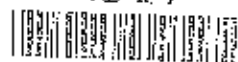
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

4317



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4317:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 03 de Julio de 2003
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Ro. Ident.Predial: 1104907000

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Barrio Santa Fé de esta Ciudad de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con veinte metros y camino que va a las Chacras de Manta. POR ATRAS, con treinta y siete metros con treinta centímetros (37,30mts.) con propiedad de William Ricardo Reyna. POR EL COSTADO DERECHO, Con ciento cuarenta y un metros con sesenta y tres centímetros (141,63 mts.) con propiedad de José Dioselino Tuarez Palma. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con Ciento diez metros y cincuenta y seis centímetros (110,56 mts.), mas ángulo interno de diez metros con cincuenta centímetros (10,50 mts.) mas ángulo con veintitres metros con cincuenta centímetros (23,50 mts) mas ángulo con diez metros (10,00mts) y propiedad de Ronald Guttinger mas ángulo con veinte metros con cinco centímetros (20,05 mts.) y calle Margarita. Teniendo una superficie total de cuatro mil novecientos noventa y un metros con cuarenta y cinco centímetros cuadrados (4.991,45 m2.) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio (folios)
Compra Venta	Compraventa	634 13/05/1986	1.731
Compra Venta	Compraventa	717 28/05/1986	1.853
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.772 06/07/2008	24.753
Compra Venta	Compraventa	489 31-01-2014	9.600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.734 - Folio Final: 1.736

Número de Inscripción: 634 Número de Repertorio: 984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos los mismos que están ubicados en la ciudad de Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos, PRIMER LOTE por el frente o sea el sur camino que va a las chacras de Manta, por atrás o sea el norte lindera con terrenos del vendedor o sean los lotes números noventa y nueve y número ciento siete, de la lotización Florida, por el costado derecho o sea el oeste lindera con terrenos del vendedor y calle Argentina y por el costado izquierdo o sea el este lindera con terrenos del vendedor y calle Margarita el terreno que se vende esta atravesado transversalmente por la calle Tumaco dividiéndolo en dos cuerpo de terreno de forma trapezoidal así El cuerpo de terreno hacia el frente o sur da hacia el camino que va a las chacras de Manta sobre el cual mide veinte metros, por atrás sobre la calle Tumaco mide cuarenta y seis metros, por el costado derecho con terrenos del vendedor mide ochenta y cinco metros y por el otro costado el izquierdo con mas terrenos del vendedor y con igual medida de ochenta y cinco metros. El área de este primer cuerpo es de dos mil quinientos cincuenta metros cuadrados. (2.350) SEGUNDO LOTE mide el otro cuerpo de terreno hacia la parte de atrás o sea el norte separado del primer por la calle Tumaco mide sobre esta calle cincuenta metros por atrás lindera con los lotes números noventa y nueve y ciento siete, de la lotización Florida del vendedor, con cuarenta metros y cincuenta centímetros, por el lado derecho la calle Argentina con ocho metros y setenta y ocho centímetros y por el costado izquierdo la calle Margarita con treinta y cinco metros, este segundo cuerpo hacia la parte de atrás o norte tiene un área de novecientos cincuenta (950 m2) metros cuadrados sumando el área del cuerpo de terreno del frente sur, que mide dos mil quinientos cincuenta metros cuadrados y el área del cuerpo de terreno de la parte de atrás o norte que mide novecientos cincuenta metros cuadrados, se obtiene la superficie total del predio que de tres mil quinientos metros cuadrados (3.500 m2.) los linderos y medidas que quedan fijados con los mas generales del predio que se transfiere a favor de la compradora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01328579	Acebo Escobar Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023359	Montero Perpetua Herminia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002438	Paz Zambrano Guillermo	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.953 - Folio Final: 1.955

Número de Inscripción: 717 Número de Repertorio: 1.123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Que tiene por el frente (sur) diez metros cincuenta centímetros y calle Tamayo. Por atrás (Norte) diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Por el costado derecho (Oeste) veintidós metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora y por el costado izquierdo (Este) veintinueve metros y calle Margarita de la Lotización Florida. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035111	Gutierrez A Ronald	Soltero	Manta
Vendedor	13-01328579	Acebo Escobar Elena	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	634	13-may-1986	1734	1736

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.733 - Folio Final: 24.746

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 3.454

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 6to de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 03 de marzo de 2008

a.- Observaciones:

Protocolización de documentos, dentro del Juicio de Resolución del Trámite de Rectificación de Medidas y Linderos. Dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 03 de Marzo del 2008. Los lotes de terrenos ubicados en el Barrio Santa Fe de esta Ciudad de Manta. Resuelve, aprobar el contenido del Informe Pericial presentado por el Ing. Jorge Rojas Rodríguez, en consecuencia se ordena, se proceda a la inscripción de las nuevas medidas. El error existente que tiene: Primer lote.- con una área de 2.550, 00 metros cuadrados, Segundo lote.- con una área total de 950,00 metros cuadrados, cuando en realidad las medidas y linderos exactos son las que consta en el informe Pericial y según Inspección Judicial, que tiene una superficie total de 4.991, 45 m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Propietario	13-01328579	Acebo Escobar Elena	Casada	Manta

Certificación impresa por: Luz

Fecha Registro: 07/07

Página: 3 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	634	13-may-1986	1734	1736

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 24 Folio Inicial: 9.600 - Folio Final: 9.612

Número de Inscripción: 489 Número de Repertorio: 916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, del cantón 24 de Mayo, provincia de Manabí.

r e p ú b l i c a d e l E c u a d o r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02439912	Lopez Franco Hector Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013112	Acebo Escobar Elena Paulina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013113	Paz Zambrano Hugo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	717	28-may-1986	1953	1955
Compra Venta	1772	03-jul-2008	24733	24746

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:44 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ACTO DE ASESORIA



AUTORIZACIÓN

Nº. 262E - 1159

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **SRES. FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO Y LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Lopez Franco Héctor Bolívar, ubicado en el Barrio Santa Fe, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,96m. - Calle Pública

Atrás: 18,93m. - Propiedad del Sr. López Franco Héctor Bolívar

Costado Derecho: 12,96m. - Callejón propuesto.

Costado Izquierdo: 13,98m - Propiedad del Sr. José Dioselino Tuarez Palma

Área total: 207,64m².

Manta, Junio 08 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que cubra de buena fe al solicitante por lo cual subsanamos o no o no otorgamos responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 262 - 1159

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. LOPEZ FRANCO HECTOR BOLIVAR** ubicado en el Barrio Santa Fe, Clave Catastral # 1104907000, parroquia Manta, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 4.991,45m²

AREA TOTAL, SEGUN ESCRITURA: 4,991,45m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 31 de Enero de 2014 y autorizada por la Notaría Primera el 26 de Diciembre de 2013).

Frente: 20,00m. -- Camino que va a las Chacras de Manta

Atrás: 37,30m. -- Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 141,63m. -- Propiedad del Sr. José Dioselino Tuarez Palma

Costado Izquierdo: 110,56m. mas ángulo interno de 10,50m. mas ángulo con 23,50m. mas ángulo con 10,00m y propiedad de Ronald Guttinger mas ángulo con 20,05m. -- Calle Margarita

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FLORES LOPEZ JUAN CARLOS: = 190,15m².

Frente: 13,90m. -- Calle Pública

Atrás: 13,00m. -- Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 15,00m. -- Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Vega Teófilo Alberto y Sra.

Costado Izquierdo: 15,00m. -- Calle Margarita

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO Y LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA: = 117,05m².

Frente: 8,00m. -- Calle Pública

Atrás: 8,00m. -- Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 15,00m. -- Área a desmembrar a favor del Sr. Carrion López Jonaiker Josué.

Costado Izquierdo: 15,00m. -- Área a desmembrar a favor del Sr. Flores López Juan Carlos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARRION LÓPEZ JONAIKER JOSUE: = 119,28m².

Frente: 8,15m. -- Calle Pública

Atrás: 8,15m. -- Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 15,00m. -- Área a desmembrar a favor del Sr. López Alvia Joel Camilo

Costado Izquierdo: 15,00m. -- Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Vega Teófilo Alberto y Sra

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LOPEZ ALVIA JOEL CAMILO : = 153,90m².

Frente: 12,89m. -- Calle Pública

Atrás: 8,15m. -- Propiedad del Sr. William Ricardo Reyna

Costado Derecho: 16,69m. -- Propiedad del Sr. José Dioselino Tuarez Palma

Costado Izquierdo: 15,00m. -- Área a desmembrar a favor del Sr. Carrion López Jonaiker Josué

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. FLORES VEGA TEOFILO ALBERTO Y LOPEZ FRANCO JUANA ELVIRA: = 207,64m².

Frente: 14,96m. -- Calle Pública

Atrás: 18,93m. -- Propiedad del Sr. López Franco Héctor Bolívar

Costado Derecho: 12,96m. -- Callejón propuesto.

Costado Izquierdo: 13,98m. -- Propiedad del Sr. José Dioselino Tuarez Palma

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

ÁREA A SOBROANTE A FAVOR DEL SR. LOPEZ FRANCO HECTOR BOLIVAR: = 3.954,52m².

ÁREA DE CALLE PÚBLICA: 248,91m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0611-DACRM-DCR-15 de Junio 05 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Junio 08 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salgo sin error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PROP.
WILLIAM RICARDO REYNA



LOCACION
MUESTRA N° 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182

PROP. JOSE DIOSELINO TUAREZ PALLA

AREA SOBRANTE
3954.52M²

PROP.
RONALD GUTIERGHER

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICAL	X (m)	Y (m)
1	530185.65	9894606.32
2	530216.06	9894628.00
3	530223.80	9894639.53
4	530215.66	9894603.72
5	530225.36	9894580.87
6	530233.00	9894586.47
7	530238.18	9894575.46
8	530228.00	9894470.34
9	530210.17	9894457.40
10	530199.17	9894500.40
11	530190.35	9894566.79
12	530189.94	9894870.28
13	530188.29	9894584.16
14	530187.62	9894589.75

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA	4891.45M ²
AREA A DESMILITAR A FAVOR DE JORGE CARLOS LOPEZ ALVAREZ	153.30M ²
AREA A DESMILITAR A FAVOR DE JONAS PEREZ CARLOS LOPEZ	150.20M ²
AREA A DESMILITAR A FAVOR DE LEONOR ALFREDO FLORES VEGA Y JUAN LOPEZ TRAVEZ	117.03M ²
AREA A DESMILITAR A FAVOR DE JUAN CARLOS FLORES LOPEZ	90.15M ²
AREA A DESMILITAR A FAVOR DE ROLANDO ALFREDO FLORES VEGA Y JUAN LOPEZ TRAVEZ	207.53M ²
AREA DE LINDA PARA CALLE	246.91M ²
AREA SOBRANTE	3954.52M ²

Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD					HECTOR BOLIVAR LOPEZ FRANCO	
CONFITE	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	FOLIO	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO				1104907CND	01 / 01	
	INDICACION	FECHA DE ELABORACION	ELABORADO	REVISADO		