

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1048

Número de Repertorio: 2981

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1048 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0911311512	AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT	COMPRADOR
0940555329	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238615000	52791	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 29 abril 2024

Fecha generación: lunes, 29 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

QUE OTORGA LA SEÑORA YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA.

A FAVOR DE LA SEÑORA MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA.

LA CUANTIA: \$ 35.227,02.

NUMERO: 20241308002P00190.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 06 DE FEBRERO DEL 2024.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000074251



20241308002P00190

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P00190						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2024, (10:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0940555329	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911311512	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		35227.02					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P00190
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2024, (10:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2uQQnYPJM18V6Jb8q4jEUTossd134776c9z0OwtLWznxafA0wU3ChUFLp https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/fuFuE2gWxmy7Z13GHPYBaF7gtr1114440Nw5alsoDQFhLmNdExW1lo52l https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-244207
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 099427214052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000074251

CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00190

COMPRAVENTA. QUE OTORGA LA SEÑORA YAJAIRA LISSBETH
SALVATIERRA AGUILERA. A FAVOR DE LA SEÑORA MERALDA
JANNETT AGUILERA DEMERA.

LA CUANTIA: \$ 35.227,02.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes seis de febrero del año
dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta con funciones prorrogadas según
Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de
fecha veintiséis de noviembre del dos mil
diecinueve, comparecen y declaran por una parte,
la señora YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA,
portadora de la cédula de ciudadanía número cero
nueve cuatro cero cinco cinco cinco tres dos
nueve, quien declara ser de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación
Ejecutiva del Hogar, de treinta años de edad,
domiciliada en el Barrio Santa Martha de esta
ciudad de Manta, teléfono 0959121755, correo
electrónico disbasa.21@gmail.com, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno uno tres uno uno cinco uno dos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación Comerciante, de cincuenta y cinco años de edad, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0979770073, correo electrónico meraldaaguileral1968@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. Las comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 80 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994357214-05262258



en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES.** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, la señora YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cuatro cero cinco cinco cinco tres dos nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno uno tres uno uno cinco uno dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La vendedora señora YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

AGUILERA, manifiesta que es propietaria de un Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle seis, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; bien inmueble que lo adquirió la vendedora YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA conjuntamente con el señor JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ, por compra que les hicieran al señor Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el treinta y uno de julio del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de agosto del dos mil quince. Posteriormente con fecha trece de septiembre del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



escritura pública de compraventa de derechos de copropiedad en la que consta que el señor JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ, dio en venta sus derechos de copropiedad a favor de la señora YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA, escritura pública celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el ocho de septiembre del dos mil veintitrés; mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento la vendedora señora YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA, el bien inmueble signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle seis, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

lote número Dieciséis, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA. PRECIO DE VENTA:** El precio acordado y pactado entre las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 02/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (35.227,02)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara la vendedora que lo recibe a su entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994267214- 052622583



pudieren corresponder, sin reservarse derecho o

cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES. Las comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE**

FONDOS. La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION. En caso de controversias surgidas de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, la parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, teléfono 0959121755, correo electrónico disbasa.21@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0979770073, correo meraldaaguilera1968@gmail.com; renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 0526225889

validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS
XAVIER GARCES, con Matrícula 13-2013-131. Del Foro
de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes que
se incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial. En relación a los datos de carácter
personal consignados en el presente instrumento
público, serán tratados y protegidos según la ley
de protección de datos y leyes conexas vigente, en
lo que respecta al tratamiento de datos personales
y a la libre circulación de estos datos, quedando
los comparecientes informados de los siguiente:
Sus datos personales serán objeto de tratamiento
en esta Notaría, los cuales son necesarios para el
cumplimiento de las obligaciones legales del
ejercicio de la función notarial, conforme a lo
previsto en la normativa dispuesta en la ley
notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y
Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las administraciones públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANGA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-092622583



obligado cumplimiento a las administraciones públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaría o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com, y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Mangas Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe.

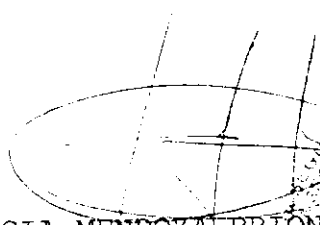
Elaborado por C.A.C.P.


YAJAIRA LISSBETH SALVATIERRA AGUILERA
C.C. 0940555329
Cert. Votación 53962305



Handwritten signature of Meralda Jannett Aguilera Demera
MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA
C.C. 0911311512
Cert. Votación 13020921




AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien inmueble

52791

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002886
Certifico hasta el día 2024-01-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2238615000

Fecha de Apertura: miércoles, 19 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 15 Manzana V Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

X Actualizado

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746 miércoles, 19 agosto 2015	56878	56891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	2436 miércoles, 13 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Abg. Patricia Mendoza Brindley
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Con los antecedentes expuestos el vendedor, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real la totalidad de sus derechos de copropiedad que le corresponden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de la compradora, quien en calidad de copropietaria compra adquiere acepta para si la totalidad de los Derechos de Copropiedad. Pasando a ser dueña absoluta del inmueble referido. Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002886 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 52791.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... fue materializado a petición del señor(a)... de la página web... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 7 7 6 P 0 1 6 B U N

Página 2/2- Ficha nro 52791

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



¿Qué es un certificado de validez?

2134776P0168UN

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2134776P0168UN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24002006

NÚMERO DE FICHA: 52791

SOLICITANTE: SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSEBETH - 0940055020

EE REFERENCIO: SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSEBETH - 0940055020

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-25 15:22:43

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-26 14:36:37



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110568

N° ELECTRÓNICO : 231996

Fecha: 2024-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-86-15-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL LOTE 15 MZ -V

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0940555329	SALVATIERRA AGUILERA-YAJAIRA LISSBETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,920.00

CONSTRUCCIÓN: 21,307.02

AVALÚO TOTAL: 35,227.02

SON: TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111540HMHMVW3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-30 13:25:03

1111540HMMVW3

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1111540HMMVW3

NÚMERO: 012024-110568

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SALVATERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

CEDEJA DEL BENEFICIARIO: 1640555329

CLAVE CATASTRAL: 2138115100

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-01-30 10:24:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





N° 012024-110472

Manta, lunes 29 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH** con cédula de ciudadanía No. **0940555329**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 29 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111444UDVEWEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1111444UDVEWEF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111444UDVEWEF

NÚMERO: 012024-110472

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

BENEFICIARIO(A): SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0940555300

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-25 11:50:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-02-29





N° 022024-110756

Manta, jueves 01 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-86-15-000 perteneciente a SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH con C.C. 0940555329 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 15 MZ -V BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,227.02 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 02/100. NO GENERA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111729KOB RMGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1111729KOBRMGV

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1111729KOBRMGV

NÚMERO: 022024-110756

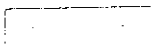
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SALVATIERRA AGUIRRE YAJAIRA LIESBETH

CLAVE CATASTRAL: 243-R-15-001

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-01 09:25:05

ESTADO: VALIDO HASTA 2024-12-31





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/212604
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/01/2024

Por: 317.04

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 31/01/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-244207

Tradente-Vendedor: SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

Identificación: 0940555329

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Identificación: 0911311512

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/09/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-86-15-000

35,227.02

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZULLOTE15MZV

35,227.02

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	352.27	140.91	0.00	211.36
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	105.68	0.00	0.00	105.68
Total=>		457.95	140.91	0.00	317.04

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			140.91
Total=>				140.91

De conformidad al Art.16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (o) (a) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-244207

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-244207

TÍTULO DE CREDITO: T/2024/212604

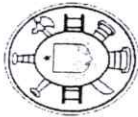
TRANSACCIÓN: 001050/001614

FECHA: 2024-02-01

VALOR PAGADO: \$ 317.04

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/212604	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 105.68
T/2024/212604	DE ALCABALAS	\$ 211.36





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000177688

Contribuyente

Salvatierra Aguilera Yajaira Lissbeth

Identificación

09xxxxxxx9

Control

000000576

Nro. Título

561553

Certificado de Solvencia

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Expiración	Detalles
2024-01-29		01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	2024-02-29	

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2024-01-29 13:01:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0940555329

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SALVATIERRA MORA WILSON EDISON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Arriónes
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 243-980-48031



243-980-48031

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
SALVATIERRA
AGUILERA
NOMBRES
YAJAIRA LISSBETH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 SEP 1993
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR

NUI.0940555329

[Signature]

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
013334140
FECHA DE VENCIMIENTO
17 SEP 2031
NAT/CIAN
467022



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALVATIERRA MORA WILSON EDISON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E4343V2442
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133341409<<<<<0940555329
9309027F3109177ECU<NO<DONANTE3
SALVATIERRA<AGUILERA<<YAJAIRA<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 SEGUNDA VUELTA



SALVATIERRA AGUILERA
YAJAIRA LISSBETH

N° 53962305

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0006 FEMENINO



CCN 0940555329

CIUDADANÍA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFICIENTE: Que las precedentes
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023. reproducciones que constan
La ciudadana/o que altare cualquier documento electoral en 11 fojas útiles, anversos.
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de las
Democracia. elecciones, Manta, 15/10/2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PRIMA EDIZIONE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911311512

Nombres del ciudadano: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AGUILERA JIMENEZ PEDRO GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA BASURTO OLGA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jannett Aguilera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 248-980-48161



248-980-48161

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Pagina 15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO **1968-06-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **091131151-2**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
BOG. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

000548350

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUILERA JIMENEZ PEDRO GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEMERA BASURTO OLGA EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-21

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V2343V3242

000548350

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13020921

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre de 2023 Hasta: 12 de febrero de 2024

Al ciudadano/a: **AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 0911311512; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino - Segunda Vuelta", efectuadas el 15 de octubre del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 120 DÍAS** a partir del 16 de octubre del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



CNE-FVYERWDSH

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. Manta, 22 de enero de 2024.

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Abg. Santiago Vallejo Vázquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 22 de enero de 2024

la democracia es la vida



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20241308002P00190. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA



N° 042024-116203

Manta, viernes 26 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH** con cédula de ciudadanía No. **0940555329**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 26 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117216QQA4ZYM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

52791

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013861

Certifico hasta el día 2024-04-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2238615000

Fecha de Apertura: miércoles, 19 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 15 Manzana V Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con diez metros y lindera con calle seis.

Atras: Con diez metros y lindera con lote número cinco.

Derecho: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y.

Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746 miércoles, 19 agosto 2015	56878	56891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	2436 miércoles, 13 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2746

Folio Inicial: 56878

Número de Repertorio: 6709

Folio Final : 56891



2
3
4

5
6
7

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2023

Número de Inscripción : 2436

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5684

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Con los antecedentes expuestos el vendedor, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real la totalidad de sus derechos de copropiedad que le corresponden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de la compradora, quien en calidad de copropietaria compra adquiere acepta para si la totalidad de los Derechos de Copropiedad. Pasando a ser dueña absoluta del inmueble referido. Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013861 certifico hasta el día 2024-04-25, la Ficha Registral Número: 52791.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 4 1 1 I E E N E D 4



1
2
3

7
8
9