CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2127975

HOJA Nº

DIRECCION: Barrio Urb. San Mateo

calle S/n

Mz ____ lote ____

DATOS GENERALES
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO LA DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ✓
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO ✓

⑭ ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ✓
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

⑯ ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE AEREA ✓
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE −
- METROS

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

㉑ DESAGUES
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

㉒ ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
- ㉓ AREA 649.73
- ㉔ PERIMETRO 102.
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE 15.00
- ㉖

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. SIN EDIFICACION ✓
2. CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS -

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘
1. USO
2. CONSTRUCCION
3. OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Se Cod...

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
			1 caña 2 madera 3 ladrillo o piedra 4 hormigón armado 5 metal	1 no tiene 2 caña 3 madera o lata 4 fibra 5 ladrillo o común 6 bloque de cemento 7 bloques prefabricados (adobe, madera, etc)	1 tierra 2 madera 3 ladrillo 4 piedra 5 hormigón	1 tierra 2 cemento 3 madera 4 tabla o ladrillo 5 baldosa 6 cerámica 7 parquet o mayólica 8 granito, etc 9 mármol o alfombra	1 caña 2 cade (paja) 3 madera 4 zinc 5 eternit 6 teja o asbesto 7 hormigón armado 8 losa	1 no tiene 2 sí tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPOS ESP.
1 no tiene 2 caña 3 tablero o lata 4 madera y vidrio 5 bloque ornamental 6 madera fija, celosía o vidrio 7 aluminio 8 madera fija 9 aluminio de color	1 no tiene 2 sobrepuestas 3 empotradas	1 no tiene 2 sobrepuestas 3 empotradas	1 no tiene 2 posee

AVALUO TOTAL DE LA VIVIENDA

OBSERVACIONES: ______

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

[illegible] DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

CODIGO: 20151308004P02767

UNIFICACION DE BIENES INMUEBLES: OTORGADO POR LA SEÑORITA JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO.-

CUANTIA: INDETERMINADA .

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de junio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cero seis cuatro seis tres guión cero, cuya copia certificada por mí agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **UNIFICACION DE BIENES INMUEBLES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, un Contrato de Unificación de dos lotes de terreno, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, la señorita: **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quien libre y voluntariamente, conviene en celebrar el presente contrato de Unificación. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La compareciente declara que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos descritos de la siguiente manera: PRIMER LOTE: El lote de terreno signado con el numero CIENTO TRES – E de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una superficie de trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados(347.75m2) está comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones, NORTE: en veinticinco metros con vía principal

SUR: en veinticinco metros lote Ciento cuatro - E, ESTE, en catorce metros con calle E. OESTE, en Catorce metros con el lote ochenta y seis D. Superficie: Trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados.(347,75M2).- El mismo que fue adquirido mediante contrato de compra que hiciera al señor Marcos Ferrin Mendoza, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el treinta y uno de marzo del dos mil quince e inscrita el veintidós de mayo del dos mil quince.- **SEGUNDO LOTE,** Un lote de terreno signado con el numero CIENTO CUATRO - E de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta tiene una superficie de trescientos metros cuadrados (300m2), El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones NORTE; en veinticinco metros con lote Ciento tres E, SUR: en veinticinco metros con lote Ciento cinco -E; ESTE: en Doce metros con calle E. OESTE: en Doce metros con lote ochenta y siete D. Superficie Trescientos metros cuadrados (300 M2). El mismo que fue adquirido mediante contrato de compra que hiciera al señor Marcos Ferrin Mendoza, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el siete de abril del dos mil quince e inscrita el veintinueve de mayo del dos mil quince.- **TERCERA.-**

UNIFICACIÒN.- Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior la señorita: **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO**, mediante AUTORIZACION DE UNIFICACIÒN, No. 052-1228, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cantón Manta, de fecha once de junio del dos mil quince, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos bienes inmuebles, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicados en la Urbanización San Mateo, signados como lotes número CIENTO TRES – E y CIENTO CUATRO - E, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes POR EL NORTE: Veinticinco metros y vía principal; POR EL SUR: Veinticinco metros y lote ciento cinco - E; POR EL ESTE: Veintiséis metros y Calle E; y, POR EL OESTE: Veintiséis metros y lotes ochenta y seis – D y Ochenta y siete - D.- Con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de

la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO.** **QUINTA.- JURISDICCIÓN Y TRÀMITE:** Para todos los efectos legales de este contrato el compareciente, renuncia domicilio, se somete a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** El compareciente queda facultado y autorizado, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de esta escritura de UNIFICACION de bienes inmuebles de su propiedad. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** El compareciente, a través de su apoderado, y por así convenir a sus intereses declara: Que acepta esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matrícula número : trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO
C.C.No. 1309064630

Abg. Elsye Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

No. 053-1228
USD 1,25

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Nº

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la UNIFICACION de dos bienes inmuebles de propiedad de la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO,** ubicados en la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , signados con los No. 103-E y 104-E, los mismos que presentan las siguientes características de medidas y linderos:

PRIMER BIEN INMUEBLE: 347,75m2 / Clave Catastral No. 2-12-79-35-000 / Inmueble signado con el No. 103-E de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, propiedad de la señorita Johanna Paola Montesdeoca Basurto (escritura inscrita el 22 de mayo de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 31 de marzo de 2015).
NORTE: 25,00m – Vía principal
SUR: 25,00m – Lote 104-E
ESTE: 14,00m – Calle E
OESTE: 14,00m – Lote 86-D
AREA TOTAL: 347,75m2.

SEGUNDO BIEN INMUEBLE: 300,00m2 / Clave Catastral No. 2-12-79-36-000 / Inmueble signado con el No. 104-E de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, propiedad de la señorita Johanna Paola Montesdeoca Basurto (escritura inscrita el 29 de mayo de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 07 de abril de 2015).
NORTE: 25,00m – Lote 103-E
SUR: 25,00m – Lote 105-E
ESTE: 12,00m – Calle E
OESTE: 12,00m – Lote 87-D
AREA TOTAL: 300,00m2.

MEDIDAS y LINDEROS DE LOS DOS BIENES INMUEBLES UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE LA SRTA. **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO: 647,75m2**; Inmuebles signados con los No. 103-E y 104-E de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
NORTE: 25,00m – Vía principal
SUR: 25,00m – Lote 105-E
ESTE: 26,00m – Calle E
OESTE: 26,00m – Lotes 86-D y 87-D
AREA TOTAL: 647,75m2.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0630-DACRM-DCR-15 de junio 09 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "**... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".**

Manta, junio 11 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada por el solicitante y a inspección en el lugar que indica el mismo si el solicitante; por lo cual se libra por error u omisión, eximiendo de responsabilidad a esta dependencia si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4767

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127936000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra El lote de terreno signado con el numero 104-E de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta tiene una superficie de trescientos metros cuadrados (300m2), El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones NORTE; en 25 metros con lote 103 E, SUR en 25 metros con lote 105-E ESTE; en 12 metros con calle E. OESTE: en 12 metros con lote 87 D. Superficie Trescientos metros cuadrados (300 M2) SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Compra Venta	Compraventa	2.312	13/10/2006	31.499
Compra Venta	Compraventa	1.743	29/05/2015	35.894

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 3.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta-Quevedo

02 JUN. 2015

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, reprsentada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda. reprsentada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUN. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañia Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.499 - Folio Final: 31.514

Número de Inscripción: 2.312 Número de Repertorio: 4.980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una cuantia U:S:D: 15.990,10 USD 10,054.80, El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanizacion San Mateo que tiene una superficie Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El lote de tereno signado con el Número 104- E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	539

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUN. 2015

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de mayo de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 35.894 - Folio Final: 35.905

Número de Inscripción: 1.743 Número de Repertorio: 4.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 21,000,oo quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero 104-E de la Urbanizacion SAN MATEO de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene una area total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09064630	Montesdeoca Basurto Johanna Paola	Soltero	Manta
Vendedor	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2312	13-oct-2006	31499	31514

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:11 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

02 JUN. 2015

Ficha Registral: 4767

Certificación impresa por: CleS

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4763

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127935000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, tiene una superficie de trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados(347.75m2) esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones, NORTE: en 25 metros con vía principal SUR: en 25 metros lote 104-E , ESTE, en 14 metros con calle E. OESTE, en 14 metros con el lote 86 D. Superficie: Trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados.(347,75M2) SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Compra Venta	Compraventa	2,312	13/10/2006	31,499
Compra Venta	Compraventa	1,613	22/05/2015	33,409

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 3,883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 JUN. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañia Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshub, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109,519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Coampañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 JUN 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 500 - **Folio Final:** 536
Número de Inscripción: 17 **Número de Repertorio:** 5.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 31.499 - **Folio Final:** 31.514
Número de Inscripción: 2.312 **Número de Repertorio:** 4.980
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una cuantia U:S:D: 15.990.10 USD 10,054.80, El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanizacion San Mateo que tiene una superficie Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El lote de tereno signado con el Número 104- E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 4763

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUN. 2015

Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.409 - Folio Final: 33.419

Número de Inscripción: 1,613 Número de Repertorio: 4,111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 24,342.50 quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanizacion San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS C U A D R A D O S (3 4 7 , 7 5 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Soci	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05064630	Montesdeoca Basurto Johanna Paola	Soltero	Manta
Vendedor	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2312	13-oct-2006	31499	31514

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:13 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CLS

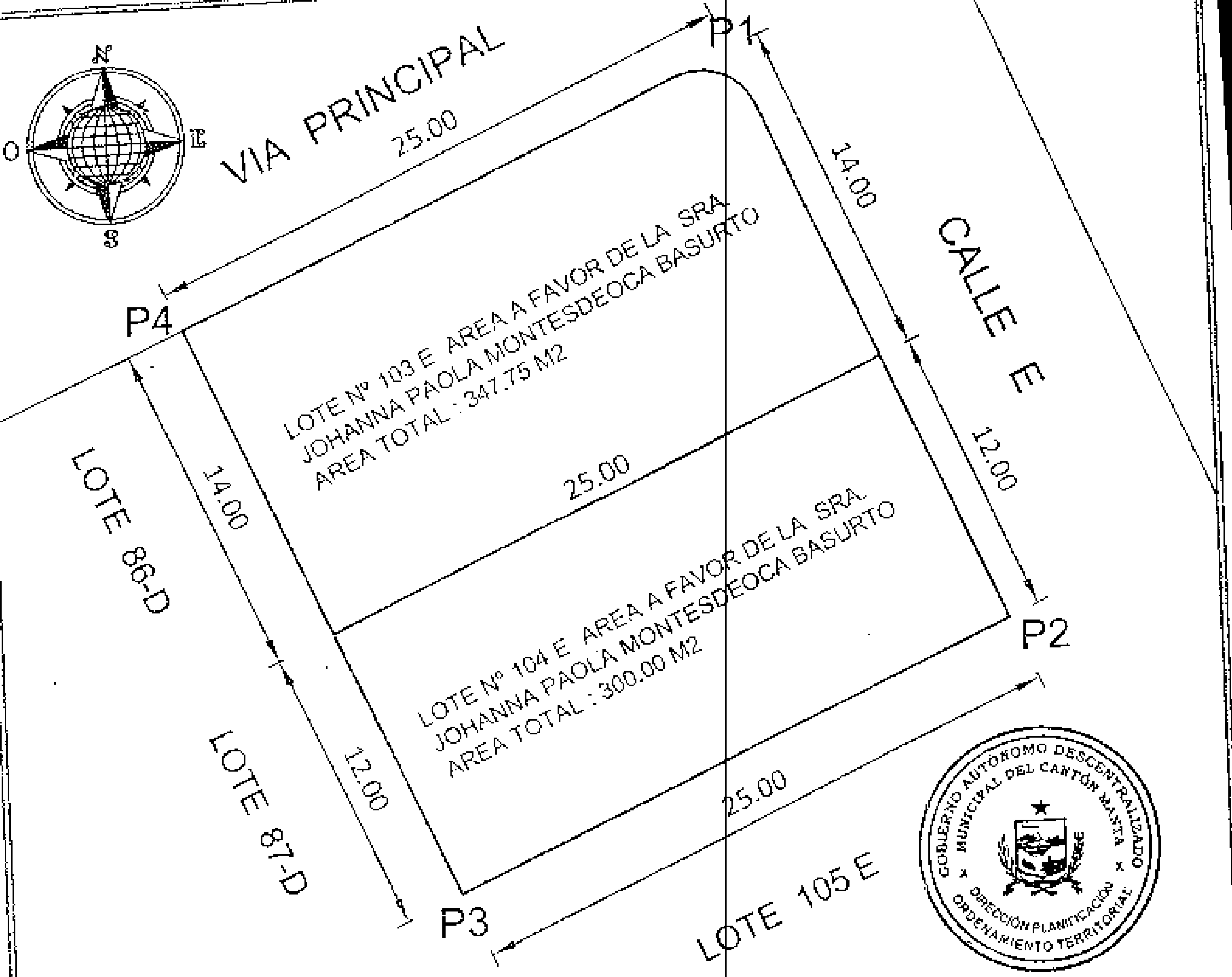
Ficha Registral: 4761

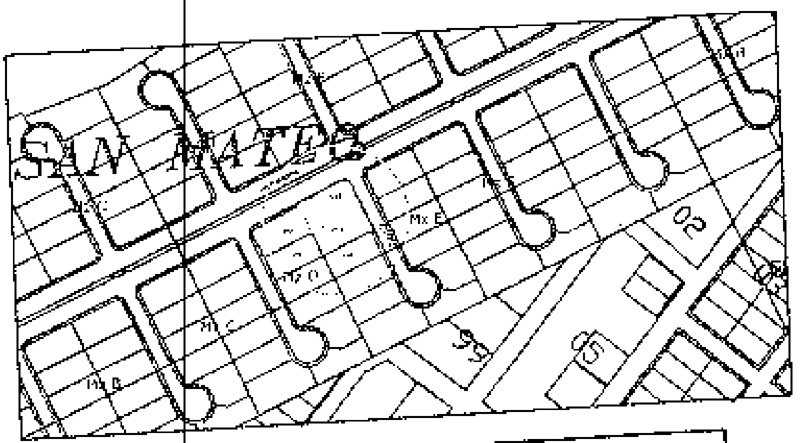
Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUN. 2015

CIUDADANIA 130906463-0
MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA
MANABI/CHONE/CHONE
30 NOVIEMBRE 1979
006- 0010 02418 F
MANABI/ CHONE
CHONE
1981

ECUATORIANA******
SOLTERO V4343V2222
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE ANTONIO MONTESDEOCA VERA
PAULA INGLANTINA BASURTO
PORTOVIEJO
12/04/2017 12/04/2005
REN 04[illegible]596

REPUBLICA DEL ECUADOR
[illegible]
MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA
MANABI PORTOVIEJO
12 DE MARZO 12 DE MARZO
[illegible]
4095332





DETALLE	
LOTE Nº 103 E AREA A FAVOR DE LA SRA JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO	347.75 m2
LOTE Nº 104-E AREA A FAVOR DE LA SRA JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO	300.00 m2
LOTE Nº 103-104 A UNIFICAR A FAVOR DE LA SRA JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO	647.75 m2

VERTICES	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	534045.00	9892719.45
2	534055.76	9892696.87
3	534033.15	9892680.86
4	534022.73	98927?0.40

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE 103E-104E DE LA URBANIZACION SAN MATEO" PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA

PROPIEDAD : SRA. JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO

PROPIETARIO: SRA. JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA

PROYECTO: ARQ. ANGEL ... RESP. PROFESIONAL

ESCALA: 1 ---- 250

CLAVE CATASTRAL:

LAMINA: 01/01

ESCALA: INDICADAS

FECHA: JUNIO - 2015

FORMATO: A4

DIBUJO: OFICINA TECNICA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000063918

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1310906480

NOMBRES: MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LT.103-E URB. SAN MATEO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 375885

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 15/06/2015 11:18:02

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencias Teléfono: 911

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000063917

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309064630

NOMBRES : MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA

RAZÓN SOCIAL: LT.104-E URB. SAN MATEO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 379882

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 15/06/2015 11:17:19

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0101389

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
2127935000 LT.103-E URB. SAN MATEO
Manta, cinco de junio del dos mil quince

AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 123952

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 123952

No. Electrónico: 32327

Fecha: 5 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-35-000

Ubicado en: LT.103-E URB. SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 347,75 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1309964630	JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24342,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	24342,50

Son: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2015 11:09:26

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0101390

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Junio de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
2127936000 LT. 104-E URB. SAN MATEO
Manta, cinco de junio del dos mil quince

AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 123951

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 123951

No. Electrónico: 32326

Fecha: 5 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-36-000

Ubicado en: LT 104-E URB. SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1309964630	JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21000,00

Son: VEINTIUN MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registro

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2015 11:36:52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 072537

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a MONTESDEOCA BASURTOJOHANNA PAOLA

ubicada LT. 104-E Y LT. 103-E URB. SAN MATEO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de $45342.50 CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOSCUARENTA Y DOS DOLARES CON 50/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, de del 20

ME

15 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal

FOJAS ESTÁN ... POR MÍ

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P02767.- DOY** FE.-

Notario Público Cuarto

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (especifique)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	GRADAS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	FUERZA ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
hormigón armado	no tiene, caña, madera o tabla, adobe o tapia, ladrillo o bloque, ladrillo o bloque enlucido, paneles prefabricados	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	tierra, madera, baldosa, ladrillo, parquet o duela, alfombra, mármol	caña, carrizo (paja), madera, zinc, asbesto, asbesto cemento, hormigón, teja	no tiene, sí tiene	no tiene, caña, madera o tabla, hierro y vidrio, bloque ornamental, madera fina, aluminio, madera fina, aluminio de color	no tiene, empotradas, expuestas	no tiene, empotradas, expuestas	no tiene, tienda de 2º orden, tienda de 1er orden	bueno, regular, malo, ruina	
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(51) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(67) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(99) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES

CATASTRO URBANO — ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥: 2 1 2 7 9 3 5 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ________

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. SAN MATEO
calle Ⅱ
MZ- LT# 103Ⅱ N° ____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE - ☐
☐☐ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☒ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1. ☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 347 95
㉔ PERIMETRO 78
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 39
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 1

CROQUIS

16
25.40
16

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- SIN EDIFICACION 1 ☒
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘
- SIN USO 1 ☒
- 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:
CANCELO
[illegible]
[illegible]

RUBROS

TIPO DE TRAMITE

C A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

Registro de la Propiedad de Manta-EP

4763

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol.Ident.Predial. 2127935000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. tiene una superficie de trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados(347.75m2) esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones. NORTE: en 25 metros con vía principal SUR: en 25 metros lote 104-E , ESTE, en 14 metros con calle E. OESTE, en 14 metros con el lote 86 D. Superficie: Trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados.(347,75M2) SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Compra Venta	Compraventa	2.312	13/10/2006	31.499
Compra Venta	Compraventa	1.613	22/05/2015	53.409

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañia Arabian Sea Group Ltda, reprsentada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, reprsentada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109,519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Coampañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 11 **Número de Repertorio:** 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

Dirección Pública Municipal de la Propiedad de Manta
02 JUN. 2015

3 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructura Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañia Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.499 - Folio Final: 31.514

Número de Inscripción: 2.312 Número de Repertorio: 4.980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una cuantía USD: 15.990,10 USD 10.054,80. El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanizacion San Mateo que tiene una superficie Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El lote de tereno signado con el Número 104- E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.409 - Folio Final: 33.419

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 4.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 24,342.50 quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanizacion San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS C U A D R A D O S (3 4 7 , 7 5 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09064630	Montesdeoca Basurto Johanna Paola	Soltero	Manta
Vendedor	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2312	13-oct-2006	31499	31514

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:13 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

02 JUN. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2615 429 / 2615 427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358513

2/26/2015 10:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-79-35-000	347,75	$ 24.342,50

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LT 103 E URB. SAN MATEO	2015	164009	358513

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./ R.U.C.
FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	1300167590

2/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,52	($ 0,60)	$ 7,92
Valores por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,16	($ 1,26)	$ 1,90
MEJORAS 2012	$ 4,38	($ 1,70)	$ 2,68
MEJORAS 2013	$ 11,19	($ 4,48)	$ 6,71
MEJORAS 2014	$ 11,82	($ 4,73)	$ 7,09
MEJORAS HASTA 2010	$ 67,10	($ 26,80)	$ 40,30
SOLAR NO EDIFICADO	$ 48,69		$ 48,69
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,55		$ 3,55
TOTAL A PAGAR			$ 118,84
VALOR PAGADO			$ 118,84
SALDO			$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2615 429 / 2615 427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371235

3/27/2015 1:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia SAN MATEO	2-12-79-35-000	347,75	24342,50	164580	371235

VENDEDOR

C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0800467590	FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	LT 103-E URB. SAN MATEO

ADQUIRIENTE

C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1309984320	MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA	MF

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	31,77
TOTAL A PAGAR	32,77
VALOR PAGADO	32,77
SALDO	0,00

EMISION: 3/27/2015 1:13 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORITA JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO.-

CUANTIA : USD $24,342.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, treinta y uno de marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número cero ocho cero cero cuatro cinco siete cinco nueve cero, cuya copia agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a

quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero nueve cero seis cuatro seis tres cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDOR; y, por otra parte, la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO**, a quien en lo posterior

denominaremos "COMPRADORA". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES .- Declara el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número 103-E, de la Urbanización San Mateo, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al Fideicomiso La Campiña; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dieciséis de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de octubre del dos mil seis; comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, En veinticinco metros con vía principal ; SUR, En veinticinco metros lote 104 – E; ESTE, En catorce metros con calle E; OESTE, En catorce metros con el lote ochenta y seis D Superficie : TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (347,75 M2) **TERCERA : VENTA .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno signado con el

NOTARIA PUBLICA CLARITA
Manta - Manabí

número 103-E, de la Urbanización San Mateo , de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta; comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, En veinticinco metros con vía principal ; SUR, En veinticinco metros lote 104 – E; ESTE, En catorce metros con calle E ; OESTE, En catorce metros con el lote ochenta y seis D. Superficie : TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. (347,75 M2). **CUARTA : PRECIO** . - El precio de la presente venta pactado por los contratantes es por la suma de VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto , renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este TERRENO se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO ERWIN RODOLFO VÉLEZ FLORES. REG-MAT-13-2012-96 FAM-CJ.. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando

incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. **DOY FE.-**

MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA
C.C.No.- 0800457590

JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO
C.C.No.- 1309064630

ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA 04 MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4763

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127935000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados(347.75m2) y se encuentra ubicado en el sitio determinado en el plano que se adjunta como habilitante del presente contrato, esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones, NORTE: en 25 metros con vía principal SUR: en 25 metros lote 104-E ESTE, en 14 metros con calle E. OESTE, en 14 metros con el lote 86 D. Superficie: Trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados.(347,75M2) SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Compra Venta	Compraventa	2.312	13/10/2006	31.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que

se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañia Arabian Sea Group Ltda, reprsentada por Gonzalo Rafael Jimenez Massbuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, reprsentada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109,519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Coampañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 2 de 4
03 MAR 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañia Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Libro:				
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	[illegible]

4 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio inicial: 31.499 Folio Final: 31.514

Número de Inscripción: 2.312 Número de Repertorio: 4.980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una cuantia U.S.D. 15.990.10 USD 10,054.80, El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanizacion San Mateo que tiene una superficie Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El lote de terreno signado con el Número 104- E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Libro:				
Planos	11	10-jun-2003	1	336
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	[illegible]
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	[illegible]

Certificación impresa por: [illegible]

Ficha Registral: [illegible]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:58 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: Sra Paola Montedeoca B.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

08 MAYO 2015

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053962

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	
NOMBRES:	FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE
RAZÓN SOCIAL:	LT. 103-E URB. SAN MATEO
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	362893
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	30/03/2015 13:17:21

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358513

2/26/2015 10:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-79-35-000	347,75	$ 24,342,50

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LT.103-E URB. SAN MATEO	2015	184909	358513

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	0800457590

2/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,52	($ 0,60)	$ 7,92
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,16	($ 1,26)	$ 1,90
MEJORAS 2012	$ 4,38	($ 1,75)	$ 2,63
MEJORAS 2013	$ 11,19	($ 4,48)	$ 6,71
MEJORAS 2014	$ 11,82	($ 4,73)	$ 7,09
MEJORAS HASTA 2010	$ 67,16	($ 26,86)	$ 40,30
SOLAR NO EDIFICADO	$ 48,59		$ 48,59
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,65		$ 3,65
TOTAL A PAGAR			$ 118,69
VALOR PAGADO			$ 118,69
SALDO			$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371235

3/27/2015 1:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	2-12-79-35-000	347,75	24342,50	184593	371235

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
0800457590	FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	LT.103-E URB. SAN MATEO

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309064830	MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	31,77
TOTAL A PAGAR	32,77
VALOR PAGADO	32,77
SALDO	0,00

EMISION: 3/27/2015 1:18 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371236

COPIA

3/27/2015 1:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	2-12-79-35-000	347,75	24342,50	184594	371236

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0800457692	FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	LT.103-E URB. SAN MATEO

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308064920	MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	243,43
Junta de Beneficencia de Guayaquil	73,03
TOTAL A PAGAR	316,46
VALOR PAGADO	316,46
SALDO	0,00

EMISION: 3/27/2015 1:10 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 080045759-0

APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-04-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN OPERADOR

E134VZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN MOREIRA NAPOLEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2013-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-12

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

022

022 - 0264
NÚMERO DE CERTIFICADO

0800457590
CÉDULA

FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA

SANTO DOMINGO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CHIGUILPE
PARROQUIA

6
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA No. 130906463-0

MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA

MANABI/CHONE/CHONE

30 NOVIEMBRE 1979

006 0010 02418 F

MANABI/ CHONE

CHONE 1981

ECUATORIANA****** V4343V2222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE ANTONIO MONTESDEOCA VERA

PAULA INGLANTINA BASURTO

PORTOVIEJO 12/04/2005

12/04/2017

REN 0437586

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130906463-0 037 - 0198

MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA

MANABI PORTOVIEJO

12 DE MARZO 12 DE MARZO

EXENCION UND 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI

4095332

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0099801

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Marzo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2127935000 LT.103-E URB. SAN MATEO
Manta, veinte y siete de marzo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Julia Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 121143

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 0121143

No. Electrónico: 30178

Fecha: 25 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-35-000

Ubicado en: LT.103-E URB. SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 347,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0800457599	FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24342,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	24342,50

Son: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ing. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS RIVES 25/03/2015 15:37:27

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00070929

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE ubicada LT-103-E URB. SAN MATEO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $24342.50 VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 50/100 asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 27 de MARZO del 2015 20

I.E

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : 20151308004P01377.- DOY FE.-

c.c. Lorna Luna

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 24/03/15 4:29 FECHA DE ENTREGA: 25/03/15 4 PM

CLAVE CATASTRAL: 2127935

NOMBRES y/o RAZON: Ferrin Mendoza Marcos

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: Se encuentra actualizado los datos de avaluo x

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 25/03/15

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4763

Avenida 1 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127935000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados(347.75m2) y se encuentra ubicado en el sitio determinado en el plano que se adjunta como habilitante del presente contrato, esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones. NORTE: en 25 metros con vía principal SUR: en 25 metros lote 104-E ESTE: en 14 metros con calle E. OESTE, en 14 metros con el lote 86 D. Superficie: Trescientos cuarenta y siete con setenta y cinco metros cuadrados.(347,75M2) SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	1?	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	200
Compra Venta	Compraventa	2.112	13/10/2006	21.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 1 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 3.883

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

[illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañia Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshub. la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, reprsentada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109,519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Coampañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto así mismo todos los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003883	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.490 - Folio Final: 31.514

Número de Inscripción: 2.312 Número de Repertorio: 4.980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número 103-E de la Urbanización San Mateo que tiene una superficie Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El lote de terreno signado con el Número 104-E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de: TRESCIENTOS METROS C U A D R A D O S 300 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	11	16-jun-2003		1
Fideicomiso	8	28-ago-2002		1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	6	536

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:07:17 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Luis Franco Cevallos

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 MAR. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001

TÍTULO DE CRÉDITO No.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

DIRECCION	AÑO	CONTROL	RECIBO Nº
[illegible] SAN MATEO	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	[illegible]

[illegible] ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
IMPUESTO PREDIAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
MEJORAS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS HASTA [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	[illegible]		[illegible]
TASA DE SEGURIDAD	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]	MATERIALES: PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								[illegible]		INDICADORES GENERALES: VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
hormigón o [illegible]	no tiene	caña	madera o lata	[illegible] (adobe)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	tierra	madera	ladrillo	[illegible]	hormigón	tierra	[illegible]	[illegible]	baldosa	parquet o [illegible]	[illegible]	[illegible]	caña	[illegible] (paja)	madera	[illegible]	[illegible]	[illegible]	hormigón	[illegible]	no tiene	[illegible]	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o vidrio	[illegible]	[illegible]	aluminio de color	no tiene	[illegible]	[illegible]	no tiene	[illegible]	[illegible]	no tiene	[illegible] de 2° orden	[illegible] de 1er orden	buena	regular	mala	ruina	
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(53) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(68) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(83) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(98) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(113) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(128) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(143) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(158) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(173) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(188) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(203) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(218) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(233) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(248) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(263) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(278) 1.

levantamiento

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

OBSERVACIONES

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ①② ③ ④ ⑤ ⑥ [ ] 2 1 2 7 9 3 6 [ ] [ ] [ ]
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. SAN MATEO
calle 3
MZ - LT #104 3 Nº ______

⑩ [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [✓] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE - [ ]
[ ][ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 [✓] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

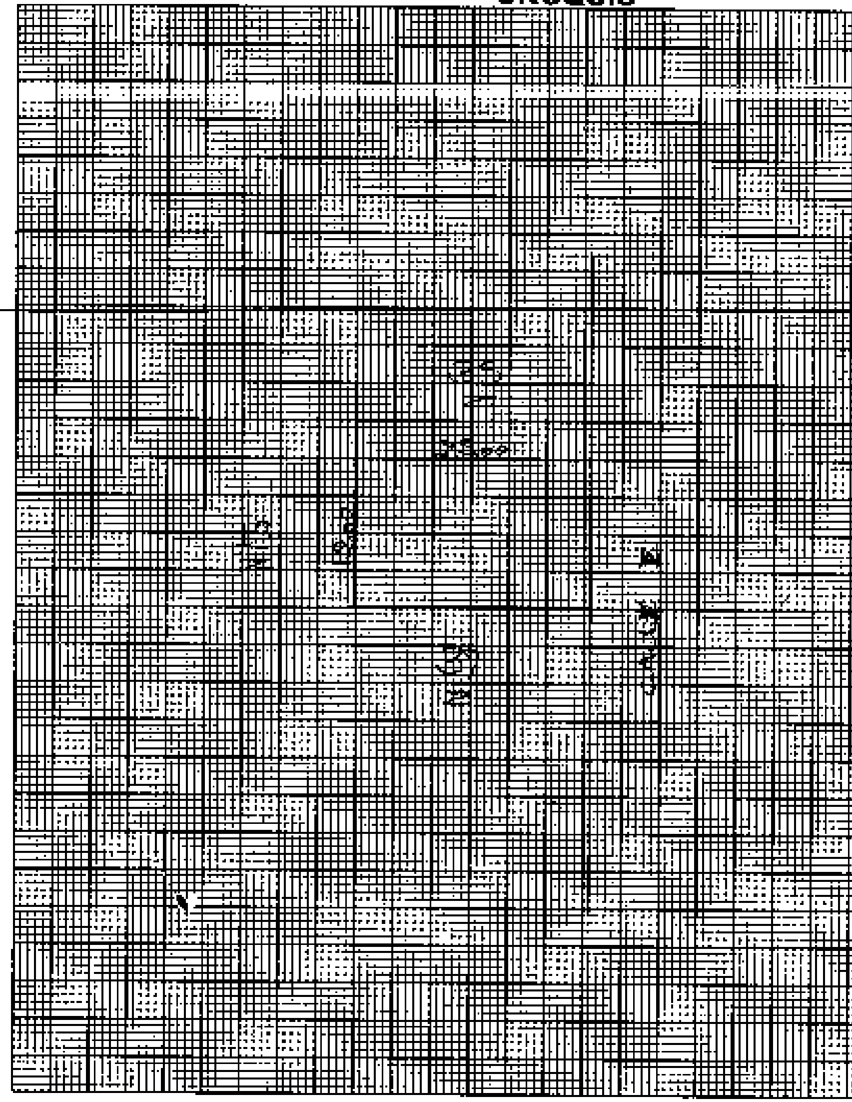
⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 [ ] NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 300
㉔ PERIMETRO 74
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 12
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION --

OTRO USO

OBSERVACIONES:
CANCEL...

Con Terminar

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: ... 2022 QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL: 2 27936
NOMBRES y/o RAZON: [illegible] Mendoza [illegible]
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:
CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO.
CONTRIBUCION MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

4767

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol.Ident.Predial: 2127936000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra El lote de terreno signado con el numero 104-E de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta tiene una superficie de trescientos metros cuadrados (300m2), El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones NORTE: en 25 metros con lote 103 E, SUR en 25 metros con lote 105-E ESTE: en 12 metros con calle E. OESTE: en 12 metros con lote 87 D. Superficie Trescientos metros cuadrados (300 M2) SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Compra Venta	Compraventa	2.312	13/10/2006	31.499
Compra Venta	Compraventa	1.743	29/05/2015	35.894

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

2 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañia Arabian Sea Group Ltda, reprsentada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, reprsentada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdivieso, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109,519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Coampañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Gobierno Autónomo Municipal Registro de la Propiedad
Página 2 de 4
02 JUN 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S.A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.499 - Folio Final: 31.514

Número de Inscripción: 2.312 Número de Repertorio: 4.980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una cuantia USD: 15.990,10 USD 10,054.80, El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanizacion San Mateo que tiene una superficie Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El lote de tereno signado con el Número 104- E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.894 - Folio Final: 35.905

Número de Inscripción: 1.743 Número de Repertorio: 4.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 21,000,oo quien compra y acpta el lote de terreno signado con el numero 104-E de la Urbanizacion SAN MATEO de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene una area total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09064630	Montesdeoca Basurto Johanna Paola	Soltero	Manta
Vendedor	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2312	13-oct-2006	31499	31514

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:11 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358512

2/26/2015 10:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-79-36-000	300,00	$ 21,000.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	0900467590

2/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
L 104-E URB. SAN MATEO	2015	184908	358512

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,35	($ 0,51)	$ 6,84
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,29	($ 0,92)	$ 1,37
MEJORAS 2012	$ 2,50	($ 1,00)	$ 1,50
MEJORAS 2013	$ 5,34	($ 2,14)	$ 3,20
MEJORAS 2014	$ 5,64	($ 2,26)	$ 3,38
MEJORAS HASTA 2010	$ 30,16	($ 12,06)	$ 18,10
SOLAR NO EDIFICADO	$ 42,00		$ 42,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,15		$ 3,15
TOTAL A PAGAR			$ 79,54
VALOR PAGADO			$ 79,54
SALDO			$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371237

3/27/2015 1:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	2-12-79-36-000	300,00	21000,00	164595	371237

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0900467590	PERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	L 104-E URB. SAN MATEO

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309364632	MONTESDEOCA SASUMO JOHANNA PAOLA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	43,89
TOTAL A PAGAR	44,89
VALOR PAGADO	44,89
SALDO	0,00

EMISION: 3/27/2015 1:19 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR "MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORITA JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO .-

CUANTIA : USD $21,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador , hoy día martes, siete de abril del dos mil quince, ante mi, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,** Notaria Pública Cuarta del canton Manta , comparecen y declaran , por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA,** de estado civil divorciado, por sus propios derechos , a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número cero ocho cero cero cuatro cinco siete cinco nueve cero, cuya copia agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad , domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO** , de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

estado civil soltera, por sus propios y personales derechos , y a quien de conocer doy fe , en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero nueve cero seis cuatro seis tres cero , cuya copia fotostática debidamente certificada por mí , agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA .-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA** , contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato , por una parte, el señor **MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORITA JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO .-

CUANTIA : USD $21,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi , República del Ecuador , hoy dia martes, siete de abril del dos mil quince, ante mi, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,** Notaria Pública Cuarta del cantón Manta , comparecen y declaran , por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA,** de estado civil divorciado, por sus propios derechos , a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : cero ocho cero cero cuatro cinco siete cinco nueve cero, cuya copia agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad , domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO** , de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

estado civil soltera, por sus propios y personales derechos , y a quien de conocer doy fe , en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero nueve cero seis cuatro seis tres cero , cuya copia fotostática debidamente certificada por mí , agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA .-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA** , contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato , por una parte, el señor **MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará

simplemente VENDEDOR; y, por otra parte, la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO**, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES .-** Declara el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número 104-E, de la Urbanización San Mateo, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al Fideicomiso La Campiña; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dieciséis de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de octubre del dos mil seis; comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones NORTE, En veinticinco metros con lote 103 E; SUR, En veinticinco metros lote 105 - E; ESTE, En doce metros con calle E; OESTE, En doce metros con el lote ochenta y siete D. Superficie : TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. (300,00 M2) . **TERCERA : VENTA .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **MARCOS VICENTE FERRIN MENDOZA**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita **JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO**, quien

compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno signado con el número 104-E, de la Urbanización San Mateo , de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta; comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, En veinticinco metros con lote 103 E; SUR, En veinticinco metros lote 105 – E; ESTE, En doce metros con calle E; OESTE , En doce metros con el lote ochenta y siete D. Superficie : TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00 M2). **CUARTA : PRECIO** . - El precio de la presente venta pactado por los contratantes es por la suma de VEINTIUN MIL DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto , renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este TERRENO se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO** .- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. minuta que está firmada por el ABOGADO ERWIN RODOLFO VÉLEZ FLORES . REG- MAT- 13- 2012- 96 FAM-CL. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en

unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. **DOY FE.-**

MARCO VICENTE FERRIN MENDOZA

C.C.No.- 0800457590

JOHANNA PAOLA MONTESDEOCA BASURTO

C.C.No.- 1309064630

ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR

080045759-0

CIUDADANÍA

FERRIN MENDOZA
MARCOS VICENTE

MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCUPACIÓN OPERADOR

E1343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN MOREIRA NAPOLEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2013-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-12

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022

022 - 0264
NÚMERO DE CERTIFICADO

0800457590
CÉDULA

FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA

SANTO DOMINGO
CANTÓN

2
CIRCUNSCRIPCIÓN

CHIGUILPE
PARROQUIA

0
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358512

2/26/2015 10:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-79-35-000	300,00	$ 21.000,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LT. 104E URB. SAN MATEO	2015	154908	358512

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	0800457590

2/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,35	($ 0,51)	$ 6,84
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,29	($ 0,93)	$ 1,37
MEJORAS 2012	$ 2,50	($ 1,00)	$ 1,50
MEJORAS 2013	$ 5,34	($ 2,14)	$ 3,20
MEJORAS 2014	$ 5,64	($ 2,26)	$ 3,38
MEJORAS HASTA 2010	$ 30,16	($ 12,06)	$ 18,10
SOLAR NO EDIFICADO	$ 42,00		$ 42,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,15		$ 3,15
TOTAL A PAGAR			$ 79,54
VALOR PAGADO			$ 79,54
SALDO			$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371237

3/27/2015 1:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicaca en MANTA de la parroquia SAN MATEO	2-12-79-36-000	300,00	21000,00	154595	371237

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0800457590	FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	LT. 104-E URB. SAN MATEO

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309064630	MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	43,89
TOTAL A PAGAR	44,89
VALOR PAGADO	44,89
SALDO	0,00

EMISION: 3/27/2015 1:19 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4767

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127936000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero 104-E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de trescientos metros cuadrados (300m2), y se encuentra ubicado en el sitio determinado en el plano que se adjunta como habilitante del presente contrato, El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones NORTE; en 25 metros con lote 103 E, SUR en 25 metros con lote 105-E ESTE; en 12 metros con calle E. OESTE: en 12 metros con lote 87 D. Superficie Trescientos metros cuadrados (300 M^2)

SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2005	500
Compra Venta	Compraventa	2.312	13/10/2006	31.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, [illegible]

Se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañlia Arabian Sea Group Ltda, reprsentada por Gonzalo Rafael Jimenez Massbuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, reprsentada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Coampañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:57 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: Sra. Paola Bonilla de la

Elaborado por : Clentilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado impreso por: Cldl

Fecha Registral: 4/02

Página: 4

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañia Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.499 - Folio Final: 31.514

Número de Inscripción: 2.312 Número de Repertorio: 4.980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una cuantía U:S:D: 15.990.10 USD 10,054.80, El lote de terreno signado con el numero 103-E de la Urbanizacion San Mateo que tiene una superficie Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El lote de tereno signado con el Número 104- E de la Urbanización San Mateo tiene una superficie de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00457590	Ferrin Mendoza Marcos Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CÉDULA DE CIUDADANÍA 0800457590

APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN MENDOZA
MARCOS VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OPERADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN MOREIRA NAPOLEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2013-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022

022 - 0264
NÚMERO DE CERTIFICADO

0800457590
CÉDULA

FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA

SANTO DOMINGO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

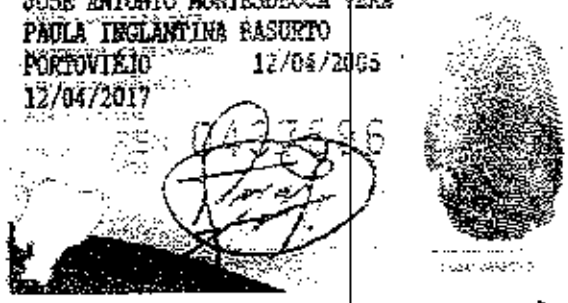
CHIGUILPE
PARROQUIA

ZONA 3

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130906463-0
MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA
MANABI/CHONE/CHONE
30 NOVIEMBRE 1979
006- 0010 02418 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1981

ECUATORIANA****** V4343V2222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE ANTONIO MONTESDEOCA VERA
PAULA INGLANTINA BASURTO
PORTOVIEJO 12/04/2005
12/04/2017



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

4095332

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053963

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : PERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: TL. 1045 URB. SAN MATEO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 362682
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 30/03/2015 15:14:33

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358512

2/25/2015 10:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-79-36-000	300,00	$ 21.000,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LT. 104E URB. SAN MATEO	2015	154908	358512

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	0800457590

2/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,35	($ 0,51)	$ 6,84
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,29	($ 0,92)	$ 1,37
MEJORAS 2012	$ 2,50	($ 1,00)	$ 1,50
MEJORAS 2013	$ 5,34	($ 2,14)	$ 3,20
MEJORAS 2014	$ 5,64	($ 2,26)	$ 3,38
MEJORAS HASTA 2010	$ 30,16	($ 12,06)	$ 18,10
SOLAR NO EDIFICADO	$ 42,00		$ 42,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,15		$ 3,15
TOTAL A PAGAR			$ 79,54
VALOR PAGADO			$ 79,54
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371237

3/27/2015 1:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	2-12-79-36-000	300,00	21000,00	154595	371237

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0800457590	FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE	LT. 104-E URB. SAN MATEO

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309064530	MONTESDEOCA BASURTO JOHANNA PAOLA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	43,89
TOTAL A PAGAR	44,89
VALOR PAGADO	44,89
SALDO	0,00

EMISION: 3/27/2015 1:19 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 94174

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0121144

RESPECIO MEJORADO USD 1,25

No. Electrónico: 30180

Fecha: 25 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-36-000

Ubicado en: LT. 104-E URB. SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0800457590	*FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**21000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	21000,00

Son: VEINTIUN MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cevallos Rupert

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIA REYES 25/03/2015 15:40:02

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00070823

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FERRIN MENDOZA MARCOS VICENTE ubicada LT. 104 E URB. SAN MATEO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $21000.00 VEINTIUN MIL DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 27 de MARZO del 2015

I.E

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : **20151308004P01376.- DOY FE.-**

C.E Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 24/03/15 4:18 FECHA DE ENTREGA: 25/03/15 4 pm

CLAVE CATASTRAL: 2127936

NOMBRES y/o RAZON: Ferrin Mendoza Marco

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualiza datos de Escritura S/T

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 25/03/2015

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

4767

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a solicitud Número [illegible], certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4767.

INFORMACIÓN REGISTRAL

... San Mateo ...

... 25/.../... ...

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número 104-E de la Urbanización San Mateo, tiene una superficie de trescientos metros cuadrados (300m2) y se encuentra ubicado en el ... determinado en el plano que se adjunta como habilitante del presente contrato. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: en 25 metros con lote 103-E. SUR: en 25 metros con lote 105-E. ESTE: en 12 metros con calle ... OESTE: en 12 metros con lote ... Superficie Trescientos metros cuadrados (300 M2). A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA ... EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE FIDEICOMISO

[illegible]

... 2002

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda. representada por Gonzalo Rafael Jimenez Massuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda. representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdivieso, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Compañía Fideval S.A Administradora de		Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 504 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 1 de octubre de 2003

[illegible]

[illegible]

Nombre y o Razón Social

[illegible] Arabela Nava [illegible]

[illegible] Grupo de Construcción [illegible]

[illegible] Grupo de Fideicomisos [illegible]

[illegible] Milenio [illegible] San Marcos

[illegible] Fideicomiso La Cantera

[illegible]

[illegible]	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
[illegible]	[illegible]	28-ago-2	[illegible]	[illegible]

Observaciones

Presentación: viernes, 13 de octubre de 2006

Folio Inicial: [illegible] Folio Final: 31,561

Número de Inscripción: 2,812 Número de Repertorio: 4,956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Notario: Marisa

Fecha de Otorgamiento: viernes, 16 de junio de 2006

Fecha de Resolución:

Fecha de Registro:

[illegible]

[illegible]

Nombre y o Razón Social

[illegible] Fernando Mendoza Martínez y Vázquez

[illegible] Fideicomiso de Garantía

[illegible]

[illegible]	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:40 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 MAR. 2015

Municipal del Canton Manta
RUC: 1360000980001

TITULO DE CREDITO No.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] URB. SAN MATEO	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible] MENDOZA [illegible]	[illegible]

[illegible]/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS 2012	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS 2013	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS 2014	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS HASTA 2010	[illegible]	$ 12,00	[illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	$ 42,00		[illegible]
TASA DE SEGURIDAD	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]