

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1180

Número de Repertorio: 2602

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1180 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314022375	QUIROZ DELGADO YANDRI FABIAN	COMPRADOR
1350860738	DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224807000	53881	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 abril 2022

Fecha generación: lunes, 11 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 2 7 4 0 2 E J D S N T





Factura: 002-002-000047951



20221308004P00423

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00423						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2022, (14:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350860738	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

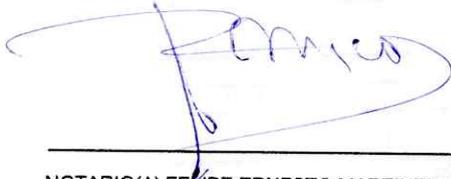

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00423						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2022, (14:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350860738	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ DELGADO YANDRI FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314022375	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		19629.36					



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE ACEPTACION DE
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-
OTORGADO POR EL SEÑOR ANGEL
DUBRANYER DELGADO MIENTES; A
FAVOR DEL SEÑOR YANDRI FABIAN
QUIROZ DELGADO. AVALÚO: DIECINUEVE
MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES
CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE
DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día quince de marzo del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor, el señor ANGEL DUBRANYER DELGADO MIENTES, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de Comprador el señor YANDRI FABIAN QUIROZ DELGADO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00423

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
2 presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos
3 de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que
4 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento,
5 me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente:
6 **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de
7 Escrituras Públicas a su cargo, una de ACEPTACION DE
8 COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
9 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,
10 otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de
11 Compraventa, por una parte, el señor **ANGEL DUBRANYER**
12 **DELGADO MIENTES**, portador de la cédula de ciudadanía
13 número uno, tres, cinco, cero, ocho, seis, cero, siete, tres
14 guión ocho (**135086073-8**), de estado civil soltero, por sus
15 propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le
16 podrá denominar como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra
17 parte el señor **YANDRI FABIAN QUIROZ DELGADO**, portador
18 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro,
19 cero, dos, dos, tres, siete guión cinco (**131402237-5**), de
20 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a
21 quien en lo posterior se le podrá denominar como la parte
22 "**COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor
23 **ANGEL DUBRANYER DELGADO MIENTES**, es legítima
24 dueña y propietaria de un lote de terreno, signado como parte
25 del Lote Número OCHENTA Y UNO, ubicado en el Sitio El
26 Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro
27 de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince
28 metros y calle pública; **POR ATRAS:** Quince metros y solar

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 sesenta y ocho, sesenta y nueve y setenta; **POR EL COSTADO**

2 **DERECHO:** Dieciocho metros treinta y dos centímetros y área
3 otorgada a favor de la señora Mercedes Muentes Calderón; y,

4 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho metros cinco
5 centímetros y propiedad de la señora Betty Delgado Cobeña.

6 **B) Historia de Dominio.- a)** Mediante escritura pública de
7 Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón
8 Manta, el treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa
9 y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
10 diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.

11 **b)** Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la
12 Notaría Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de junio del
13 dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad de
14 Manta el diez de noviembre del dos mil quince. Este bien
15 inmueble se encuentra en la actualidad libre de gravamen.-

16 **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** El señor
17 **ANGEL DUBRANYER DELGADO MIENTES**, por medio del

18 presente instrumento, aceptan la COMPRAVENTA que le
19 hicieron a su favor que por tener menoría de edad fue
20 representado por su madre la señora Mercedes Marlene
21 Muentes Calderon, del lote de descrito y singularizado en la
22 cláusula segunda del presente instrumento, convenio
23 celebrado en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el diecinueve
24 de junio del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la
25 Propiedad de Manta el diez de noviembre del dos mil quince,
26 por ser a su favor y estar de acuerdo con todas y cada una de
27 las cláusulas estipuladas en dicho contrato de Compraventa.

28 **CUARTA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** El señor **ANGEL**

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **DUBRANYER DELGADO MIENTES**, da en venta real y
2 perpetua enajenación, a favor del señor **YANDRI FABIAN**
3 **QUIROZ DELGADO**, un lote de terreno, signado como parte
4 del Lote Número **OCHENTA Y UNO**, ubicado en el Sitio El
5 **Cercado de la Parroquia y Cantón Manta**, con sus medidas y
6 linderos específicamente bien detalladas en la cláusula
7 anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta se
8 la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al
9 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble
10 en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos
11 sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo,
12 sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza
13 que limite su dominio.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote
14 de terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran
15 como el justo precio es la cantidad de: **DIECINUEVE MIL**
16 **SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON TREINTA Y**
17 **SEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
18 **NORTE AMERICA (USD 19.629,36).**- Valor que la parte
19 compradora paga con Transferencia Bancaria, y que la parte
20 vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y
21 sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en
22 lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De
23 igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto como
24 accidente natural, transformación física del terreno, etc., el
25 vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte
26 compradora declara expresamente que recibe este terreno a
27 satisfacción con todas sus características topográficas y
28 conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en
2 relación a la edificación que la parte compradora desee
3 construir.- **SEXTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora,
4 autoriza al señor **YANDRI FABIAN QUIROZ DELGADO**, para
5 que solicite la inscripción del presente contrato de
6 Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad
7 del cantón Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION.-** Las
8 partes contratantes declaran bajo la gravedad del
9 juramento y atendiendo el principio de la buena fe en
10 los negocios, que tanto los valores como el bien
11 inmueble que se intercambian con motivo del presente
12 contrato de compraventa, tienen un origen y un destino
13 que de ninguna manera se relacionan con el cultivo,
14 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico
15 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así
16 mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en
17 caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes
18 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades
19 judiciales o administrativas competentes, toda la información
20 que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran
21 que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en
22 favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las
23 condiciones pactadas.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor
24 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo
25 para la plena validez del presente instrumento. (Firmado)
26 **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número**
27 **Trece guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro**
28 **Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que por voluntad

Firma
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 de los comparecientes queda elevada a la categoría de
2 escritura pública, para que surtan los efectos legales las
3 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el
4 total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario
5 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
6 comparecientes conmigo el Notario Público en un solo acto. De
7 lo cual doy fe.....

8

9

10

11

Angel Delgado



12

SR. ANGEL DUBRANYER DELGADO MIENTES

13

C.C. # 135086073-8

14

VENDEDOR.-

15

16

17

18

19

SR. YANDRI FABIAN QUIROZ DELGADO

20

C.C. # 131402237-5

21

COMPRADOR.-

22

23

24

25

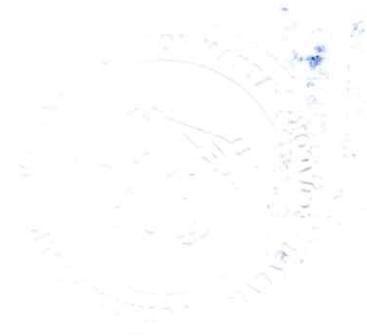
26

27

28

Yandri Fabian Quiroz Delgado

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.
07/03/2022 10:24:01 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1297132005
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kcoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004440
Fecha: 07/03/2022 10:24:28 a.m.

No. Autorización:
0703202201176818352000120565140000044402022102415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES NUESTRA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 032022-059922

Manta, lunes 14 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-48-07-000 perteneciente a DELGADO MUENTES ANGEL DUBRANYER con C.C. 1350860738 ubicada en SITIO EL CERCADO PARTE TT. 81 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,629.36 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1605690B8PPOM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059494

Manta, miércoles 09 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-48-07-000 perteneciente a DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER con C.C. 1350860738 ubicada en SITIO EL CERCADO PARTE TT. 81 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,629.36 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 36/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1601400Q7N5QH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/060404

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/07/2022

Por: 110.05

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/07/2022

Contribuyente: DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1350860738

Teléfono: S/N

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16358.11

VE-011582



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER

Identificación: 1350860738

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIROZ DELGADO YANDRI FABIAN

Identificación: 1314022375

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	15/06/2015	1-22-48-07-000	19629.36	272.63	SITIOELCERCADOPARTETT.81	19,629.36

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	110.05	0.00	0.00	110.05
Total=>		110.05	0.00	0.00	110.05

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19.629.36
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,271.25
DIFERENCIA BRUTA	16,358.11
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,358.11
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,452.70
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,905.41
IMP. CAUSADO	109.05
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	110.05

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/060405
DE ALCABALAS

Fecha: 03/07/2022

Por: 255.18

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/07/2022



VE-901582



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER

Identificación: 1350860738

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIROZ DELGADO YANDRI FABIAN

Identificación: 1314022375

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 15/06/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-22-48-07-000

19629.36

272.63

SITIOELCERCADOPARTETT.81

19,629.36

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	196.29	0.00	0.00	196.29
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.89	0.00	0.00	58.89
Total=>		255.18	0.00	0.00	255.18

Saldo a Pagar

R. M. B.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-059111

N° ELECTRÓNICO : 217480

Fecha: 2022-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-48-07-000

Ubicado en: SITIO EL CERCADO PARTE TT. 81

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 272.63 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1350860738	DELGADO MUENTES-ANGEL DUBRANYER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,629.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,629.36

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. PREDIO SOBREPUESTO EN SU TOTALIDAD CON EL CODIGO CATASTRAL 1290103000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159757SQBD8ID

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-07 14:47:43

N° 032022-059226
Manta, lunes 07 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER** con cédula de ciudadanía No. **1350860738.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159872WJPOFZP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

53881

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007414
Certifico hasta el día 2022-03-07:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 noviembre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: TERRENO SIGNADO COMO PARTE DEL LOTE NUMERO 81 UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, Área total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. (272.63M2) y con las siguientes medidas y linderos

Frente: Quince metros y calle pública.
Atras: Quince metros y solar sesenta y ocho, sesenta y nueve y setenta
Derecho: Dieciocho metros treinta y dos centímetros y área otorgada a favor de la Sra. Mercedes Muentes Calderón,
Izquierdo: Dieciocho metros cinco centímetros y propiedad de la Sra. Betty Delgado Cobeña
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2685 lunes, 19 diciembre 1994	1817	1817
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3723 martes, 10 noviembre 2015	80180	80192

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 19 diciembre 1994
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 octubre 1994
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2685 Folio Inicial: 1817
Número de Repertorio: 6180 Folio Final : 1817

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
MANTA

a.-Observaciones:
Convenio Transaccional. señor Mario Luis Coello Izquierdo y señora Grace Moreira Macias de Coello a favor de la señora MARIA DOLORES CALDERON MIENTES, soltera, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza y por convenir con la facultad que les confiere, tiene a bien convenir con la siguiente transacción. Mario Coello Izquierdo debidamente autorizado por su cónyuge Sra. Grace Moreira Macias de Coello reconocen a la señora MARIA DOLORES CALDERON MIENTES, a la reubicación dentro de los predios descrito en los literales a y b de la cláusula segunda de un lote de terreno identificado en el plano con el numero ochenta y uno, terreno ubicado en El Cercado el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente calle Publica con sesenta y tres metros : Por atrás con solar numero sesenta y ocho y sesenta y nueve, setenta de Dolores Oñate, Zoila Calderón y Gregorio Alonzo respectivamente con sesenta y tres :Por el costado derecho, con solar numero ochenta del Abg. José Álava Ávila con veinte metros y por el costado izquierdo con solar ochenta y dos de Mario reyes con veinte metros. B) La señora Maria Dolores Calderón Muentes libre y voluntariamente expresa que renuncia a todos los derechos que le otorga la escritura de compraventa, celebrada el 25 de marzo de 1.987 ante el Abg. Carlos Demetrio Palacios Mero, Notario Público Primero del Cantón Montecristi e inscrita en el Registro de la Propiedad en Octubre 22 de 1.987, Renuncia que realiza en virtud de la facultad que confiere por lo tanto dicha escritura publica queda sin ningún efecto legal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 10 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EL COMPRADOR MENOR DE EDAD ESTA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE SRA. MERCEDES MARLENE MIENTES CALDERÓN., un lote de terreno ubicado en el sitio El Cercado, parte del lote número OCHENTA Y UNO, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y solar sesenta y ocho, sesenta y nueve y setenta. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros treinta y dos centímetros y área otorgada a favor de la Sra. Mercedes Muentes Calderón, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cinco centímetros y propiedad de la Sra. Betty Delgado Cobeña. Área total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007414 certifico hasta el día 2022-03-07, la Ficha Registral Número: 53881.

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 9 5 8 5 N O V P P I



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**QUIROZ DELGADO
 YANDRI FABIAN**
 M. 131402237-5

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1991-08-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ MORA SAUL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO BETTY BARBARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-26

E1333H1222

000704478





DIRECCIÓN GENERAL
 YANDRI DELGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **2**
 JUNTA No. **0007 MASCULINO**



N **11984741**
 CC N: **1314022375**

QUIROZ DELGADO YANDRI FABIAN



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



IDENTIFICACION DE LA JCV




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314022375

Nombres del ciudadano: QUIROZ DELGADO YANDRI FABIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIROZ MORA SAUL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO BETTY BARBARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-690-37501



229-690-37501

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: **DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA 2002-05-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N.º: **135086073-8**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPLICACION: **BACHILL EN CIENCIAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO COVEÑA ANGEL NABOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MIENTES CALDERON MERCEDES MARLENE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2020-09-15**
 FECHA DE EXPIRACION: **2030-09-15**

V434314242

Angel Delgado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0027 MASCULINO**



N.º: **34425443**
 C.C.N.º: **1350860738**

DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER



CIUDADANO/O:
 ESTA DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Angel Delgado

Angel Delgado



RAMA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350860738

Nombres del ciudadano: DELGADO MIENTES ANGEL DUBRANYER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO COVEÑA ANGEL NABOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIENTES CALDERON MERCEDES MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Angel Delgado

N° de certificado: 220-690-37534



220-690-37534

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



20221308004P00423



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.
3

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27

