

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1081422

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

12 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA
15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCAÑTRILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCIÓN: Barrio PLEBANOES
calle 25 de 30

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
2115 182

24 PERÍMETRO
64 54

25 LONGITUD DEL FRENTE
31 27

26 NÚMERO DE ESQUINAS
1

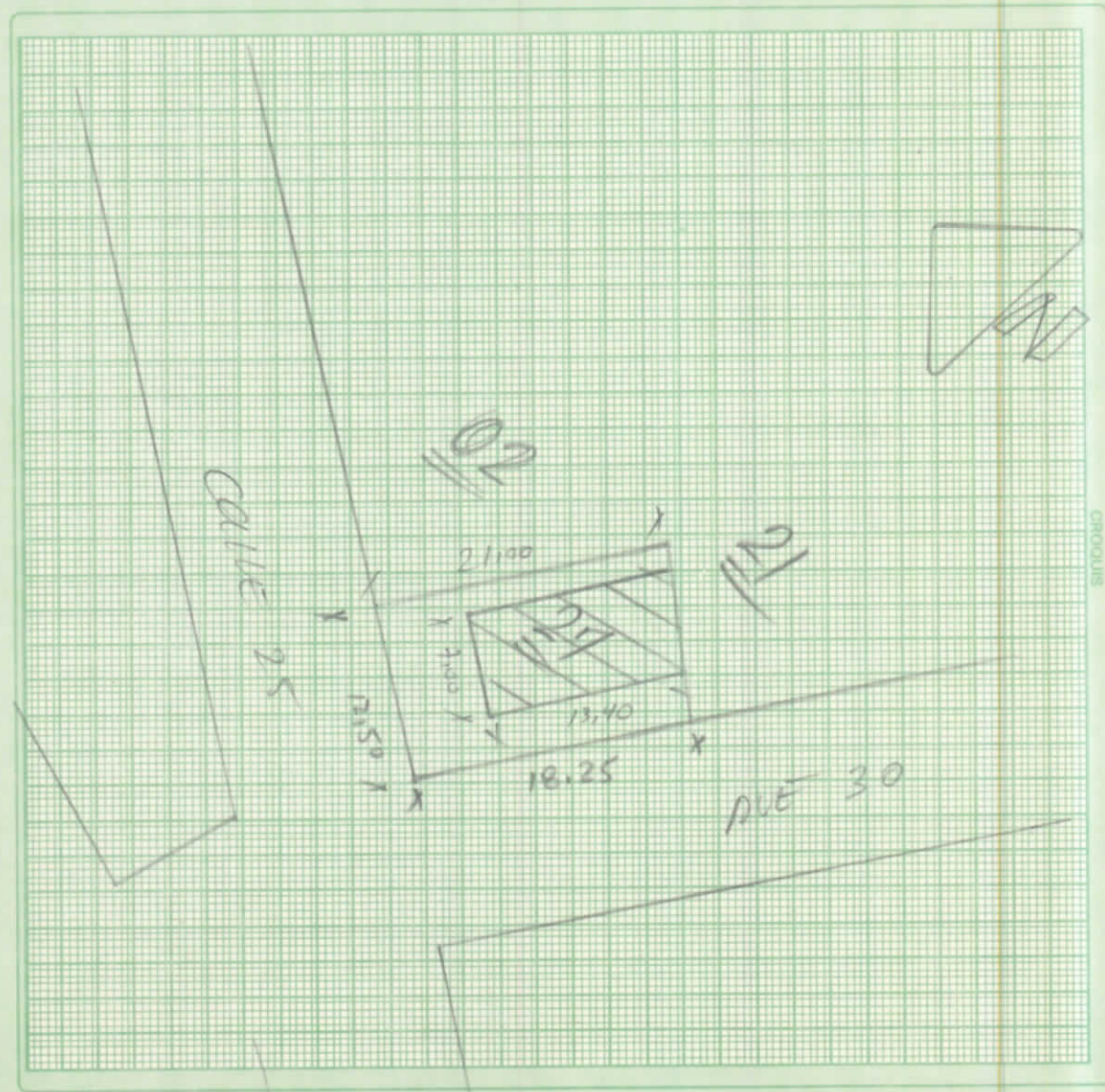
27 AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación
29 sin uso
30 el mismo que en la construcción
31 otro uso

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
1 sin uso
2 el mismo que en la construcción
3 otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES
01



observaciones:

17/11/92 L/C
- ANEXO EL LOTE # 27
REEMPLAZA AL # 01
POR LOTARIO CLAVE
01 DESAPARECE.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1

(so)

Observaciones		Firma		Fecha	
		Firma		Fecha	
		Firma		Fecha	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASAL

1 0 8 1 4 2 7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio "LOS ALGARRAÑOS"

calle 25 Avenida 20

N° S/V

10 CALLE 25 Avenida 20

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

0 2 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

0 0 1 8 2

24 PERIMETRO

0 0 5 4

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 2 7

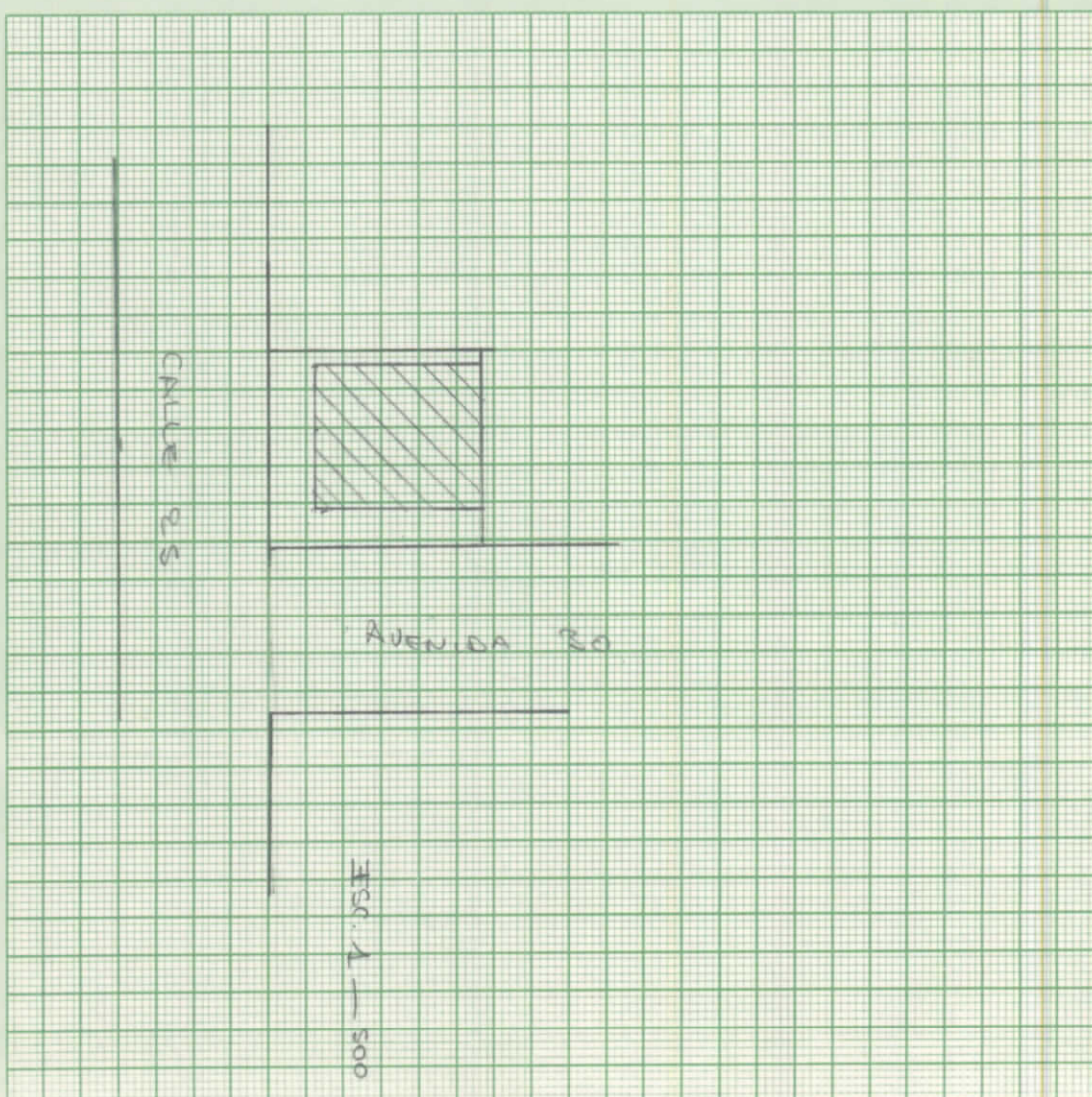
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

OTRO USO

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐

OTRO USO

5 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 0

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 1

32 TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES

LA CONSTRUCCION YA ESTÁ HECHA
14-12-96
MARCO A.S.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APELLIDOS
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL		NOMBRES
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL		
4	☒ OTROS (ESPECIFIQUE)		
☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS			
MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS			
TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRIENDO PARCIAL ☐ EN ARRIENDO TOTAL ☒ OTROS (ESPECIFIQUE) TOTAL EN CONSTRUCCION		PERSONERIA ☐ CODIGO	APELLIDOS BRAVO DIAZ NOMBRES CLEMENCIA DEL CARMEN CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 130207BS9-S TITULO DE PROPIEDAD TERCERA FECHA 1

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
Inventarimiento									
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA			FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA			FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES									



MUNICIPIO DE MANÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

QconstruPlan
CONSULTORES EN PLANEACION URBANA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO

☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1 0 8 1 4 2 7

FOLIA Nº

DATOS
GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
Calle 25 N 30 Los Algarrobos

10 CALLE 25 N 30
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERO 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE CENTRAL DE LODO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
X 60 METROS
DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

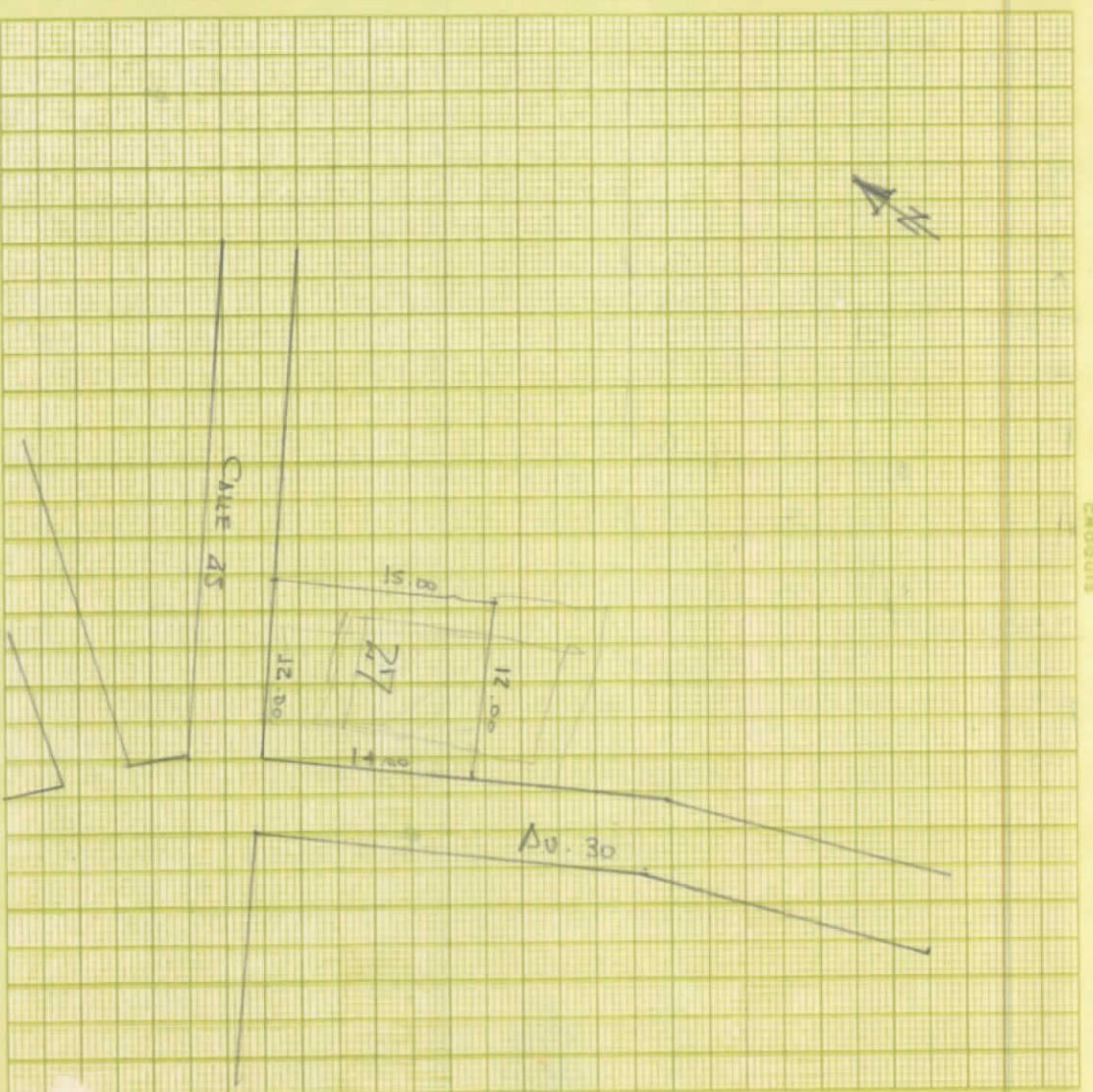
SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
174
24 PERIMETRO
53
25 LONGITUD DEL FRENTE
26
26 NUMERO DE ESQUINAS
1

ANILLO DEL LOTE
(en centímetros)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
1 X
27 con edificación
2
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 X
29 numero de bloques terminados
00
30 numero de bloques en construcción
00
31 otro uso
32 TOTAL DE BLOQUES
00

Observaciones:
Cambio de uso
13-08/96

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MANEJO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA							
☐	BRavo DIAZ	CLEMENCIA DEL CARMEN	130307859-S	TERCERA	12-08/96								
☐													

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MANEJO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA							
☐	BRavo DIAZ	CLEMENCIA DEL CARMEN	130307859-S	TERCERA	12-08/96								
☐													