

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 227**

**Número de Repertorio: 491**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 227 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0802975821	TUAREZ LOOR MARIA ELENA	COMPRADOR
1303382624	LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA	VENDEDOR
1303220162	TUAREZ ZAMBRANO MANUEL DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207717000	51966	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 24 enero 2023

Fecha generación: martes, 24 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 1 6 5 6 U G C O Q E F





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL DE JESUS TUAREZ ZAMBRANO  
Y SANTA BARBARA LOOR MONTALVAN.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA ELENA TUAREZ LOOR.-

LA CUANTIA: \$12.714,97.-

NUMERO: 20231308002P00087.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ENERO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000067266



20231308002P00087

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00087						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2023, (10:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ ZAMBRANO MANUEL DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303220162	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303382624	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUAREZ LOOR MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802975821	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12714.97						

Alf. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P00087
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2023, (10:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2EnC5Cslb0y509ozyQFQVzix86647EQZyeL2eVJeSiltprVIRhw6HK">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2EnC5Cslb0y509ozyQFQVzix86647EQZyeL2eVJeSiltprVIRhw6HK</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/q6sJjc5FocSqkmE2bzgYqyI9H84831MPP4f61Vh6640vnpq6TOOPhIP">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/q6sJjc5FocSqkmE2bzgYqyI9H84831MPP4f61Vh6640vnpq6TOOPhIP</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-495374">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-495374</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/qSbZ2iBIUNOVYqRTaelbUIIEa848269NGDKdvAqcmRdP8kO4QJrOmen">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/qSbZ2iBIUNOVYqRTaelbUIIEa848269NGDKdvAqcmRdP8kO4QJrOmen</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000067266**

**CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00087**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL DE JESUS TUAREZ ZAMBRANO Y SANTA BARBARA LOOR MONTALVAN.- A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA ELENA TUAREZ LOOR.-**

**LA CUANTIA: \$12.714,97.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de enero de año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda de cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **MANUEL DE JESUS TUAREZ ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos dos cero uno seis dos**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Jornalero, de ochenta y tres años de edad, y **SANTA BARBARA LOOR MONTALVAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres tres ocho**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**dos seis dos cuatro**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de ochenta años de edad, quienes declaran ser de estados civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 099463620, correo electrónico santabarbaraloomontalvan@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señorita **MARIA ELENA TUAREZ LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero dos nueve siete cinco ocho dos uno**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación Empleada Privada (Empresa Atunera), de treinta y ocho años de edad, domiciliada en la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0997657440, correo [cimariaelena@hotmail.com](mailto:cimariaelena@hotmail.com), por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información)



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **MANUEL DE JESUS TUAREZ ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos dos cero uno seis dos**, y **SANTA BARBARA LOOR MONTALVAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**tres cero tres tres ocho dos seis dos cuatro**, de estados civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señorita **MARIA ELENA TUAREZ LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero dos nueve siete cinco ocho dos uno**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores señores **MANUEL DE JESUS TUAREZ ZAMBRANO** y **SANTA BARBARA LOOR MONTALVAN**, declaran que son propietarios de un Inmueble signado con el número **DIECISIETE** de la Manzana **"D - Cinco"** ubicado en la Lotización **"Costa Azul"** de la parroquia **Los Esteros** del cantón **Manta**, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRAS** con diez metros y lindera con lote número cuatro, **DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho, **IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



los señores Luisa Clemencia Jamed Calderón y Jorge Vinicio Serrano Aymar, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha veintitrés de junio del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de julio del dos mil quince.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **MANUEL DE JESUS TUAREZ ZAMBRANO** y **SANTA BARBARA LOOR MONTALVAN**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señorita **MARIA ELENA TUAREZ LOOR**, el Inmueble signado con el número DIECISIETE de la Manzana "D - Cinco" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRAS** con diez metros y lindera con lote número cuatro, **DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho, **IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta ECUADOR

número Dieciséis. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

**PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOCE MIL SETECIENTOS CATORCE CON 97/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (12.714,97),** mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

Los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

de Manta, teléfono 099463620, correo electrónico santabarbaraloomontalvan@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0997657440, correo electrónico cimariaelena@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS MERA CHOEZ, con Matrícula número 13-2009-137. FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y se deja constancia que el señor MANUEL DE JESUS TUAREZ ZAMBRANO, manifiesta no saber leer, escribir, ni firmar, solo estampa su huella



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA-BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



digital del pulgar derecho, y a su ruego firma por él, el señor ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO, en calidad de testigo; de igual manera comparece el señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, quien lee la presente escritura en presencia de la señora notaria de principio a fin; para acto seguido proceder la señora Notaria a leer la escritura a todos los comparecientes; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

J T



MANUEL DE JESUS TUAREZ ZAMBRANO  
 C.C. 303220162

Barbara Loor



SANTA BARBARA LOOR MONTALVAN  
 C.C. 30338262 H



MARIA ELENA TUAREZ LOOR  
C.C. 080697682-1



TESG. ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO  
C.C. 1304274058



TESG. METRI FRANCISCO VELIZ PICO  
C.C. 130873413-4

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**51966**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001409  
Certifico hasta el día 2023-01-16:

### INFORMACION REGISTRAL

- Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- Fecha de Apertura: miércoles, 08 julio 2015
- Información Municipal:
- Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"
- Tipo de Predio: Lote de Terreno
- Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número DIECISIETE de la Manzana "D - Cinco" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.

**Atras:** Con diez metros y lindera con lote número cuatro.

**Derecho:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho;

**Izquierdo:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212 miércoles, 08 julio 2015	45332	45344

### MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

- Inscrito el: miércoles, 08 julio 2015
- Nombre del Cantón: MANTA
- Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
- Cantón Notaría: MANTA
- Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 junio 2015
- Fecha Resolución:

#### a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco" , ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TUAREZ JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Libro: **Número de Inscripciones:**  
COMPRA VENTA 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001409 certifico hasta el día 2023-01-16, la Ficha Registral Número: 51966.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .pdf . . . (folios útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Loor Montalvan Santa Barbara* de la pagina web y/o soporte electrónico *23/01/2023* el día de hoy *23/01/2023*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 6 4 7 W 8 R P S H G





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012023-084004

N° ELECTRÓNICO : 224189

Fecha: 2023-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-77-17-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ -D-5 LOTE 17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303382624	LOOR MONTALVAN-SANTA BARBARA
	TUAREZ-JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,320.00

CONSTRUCCIÓN: 394.97

AVALÚO TOTAL: 12,714.97

SON: DOCE MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184820E6YTLNS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-20 09:54:59



## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 184820E6YTLNS

NÚMERO: 012023-084004

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303382624

CLAVE CATASTRAL: 2207717000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-20 09:41:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 012023-084015

Manta, viernes 20 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-77-17-000 perteneciente a LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA con C.C. 1303382624 Y TUAREZ JESUS con C.C. ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ -D-5 LOTE 17 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,714.97 DOCE MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 97/100. NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.

Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 19 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184831LXP5ZHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



184831LXP5ZHN

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 184831LXP5ZHN

NÚMERO: 012023-084015

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

CLAVE CATASTRAL: 2-20-77-17-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-20 10:54:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-19





N° 012023-084010

Manta, viernes 20 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA** con cédula de ciudadanía No **1303382624**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 20 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184826CD75VM2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



184826CD75VM2

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 184826CD75VM2

NÚMERO: 012023-084010

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

BENEFICIARIO(A): LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303382624

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-20 10:28:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-20

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105868**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/01/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/01/2023

Contribuyente: LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303382624

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12714.97

VE-495374



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

Identificación: 1303382624

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TUAREZ LOOR MARIA ELENA

Identificación: 0802975821

Teléfono: 0997657440

Correo: C.mariaelena@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/01/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-77-17-000

12,714.97

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZULMZD5LOTE17

12,714.97

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	128.15	127.15	0.00	1.00
Total=>		128.15	127.15	0.00	1.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			127.15
Total=>				127.15

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hojas) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,714.97
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	12,714.97
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,714.97
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,714.97
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VE-495374

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-495374

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/105868

TRANSACCIÓN: 001001/033123

FECHA: 2023-01-20

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver detalle de pago](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/105868	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105867**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/01/2023

Por: 101.72

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/01/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-295374

Tradente-Vendedor: LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

Identificación: 1303382624

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: TUAREZ LOOR MARIA ELENA

Identificación: 0802975821

Teléfono: 0997657440

Correo: C.mariaelena@hotmail.com

Detalle:

**PRECIO:** Fecha adquisición: 20/01/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-77-17-000

12,714.97

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZULMZD5LOTE17

12,714.97

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	127.15	63.58	0.00	63.58
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.14	0.00	0.00	38.14
<b>Total&gt;&gt;</b>		<b>165.29</b>	<b>63.58</b>	<b>0.00</b>	<b>101.72</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			63.58
<b>Total&gt;&gt;</b>				<b>63.58</b>

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) rútil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o aporte electrónico Patricia Mendoza Briones el día de hoy 23/01/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-295374

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-295374

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/105867

TRANSACCIÓN: 001001/033122

FECHA: 2023-01-20

**VALOR PAGADO: \$ 101.72**

[Verificar código QR](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/105867	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 38.14
T/2023/105867	DE ALCABALAS	\$ 63.58





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000464654

**Contribuyente**  
 LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA  
**Identificación** 13xxxxxxx4  
**Control** 000000222  
**Nro. Título** 464654

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Descripción	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023-01-18	Expiración					
2023-02-18						
01-2023/02-2023	Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-20-77-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-18 12:20:06) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00  
**Valor Pagado** \$3.00  
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



*Patricia Mendez Morales*  
 Abogada Patricia Mendez Morales  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303220162

**Nombres del ciudadano:** TUAREZ ZAMBRANO MANUEL DE JESUS

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR BARBARA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TUAREZ FIDEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 235-820-63249



235-820-63249

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS **TUAREZ ZAMBRANO**  
 NOMBRES **MANUEL DE JESUS**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **22 JUL 1939**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI BOLIVAR CALCETA**  
 FIRMA DEL TITULAR *J T*

SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **018714198**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **09 DIC 2031**  
 NAT/CAN **130285**

**NUI.1303220162**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**TUAREZ FIDEL**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ZAMBRANO DOLORES**

**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
**LOOR BARBARA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**DURAN 09 DIC 2021**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**E333311222**

**TIPO SANGRE** **N/R**

**DONANTE**  
**No donante**

*F. Alvarez*  
 DIRECTOR GENERAL

 

**I<ECU0187141989<<<<<1303220162  
 3907225M3112098ECU<NO<DONANTE5  
 TUAREZ<ZAMBRANO<<MANUEL<DE<JES**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303382624

**Nombres del ciudadano:** LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TUAREZ JESUS

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LOOR JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTALVAN ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Barbara Loor*

*Abg. Patricia Mendoza Betones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 237-820-63309



237-820-63309

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130338262-4



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR MONTALVAN  
SANTA BARBARA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1942-12-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JESUS  
TUAREZ



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E333312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MONTALVAN ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-10-03

000037536



Barbara Loor

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0802975821

**Nombres del ciudadano:** TUAREZ LOOR MARIA ELENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TUAREZ ZAMBRANO MANUEL DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Nº de certificado: 231-820-63289



231-820-63289

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 080297582-1

CIUDADANÍA  
TUAREZ LOOR  
MARIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E233312222

000737582

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TUAREZ ZAMBRANO MANUEL DE JESUS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-04-18

INSTRUMENTAL

FINAL DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0025 FEMENINO

TUAREZ LOOR MARIA ELENA

N 41066131

0802975821

11-ABR-2021

SOY FE: Que las procedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 21/04/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307294098

Nombres del ciudadano: PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES SOLEDISPA RAMONA ANTONIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1994

Datos del Padre: PEREZ CHOEZ ELOY OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MISE MERCEDES DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Erasmo Pérez*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador*

N° de certificado: 239-820-77211



239-820-77211

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS** PEREZ  
**CONDICIÓN CIUDADANÍA** CIUDADANÍA

**NOMBRES** ERASMO SANTOS  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 25 NOV 1971  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABI 24 DE MAYO  
**SUCRE**

**SEXO** HOMBRE  
**No. DOCUMENTO** 013322244  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 07 SEP 2031

**FIRMA DEL TITULAR** *Erasm Prng*

**NAT/ICAN** 368135

**NUI.1307294098**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** PEREZ CHOEZ ELOY OCTAVIO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** DELGADO MISE MERCEDES DOLORES  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE** REYES SOLEDISPA RAMONA ANTONIA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 07 SEP 2021

**CÓDIGO DACTILAR** V4443A3442  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE** No donante

**DIRECTOR GENERAL** *E. Alvarez*

**QR CODE**

**Barcode**

**Matrícula:** I<ECU0133222445<<<<<<1307294098  
7111251M3109074ECU<NO<DONANTE4  
PEREZ<DELGADO<<ERASMO<SANTOS<<

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

**PROVINCIA:** MANABI **N** 13393062

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2

**CANTÓN:** MANTA

**PARROQUIA:** ELOY ALFARO

**ZONA:** 1

**JUNTA No. 0021 MASCULINO** **CC N** 1307294098

**PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS**

**BOY FE:** Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 23/04/2023.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFERENZA INTERNAZIONALE

.....



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308734134

**Nombres del ciudadano:** VELIZ PICO METRI FRANCISCO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO MERA AIDA XIOMARA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2001

**Datos del Padre:** VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PICO CEDEÑO GILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 234-820-77322



234-820-77322

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130873413-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
VELIZ PICO METRI FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
AIDA XIOMARA BRAVO MERA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPIACION EMPLEADO PARTICULAR E334312244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PICO CEDEÑO GILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA 2014-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-07

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0080 MASCULINO

VELIZ PICO METRI FRANCISCO

N 59619606  
1308734134

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 9/3/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00087.- LA NOTARIA. *[Signature]*

*[Signature]*  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

