

Carlton Mounts Main Dobies

19 17 8

3

34.003-15

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ES UN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1 2 2 9 8 0 7

DIRECCION: Barrio San Carlos HOJA N° 1

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NO EXISTE DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALPAGON
7 ☐ POR LA PLAYA

13 AREA SOLO EL DE MANEJO ADMINISTRATIVO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

14 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPCION
5 ☒ ASPHALTO O CEMENTO

15 AGUAS
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENSEÑANZA O FLOTACION
3 ☐ DE ADOPCION O PASADIZO

16 REDES PUBLICAS EN LA VIA

17 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

18 SI CANTARILLAS
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

19 CERRAJE LONJANIDAD ALA RESISTENTE DE LA VIA DE ACCESO

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

24 PERIMETRO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

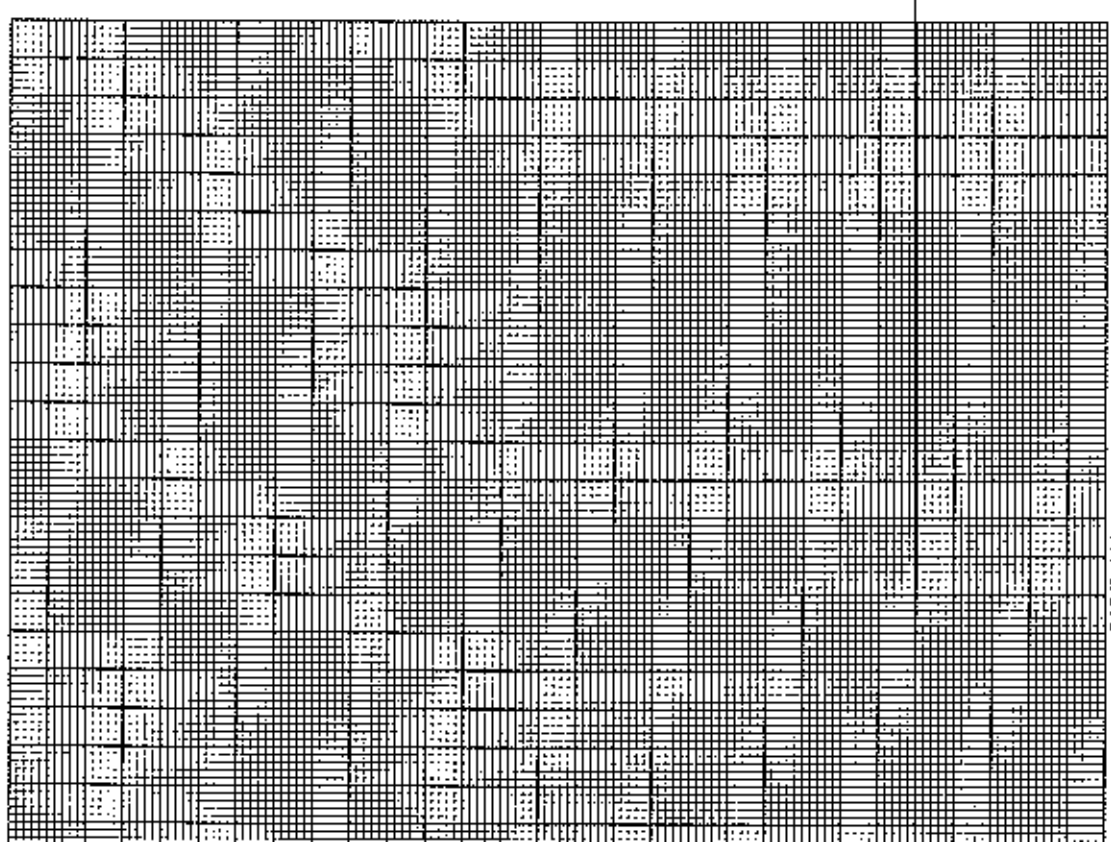
25 LONGITUD DEL LOTE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 SIN EDIFICACION
27 CON SIN EDIFICACION
28 CON SIN EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 USO
31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
32 NUMERO DE BLOQUES

CROQUIS



OTRO COMENTARIO:
Se o
122
de
15
S.M.C.

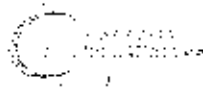


REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000006990



20151308004P02803

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02803					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CALDERON MUENTES MARIA DEL ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302375625	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES CALDERON MERCEDES MARLENE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308351057	EQUATORIANA	COMPRADORA (A)	EL MENOR ANGEL DELGADO MUENTES
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3271.00					

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA DOLORES CALDERON MUENTES; A FAVOR DEL MENOR ANGEL DUBRANYER DELGADO MUENTES.-

CUANTIA: USD \$ 3,271.56

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de junio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por

una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MARIA DOLORES CALDERON MUENTES**, soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero dos tres siete nueve seis cero guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el menor **ANGEL DUBRANYER DELGADO MUENTES**, debidamente representado por su madre la señora **MERCEDES**

MARLENE MUENTES CALDERON, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres cinco uno cero nueve guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,

agrego a esta escritura, como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MARIA DOLORES CALDERON MIENTES**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el menor **ANGEL DUBRANYER DELGADO MIENTES**, debidamente representado por su madre la señora **MERCEDES MARLENE MIENTES CALDERON**, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora, que es

dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio EL CERCADO de la ciudad de Manta identificado en el plano con el Número OCHENTA Y UNO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública con sesenta y tres metros. POR ATRÁS: Con solar número Sesenta y ocho y Sesenta y Nueva, Setenta de Dolores Oñate, Zoila Calderón y Gregorio Alonzo, respectivamente con sesenta y tres metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con solar número ochenta del Abg. José Alava Ávila con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con solar Número ochenta y dos de Mario Reyes con veinte metros. La venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados.- Bien inmueble adquirido por Compraventa que la hiciera al señor Mario Coello Izquierdo y conyuge, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.- De este bien se ha realizado varias ventas quedando un remanente libre de gravamen que lo determinará el GAD - Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, el menor **ANGEL DUBRANYER**.

DELGADO MIENTES, quien a través de su representante compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedente, ubicado en el Sitio El Cercado, parte del lote número OCHENTA Y UNO, de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: quince metros y calle pública; POR ATRÁS: Quince metros y solar sesenta y ocho, sesenta y nueve y setenta; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y dos centímetros y área otorgada a favor de la señora Mercedes Muentes Calderón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cinco centímetros y propiedad de la señora Betty Delgado Cobeña.- área total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS COMA (SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS) CUARTA:

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador a través de su representante entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el Abogado CARLOS GARRILLO, registro número tres mil diecinueve. Colegio de Abogados de Manabí.- para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



Maria Dolores Calderon Muentes

MARIA DOLORES CALDERON MIENTES
C.C.No. 130237960-5

Mercedes Marlene Muentes Calderon

MERCEDES MARLENE MIENTES CALDERON
C.C.No. 130635109-7

Abg. Elsy Cedeno Menendez

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGULACION
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



CEDULA DE IDENTIFICACION
CIUDADANA MARIA DEL
AFELICIA MUENTES
DELGADO MUENTES
ANGEL OUSRANYER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2002-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 135085073-0

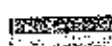
INSTRUCCION
BASICA
PROFESION/ACTIVACION
ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre
DELGADO COVEÑA ANGEL NAHOR
Apellidos y Nombres de la Madre
MUENTES CALDERON MERCEDES MARLENE
Culpa y Fecha de Expedición
MANTA
2013-07-03
Fecha de Expiración
2023-07-03

INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION

[Signature]

Amogh Delgado

Y43434242





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



Nº 130237960-5

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CALDERON MUENTES
MARIA DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÁ
MANABÁ
MANABÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1945-05-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E11332112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CALDERON JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MUENTES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABÁ

2013-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-07-18

IMPORTE DENTRO

PARA DELTAMANT

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0279

1302379606

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

CALDERON MUENTES MARIA DOLORES

AMÉRICA LATINA EL CARIBE Y ÁFRICA VENEZUELA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR

PAÍS

G. E. EN CARACAS

JARACAS

CONSEJO

ZONA

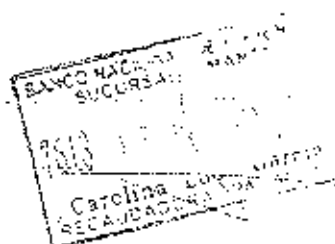
Laura R. Acosta B.
PRESIDENTE DE LA JUNTA

5-15-20 50 50

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N.º
Unidad pública de COMPR-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-48 57-000	275 53	32/1 55	175387	000001
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	CALDERON VIENTES MARIA JOSE	SITO EL UERCAO PARTE II 31	Impuesto predial			22,70	
			Corta de Beneficencia de Guayaquil			5 51	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			42 52	
1350960732	DELGADO VIENTES ANGEL ELBRANFER	S.A.	SALDO			2 00	

EMISION: 5/15/2015 2.52 MARTHA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Carolina Lora
RECIBADO
MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101587



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CALDERON MUENTES MARIA DOLORES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1224807000 SITIO EL CERCADO PARTE TT. 81
Manta, dieciséis de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Dra. María José Zamora
REGISTRADORA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072379

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consistió en SOLAR
pertenece a: GADDERON MUENTES MARIA DOLORES

ubicada SITIO EL CERCADO PARTE DEL LOTE 81

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$3271.56 TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

asciende a la cantidad

MPARRAGA

Manta, de del 20

16 DE JUNIO DE 2015



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123881

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123881

No. Electrónico: 32353

Fecha: 16 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-48-07-000

Ubicado en: SITIO EL CERCADO PARTE TT. 81

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 272,63 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CALDERON MUENTES MARIA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3271,56

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3271,56

Son: TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2012-2013".

Ab. David Calero Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1224801000.

Impreso por: MARIS REYES 16/06/2015 10:35:47

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



1224807

No. 254-1043

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. MARIA DOLORES CALDERON MIENTES, ubicado en el Sitio El Cercado, Lote No. 81, clave catastral No. 1224801000, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1,260,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 31/Octubre/1994 e inscrita el 19/Diciembre/1994):
1,260,00m²

Frente: 63,00m. - Calle pública

Atrás: 63,00m. - Solar No. 68, 69, 70 Dolores Oriate, Zoila Calderón y Gregorio Alonzo

Costado derecho: 20,00. - Solar No. 80 Abg. José Álava Ávila

Costado izquierdo: 20,00m. - Solar No. 82 Mario Reyes

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (3 Ventas) 504,96m²

AREA PERDIDA (No Justificada): 112,19m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ANGEL DUBRANYER DELGADO MIENTES 272,63m²

Frente: 15,00m. - Calle pública

Atrás: 15,00m. - Solar No. 68, 69 y 70

Costado derecho: 18,32m. - Área otorgada a favor de la Sra. Mercedes Muentes Calderón

Costado izquierdo: 18,05m. - Propiedad de la Sra. Betty Delgado Cobeña

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERCEDES MIENTES CALDERON: 183,93m²

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Solar No. 68, 69 y 70

Costado derecho: 18,51m. - Área otorgada a favor del Sr. Ramon Alarcon Gines

Costado izquierdo: 18,32m. - Área otorgada a favor del Sr. Ángel Delgado Muentes

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ORLANDO ALARCON GINES: 186,24m²

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Solar No. 68, 69 y 70

Costado derecho: 18,70m. - Solar No. 80

Costado izquierdo: 18,51m. - Área otorgada a favor de la Sra. Mercedes Muentes Calderón

AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 01 del 2015

Arq. Jonathan Cresco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
D.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00049468



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 254-1043

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANGEL DUBRANYER DELGADO MUENTES, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. María Dolores Calderón Muentes, ubicado en el Sitio El Cercado, parte del lote # 81, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. - Calle publica

Atrás: 15,00m. - Solar No. 68, 69 y 70

Costado derecho: 18,32m. - Área otorgada a favor de la Sra. Mercedes Muentes Calderón

Costado izquierdo: 18,05m. - Propiedad de la Sra. Betty Delgado Cobeña

Área total: 272,63m².

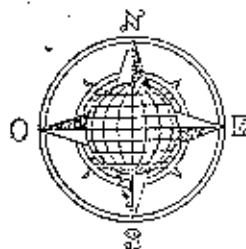
Manta, Junio 01 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



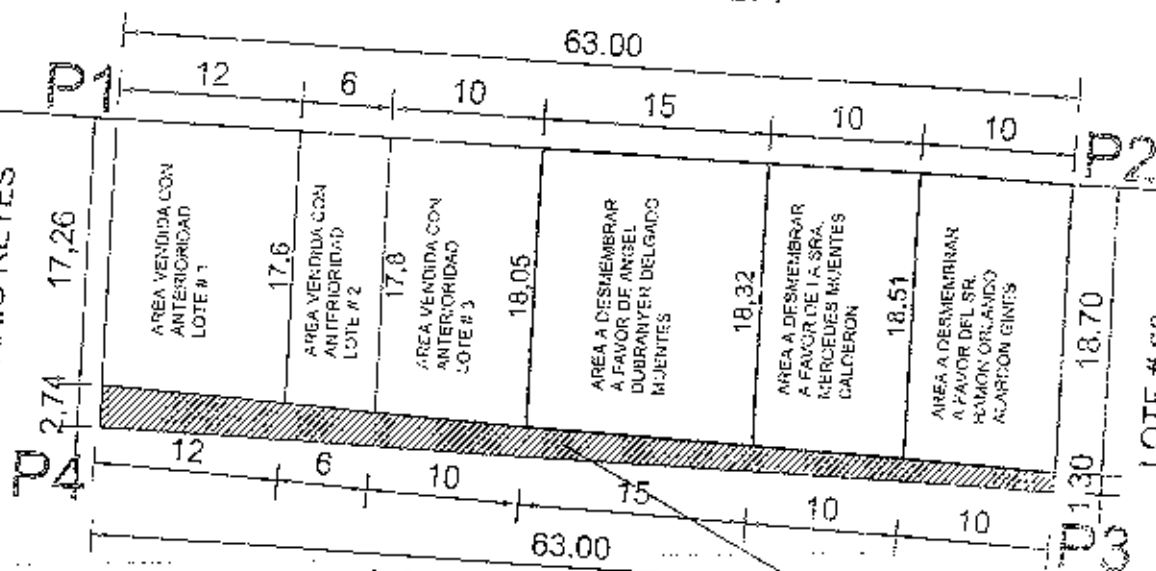
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CALLE PUBLICA

LOTE #82
MARIO REYES



LOTE # 68 - 69 - 70
DOLORES OÑATE, ZOILA CALDERON Y
GREGORIO ALONZO

AREA PERDIDA
NO JUSTIFICADA

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	1250.63 m ²
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SRA. JESSENIA ALEXANDRA CARRASCO ESPINALDES	206.82 m ²
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SRA. ROSANNA GUADALUPE CHAVEZ PICO Y VICENTE FRANCISCO ZAMBRANO CHAVEZ	106.17 m ²
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SRA. BETTY BARBARITA DELGADO COBENA	139.17 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ORLANDO ALARCON GINES	126.24 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERCEDES MUENTES CALDERON	183.98 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANSEL DUBRAN Y DELGADO MUENTES	273.93 m ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	112.29 m ²

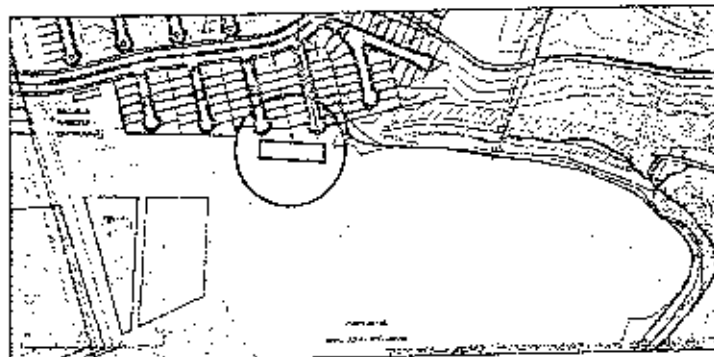
Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

CLASIFICACION DE COORDENADAS		
VERTICES	X (m)	Y (m)
1	527727.25	9893752.30
2	527790.06	9893747.32
3	527788.96	9893728.57
4	527726.24	9893735.07



UBICACION

* SITIO EL CERCADO * PARROQUIA SANTA

PROPIEDAD

SRA. MARIA DOLORES CALDERON MUENTES

CONTIENE

PROPIETARIO

PROYECTO

ESCALA

CLAVE CATASTRAL

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUB DIVISION DE TERRENO

SRA. MARIA DOLORES CALDERON

ENCARGADO DEL LEVANTAMIENTO

FECHA

PROYECTO

01/01

CUERPO DE SOMBREROS DE MANTA

En emergencias Teléfono:

RUC: 1300026070001

COMPROMISO DE PAGO

911

Oficina: 201 Arzobispo 11
Calle 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621778

000064127

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CAT# DEL COM: 1302379605001

CLASIFICACIÓN:

NOMBRES: CALDERON MUENTES MARIA DOLORES

RACION SOCIAL: EL GAVILAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

CATEGORÍA:

VALOR PROMETIDO:

CATEGORÍA:

REGISTRO DE PAGO

376131

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CUA:

16/06/2015 15:58:47

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL PAGAR

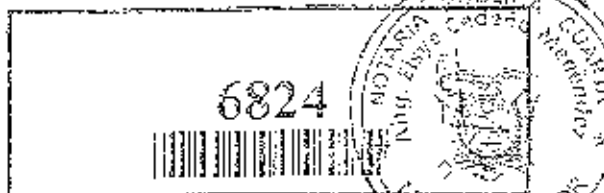
VALIDO HASTA: lunes, 14 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA





Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 93959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6824:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de septiembre de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral Ref. Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio EL CERCADO de la ciudad de Manta, identificado en el plano con el Número OCHENTA Y UNO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública con sesenta y tres metros. POR ATRÁS: Con solar número Sesenta y ocho y Sesenta y Nueve, Setenta de Dolores Oñate, Zoila Calderón y Gregorio Alonzo, respectivamente con sesenta y tres metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con solar número ochenta del Abg. José Álava Ávila con veinte metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con solar Número ochenta y dos de Mario Reyes con veinte metros. La venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

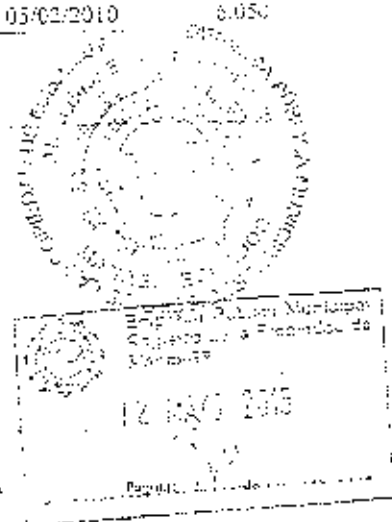
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.685 19/12/1994	1.817
Compra Venta	Donación	1.858 23/08/2006	21.985
Compra Venta	Compraventa	1.221 24/04/2009	22.271
Compra Venta	Compraventa	356 05/02/2010	6.050

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscribió el *lunes, 19 de diciembre de 1994*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.817* - Folio Final: *1.817*
Número de Inscripción: *2.685* Número de Repertorio: *6.180*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Canton: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de octubre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:





v e n i o T r a n s a c c i o n a l

Mario Luis Coello Izquierdo y señora Grace Moreira Macias de Coello a favor de la señora MARIA DOLORES CALDERON MIENTES, soltera, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza y por convenir con la facultad que les confiere, tiene a bien convenir con la siguiente transacción. Mario Coello Izquierdo debidamente autorizado por su cónyuge Sra. Grace Moreira Macias de Coello reconocen a la señora MARIA DOLORES CALDERON MIENTES, a la reubicación dentro de los predios descrito en los literales a y b de la cláusula segunda de un foto de terreno identificado en el plano con el número ochenta y uno, terreno ubicado en El Cercado el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente calle Pública con sesenta y tres metros. Por atrás con solar número sesenta y ocho y sesenta y nueve, setenta de Dolores Oñate, Zoila Calderón y Gregorio Alonzo respectivamente con sesenta y tres. Por el costado derecho, con solar número ochenta del Abg. José Álava Ávila con veinte metros y por el costado izquierdo con solar ochenta y dos de Mario Reyes con veinte metros. B) La señora María Dolores Calderón Mientes libre y voluntariamente expresa que renuncia a todos los derechos que le otorga la escritura de compraventa, celebrada el 25 de marzo de 1.987 ante el Abg. Carlos Demetrio Palacios Mero, Notario Público Primero del Cantón Montecristi e inscrita en el Registro de la Propiedad en Octubre 22 de 1.987, Renuncia que realiza en virtud de la facultad que confiere por lo tanto dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001630	Moreira Macias Grace	Casado	Manta

3.4 Donación

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.985 - Folio Final: 25.005
 Número de Inscripción: 1.838 Número de Repertorio: 3.967
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

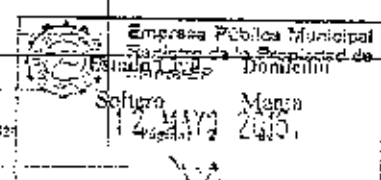
Donación de una Parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, Sitio El Gavilan, Parroquia Urbana Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Doce metros y calle Pública. Por Atrás, Doce metros y lote número Sesenta y ocho, Costado Derecho, Diecisiete metros sesenta centímetros y terreno de María Dolores Calderón Muentes. Costado Izquierdo, diecisiete metros treinta y dos centímetros y lote número ochenta y dos, área total DOscientos nueve metros Cuadrados con Cincuenta y Dos Centímetros Cuadrados. (209.52 M2)

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Donante	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 6829





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Donatario 13-07688224 Carrasco Espinosa Jessenia Alexandra

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2685	19-dic-1994	1817	1817

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.231 - Folio Final: 20.242
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.394
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del terreno signado con el numero OCHENTA Y UNO ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilan - Jesus de Nazareth (Lotización Maria Coello) de la parroquia y Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y

POR EL FRENTE Seis metros y calle publica.
POR ATRAS. Seis metros y parte de los solares numeros sesenta y ocho y sesenta y nueve de Dolores Oñate y Zeita
C a l d e r o n r e s p e c t i v a m e n t e
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros ochenta centímetros terreno que se reserva la vendedora Sra
M a r i a D o l o r e s C a l d e r o n M u e n t e s
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros sesenta centímetros y propiedad de Jessenia Alexandra
C a r r a s c o E s p i n o z a J e s s e n i a
AREA TOTAL: Ciento sesus metros cuadrados con veintisiete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03107732	Chavez Pico Rosanna Guadalupe	Soltero	Manta
Comprador	13-10533797	Zambrano Chavez Vicente Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2585	19-dic-1994	1817	1817

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.050 - Folio Final: 6.062
Número de Inscripción: 356 Número de Repertorio: 715
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

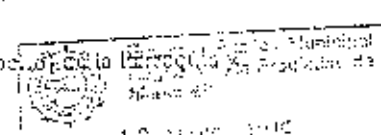
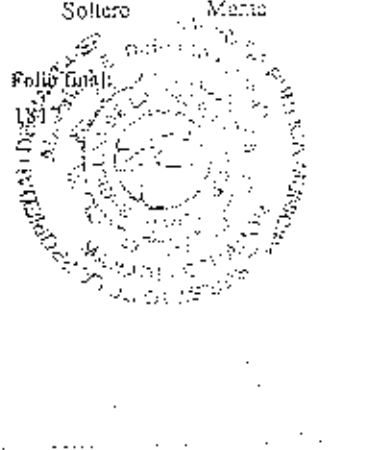
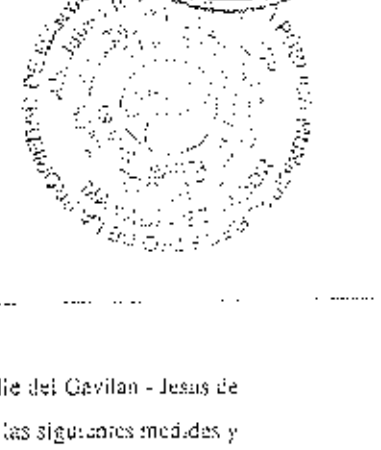
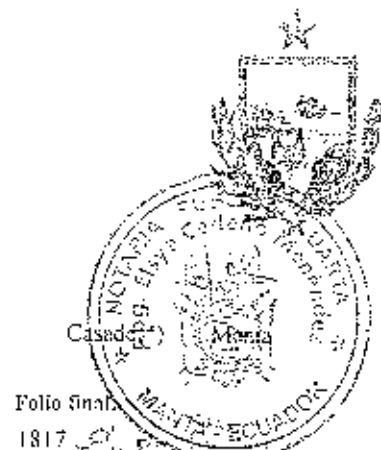
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazaret (Lotización Maria Coello) de la parroquia y Canton Manta





En Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE; 10,00m calle Publica por atras, 10,00m parte del solar numero 69, de Zoila Calderon, costado
derecho, 18,05m y terreno que se reserva la vendedora Sra, MARIA Dolores Calderon Muentes, costado Izquierdo,
propiedad de la Sram Rosanna Guadalupe Chavez Pico, con una area de 189, 17.m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935502	Delgado Cobeña Betty Barbarita	Casado	Manta
Vendedor	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2685	19-dic-1994	1817	1817

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

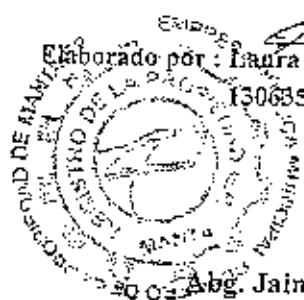
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:44 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de: *Firma*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

NOTA: Que las precedentes
copias que constan en
en 04 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 17 JUN 2015

Firma
Abg. Eloy Cedeño Montenegro
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
MUELTES CALDERON
MERCEDES MARLENE
LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela
Canceros
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ANGEL NABOR
DELGADO COVENA

130635109-7

EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN, OCUPIACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUELTES SANTANA JUAN MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON MUELTES MARIA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-19

V4443V4442

0108 0014

[Signature]

[Signature]

070-0182

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

LISTA DE CANDIDATOS
ELECCIONES REGIONALES 2024

070

070-0182

1306351097

NÚMERO DE CERTIFICADO
MUELTES CALDERON MERCEDES
MARLENE

MANARI
PROVINCIA
MANTA
CANICA

INSCRIPCIÓN
MANTA
PARTICULAR

1
1
700A

REPRESANTANTE DE LA JUVENTUD

[Handwritten signature]
Mercedes Calderon Muentes

ESTAS 12 FOLIOS SON
RUBRICADAS POR MI
Eliseo Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P02803.- DOY

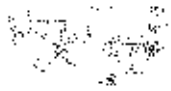
FE.

Eliseo Cedeño Menéndez
Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público



CE LERENA 2000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



MINISTERIO DE VIVIENDA, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS



FECHA DE INGRESO: 09/06/11 11:03 QUIEN RECEPTA DATOS:

CLAVE CATASTRAL: 1224807

NOMBRES y/o RAZÓN: Cárdenas Montes Maura

CECULA DE IDENT Y/O RUC:

CELULAR TELÉFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

No le corresponde

Por el valor de 1224807

TIPO DE TRAMITE:

Documentación

1224807

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Francisco Cordero

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

15-06-11

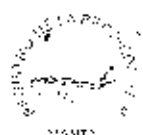
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

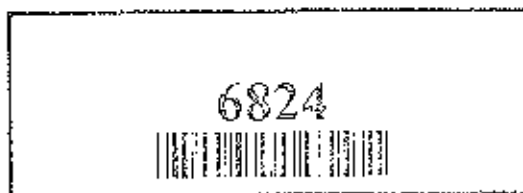
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6824:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 01 de septiembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
C.M. Catástro. Re: cent. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio EL CERCADO de la ciudad de Manta, identificado en el plano con el Número OCHENTA Y UNO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública con sesenta y tres metros. POR ATRÁS: Con solar número Sesenta y ocho y Sesenta y Nueve, Setenta de Dolores Oñate, Zoila Calderón y Gregorio Alonzo, respectivamente con sesenta y tres metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con solar número ochenta del Abg. José Álava Ávila con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUERDO: Con solar Número ochenta y dos de Mario Reyes con veinte metros. La venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.685	19/12/1994	1.817
Compra Venta	Donación	1.953	23/08/2006	21.985
Compra Venta	Compraventa	1.221	24/04/2009	29.231
Compra Venta	Compraventa	336	05/02/2010	6.350

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de diciembre de 1994
Tomo: I Folio Inicial: 1.817 - Folio Final: 1.817
Número de Inscripción: 2.685 Número de Repertorio: 6.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994
Escritura: Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o n v e n i o T r a n s a c c i o n a l .
señor Mario Luis Coello Izquierdo y señora Grace Moreira Macias de Coello a favor de la señora MARIA DOLORES CALDERON MIENTES, soltera, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza y por convenir con la facultad que les confiere, tiene a bien convenir con la siguiente transacción. Mario Coello Izquierdo debidamente autorizado por su cónyuge Sra. Grace Moreira Macias de Coello reconocen a la señora MARIA DOLORES CALDERON MIENTES, a la reubicación dentro de los predios descrito en los literales a y b de la cláusula segunda de un lote de terreno identificado en el plano con el numero ochenta y uno, terreno ubicado en El Cercado el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle Publica con sesenta y tres metros : Por atrás con solar numero sesenta y ocho y sesenta y nueve, setenta de Dolores Oñate, Zoila Calderón y Gregorio Alonzo respectivamente con sesenta y tres : Por el costado derecho, con solar numero ochenta del Abg. José Álava Ávila con veinte metros y por el costado izquierdo con solar ochenta y dos de Mario reyes con veinte metros. 13) La señora Maria Dolores Calderón Muentes libre y voluntariamente expresa que renuncia a todos los derechos que la otorga la escritura de compraventa, celebrada el 25 de marzo de 1.987 ante el Abg. Carlos Demetrio Palacios Mero, Notario Público Primero del Cantón Montecristi e inscrita en el Registro de la Propiedad en Octubre 22 de 1.987, Renuncia que realiza en virtud de la facultad que confiere por lo tanto dicha escritura publica queda sin ningún e f e c t o l e g a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001630	Moreira Macias Grace	Casado	Manta

2 / 4 Donación

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.985 - Folio Final: 25.005

Número de Inscripción: 1.858 Número de Repertorio: 3.967

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de una Parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, Sitio El Gavilán, Parroquia Urbna Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Doce metros y calle Pública. Por ATrás, Doce metros y lote número Sesenta y ocho. Costado Derecho, Diecisiete metros sesenta centímetros y terreno de Maria Dolores Calderón Muentes. Costado Izquierdo, diecisiete metros treinta y dos centímetros y lote número ochenta y dos, área total DOscientos nueve metros Cuadrados con Cincuenta y Dos C e n t í m e t r o s C u a d r a d o s . (2 0 9 . 5 2 M 2 .)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Donante	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores

Certificación impresa por: Lmtr

Folio Registral: 6824

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Fecha de Inscripción	2006

3 / Comparison

a. - Observations:

B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

4 / 5 Compraventa

Fecha de Resolución:

2. **Observation:**

Figure 1. The effect of the concentration of the initiator on the polymerization of α -methylstyrene in the presence of SnCl_4 at 100°C.

Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,
 POR EL FRENTE: 10,00m calle Publica por atras, 10,00m parte del solar numero 69, de Zoila Calderon, costado
 derecho, 18,05m y terreno que se reserva la vendedora Sra, Maria Dolores Calderon Muentes, costado izquierdo,
 17,80m propiedad de la Sram Rosanna Guadalupe Chávez Pico, con una area de 189, 17.m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935502	Delgado Cobeña Betty Barbarita	Casado	Manta
Vendedor	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2685	19-dic-1994	1817	1817

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:44 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Elaborado por: Oficina Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

12 Mayo 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 254-1043

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. MARIA DOLORES CALDERON MIENTES, ubicado en el Sitio El Cercado, Lote No. 81, clave catastral No. 1224801000. Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.260,00m²

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 31/Octubre/1994 e inscrita el 19/Diciembre/1994).
1.260,00m²

Frente: 63,00m. - Calle pública

Atrás: 63,00m. - Solar No. 68, 69, 70 Dolores Oñate, Zoila Calderón y Gregorio Alonzo

Costado derecho: 20,00. - Solar No. 80 Abg. José Alava Ávila

Costado izquierdo: 20,00m. - Solar No. 82 Mario Reyes

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (3 Ventas) 594,96m²

AREA PERDIDA (No Justificada): 112,19m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ANGEL DUBRANYER DELGADO MIENTES: 272,63m²

Frente: 15,00m. - Calle pública

Atrás: 15,00m. - Solar No. 68, 69 y 70

Costado derecho: 18,32m. - Área otorgada a favor de la Sra. Mercedes Muentes Calderón

Costado izquierdo: 18,05m. - Propiedad de la Sra. Betty Delgado Cobeña

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERCEDES MIENTES CALDERON: 183,98m²

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Solar No. 68, 69 y 70

Costado derecho: 18,51m. - Área otorgada a favor del Sr. Ramon Alarcon Gines

Costado izquierdo: 18,32m. - Área otorgada a favor del Sr. Ángel Delgado Muentes

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ORLANDO ALARCON GINES: 186,24m²

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Solar No. 68, 69 y 70

Costado derecho: 18,70m. - Solar No. 80

Costado izquierdo: 18,51m. - Área otorgada a favor de la Sra. Mercedes Muentes Calderón

AREA SOBRAANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 01 del 2015

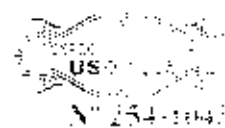
Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANGEL DUBRANIER DELGADO MUEÑTES, para que celebre escritura de compraventa, de terreno propiedad de la Sra. Ana Mercedes Calderón Mueñtes, ubicada en el Solar El Cerro, parte del lote # 81, Parroquia Nueva, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. - Callepadre

Lateral: 12,00m. - Solar # 81 y 70

Costado derecho: 15,00m. - Área otorgada a nombre de la Sra. Mercedes Calderón Calderón

Costado izquierdo: 18,00m. - Propiedad de la Sra. Betty Degado Cobena

Área total: 272,63m²

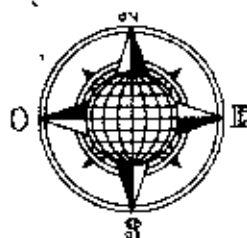
Manta, veintiocho de Abril de 2017

Verónica Orozco
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

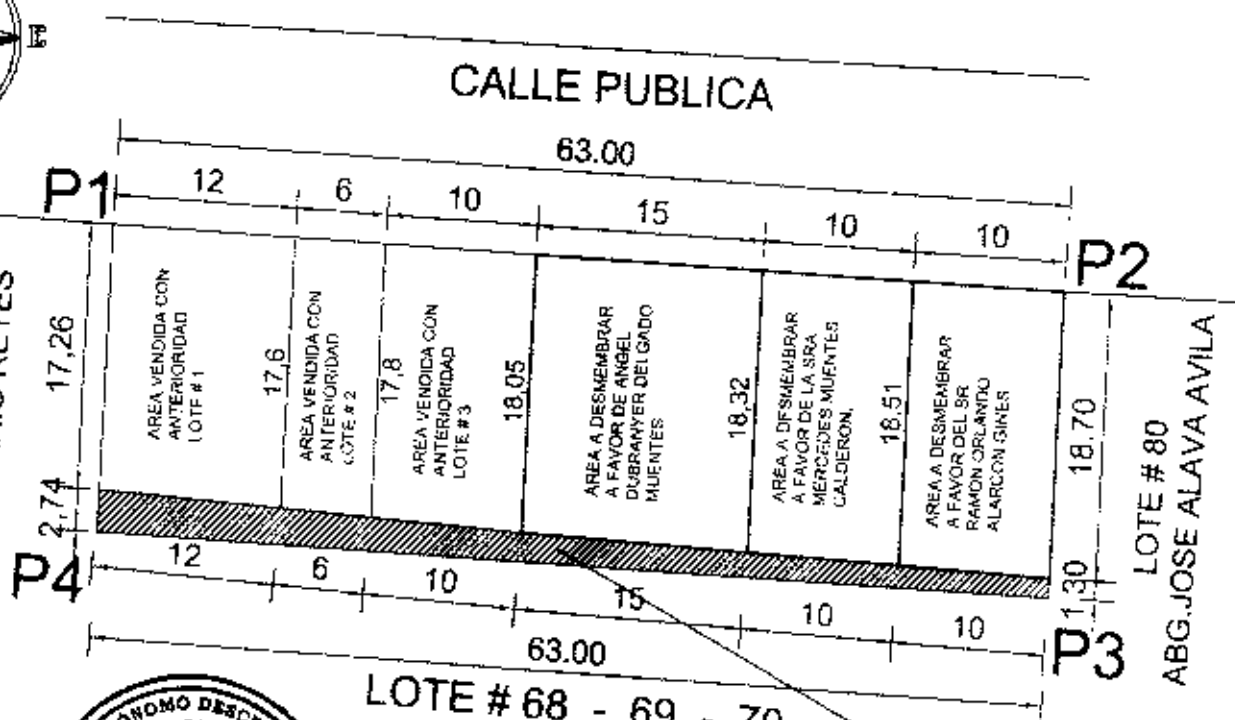


Esta autorización es válida para el trámite de compraventa de terreno, siempre y cuando el interesado presente la documentación requerida y no exista ninguna otra prohibición o impedimento que impida el otorgamiento de la escritura de compraventa.

B. M.



LOTE # 82
MARIO REYES



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	1260.00 m ²
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SRA. JESSICA ALEXANDRA CARRASCO ESPINALES	209.52 m ²
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SRA. ROSANNA GUADALUPE CHAVEZ PICO Y VICENTE FRANCISCO ZAMBRANO CHAVEZ	106.17 m ²
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SRA. BETTY BARBARITA DELGADO COBENA	189.17 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ORLANDO ALARCON GINES	186.24 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERCEDES MUENTES CALDERON	183.96 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL DUBRANYER DEL GADO MUENTES	272.63 m ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	112.29 m ²

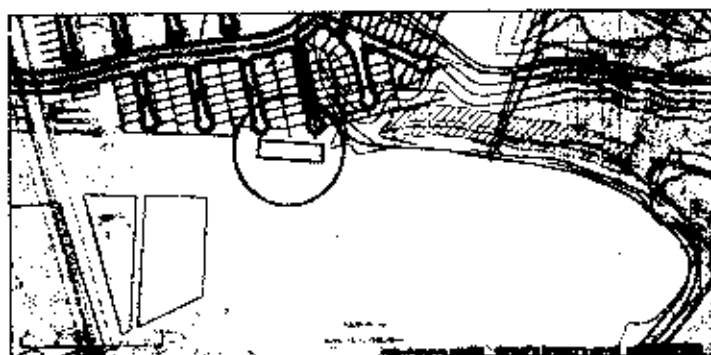
Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527727.25	9893752.30
2	527790.06	9893747.32
3	527788.96	9893728.67
4	527726.24	9893735.07



UBICACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ANA

PROPIEDAD :

SRA. MARIA DOLORES CALDERON MUENTES.

CONTENIDO :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUB DIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA :

FECHA DE ENTREGA :

01 / 01

INDICADAS

MAYO - 2015

1