



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50201122
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007467, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 10:25:44, la Ficha Registral Número 58908.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 50201122

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA SAN JUAN DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. 4 (Cuatro) Sup. 22.025,25M2) Veintidós mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados. y tiene los siguientes medidas y linderos FRENTE; 315,29M (trescientos quince con veintinueve metros) con Delgado Suarez Hector Ruben ATRAS; 35,11m (treinta y cinco con once metros) +44,47m (cuarenta y cuatro con cuarenta y siete metros) con area de proteccion de rio Manta COSTADO DERECHO, 24,23m (veinticuatro con veintitres metros)+ 51,30m (cincuenta y uno con treinta metros)+16,22m (dieciseis con veintidos metros)+ 20,56m(veinte con cincuenta y seis metros) +49,89m (cuarenta y nueve con ochenta y nueve metros)+ 66,53m (sesenta y seis con cincuenta y tres metros)+33, 53m (treinta y tres con cincuenta y tres metros)+ 30,51m (treinta con cincuenta y un metros)+40,83m (cuarenta con ochenta y tres metros)+ 47,30m (cuarenta y siete con treinta metros) +27,16m (veintisiete con dieciseis metros) + 22,69m (veintidos con sesenta y nueve metros) con propiedad de Andrade Becilia Gaston Ignacio de clave 5021606000(cinco cero dos uno seis cero seis cero cero COSTADO IZQUIERDO 106,86m (ciento seis con ochenta y seis metros) con Herederos de Delgado Suarez Leoanrdo de Clave 5020134000 (cinco cero dos cero uno tres cuatro cero cero) Area 22.025,25m2. (veintidos mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados .

-SOLVENCIA: EL LOTE CUATRO DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA MEDIDAS SUPERFICIE, TERMINACION DE COMUNIDAD Y SUBDIVISION	2446	14/sep/2016	59.680	59.725
PLANOS	PLANOS	29	14/sep/2016	362	370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3233	07/nov/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2446

-Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5164

Folio Inicial: 59.680

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 59.725

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL, TERMINACION DE COMUNIDAD,

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 58908

lunes, 08 de abril de 2019 10:25





SUBDIVISION . Celebrada entre los Herederos de Héctor Pedro Delgado Reyes, Sres: María Auxiliadora, Jeanette Magdalena, Héctor Cristóbal, Héctor Rubén Dario Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Los Herederos del Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez Sres: Leonardo Andrés, Andrea Nataly, y Atina Nicole Delgado Cevallos, aclaran que las medidas y linderos actuales sobre los lotes de terrenos, según Of. No. 243-DPUM-LCM de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, indica que una vez realizadas las ubicaciones geográficas de las ventas realizadas como las áreas remanentes, se indica que de acuerdo a los antecedentes expuestos la superficie total de la Escritura celebrada en la Notaría Segunda de Manta, de fecha 4 de Febrero de 1950, e inscrita el 13 de marzo de 1950, es de 1'618.210,04M2 (Un millón seiscientos dieciocho mil doscientos diez coma cero cuatro metros cuadrados, de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura, declaran a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Terminación de comunidad: Los comparecientes amparados en el numeral Uno del Art. dos mil ochocientos doce del código civil vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la terminación de Comunidad que existía sobre el mencionado inmueble, consolidándose a partir del presente acto como Cuerpo cierto. Subdivisión: El Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, aprobó la Subdivisión del Terreno de propiedad de Héctor Pedro Delgado Reyes, ubicado en la Vía San Juan de Manta Aprobación No. 191 (Ciento noventa y uno)- 1476 (mil cuatrocientos setenta y seis) se desmembra en 7 lotes de terrenos. Lote 1 Sup. 45.899,51M2, Lote 2 Sup. 82.922,87 M2 , Lote 3 Sup. 14.581,31M2, Lote 4 Sup. 22.025,25m2 , Lote 5 Sup. 3.235,99m2, Lote 6 Sup. 6.568,37m2, y lote 7 Sup. 1.901,10M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE - PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
ACLARANTE - PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
ACLARANTE - PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
ACLARANTE - PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - PROPIETARIO	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5165

Folio Inicial:362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS Subdivisión de 7 lotes, celebrada entre los Herederos de Héctor Pedro Delgado Reyes Aprobación No.191-1476. con fecha 9 de Agosto de 2016 la Dirección de Planeamiento Urbano mediante



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



LCM-2016 realiza la consulta de la factibilidad para la realización de subdivisión y remanente de la propiedad del Sr. Pedro Delgado Reyes, ubicado en la vía a San Juan de Manta, para dicha solicitud se adjuntó coordenadas de geo referencia de las ubicaciones de los 7 lotes solicitados. Con fecha 10 de Agosto la Dirección de Avalúos y Catastro da contestación al oficio 189 de la Dirección de Planeamiento mediante memorando N557- DACRM-JCM-16 en la que indica textualmente DELGADO REYES PEDRO, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2010 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3233

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6486

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2016

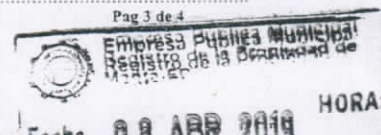
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno No. 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:44 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN
DARIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Este Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA, EF	
Fecha: 08 ABR 2019	HORA: -----
Pag. 1 de 1	