

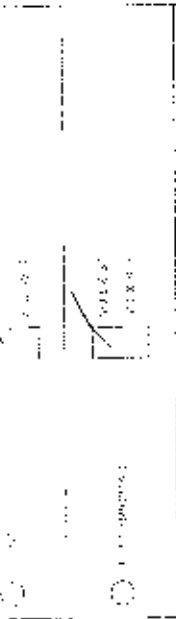
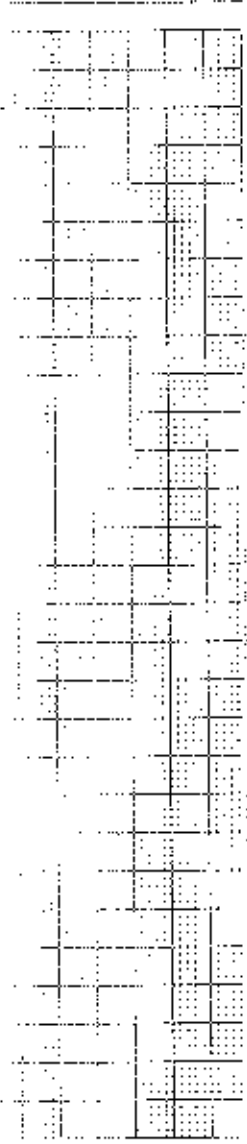
PLANOS Y DATOS DE LOCALIZACION

6101013

San Lorenzo
s/o

PROYECTO
FOLIO 1
MAY 1971
DISEÑO
CONSTRUCCION
AUTOR: VALECON
DIRECCION

LEGENDA: CERRAMIENTO
SEÑALIZACION
BARRERA DE ACCESO
BARRERA DE SALIDA
BARRERA DE ENTRADA
BARRERA DE SALIDA
BARRERA DE ENTRADA



6101013
FOLIO 1
MAY 1971

PROYECTO
FOLIO 1
MAY 1971
DISEÑO
CONSTRUCCION
AUTOR: VALECON
DIRECCION

LEGENDA: CERRAMIENTO
SEÑALIZACION
BARRERA DE ACCESO
BARRERA DE SALIDA
BARRERA DE ENTRADA
BARRERA DE SALIDA
BARRERA DE ENTRADA



1. N° DE BLOQUE
 2. N° DEL PISO
 3. AREA DEL PISO

4. MATERIAL
 5. CANTIDAD
 6. VALOR UNITARIO

CODIGO
☐

MITCHELL BACKWARD Y MEDINA BACKWARD 426828902

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINALES)

MATERIALES (MATERIALES DE CONSTRUCCION)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTIGUO

PISO

ENTRE PISO SUPERIOR O CUBICULO

TUBOS

INDICADORES GENERALES

BENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

PAVIMENTO

N° DEL BLOQUE
 N° DEL PISO
 AREA DEL PISO

ESTRUCTURA
 Cota
 Medida
 Material o pieza
 Cantidad
 M2

MUEBLES
 no fono
 bañe
 madera o lata
 fono
 ladrillo o cemento
 para el baño

ENTRE PISO INFERIOR O CONTIGUO
 Cota
 Medida
 Material o pieza
 Cantidad
 M2

PISO
 Cota
 Medida
 Material o pieza
 Cantidad
 M2

ENTRE PISO SUPERIOR O CUBICULO
 Cota
 Medida
 Material o pieza
 Cantidad
 M2

TUBOS
 Cota
 Medida

BENTANAS
 Cota
 Medida
 Material o pieza
 Cantidad
 M2

AGUA
 Cota
 Medida
 Material o pieza
 Cantidad
 M2

ELECTRICIDAD
 Cota
 Medida
 Material o pieza
 Cantidad
 M2

PAVIMENTO
 Cota
 Medida

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



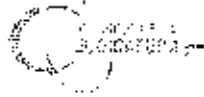
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

1997

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000006854



20151308004P02742

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P02742						
ACTO O CONTRATO:							
PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACION DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA MAGAP	REPRESENTADO POR	RUC	1758102970001		ADJUDICANTE	MRS. SARAY MARIA PINCAY MORLA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BLACKWELL MITCHELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	425629937	ESTADOUNIDENSE	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	BLACKWELL WARTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	480391120	ESTADOUNIDENSE	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA





GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1406M00837

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: 10 DE AGOSTO
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0793 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 22 Diciembre del 2014 a las 15:10:30 VISTOS.- MITCHELL BACKWELL, MARTHA BLACKWELL con cédula(s) de ciudadanía número(s) 426828937, 480301120 de nacionalidad(es) NORTEAMERICANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1406M00837 características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: 10 DE AGOSTO

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0793 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010: L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS	\$ 30.50	X 0.0793 HAS	\$ 30.50
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 30.50

SON TREINTA DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó. STRA OFICIO S/N DEL 17 DE FEBRERO DEL 2014.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago.

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)
#11257

FECHA(S)
10-Jul-2014

VALOR(ES)
\$ 30.50

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJoras

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 30.50

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

DIRECCIÓN DISTRITAL OCCIDENTAL

Nº 0243433



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **MITCHELL BACKWELL, MARTHA BLACKWELL** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 20/11/2014 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 43.2 M, RUMBO - N 88°56'21" E, CON RIVERA COLÓN

SUR: DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 43.3 M, RUMBO - S 86°49'13" O, CON RIVERA NÉSTOR

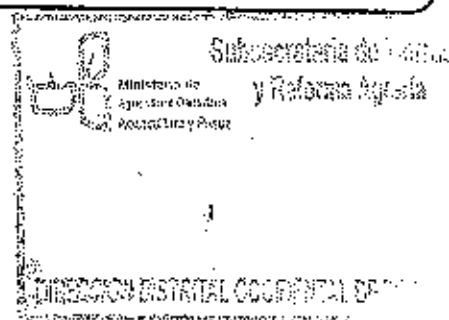
ESTE: DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 17.6 M, RUMBO - S 6°31'11" E, CON MONTALVÁN DE RIVERA MARÍA EVANGELISTA

OESTE: DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 19.2 M, SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PÚBLICA S/N

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





BIENIO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1406M00837

EXPEDIENTE No.: 1406M00837

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: 10 DE AGOSTO
UBICADO EN S/N
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0793 HAS

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

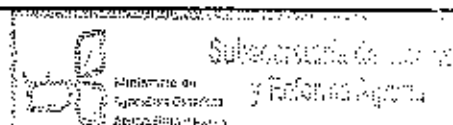
12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0243433

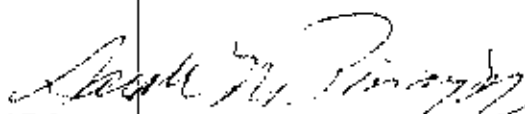


DIRECCIÓN DISTRICTAL DE TIERRAS



MITCHELL BACKWELL, MARTHA BLACKWELL

1406M00837


ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



CERTIFICO.-


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 458 Tomo No: 55 B.
Guayaquil, 30 - DIC - 2014

CERTIFICO.-

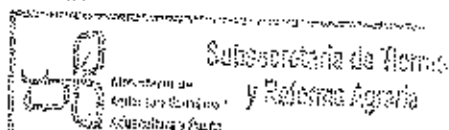

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: ANGELICA BALLADARES



DIRECCION DISTRITAL OCCIDENTAL

INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: SANTA PARRQUIJA: SAN FORTIQUA: SECCION: 476 AGUSTO

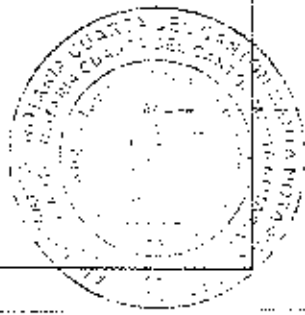
TERMINO DEL PUNTUO: 4760

RACK WELLMUTCHER
Nº P 47625047

CUADRO DE DATOS

VEHICULO	COORDENADAS DEL VEHICULO		VEHICULO	REMARKS	COLINDANTE	
	NORTE	ESTE				
195	53112.4	684226.3	191	192	13.2	SECCION 476
192	53062.8	684226.3	192	193	17.5	SECCION 476
193	53061.5	684226.3	193	194	13.5	SECCION 476
194	53061.4	684226.3	194	195	19.2	SECCION 476

☒ EN CAMPO
☐ EN LABORATORIO
 TECNICO: *Enrique P. Ponce*
 FECHA: 11-12-2004



DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

La l. 191 - 192 con una longitud de 43.2 m. RUMBO: S 48° 52' 27" E. CALLE PÉREZ Y RIVERA 476. 08

COLINDANTE SUR:

La l. 194 - 195 con una longitud de 19.2 m. RUMBO: S 82° 00' 00" E. CALLE PÉREZ Y RIVERA 476. 08

COLINDANTE ESTE:

La l. 192 - 193 con una longitud de 17.5 m. RUMBO: S 20° 00' 00" E. CALLE PÉREZ Y RIVERA 476. 08

COLINDANTE OESTE:

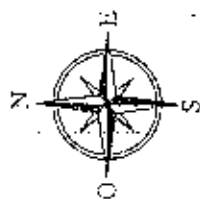
Del 904 - 905 con una longitud de 19.2 m. SIGUIENDO SU TRAZADO POR CALLE PÚBLICA EN

REVISADO Y APROBADO:

[Signature]

REVISADO Y APROBADO:

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



RIVERA COLÓN

MONTALVÁN DE RIVERA
MARÍA EVANGELISTA

17.8m
S 47° 11' 11" E

43.2m
N 52° 56' 11" E

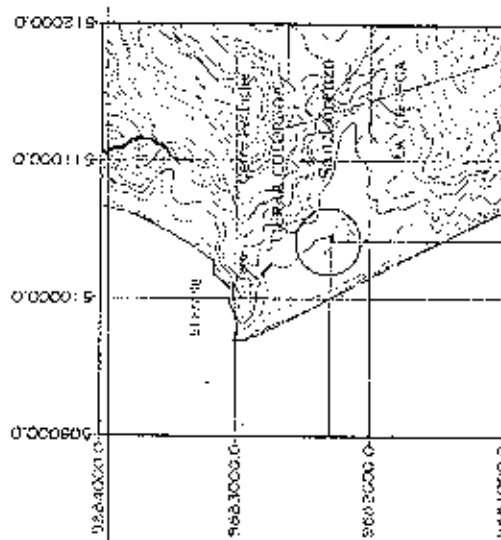
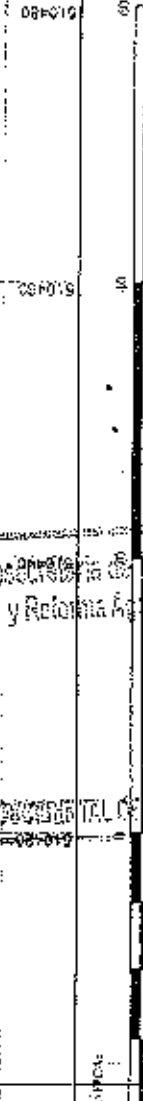
CALLE PÚBLICA SAN

19.2m
S 85° 20' 13" O

43.3m

RIVERA MÉSTIZA

Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Pesca y Forestal



PLANO DE OPERACIÓN DE CASINO
ESCALA 1:5000

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA GRÁFICA	FECHA:	REVISADO Y APROBADO:
	1:5000	28 / 11 / 2014	
COORDENADAS UTM:	40° 17' SUR	CARTA TOPOGRÁFICA:	
	10° 17' SUR	SAN JUAN DE LOS RIOS	
ZONA 17 SUR		MA A1 32217 8800 - 121	
04793 UTM		40° 17' SUR	

CONVENIO INTERMUNICIPAL
C.A.D. - MANA - MAGAP
SPS SECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROYECTO:
MANA

CANTÓN:
MANA

PARROQUIA:
SANTO DOMINGO

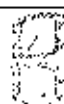
SECTOR:
III DE ALEJANDRO

NOVIEMBRE, POSSESIONARIO:
BACK WELL MITCHELL

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: *Reyes, R. J.*

FECHA: 13-11-2014



Ministerio de Agricultura y Ganadería
 Dirección General de Registro Agrario
 Unidad de Registro Agrario

PLAN DE MANEJO

Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No:	6846
DELEGACION:	MANABI	CCD-PROV:	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MITCHELL BACKWELL		
	MARTHA BACKWELL		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE	6 3793	HAS.			COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	P	A	Y	
PARRROQUIA	SAN LORENZO	SECTOR	16 DE AGOSTO	P02	510462.8	9832297.3	
TOPOGRAFIA	PLANO	ORDENADO	100 QUEBRADOS	ALTITUD	60	P03 510464.6 9832275.8	
FUENTES DE AGUA	TANQUERO						
VIAS DE COMUNICACION	TERRESTRE / VERANO						
TIERRAS DEL ESTADO POR	TIERRAS BALDIAS						
						DATUM	WGS-84
						ZONA	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
SI	03793	2 AÑOS	BUENO
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL



ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
VEGETACION MEDIA Y BAJA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
TIERRAS MARGINALES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
AREA DE OTROS USOS			
AREA AGRICOLA/PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA	0.0793	3 MESES	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

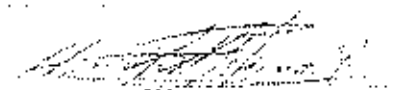
ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/Paisaje
CULTIVO	X	X	X	

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS CON ABONO ORGANICO

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente. Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. MITCHELL BLACKWELL
426828937

Nosotros
ING. AGROP. HENRY ALEXANDER MEDINA ROBLES
Técnicos(s) de la SYRA, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. 
130878728-0



F. MARTHA BLACKWELL
480301120

F. C4

FECHA: 10/12/2014



Type / Year / Type Code / Code / Parameter No. / The du (Parameter) / Min. or Max. value

P USA 426828937

5200000 / 1000000 = 5.2

BLACKWELL

Given Names / Surnames / Mononyms

MITCHELL

Halterachly / Halterachly / Halterachly

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date of passage / Expiry date of passport

19 Jul 1936

Paul et al. / *Life in the Wilderness* / 2002 49

UNITED KINGDOM

Data di nascita: _____ Data di consegna: _____ Data di morte: _____

25 Jul 2007

Date of expiration / Valid until: 01/01/2025

24 Jul 2017

Erwerbslose / Arbeitslose / Arbeitslos

SEE PAGE 27

$$\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} + \frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -1$$

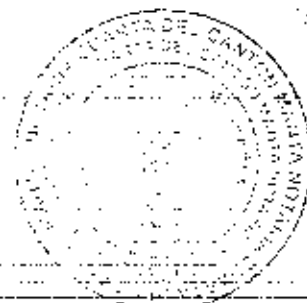
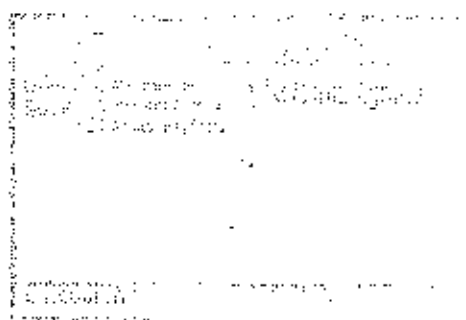
14

$$H_0(X) \cong H_0(Y) \oplus H_0(Z) \oplus H_0(W)$$

United States

Department of State

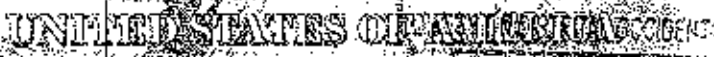
P<USABLACKWELL<<MITCHELL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
4268289379USA3607190M1707247409271077<101014





Subsecretaría de Tierras
y Reforma Agraria

Wm. B. Blackwell



BLACKWELL
Given Names / Prénoms / Nombres
MARTHA

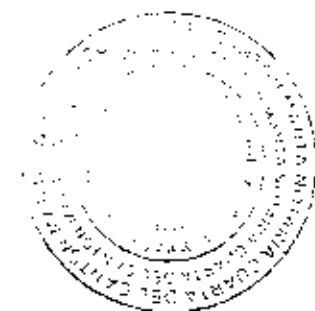
Tax / Sala / Seck
 F
 Authority / Autoridad / Autoridad
 United States
 Department of State

[illegible]

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA -
 AGRARIA - DISTRITO OCCIDENTAL
 ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
 EN 06 FOLIA (S) UTIL (S)
 LO CERTIFICAN
 SECRETARIO AD - HOC
 FECHA:

RAZON DE PRIMERIZACION:

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SEÑORA ABOGADA SARAH MARIA PINCAY MORLA, DIRECTORA DEL DISTRITO OCCIDENTAL (E) DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMAS AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIN HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 1406MD0837 REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR 10 DE AGOSTO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS SEÑORES MITCHELL BLACKWELL Y MARTHA BLACKWELL.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTimonio, FOJAS UTILES ANVERSO Y REVERSO.- FIRMAO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.-





CERTIFICACIÓN

Mediante petición escrita realizada por parte del Sr. **BLACKWELL MITCHEL** con N°. **PASPTÉ. #426828937**, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique que su propiedad se encuentra en la Zona Rural o Urbana, al respecto informo lo siguiente.

De acuerdo a los documentos presentados por el solicitante, la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el terreno se encuentra en la Zona Rural, ubicado en el Sector 10 DE AGOSTO de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento con firma de responsabilidad entregado por el interesado:

COORDENADAS

NÚMERO	X (m)	Y (m)
1	0510419.40	9882296.50
2	0510462.60	9882297.30
3	0510461.60	9882279.80
4	0510421.40	9882277.40

FORMATO DE POSICIONAMIENTO: UTM
DATUM DEL MAPA: WGS - 84
ZONA 17 S R



Manta, 17 de Junio del 2015

Arq. Gustavo Cedeño Vélez
**TÉCNICO DE LEGALIZACIÓN TIERRAS
PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación expuesta para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual el solicitante, certifica y asume la responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

C E 14/01/2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	23/06/13	12/10	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	6101513		
NOMBRES y/o RAZON:	Blackwell Martin		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - T.FNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Sobre posesión
C

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

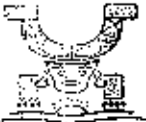
FIRMA DEL DIRECTOR

C.E. Avenida La

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	23/06/18 12:15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	6101513	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Blackwell Morte	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Sobre posesión
C

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Culla 9 • Tel: 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 10100

6/23/2015 9:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-10-15 12-000	795.00	\$ 7.950.00	SAN LORENZO CALLE PUBLICA	2014	197540	383650
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. O R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
H. ACRAWEL MARTHA		480301120	Costa Judicial			
BLACKWELL MITCHELL		425828937	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,38		\$ 2,38
			Interes por Mora	\$ 7,55		\$ 7,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,55		\$ 39,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,48
			VALOR PAGADO			\$ 49,48
			SALDO			\$ 0,00

6/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Bna. Maria José Zamora
REGISTRADORA



No. 100-2951

573:20-59:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-0-15-13-000	793.00	\$ 7.810,00	SAN LORENZO CA: I E PUNTA	2015	197343	30385
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BLACKWELL MARTIN		480301120	Costa Juncal			
BLACKWELL MITCHELL		425828937	IMPUESTO PROPIA	\$ 2,38	(\$ 0,02)	\$ 2,36
6/22/2015 12:00 ZAVORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,55	(\$ 9,91)	\$ 29,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,10
			VALOR PAGADO			\$ 32,10
			SALDO			\$ 0,00

CANCELACION
Sra. Maria José Zengra
REGISTRACION