

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2436

Número de Repertorio: 5684

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2436 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0940555329	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	COMPRADOR
0913968830	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238615000	52791	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: miércoles, 13 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 13 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-

QUE OTORGA EL SEÑOR JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ.-

**A FAVOR DE LA SEÑORA YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA
AGUILERA.-**

LA CUANTIA ES USD\$ 17.613,51.-

NUMERO: 20231308002P01411.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000071693



20231308002P01411



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P01411					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913968830	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0940555329	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		17613.51					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01411
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2QgMAyEynFjTFIYQbQ7dIU8Ll114913FRt32zrplpPliFcXKioMY3Lb https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6im5POWh5NFVzS1dNRmJpUGw2UUUvQ0E9PSIsInZhbHVlIjoicy9YVGoxd2pDcERyMThRcGZPREhwQT09IiwibWFjIjoiaWVhVkdGfWMDVINDY0NzUyMzkc0GZjNGMzM
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1m7BFtmAkrXji1h731BgcB29xD100143I5YNIUoMdMl8FQlPoRbARYLKR https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1td0sdLWLHmD0YkNc4myZtVrT100068vSc0P0LZJ0VjthQIEuq9hXXRX https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-529236
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CAZLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 02627583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000071693

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01411

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD; QUE OTORGA EL SEÑOR JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA.-

LA CUANTIA ES USD\$ 17.613,51.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de septiembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece por una parte, el señor **JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno tres nueve seis ocho ocho tres cero**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Comerciante, de cincuenta y un años de edad, domiciliado en Calicuchima y Treinta y Siete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

del cantón Guayaquil y de transito por esta Ciudad de Manta, teléfono 0989573272, correo disfer.b@hotmail.com; por sus propios derechos; y, por otra parte, la señora **YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cuatro cero cinco cinco cinco tres dos nueve**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación Comerciante, de veintinueve años de edad, domiciliada en el Barrio Costa Azul de esta Ciudad de Manta, teléfono 0986827274, correo disbasa.21@gmail.com; por sus propios derechos.- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa de Derechos de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA SIMONES
DIR: CALL 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



Copropiedad, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el señor **JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno tres nueve seis ocho ocho tres cero**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cuatro cero cinco cinco cinco tres dos nueve**, de estado civil soltera, por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

sus propios derechos, en calidad de
"COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Manifiestan los señores JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ y YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA, son copropietarios de un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle seis, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran al señor Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el treinta y uno de julio del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el



diecinueve de agosto del dos mil quince.-

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE

COPROPIEDAD.- Con todo los antecedentes ya

expuesto el vendedor, señor **JONAS HUMBERTO**

BAQUE LOPEZ, manifiesta que hoy tiene a bien

dar en venta real la totalidad de sus derechos

de copropiedad que le corresponden sobre el

bien inmueble descrito en la cláusula anterior

a favor de la compradora señora **YAJAIRA**

LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA, quien en su

calidad de copropietaria, compra, adquiere y

acepta para sí, la totalidad de los Derechos de

Copropiedad del bien inmueble desmembrado

signado con el número Quince de la Manzana "V",

ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

comprendido dentro de las siguientes medidas y

linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y

lindera con calle seis, **POR ATRÁS** con diez

metros y lindera con lote número cinco, **POR EL**

COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lindera

con lote número Dieciséis, y, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

lote número catorce. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Pasando a ser dueña absoluta del inmueble referido. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TRECE CON 51/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 93222588



bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-

La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua Ecuador

mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente

que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Calicuchima y Treinta y Siete del cantón Guayaquil, teléfono 0989573272, correo disfer.b@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio el Barrio Costa Azul de esta Ciudad de Manta, teléfono 0986827274, correo marasa.01@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de este contrato de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella, para que formen parte de la presente compraventa.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La

compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria se servirá añadir las



NOTARIA SEGUNDA DE GUAYAS
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 871 - MENDOZA
TELEFONO: 052622433



demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmado por el señor Abogado Carlos Xavier Garces, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. - 

Adv. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

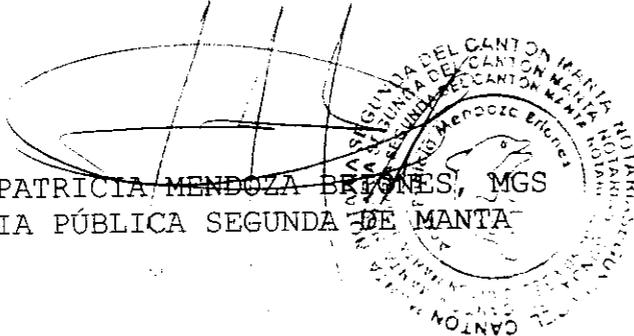
Elaborado por C.A.C.P.

JONÁS HUMBERTO BAQUE LOPEZ
C.C. 0913968830





YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA
C.C. 0940555329



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
52791

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024096
Certifico hasta el día 2023-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 19 agosto 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746 miércoles, 19 agosto 2015	56878	56891

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 19 agosto 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2746 **Folio Inicial:** 56878
Número de Repertorio: 6709 **Folio Final :** 56891

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2023-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024096 certificado hasta el día 2023-08-25, la Ficha Registral Número: 52791.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede enoja(s) (tit) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 52791

Válido por 90 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 9 1 3 Y 3 K Y L V 3



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2114913Y3KYL3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2114913Y3KYL3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23024096

NÚMERO DE FICHA: 52791

SOLICITANTE: BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO - 0913968830

BENEFICIARIO: BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO - 0913968830

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-25 12:26:30

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-24 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082023-099022

N° ELECTRÓNICO : 228457

Fecha: 2023-08-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-86-15-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 15 MZ -V

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0913968830	BAQUE LOPEZ-JONAS HUMBERTO
0940555329	SALVATIERRA AGUILERA-YAJAIRA LISSBETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,920.00

CONSTRUCCIÓN: 21,307.02

AVALÚO TOTAL: 35,227.02

SON: TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199905SXAE29V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-25 18:26:21

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199905SXAE29V

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 199905SXAE29V

NÚMERO: 082023-099022

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0913968230

CLAVE CATASTRAL: 2238615000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-25 12:47:05

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 082023-099260

Manta, miércoles 30 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral **2-23-86-15-000** perteneciente a **BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO** con C.C. **0913968830** Y **SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH** con C.C. **0940555329** ubicada en **LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 15 MZ V BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$35,227.02 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 02/100**. SE **COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,613.51 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 51/100.**



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100143W45XHMF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Brines
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100143W45XHMF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100143W45XHMF

NÚMERO: 082023-098260

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

CLAVE CATASTRAL: 2-23-86-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-30 09:28:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 082023-099185
Manta, martes 29 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0913968830**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100068Z4BJUC1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

110006824BJUC1

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 110006824BJUC1

NÚMERO: 082023-099185

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

BENEFICIARIO(A): BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0913968830

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-29 10:30:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-29





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/183313
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/08/2023

Por: 228.98

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA DE DERECHO
DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

Identificación: 0913968830 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

Identificación: 0940555329 **Teléfono:** SN **Correo:**

Detalle:

VE-529236



PREDIO: Fecha adquisición: 18/06/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-86-15-000	35,227.02	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULLOTE15MZV	17,613.51

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	176.14	0.00	0.00	176.14
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.84	0.00	0.00	52.84
Total=>		228.98	0.00	0.00	228.98

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

VALIDIDAD DOCUMENTOS DIGITALES

VE-529236

DOCUMENTO VÁLIDO

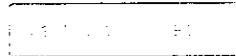
CÓDIGO: VE-529236

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/183313

TRANSACCIÓN: 001019/021521

FECHA: 2023-05-30

VALOR PAGADO: \$ 228.98



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/183313	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 52.84
T/2023/183313	DE ALCABALAS	\$ 176.14





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/183314

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/08/2023

Por: 23.72

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/08/2023

Contribuyente: BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

VE-729236

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0913968830

Teléfono: S/N

Correo:



Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15773.51

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

Identificación: 0913968830

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

Identificación: 0940555329

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/06/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-86-15-000	35,227.02	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULLOTE15MZV	17,613.51

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	23.72	0.00	0.00	23.72
Total=>		23.72	0.00	0.00	23.72

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,613.51
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,840.00
DIFERENCIA BRUTA	15,773.51
MEJORAS	10,653.51
UTILIDAD BRUTA	5,120.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,090.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,029.33
IMP. CAUSADO	22.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	23.72

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-729236

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-729236

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/183314

TRANSACCIÓN: 001019/021522

FECHA: 2023-08-30

VALOR PAGADO: \$ 23.72

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2023/183314	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 23.72





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470436

Contribuyente

BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

Identificación

09xxxxxxxx0

Control

000004126

Nro. Título

470436

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-30

Expiración

2023-09-30

Descripción

Año/Fecha

08-2023/09-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
-------	------------	-------

\$3.00	\$0.00	\$3.00
--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-23-86-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-30 10:29:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913968830

Nombres del ciudadano: BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAQUE REYES JONAS ARTEMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MACIAS ANGELA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 234-920-37774



234-920-37774

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



12/17, 00 007-41 24 17 1 000 11/2017

11/17/2017 11:00 AM

11/17/2017 11:00 AM

11/17/2017 11:00 AM

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

11/17/2017 11:00 AM

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

BAQUE

LOPEZ

NOMBRES

JONAS HUMBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 FEB 1972

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FIRMA DEL TITULAR

NUI.0913968830



[Handwritten signature]

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

061925186

FECHA DE VENCIMIENTO

27 JUL 2033

NAT/CAJ

742454



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BAQUE REYES JONAS ARTEMIDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ MACIAS ANGELA SUSANA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V2333V3122

TIPO SANGRE O+



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL 27 JUL 2023

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0619251860<<<<<0913968830
7202205M3307272ECU<NO<DONANTE4
BAQUE<LOPEZ<<JONAS<HUMBERTO<<<

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

BAQUE LOPEZ JONAS
HUMBERTO

N° 61256829

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARRQUIA: FEBRES CORDERO

ZONA: 1

JUNTA No. 0026 MASCULINO



CC N° 0913968830

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... (X)... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 09/07/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

09/10/20



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0940555329

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SALVATIERRA MORA WILSON EDISON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britos
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-920-37683



237-920-37683



Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPAGNIE DE BANQUE

CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
SALVATIERRA
AGUILERA

NOMBRES

YAJAIRA LISSBETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 SEP 1993

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)

PIRMA DEL TITULAR

NUI.0940555329



[Handwritten signature]

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

013334140

FECHA DE VENCIMIENTO

17 SEP 2031

NÁTICAN

467022



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SALVATIERRA MORA WILSON EDISON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E4343V2442

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 SEP 2021

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133341409<<<<<0940555329
9309027F3109177ECU<NO<DONANTE3
SALVATIERRA<AGUILERA<<YAJAIRA<

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



SALVATIERRA AGUILERA
YAJAIRA LISSBETH

Nº 75077487

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA: No 0006 FEMENINO



0940555329

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
...versos son iguales a sus
... 10-23

F. PRESIDENTA DE LA JRY, Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P01411.- LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

