

0000079159

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3022

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7565

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de septiembre de 2017 14:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305473710	RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA	DIVORCIADO(A)	MANABI	PEDERNALES
VENDEDOR					
Natural	1719588343	RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222427000	20/08/2015 0:00:00	52801	200 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle publica

-Sur: POR ATRAS: Con 10,00 metros y propiedad de la Señora Georgina Rivera Montalván

-Este: POR UN COSTADO: Con veinte metros y terrenos de la señora Galarza Rivera Johana ;

-Oeste: POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad particular

Un inmueble ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle publica; POR ATRAS: Con 10,00 metros y propiedad de la Señora Georgina Rivera Montalván; POR UN COSTADO: Con veinte metros y terrenos de la señora Galarza Rivera Johana ; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad particular. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

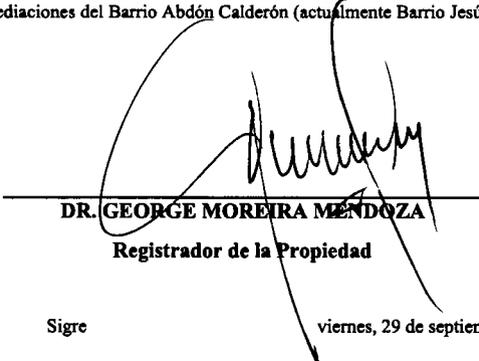
Dirección del Bien: inmediaciones del Barrio Abdón Calderón

Superficie del Bien: 200 m2

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdón Calderón (actualmente Barrio Jesús de Nazareth- El Gavilán de la parroquia y Cantón Manta.)

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

viernes, 29 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1



2
1
2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000079160

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

OLIVAR DIOVER RIVERA RIVERA

A FAVOR DE:

SANDRA RAMONA RATTI ALCIVAR

CUANTIA: USD. \$3.000.00

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03422

AUTORIZADA 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000079161



Factura: 002-002-000013042

20171308006P03422

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03422						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (17:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719588343	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305473710	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NTIA DEL ACTO O TRATO:	3000.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000079162



1

2

3 ...rio

4

5

6

7 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03422**

8 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000013042**

9

10

11

COMPRAVENTA

12

13

QUE OTORGA:

14

OLIVAR DIOVER RIVERA RIVERA

15

16

A FAVOR DE:

17

SANDRA RAMONA RATTI ALCIVAR

18

19

CUANTIA: USD. \$3.000.00

20

21

DI DOS COPIAS

22

23

*****IELG*****

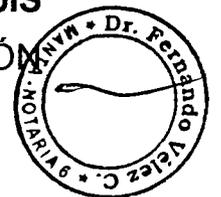
24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

26 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de

27 septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

28 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**



HS



1 MANTA, comparecen, por una parte el señor **OLIVAR DIOVER**
2 **RIVERA RIVERA**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía
3 número uno siete uno nueve cinco ocho ocho tres ~~cuatro~~ ^{cuatro} guión tres,
4 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna
5 los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17 y Avenida 28 de esta
6 ciudad de Manta, **Teléfono:** 2613346; **CORREO ELECTRONICO:**
7 yosenka-0312@hotmail.com; y, a quien en adelante se le denominará
8 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **SANDRA**
9 **RAMONA RATTI ALCIVAR**, de estado civil divorciada, por sus propios
10 derechos, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cuatro
11 siete tres siete uno guión cero, quien para efectos de notificaciones
12 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudad del Sol Manzana L
13 Villa 7 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0939410592; **CORREO**
14 **ELECTRONICO:** irina_ratti@hotmail.com; y a quien en adelante se le
15 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los compareciente
16 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
17 ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes
18 de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
19 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
20 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
21 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
22 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-**
23 En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
24 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y
25 estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES,** comparecen al
26 otorgamiento y suscripción del presente acto, por una parte el señor
27 **OLIVAR DIOVER RIVERA RIVERA**, por sus propios derechos y a
28 quien en adelante se le denominará simplemente como el



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



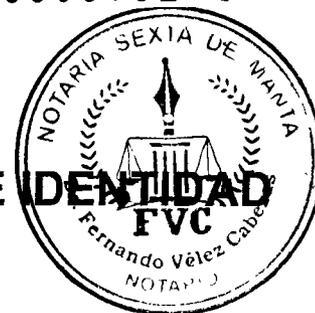
1 "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora SANDRA RAMONA RATTI
 2 ALCIVAR, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
 3 denominará simplemente como la "COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
 4 **ANTECEDENTES.-** El Vendedor, declara que es dueño y propietario
 5 de un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Barrio
 6 Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por
 7 compra a la señora Johana Monserrate Galarza Rivera, mediante
 8 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del
 9 Cantón Manta el primero de julio del año dos mil quince, e inscrita en
 10 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de agosto
 11 del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando
 12 lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene
 13 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
 14 compradora, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en
 15 las Inmediaciones del Barrio Abdón Calderón (actualmente Barrio Jesús
 16 de Nazareth – El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo
 17 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
 18 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y
 19 lindera con propiedad de la señora Georgina Rivera Montalván; Por
 20 Un Costado, veinte metros y lindera con terrenos de la señora
 21 Galarza Rivera Johana; y, Por el Otro Costado, los mismos veinte
 22 metros y lindera con propiedad particular, teniendo una superficie total
 23 de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-** No obstante de
 24 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
 25 bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por
 26 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
 27 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
 28 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien





1 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
2 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
4 **PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las
5 partes es la cantidad de: TRES MIL DOLARES, que la parte
6 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
7 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
8 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
9 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
10 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
11 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora
12 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
13 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
14 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los
15 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
16 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
17 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta al
18 comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
19 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Usted
20 Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
21 validez y perfeccionamiento del presente contrato de Promesa de
22 Compraventa. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel Matrícula Número
23 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta
24 que las otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus
25 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
26 valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
28 Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

0000079164



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719588343

Nombres del ciudadano: RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA MONTALVAN OLIVAR N

Nombres de la madre: RIVERA MONTALVAN MONSERRATE G

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Olivar D. Rivera



N° de certificado: 170-053-66796



170-053-66796

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPUBLICA DE ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 171958834-3

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA RIVERA
OLIVAR DIOVER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
2014-06-26

ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCIÓN: CHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN OLIVAR N

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE O

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-26

NOTARIO
FVC
Dr. Fernando Vález Cabece

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

082 JUNTA No. 082 - 176 NÚMERO 1719588343 CÉDULA

RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

CAE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



0000079165

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305473710

Nombres del ciudadano: RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

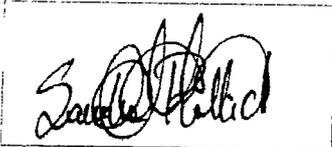
Nombres del padre: RATTI DUCLEREG JOSE

Nombres de la madre: ALCIVAR ALCIVAR ROSARIO

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-053-66765



175-053-66765



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANO 130547371-0

APELLIDOS Y NOMBRES: RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA

MANABÍ

FECHA DE EMISIÓN: 2008-09-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RATTI DUCLESER JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR ALCIVAR ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2015-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-01-27

Y1123A1191

SECRETARÍA DE MANTA

FVC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

079 JUNTA No.

079 - 076 NÚMERO

1305473710 CÉDULA

RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA
PRESIDENTA DE LA JRY

0000079166

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000050040

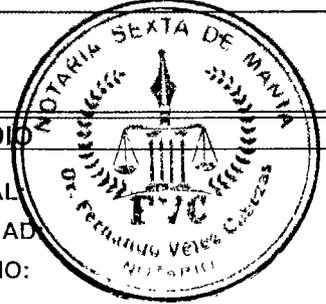
1719588343001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RIVER RIVERA OLIVAR DIOVER
 NOMBRES: BARRIO JESUS DE NAZARETH EL GAVILAN
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
 AVALÚO PROPIEDAD
 DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 12/09/2017 11:58:04
 FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR⁰⁰

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649226

9/11/2017 4:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-24-27-000	200,00	3000,00	288264	649226
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1719588343	RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER	BARRIO JESUS DE NAZARETH EL GAVILAN	Impuesto principal	30,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	39,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	39,00	
1305473710	RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 9/11/2017 4:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ORIGINAL - CLIENTE

**ESPACIO
EN
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000079167



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
52801

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015770, certifico hasta el día de hoy 10/08/2017 9:49 AM, la Ficha Registral Número 52801

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 20 de agosto de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOSEY TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y calle publica; **POR ATRAS:** Con 10,00 metros y propiedad de la Señora Georgina Rivera Montalván; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y terrenos de la señora Galarza Rivera Johana ; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veinte metros y propiedad particular. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	2751 20/ago/2015	56.956	56.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 2751 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6722 Folio Inicial:56.956
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:56.965
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y calle publica; **POR ATRAS:** Con 10,00 metros y propiedad de la Señora Georgina Rivera Montalván; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y terrenos de la señora Galarza Rivera Johana ; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veinte metros y propiedad particular. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1719588343	RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE AV 24
VENDEDOR	1308668621	GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	11/jun/2015	39.580	39.587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

39.580 39.587
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 AGO. 2017

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:55 del jueves, 10 de agosto de 2017

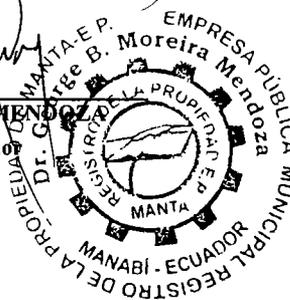
A petición de: RIVERA RIVERA OLIVAR DÍOVER

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000079168

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0145210

Fecha: 6 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-24-27-000 ✓

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2 ✓

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1719588343

OLIVAR DIOVER RIVERA RIVERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3000,00</u>

Son: TRES MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 06/09/2017 8:39



Handwritten calculations: 30.00, 9.00, 429.00

**ESPACIO
BLANCO**

0000079169

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116320



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

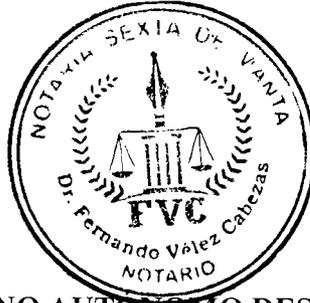
1222427000: BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN
Manta, once de septiembre del dos mil diecisiete



**ESPACIO
BLANCO**

0000079170

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087382

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a OLIVAR DIOVER RIVERA RIVERA
ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH EL GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3000.00 TRES MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000079171

BanEcuador B.P.
12/09/2017 02:35:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 690737932
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:plucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.30
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 0.90
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
12/09/2017 02:35:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 690737932
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:plucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.30
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 0.90
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00000736
Fecha: 12/09/2017 02:36:33 p.m.

No. Autorización:
1209201701176818352000120565020000007362017143619

Cliente : LOPEZ ESPINAL DANNY JAVIER
ID : 1312645433
Dir : MANABIMANTAMANTA C 11 AV 26 BRRO SANTA F
E 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

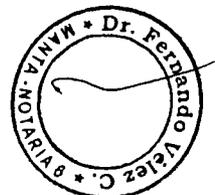
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00000736
Fecha: 12/09/2017 02:36:33 p.m.

No. Autorización:
1209201701176818352000120565020000007362017143619

Cliente : LOPEZ ESPINAL DANNY JAVIER
ID : 1312645433
Dir : MANABIMANTAMANTA C 11 AV 26 BRRO SANTA F
E 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000079172

1 principio a fin aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

Oliver Diver Rivera R.



5

6 **OLIVAR DIOVER RIVERA RIVERA**

7 **C.C. No. 171958834-3**

8

9

Sandra Ramona Ratti Alcivar



10

11 **SANDRA RAMONA RATTI ALCIVAR**

12 **C.C. No. 130547371-0**

13

14

15

16

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

17

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

19

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

20

21

Manta, a

22

23

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

24

25

26

27

28

El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****3022****Número de Repertorio:****7565**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3022 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305473710	RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA	COMPRADOR
1719588343	RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222427000	52801	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos




 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de septiembre de 2017