

SCM GROUP SATELIT SINTONY RAIL
CHAUSSÉE ROULEE YASINPA ISSOETH

0940555329

10

0940555329

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGISTRO DE

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
22386/1

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION:

Barrio:

Cerro Ajo

Calle:

Nº 0 lote 15

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

4

INDICAR LA DIRECCION (PONEMO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ATENIDA
6 POR EL MANEJO
7 POR LA PLAZA

CONEXIONES DE LA VIA PUBLICA

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE SIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

AGUA

1 NO TIENE
2 EXISTE EN LA CALZADA O PIEDRA DE SIO
3 DE ACORDO A LA NORMA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 EXISTE AEREA
3 EXISTE SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRE LA BASANTE

2 BAJO LA BASANTE

CONCRETO

1 MADERA

2 CEMENTO

3 OTRO

SERVICIO DEL LOTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN FORTIFICACION

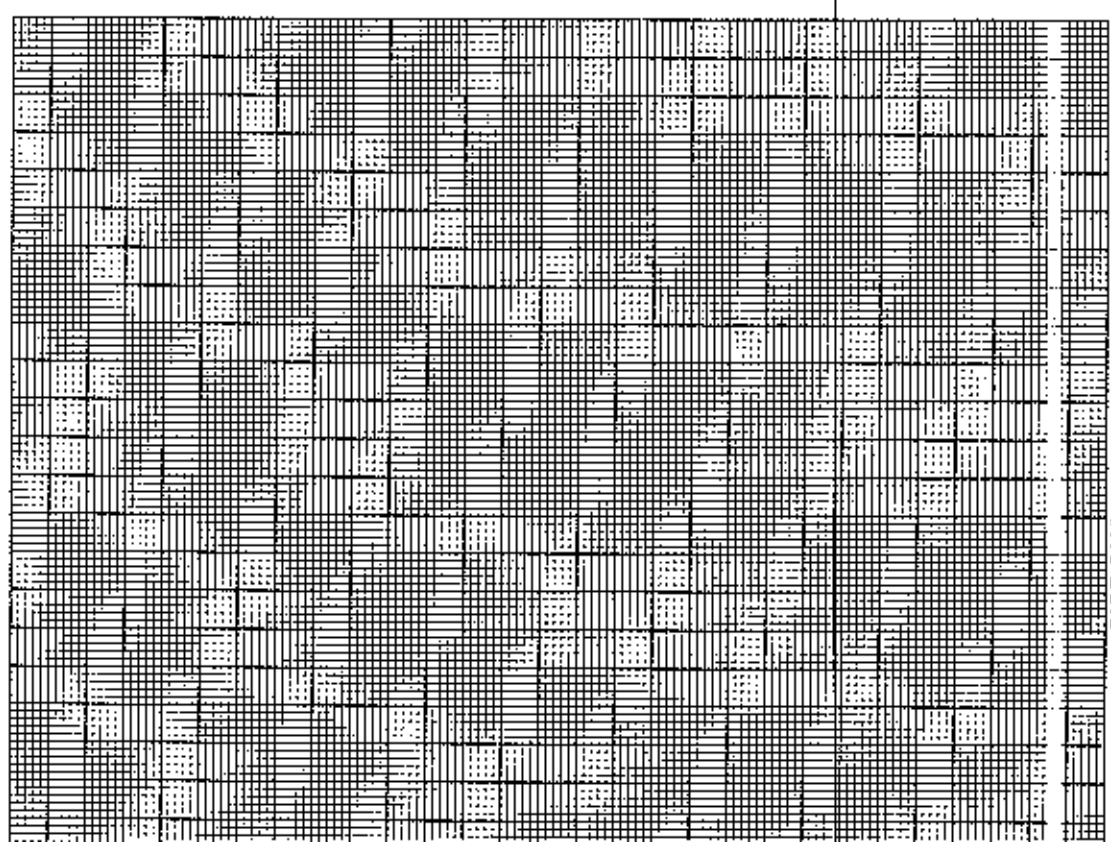
CON FORTIFICACION

USO DEL AREA SIN FORTIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

CROQUIS



Observaciones:
Se
18-
SAP



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ Y DOÑA YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de julio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores: Don **JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ** y Doña **YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno tres nueve seis ocho ocho guión cero y cero nueve cuatro cero cinco cinco tres dos guión nueve; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura. Los Compradores

Gracias
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil solteros y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR" y, por otra parte, los señores: Don

JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ y Doña YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince,

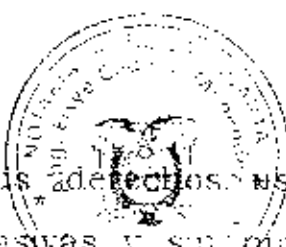

Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Veinte de la Manzana V, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lonzación Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con ochenta y cinco metros y lindera con Calle Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros un centímetro y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros treinta y cuatro centímetros, avenida Dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote Diecinueve. Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizados ventas. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos y de

Abg. Elsy Cedeno M. Rende

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



habiendo mejoras en el bien, vende, ~~cede y transfieren~~
a los señores: Don JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ y
Doña YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA,
quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para sí,
un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor
extensión, descrito é individualizado en la cláusula
anterior, signado con el número QUINCE de la Manzana
"V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Seis; POR
ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número
Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis
metros y lindera con lote número Dieciséis; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera
con lote número Catorce.- Con una superficie total de
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA:**
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de
mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de
TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS,
valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor,
quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a
su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se
hace como cuerpo cierto y en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos



sus aderechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

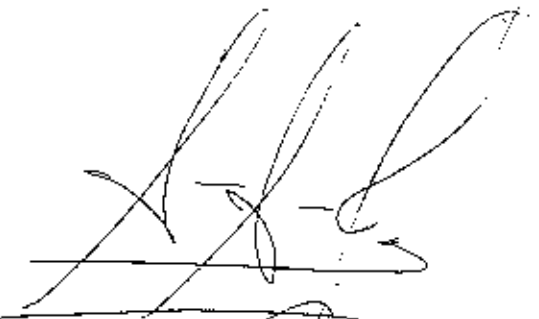
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

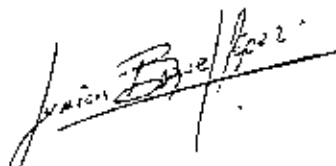
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**



SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1

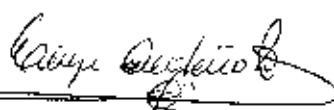


JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ
C.C.No.- 091396883-0



YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA
C.C.No.- 094055532-9




Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



OBSERVACIONES		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTRUI.	TITULO Nº
Una escritura pública de compra y venta de solares ubicada en la zona de la calle LOS ESTEROS		2-23-66-15-020	150.00	3580.00	175798	300000
VENDEDOR		ALCADALAS Y ADICIONALES				
Nº R.U.C.	NOMBRE Y RAZON SOCIAL	CIRCUITO		CONCEPTO		
10000000	ALFONSO GARCIA GARCIA	CIRCUITO 15		PAGO DE IMPUESTOS		
ADQUIRENTE		CIRCUITO 15				
Nº R.U.C.	NOMBRE Y RAZON SOCIAL	DIRECCION		CIRCUITO 15		
10000000	ALFONSO GARCIA GARCIA	DIRECCION		CIRCUITO 15		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		

EMISION: 5/18/2015 5:01 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

~~INSTITUTO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA~~

2020

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

1. **Author:** [Name]
 2. **Title:** [Title]
 3. **Journal:** [Journal]
 4. **Volume:** [Volume]
 5. **Issue:** [Issue]
 6. **Page:** [Page]

Epineura
Abq. Eliseo Cedeño Martínez
Naturales y Biotropes Collection





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360600980001
Dirección: Av. 9a. y Calle 9 - Telf.: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000392665

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS		2-23-98-15-000		180.00	3690.00	178785	392665
6/18/2015 \$ 60							
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO NAUL ERNESTO	CUTIZACION COSTA AZUL LOTE 16 MZ. IV		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE				Propuesta Principal Compra-Venta		7.95	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		8.95	
084056329	SALVA IRIERRA AGUILERA YAIRA LUISHETH	SIN		VALOR PAGADO		8.95	
						SALDO	
						0.00	

EMISIÓN: 6/18/2015 a:00 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

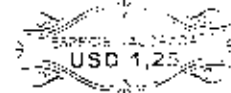
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 172031

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR . . .
perteneiente a SERPANO JAMES SANTIAGO PAUL ERNESTO
ubicada en AVALLCO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor es de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
asciendo a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

18 JUNIO 2015

García
Abg. Filipe Cedeño Hernández
Notario Público

Manta, de . . . del 2015
[Signature]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 040573

AUTORIZACIÓN



Nº. 283 - 1303

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO Y SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Serrano James Santiago Raúl Ernesto, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana V, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 15; Mz. V ✓

Frente: 10,00m. - Calle 6 ✓

Atrás: 10,00m. - lote No. 5 ✓

Costado Derecho: 16,00m. - lote No. 16 ✓

Costado Izquierdo: 16,00m. - lote No. 14 ✓

Área total: 160,00m². ✓

Manta, Junio 17 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.O.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 283- 1303

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de inscripción de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. SERRANO JAMER SANTIAGO RAUL ERNESTO, ubicada en la Lotización Costa Azul Manzana V. Clave Catastral = 2238601000, parroquia Tarquí, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 3.040,25m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3.040,25m²/ (Escritura de Compraventa inscrita el 09 de Julio de 2001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de Junio de 2001).

Frente: 100,00m. – Pasaje Peatonal

Atrás: 85,00m. – Calle 6

Costado Derecho: 32,01m. – Avenida Uno

Costado Izquierdo: 21,34m. y avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,60m, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m y lote No. 19.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1.120,05 m² siete ventas:

1.- 160,05m² Lote = 01, a favor del Sr. Cedeño Terán Johnny José (escritura inscrita el 05 de Abril del 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 20 de Marzo de 2013).

2.- 320,00m² Lote = 16 y 17, a favor de los Sres. Cañar Verdugo Manuel Jesús y Loor Moreira Dexty Mirelly (escritura inscrita el 17 de Mayo del 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 26 de Abril de 2013).

3.- 160,00m² Lote = 3, a favor de la Sra. Alvarado Zanchez Ingrid María (escritura inscrita el 08 de Octubre del 2013 y autorizada por la Notaría Primera el 12 de Septiembre de 2013).

4.- 160,00m² Lote = 5, a favor de la Sra. Santana Guerrero Marilu Seleny (escritura inscrita el 08 de Octubre del 2013 y autorizada por la Notaría Primera el 12 de Septiembre de 2013).

5.- 160,00m² Lote = 6, a favor de la Sra. Santana Guerrero Mirian Elizabeth (escritura inscrita el 03 de Diciembre del 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de Noviembre de 2014).

6.- 160,00m² Lote = 8, a favor de la Sr. Loor Moreira Vinicio Gilberto (escritura inscrita el 08 de Diciembre del 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta el 20 de Noviembre de 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO Y SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH, LOTE No. 15 = 160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle 6

Atrás: 10,00m. – lote No. 5

Costado Derecho: 16,00m. – lote No. 15

Costado Izquierdo: 16,00m. – lote No. 14

G. Cedeño
Abg. Elsy Cedeño
Notaría Cuarta del Cantón Manta



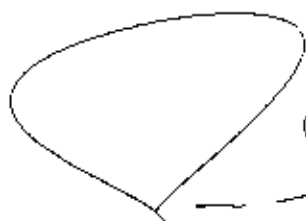
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO:
LOYES No. 2, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, y 20 = 1.760,20m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, Junio 17 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

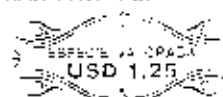
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS



No. Certificación: 715-88

Nº 122789

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 10 de Enero de 2015

No. Electrónico: 32569

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23 86-15-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 15 MZ -V

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1004103191

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Celis Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2238601000.

Abg. Felipe Celis Ruperi
Notaría Pública Cuarta

Impreso por: MARIS REYES LACORONIA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101655



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2238615000 LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 15 MZ -V
Manta, dieciocho de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
REGISTRACION

Alcaldía



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000064611

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERGARITA ANCHUNDIA 11

10/06/2015 08:49:30



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALOR HASTA LA CANTIDAD DE SEPTIENTE DÓLARES Y CINCO CÉNTAVOS

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14045

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	30.897
Compra Venta	Compraventa	3.058 08/10/2013	61.933
Compra Venta	Compraventa	3.066 08/10/2013	62.109
Compra Venta	Compraventa	4.750 03/12/2014	1
Compra Venta	Compraventa	4.811 08/12/2014	96.379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

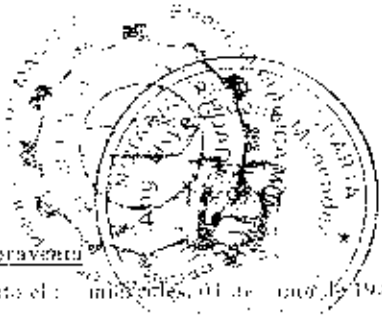
Certificación impresa por: CTS

Ficha Registral: 14045



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 2065 6



17. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de mayo de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	38-3000000045223	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	38-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

27. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225

Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una suma USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	38-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	44	01-jun-1949	23	23

Mano de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon
Notaría Primera

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registrada: 14043





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874

Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225



4 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 75 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907

Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta.

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero quince . Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071835	Loor Moreira Dexty Mirelly	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

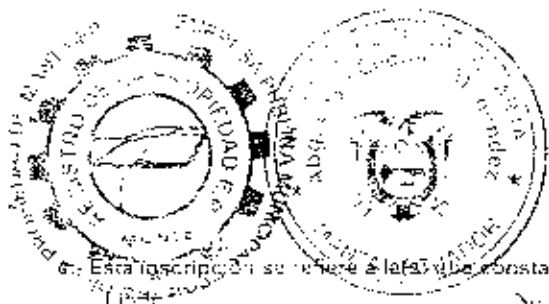
Certificación impresa por: C7a2

Fecha Registral: 14045



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página 6 de 6

16 JUN. 2015



Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio Final:

10-jul-2001

15217

15225

3 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 149 Folio Inicial: 61.933 - Folio Final: 61.943

Número de Inscripción: 3.058 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07862308	Alvarado Zanchez Ingrid Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1807

09-jul-2001

15217

15225



5. 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 150 Folio Inicial: 62.109 - Folio Final: 62.120

Número de Inscripción: 3.066 Número de Repertorio:

7.186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06973296	Santana Guerrero Marilu Sezeny	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra

1807

09-jul-2001

15217

15225



Abogado
Notario
Escritura
Cédula
R.U.C.

Certificación impresa por: CUS

Ficha Registral: 1494





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



7 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4.750 Número de Repertorio: 8.675

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero Seis de la Manzana V ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por e frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras con diez metros y lindera con lote numero catorce Por el costado derecho; con dieciséis metros y lindera con lote numero siete y y Por el costado izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote numero Cinco con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08661527	Santana Guerrero Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Casado(*)	Manta



8 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 96.379 - Folio Final: 96.391

Número de Inscripción: 4.811 Número de Repertorio: 8.790

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

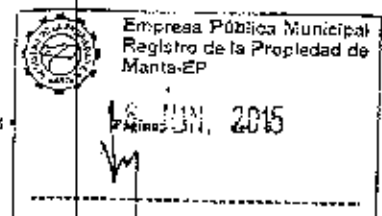
Fecha de Resolución:

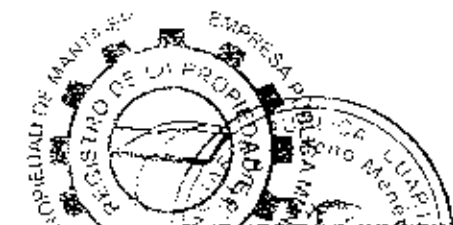
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que esta signado con el numero Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero doce por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez, Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero siete con una arca total de ciento sesenta m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11521056	Loor Moreira Vinicio Gilberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Casado(*)	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro 20.553 Número de Inscripciones Libro

Compra venta

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:09 del martes, 16 de junio de 2015

A petición de: *Scarpa Veliz Per*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

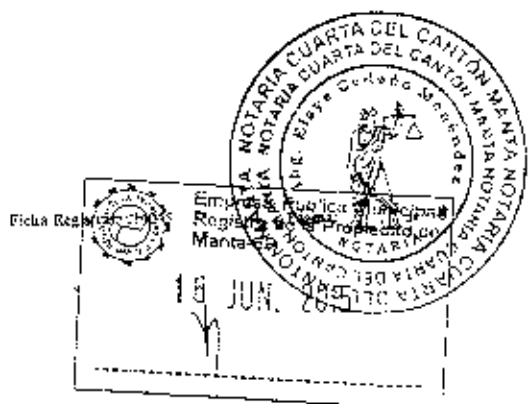
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

*Epel...
Abg. Eliseo Cedeño Montañez
Notaría Pública C.R. 514*

Certificación impresa por: GRS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

130410339-1

CEDULA
NOMBRE Y APELLIDOS
SERRANO AYMAR JORGE VICTOR
NOMBRE DE LA ESPOSA
JAMES CALDERON LUISA
FECHA DE EMISIÓN 1988-10-09
LUGAR DE EMISIÓN QUITA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TELLO YANETH
GONZALEZ VERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

130410339-1

CEDULA
NOMBRE Y APELLIDOS
SERRANO AYMAR JORGE VICTOR
NOMBRE DE LA ESPOSA
JAMES CALDERON LUISA
FECHA DE EMISIÓN 1988-10-09
LUGAR DE EMISIÓN QUITA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TELLO YANETH
GONZALEZ VERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

095 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-SEP-10

095 - 0238 1304103391
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
ERNESTO

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABÍ	
CANTÓN	PARACUTIA	1

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
Eliseo Cedeno Menendez
 NOTARIO PUBLICO CUARTA
 CANTON GUAYAS

CIUDADANIA
 ECUATORIANA
BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO
 ECUADOR, GUAYAS
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR (SACRAMENTO)
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-02-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero

0911988830-0

Y2333/V3122

0911988830-0

0911988830-0

INSTRUCCION
 SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION
 ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BAQUE REYES JONAS ARTEMIDORO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ MACIAS ANGELA SUSANA
 GUAYAS
 2011-12-08
 FECHA DE EXPIRACION
 2021-12-08

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

030
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES

030 - 0207
0913968830
NUMERO DE CERTIFICADO
BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS
CANTON
PARROQUIA
FEBRER COMPERT
PRINCIPAL DE LA JUNTA

Eliseo Cedeno Menendez
Notario Publico Cuarta
Eliseo Cedeno Menendez
Notario Publico Cuarta
Eliseo Cedeno Menendez
Notario Publico Cuarta





0088068

2044

LE PRESIDENT DU DEPARTEMENT

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsay Cedeño Menéndez

ESTE DOCUMENTO FUE LEYENDADO Y ANOTADO CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REFIERO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P03433. DOY FE.



Elsay Cedeño Menéndez
Abg. Elsay Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

celebración

FECHA DE INGRESO: 16/6/15 4:33 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL: 5278604

NOMBRES y/o RAZON: Roberto Samuel Ruiz

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO.:

Nota

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

2258615

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Roberto Samuel Ruiz

FIRMA DEL INSPECTOR:

18. 06. 15

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Notas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14045



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 5.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	30.897
Compra Venta	Compraventa	3.058 08/10/2013	61.933
Compra Venta	Compraventa	3.066 08/10/2013	62.109
Compra Venta	Compraventa	4.750 03/12/2014	1
Compra Venta	Compraventa	4.811 08/12/2014	96.379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 14045





1 / **8 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / **8 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225

Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874
Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

4 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 75 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907
Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

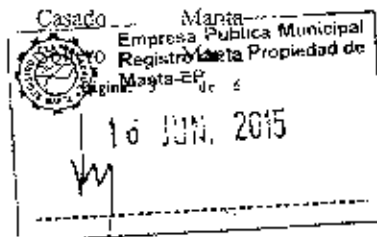
Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero quince. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071835	Loor Moreira Dexy Mirelly	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto		

Certificación impresa por: GES

Fecha Registral: 14045





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1807	09-jul-2001	15217	15225

Compra Venta

5 / 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 149 Folio Inicial: 61.933 - Folio Final: 61.943

Número de Inscripción: 3.058 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07862308	Alvarado Zanchez Ingri Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225



6 / 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 150 Folio Inicial: 62.109 - Folio Final: 62.120

Número de Inscripción: 3.066 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06973296	Santana Guerrero Marilu Seleny	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225





8. Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4.750 Número de Repertorio: 8.675

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número Seis de la Manzana V ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por atrás con diez metros y lindera con lote número catorce Por el costado derecho: con dieciséis metros y lindera con lote número siete y y Por el costado izquierdo: con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08661527	Santana Guerrero Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Casado(*)	Manta

8. Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 96.379 - Folio Final: 96.391

Número de Inscripción: 4.811 Número de Repertorio: 8.790

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que esta signado con el número Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y lindera con lote número doce por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número nueve y parte del lote número diez, Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número siete con una area total de ciento sesenta m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11521056	Loor Moreira Vinicio Gilberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Casado(*)	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:09 del martes, 16 de junio de 2015

A petición de: Sr. Srta. Veliz Páez
Catty Suarez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

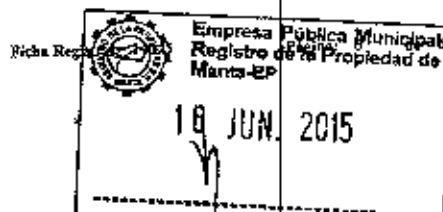


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 283- 1303

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana F Clave Catastral # 2238601000, parroquia Tarquí, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 3.040,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3.040,25m²/ (Escritura de Compraventa inscrita el 09 de Julio de 2001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de Junio de 2001).

Frente: 100,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 85,00m. - Calle 6

Costado Derecho: 32,01m. - Avenida Uno

Costado Izquierdo: 21,34m y avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m. más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m y lote No. 19.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1.120,05 m² siete ventas:

1.- 160,05m² Lote # 01, a favor del Sr. Cedeño Terán Johnny José (escritura inscrita el 05 de Abril del 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 20 de Marzo de 2013).

2.- 320,00m² Lote # 16 y 17, a favor de los Sres. Cañar Verdugo Manuel Jesús y Loor Moreno Dexty Mirelly (escritura inscrita el 17 de Mayo del 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 26 de Abril, de 2013).

3.- 160,00m² Lote # 3, a favor de la Sra. Alvarado Yanchez Ingri María (escritura inscrita el 08 de Octubre del 2013 y autorizada por la Notaría Primera el 12 de Septiembre de 2013).

4.- 160,00m² Lote # 5, a favor de la Sra. Santana Guerrero Marilu Seleny (escritura inscrita el 08 de Octubre del 2013 y autorizada por la Notaría Primera el 12 de Septiembre de 2013).

5.- 160,00m² Lote # 6, a favor de la Sra. Santana Guerrero Mirian Elizabeth (escritura inscrita el 03 de Diciembre del 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de Noviembre de 2014).

6.- 160,00m² Lote # 8, a favor de la Sr. Loor Moreira Vinicio Gilberto (escritura inscrita el 08 de Diciembre del 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta el 20 de Noviembre de 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO Y SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH: LOTE No. 15 = 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - lote No. 5

Costado Derecho: 16,00m. - lote No. 16

Costado Izquierdo: 16,00m. - lote No. 14

W. J. J.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
LOTES No. 2, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, y 20 = 1,760,20m2.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, Junio 17 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Coheña

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JJ D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 049573



AUTORIZACIÓN

Nº. 283 - 1303

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO Y SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. **Sevrano Jamed Santiago Raúl Ernesto**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana V, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 15; Mz. V

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 19,00m. - lote No. 5

Costado Derecho: 16,00m. - lote No. 16

Costado Izquierdo: 16,00m. - lote No. 14

Área total: 160,00m².

Manta, Junio 17 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.