

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

OBSERVATIONS:

102242



Factura: 001-004-000007197

20151308001P04732

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P04732					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306668621	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1719588343	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
LUBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3000.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2015

13

08

01

P04732



**COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA JOHANA
MONSERRATE GALARZA RIVERA; A FAVOR DEL SEÑOR
OLIVAR DIOVER RIVERA RIVERA.-**

CUANTIA : USD \$ 3.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **OLIVAR DIOVER RIVERA RIVERA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **OLIVAR DIOVER RIVERA RIVERA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se



requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha once de Junio del dos mil quince consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 1.917, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de Abril del dos mil quince, en la cual los señores RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL Y GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON dieron en venta a favor de la señora JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA (soltera). Un inmueble ubicado en las Inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle publica;** **POR ATRÁS: Con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores;** **POR UN COSTADO: Con veinte metros y terrenos de propiedad de Georgina Rivera ; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle publica;** **POR ATRÁS: Con 10,00 metros y propiedad de la señora Georgina Rivera Montalván;** **POR UN COSTADO: Con veinte metros y terrenos de la señora Galarza Rivera Johana ; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad particular. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **(\$ 3.000,00) TRES MIL DOLARES** en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

171958834-3

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA, SIVERA
OLIVAR, DIOVER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN OLIVAR M
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE D
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-06-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-25

[Firma]

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elaborados el 23 de Febrero del 2014
171958834-3 - 088 - 0152

RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER

MANTA MANTA
MANTA MANTA PEDRO PERLIN

DOPLICADO - USD 3
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL MANABÍ - 001923

3723429 15072014 9 37-03



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

130866862-1

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GALAZA RIVERA
JONANA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALAZA MONSERRATE MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYAGUE
2015-06-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-22

[Firma]

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECIONES NACIONALES 2014

023

023 - 0121

130866862-1

NOMBRE DE CERTIFICADO
GALAZA RIVERA JONANA MONSERRATE

QUINTA
PROVINCIA
QUAYAGUE
CANTÓN

GRUPO VOTACION 1
TABLA 2
ZONA

[Firma]
El Presidente de la Junta





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000064132

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: GALANZA RIVERA JOHANA MONSERRAT
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN C. PLAMIFICADA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 376112
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/06/2015 14:28:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

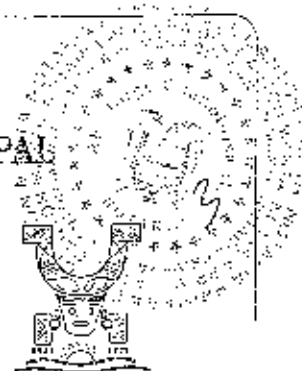
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102038



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

FECHA DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO: 18 de Junio de 2015

AVISO DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO: Manta, 18 de Junio de 2015

VALOR DEL DOCUMENTO: 1222427000 BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN
Manta, diez y ocho de junio del dos mil quince



Cada. Jefe de Oficina
TESORERÍA MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124209

Nº 124896

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32666

Fecha: 18 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-24-27-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308668621

JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3000,00

Son: TRES MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Al: David Cedeno-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1222417000.



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/07/2015 8:34:37

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0072665



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....
pertenciente a GALARZA RIVERA JONIANA-MONSERRATE.....
ubicada en BARCO JESUS DE NAZARETH-EL GAVILAN.....
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE..... asciende a la cantidad
de \$3000.00 TRES MIL DOLARES 00/100.....

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL

Manta, de del 20

ME

Director Financiero Municipal

18 DE JUNIO

2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. Alaj y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000392667

6/18/2015 5:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR ESCRITURA 2015 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-22-24-27-000	200.00	3000.00	176767	392667

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1316908021	GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE	BARRIO JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN	Impuesto principal	18.00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	27.00
1719588342	RIVERA RIVERA OLIVER DIOVER	SN	VALOR PAGADO	27.00
			SALDO	0.00

EMISIÓN: 6/18/2015 5:00 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 284 - 1312

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE** ubicado en el Barrio Abdón Calderón, Clave Catastral # 1222417000, parroquia Manta, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00m² (Escritura de Compraventa inscrita el 11 de Junio de 2015 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de Abril de 2015).

Frente: 20,00m. - Calle Pública

Atrás: 20,00m. - Propiedad de los vendedores

Por un Costado: 20,00m. - Propiedad de la Sra. Georgina Rivera

Por el otro Costado: 20,00m. - Propiedad de los vendedores

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER: = 200,00m².

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de la Sra. Georgina Rivera Montalván

Por un Costado: 20,00m. - Propiedad de la Sra. Galarza Rivera Johana

Por el otro Costado: 20,00m. - Propiedad Particular

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE: = 200,00m².

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de la Sra. Georgina Rivera Montalván

Por un Costado: 20,00m. - Propiedad Particular

Por el otro Costado: 20,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Rivera Rivera Olivar Diover

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0667-DACRM-DCR-15 de Junio 17 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Junio 17 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el firmante, por lo cual salvamos en su totalidad, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las salientes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00049104

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 284 - 1312

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de **Galarza Rivera Johana Monserrate**, ubicado en el **Barrio Abdón Calderón**, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,90m. - Calle Pública

Atrás: 19,90m. - Propiedad de la Sra. Georgina Rivera Montalván

Por un Costado: 20,00m. - Propiedad de la Sra. Galarza Rivera Johana

Por el otro Costado: 20,00m. - Propiedad Particular

Área total: 200,00m².

Manta, Junio 17 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.O

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buen fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4489:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad de Georgina Rivera. Y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	583 22/05/1984	1.212
Compra Venta	Compraventa	911 04/07/1986	2.500
Compra Venta	Compraventa	1.517 11/06/2015	39.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de mayo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.214

Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Captón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Cercada

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

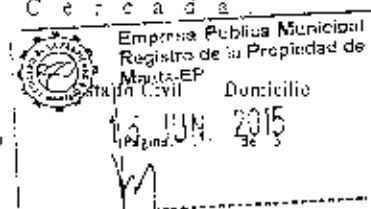
Ciudad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 4489





Comprador
Vendedor

80-000000006910 Montalvan Reyes Mercedes
13-02379605 Calderon Muentes Maria Dolores

Casado(*) Manta
Soltero Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.500 - Folio Final: 2.501

Número de Inscripción: 911- Número de Repertorio: 1.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública, por atrás los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de Georgina Rivera, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006913	Galarza Rodriguez Washington	Casado	Manta
Comprador	80-000000006914	Rivera Montalvan Mercedes Marisol	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006909	Rivera Montalvan Jose Silogio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	22-may-1984	1212	1214

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.580 - Folio Final: 39.587

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

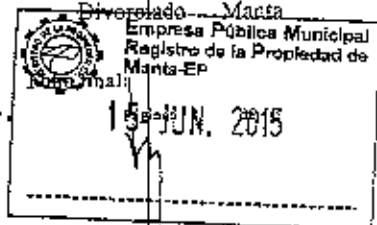
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0866862	Galarza Rivera Johana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006913	Galarza Rodriguez Washington	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006914	Rivera Montalvan Mercedes Marisol	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
--------	------------------	-------------------	----------------

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4482





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

911

04-jun-1986

2500

2501

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado de inscripción

Emitido a las: 10:49:45 del lunes 15 de junio de 2015

A petición de:

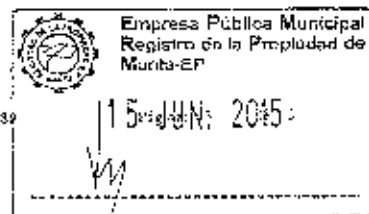
Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

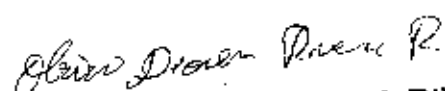


constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE .-




JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA
C.C.NO.- 130866862-1




OLIVAR DIVER RIVERA RIVERA
C.C.NO. 171958834-3



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Jh. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



5 de Abril 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	15/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS:	16/06/15
CLAVE CATASTRAL:	1222417	(Se determinó 1221497)	
NOMBRES y/o RAZON:	Díover Rivera		
CEDULA DE DNI y/o RUC:			
CELULAR TELFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINC. PAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CoA.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Se determinó para CoA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 44 Terreno en zona solar

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se determinó Dato de terreno según plan de zona solar

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



4489



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4489:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las Inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad de Georgina Rivera. Y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	583 22/05/1984	1.212
Compra Venta	Compraventa	911 04/07/1986	2.500
Compra Venta	Compraventa	1.917 11/06/2015	39.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de mayo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.214

Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

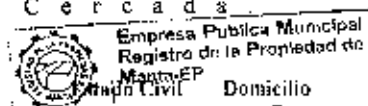
Ploteo de terreno ubicado en la Cercada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social





Comprador 80-000000006910 Montalvan Reyes Mercedes Casado(*) Manta
Vendedor 13-02379605 Calderon Muentes Maria Dolores Soltero Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.500 - Folio Final: 2.501

Número de Inscripción: 911 Número de Repertorio: 1.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle publica, por atras los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de Georgina Rivera, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006913	Galarza Rodriguez Washington	Casado	Manta
Comprador	80-000000006914	Rivera Montalvan Mercedes Marisol	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006909	Rivera Montalvan Jose Silogio	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	22-may-1984	1212	1214

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.580 - Folio Final: 39.587

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08668621	Galarza Rivera Johana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006913	Galarza Rodriguez Washington	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006914	Rivera Montalvan Mercedes Marisol	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

911

04-jul-1986 2500

2501

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a la propiedad que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado

Emitido a las: 10:49:45 del lunes 15 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 284 - 1312

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento, solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE** ubicado en el Barrio Abdón Calderón. Clave Catastral = 1222417000, parroquia Manta, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 400.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 400.00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 1 de mayo de 2015 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de Abril de 2015).

Frente: 20.00m. Calle Pública

Atrás: 20.00m. Propiedad de los vendedores

Por un Costado: 20.00m. Propiedad de la Sra. Georgina Rivera

fPor el otro Costado: 20.00m. Propiedad de los vendedores

AREAS VENDIDAS CON PRECEDENCIA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER: **200.00m²**

Frente: 10.00m. Calle Pública

Atrás: 10.00m. Propiedad de la Sra. Georgina Rivera Montalván

Por un Costado: 20.00m. Propiedad de la Sra. Galarza Rivera Johana

Por el otro Costado: 20.00m. Propiedad Particular

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE **200.00m²**

Frente: 10.00m. Calle Pública

Atrás: 10.00m. Propiedad de la Sra. Georgina Rivera Montalván

Por un Costado: 20.00m. Propiedad Particular

Por el otro Costado: 20.00m. Área a desmembrar a favor del Sr. Rivera Rivera Olivar Diover

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Memorando No. 9667-DACRM-DCR-15 de Junio 17 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Junio 17 del 2015



Arg. Jonathan Ortaño Cobeña

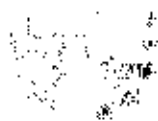
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

(1/1)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que valida de buena fe el solicitante por lo cual no asumimos error o cualquier otro tipo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 284 - 1312

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RIVERA RIVERA OLIVAR DIOVER** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Galarza Rivera Johana Monserrate, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de la Sra. Georgina Rivera Montalván

Por un Costado: 20,00m. - Propiedad de la Sra. Galarza Rivera Johana

Por el otro Costado: 20,00m. - Propiedad Particular

Área total: 200,00m².

Manta, Junio 17 de 2015

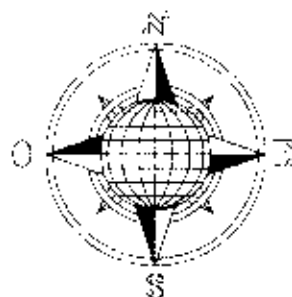


Arg. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L. O.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el número de folios, por lo cual salvamos para la comisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

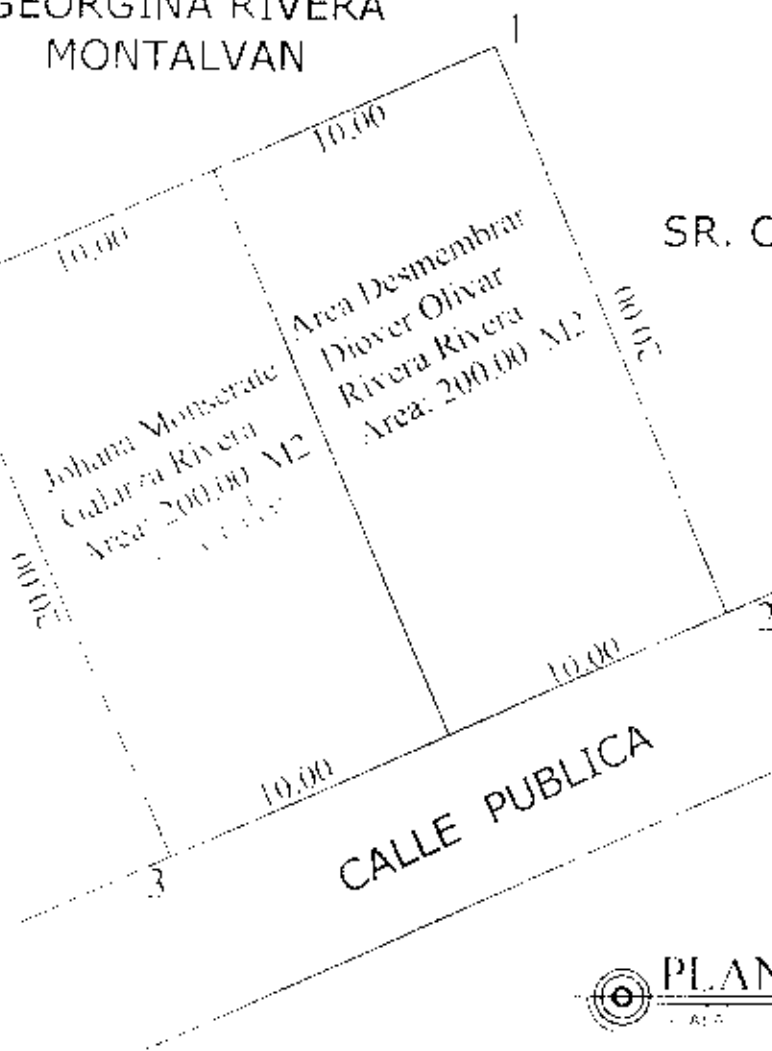


UBICACION

GEORGINA RIVERA
MONTALVAN

VENDEDOR

SR. CHAVEZ



PLANIFICACION

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	1000000.00	1000000.00
2	1000000.00	1000000.00
3	1000000.00	1000000.00
4	1000000.00	1000000.00

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	1000.00 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR DIVER OLIVAR RIVERA RIVERA	200.00 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR JOHANA GALARZA RIVERA	200.00 M2

JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA

INSTRUMENTO
BACHILLERATO

PROFESION/OCUPACION
ESTUDIANTE

ASISTENTE DE LOS NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN OLIVAR M

ASISTENTE DE LOS NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE G

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-26

Manuel Rivera R

PROFESION/OCUPACION

PROFESION/OCUPACION

V33383222



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

171958834-3



CIUDADANIA

APPELLIDO

RIVERA RIVERA

OLIVAR OLIVER

LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela

Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1981-12-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Manabí, 14 de Febrero de 2014

171958834-3 CDS 0192

OLIVAR RIVERA OLIVAR OLIVER

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ - PUEBLO HERMINIO

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ