

00052293

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Numero de Tomo
Numero de Inscripción: 1549
Numero de Repertorio: 3774
Fecha de Repertorio: miércoles 26 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles 26 de junio de 2019 09:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cedula/RUC Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO) and Vendedor (DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO).

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves 20 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara [ ] Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 50201122000, 14/09/2016 16:06:16, 58908, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Lote de terreno No 4 (Cuatro) Sup 22 025,25M2) Veintidos mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados y tiene los siguientes medidas y linderos FRENTE 315,29M (trescientos quince con veintinueve metros) con Delgado Suarez Hector Ruben ATRAS 35,11m (treinta y cinco con once metros) +44,47m (cuarenta y cuatro con cuarenta y siete metros) con area de proteccion de rio Manta COSTADO DERECHO 24,23m (veinticuatro con veintitres metros)+ 51,30m (cincuenta y uno con treinta metros)+16,22m (dieciséis con veintidos metros)+ 20,56m (veinte con cincuenta y seis metros) +49,89m (cuarenta y nueve con ochenta y nueve metros) + 66,53m (sesenta y seis con cincuenta y tres metros) +33,53m (treinta y tres con cincuenta y tres metros) + 30,51m (treinta con cincuenta y un metros)+40,83m (cuarenta con ochenta y tres metros)+ 47,30m (cuarenta y siete con treinta metros)+27,16m (veintisiete con dieciséis metros) + 22,69m (veintidos con sesenta y nueve metros) con propiedad de Andrade Becilla Gaston Ignacio de clave 5021606000(cinco cero dos uno seis cero seis cero cero cero COSTADO IZQUIERDO 106,86m ( ciento seis con ochenta y seis metros) con Herederos de Delgado Suarez Leonardo de Clave 5020134000 (cinco cero dos cero uno tres cuatro cero cero cero) Area 22 025,25m2 (veintidos mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados

Dirección del Bien VIA SAN JUAN DE MANTA

Solvencia EL LOTE CUATRO DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones

Compraventa de terreno signado con el No Cuatro ubicado en la Via a San Juan de la parroquia y Canton Manta Superficie total de Veintidos mil veinticinco metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados
El Comprador Sr Gaston Ignacio Andrade Becilla Casado con la Sra Maria Del Carmen Cedeño Villegas

Lo Certifico

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza over a horizontal line.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

**Registro de .** COMPRA VENTA

**Número de Tomo**

**Número de Inscripción:** 1849

**Número de Repertorio.** 3774

**Fecha de Repertorio:** miércoles 26 de junio de 2019

**Naturaleza Acto** COMPRAVENTA

**Folio Inicial** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo.** 2019

---

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00052294

**ESCRITURA PÚBLICA**



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

**A FAVOR DE:**

**GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**

**CUANTIA: USD. \$.330.378.75**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01836**

**AUTORIZADA 20 DE JUNIO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00052295

Factura: 002-002-000043183



20191308006P01836



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308006P01836						
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	20 DE JUNIO DEL 2019, (15 27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	330378.75						


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00052296



1# ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01836**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00004318**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**GASTON IGNACION ANDRADE BECILLA**

14

15

**CUANTÍA: USD. \$.330.378.75**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

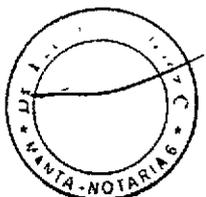
19

**\*\*\*IELG\*\*\***

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte de junio  
23 del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
24 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
25 comparecen: por una parte el señor **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO**  
26 **SUAREZ**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis  
27 uno tres tres dos tres guión cero; por sus propios derechos y a quien en  
28 adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra

*Manabí*



1



1 parte el señor **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**, con cédula de  
2 ciudadanía número: uno tres cero cinco siete cinco nueve dos cuatro guión  
3 uno, casado con la señora **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, por  
4 sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará simplemente  
5 como el "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores  
6 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a  
7 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de  
8 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
9 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública,  
10 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
11 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
12 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato  
13 de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
14 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente  
15 Escritura de Compraventa, por una parte el señor **HECTOR RUBEN**  
16 **DARIO DELGADO SUAREZ**, por sus propios derechos y a quien se le  
17 denominará el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **GASTON**  
18 **IGNACIO ANDRADE BECILLA**, por sus propios derechos y a quien se le  
19 denominará el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El  
20 vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno  
21 signado con el Lote Número CUATRO, que está ubicado en la Vía a San  
22 Juan de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los  
23 herederos de los señores: Héctor Pedro Delgado Reyes y Héctor  
24 Leonardo Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada  
25 en la Notaría Séptima del Cantón Manta el veintiocho de septiembre del  
26 año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
27 Manta el siete de noviembre del mismo año de su otorgamiento.  
28 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00052297



1 instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
2 perpetua a favor del comprador, la totalidad del lote de terreno, el mismo  
3 que está ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta,  
4 que está signado con el Número CUATRO y tiene las siguientes medidas  
5 y linderos: Por el Frente, trescientos quince metros veintinueve  
6 centímetros y lindera con Delgado Suárez Héctor Rubén; Por Atrás, treinta  
7 y cinco metros once centímetros, más cuarenta y cuatro metros cuarenta y  
8 siete centímetros y lindera con área de protección de Río Manta; Por el  
9 Costado Derecho, veinticuatro metros veintitrés centímetros, más  
10 cincuenta y un metros treinta centímetros, más dieciséis metros veintidós  
11 centímetros, más veinte metros cincuenta y seis centímetros, más  
12 cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros, más sesenta y seis  
13 metros cincuenta y tres centímetros, más treinta y tres metros cincuenta y  
14 tres centímetros, más treinta metros cincuenta y un centímetros, más  
15 cuarenta metros ochenta y tres centímetros, más cuarenta y siete metros  
16 treinta centímetros, más veintisiete metros dieciséis centímetros, más  
17 veintidós metros sesenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de  
18 Andrade Becilla Gastón Ignacio de clave 5021606000; y, Por el Costado  
19 Izquierdo, ciento seis metros ochenta y seis centímetros y lindera con  
20 herederos de Delgado Suárez Leonardo de clave 5020134000, teniendo  
21 una superficie total de: VEINTIDOS MIL VEINTICINCO METROS  
22 CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante  
23 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
24 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
25 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,  
26 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
27 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
28 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,





1 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
2 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**  
3 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la  
4 cantidad de: TRESCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y  
5 OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES,  
6 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
7 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por  
8 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
9 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
10 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
11 conformidad con la Ley; las partes declaran que el precio pactado es el  
12 real y por lo tanto no tiene derecho a la acción de reclamo por lesión  
13 enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el  
14 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el  
15 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
16 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan  
17 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses  
18 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La  
19 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
20 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
21 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y  
23 perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León  
24 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-  
25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a  
26 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo  
27 el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,  
28 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00052298



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007467, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 10:25:44, la Ficha Registral Número 58908.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 50201122 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 14 de septiembre de 2016 Parroquia MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien. VIA SAN JUAN DE MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno No. 4 (Cuatro) Sup. 22.025,25M2) Veintidós mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados. y tiene los siguientes medidas y linderos FRENTE; 315,29M (trescientos quince con veintinueve metros ) con Delgado Suarez Hector Ruben ATRAS, 35,11m (treinta y cinco con once metros ) +44,47m (cuarenta y cuatro con cuarenta y siete metros) con area de proteccion de rio Manta COSTADO DERECHO, 24,23m (veinticuatro con veintitres metros)+ 51,30m (cincuenta y uno con treinta metros)+16,22m (dieciseis con veintidos metros)+ 20,56m( veinte con cincuenta y seis metros) +49,89m (cuarenta y nueve con ochenta y nueve metros )+ 66,53m (sesenta y seis con cincuenta y tres metros )+33, 53m (treinta y tres con cincuenta y tres metros )+ 30,51m (treinta con cincuenta y un metros)+40,83m (cuarenta con ochenta y tres metros)+ 47,30m (cuarenta y siete con treinta metros) +27,16m (veintisiete con dieciseis metros) + 22,69m (veintidos con sesenta y nueve metros ) con propiedad de Andrade Becilia Gaston Ignacio de clave 5021606000(cinco cero dos uno seis cero seis cero cero cero COSTADO IZQUIERDO 106,86m ( ciento seis con ochenta y seis metros) con Herederos de Delgado Suarez Leoanrdo de Clave 5020134000 (cinco cero dos cero uno tres cuatro cero cero cero) Area 22.025,25m2. (veintidos mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados .

-SOLVENCIA EL LOTE CUATRO DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA MEDIDAS SUPERFICIE,TERMINACION DE COMUNIDAD Y SUBDIVISION	2446 14/sep/2016	59 680	59 725
PLANOS	PLANOS	29 14/sep/2016	362	370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3233 07/nov/2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2446 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5164 Folio Inicial:59.680  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 59 725  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

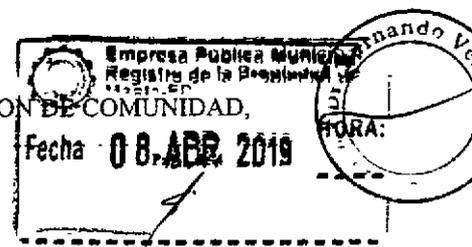
a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL, TERMINACION DE COMUNIDAD,

Certificación Impresa por .kleire\_salto1

Ficha Registral:58908

lunes, 08 de abril de 2019 10:25





Subdivisión. Celebrada entre los Herederos de Héctor Pedro Delgado Reyes, Sres. María Auxiliadora, Jeanette Magdalena, Héctor Cristóbal, Héctor Rubén Darío Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Los Herederos del Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez Sres. Leonardo Andrés, Andrea Nataly, y Atina Nicole Delgado Cevallos, aclaran que las medidas y linderos actuales sobre los lotes de terrenos, según Of. No. 243-DI-UM-LCM de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, indica que una vez realizadas las ubicaciones geográficas de las ventas realizadas como las áreas remanentes, se indica que de acuerdo a los antecedentes expuestos la superficie total de la Escritura celebrada en la Notaría Segunda de Manta, de fecha 4 de Febrero de 1950, e inscrita el 13 de marzo de 1950, es de 1'618 210,04M2 (Un millón seiscientos dieciocho mil doscientos diez coma cero cuatro metros cuadrados, de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura, declaran a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Terminación de comunidad: Los comparecientes amparados en el numeral Uno del Art. dos mil ochocientos doce del código civil vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la terminación de Comunidad que existía sobre el mencionado inmueble, consolidándose a partir del presente acto como Cuerpo cierto. Subdivisión: El Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, aprobó la Subdivisión del Terreno de propiedad de Héctor Pedro Delgado Reyes, ubicado en la Vía San Juan de Manta Aprobación No. 191 (Ciento noventa y uno)- 1476 (mil cuatrocientos setenta y seis) se desmembra en 7 lotes de terrenos Lote 1 Sup. 45.899,51M2, Lote 2 Sup. 82.922,87 M2, Lote 3 Sup. 14.581,31M2, Lote 4 Sup. 22.025,25m2, Lote 5 Sup. 3.235,99m2, Lote 6 Sup. 6.568,37m2, y lote 7 Sup. 1.901,10M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE - PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
ACLARANTE - PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
ACLARANTE - PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE - PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - PROPIETARIO	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

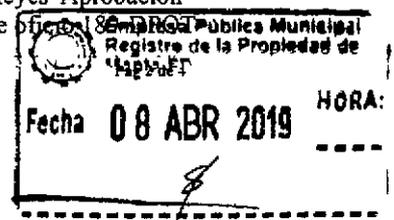
**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2016      Número de Inscripción: 29  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5165      Folio Inicial 362  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 370  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

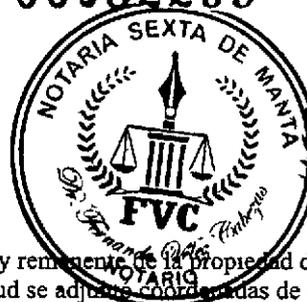
PLANOS Subdivisión de 7 lotes, celebrada entre los Herederos de Héctor Pedro Delgado Reyes Aprobación No.191-1476 con fecha 9 de Agosto de 2016 la Dirección de Planeamiento Urbano mediante Oficio 180-2016





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00052299



LCM-2016 realiza la consulta de la factibilidad para la realización de subdivisión y remanente de la propiedad del Sr. Pedro Delgado Reyes, ubicado en la vía a San Juan de Manta. Para dicha solicitud se adjuntan coordenadas de geo referencia de las ubicaciones de los 7 lotes solicitados. Con fecha 14 de Agosto la Dirección de Avalúos y Catastro da contestación al oficio 189 de la Dirección de Planeamiento mediante memorando N557- DACRM-JCM-16 en la que indica textualmente DELGADO REYES PEDRO, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2010 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3233

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6486

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2016

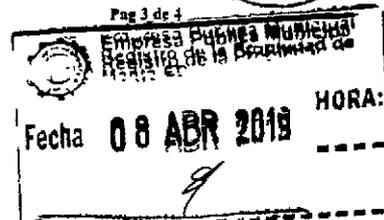
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno No 4.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA





**TOTALES DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

PARA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:44 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA  
Firma del Registrador (S)



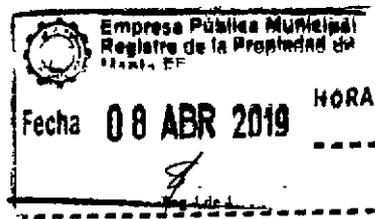
Este Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00052300



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160461

N° ELECTRÓNICO : 66385

Fecha: Martes, 16 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-01-122-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN LOTE 4

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 22,025 25 m<sup>2</sup>

### PIETARIOS

Documento	Propietario
1306133230	DELGADO SUAREZ-HECTOR RUBEN DARIO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 330,378 75

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 330,378 75

SON: TRESCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

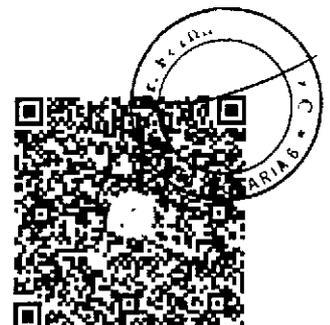
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12185AFMKC9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-16 16 48 08





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0019163

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

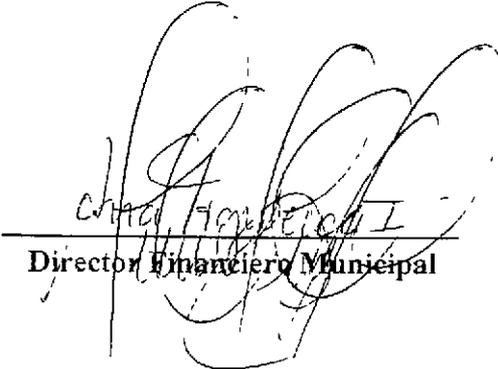
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO  
ubicada VIA SAN JUAN LOTE 4

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$330378.75 TRESCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON 75/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

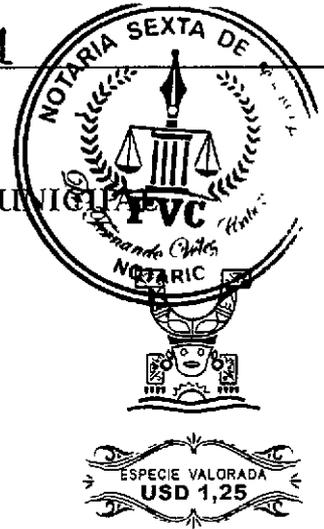
6

Manta, 14 DE JUNIO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal



00052301



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



Nº 0129314

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

50201122000: VIA SAN JUAN LOTE 4

Manta, DIEZ Y SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

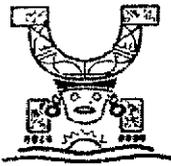


COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2019 16:48:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL CUENTO DEL 20% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DE 2014 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-01-122-000	22025 25	330378 75	450161	4407939
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
33230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	VIA SAN JUAN LOTE 4	Impuesto principal	2643 04			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	991 14			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	NA	3634 18				
			SALDO				
			0 00				

EMISION 14/06/2019 16:48:10 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1683412318

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANTA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000032146

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: 1306159230  
NOMBRES: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO  
RAZON SOCIAL: VIA A SAN JUAN  
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 641905  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 17/06/2019 10:25:55



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00052302  
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305759241

Nombres del ciudadano: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE  
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 20 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-235-41583



193-235-41583

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERO**  
 E133311222

APellidos y Nombres del Padre  
**ANDRÉS LUIS ANGEL**  
 APellidos y Nombres de la Madre  
**BECILLA SCARLA ANGELINA YOLANDA**  
 FECHA DE EXPEDICIÓN  
**2019-06-25**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 PRIMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130575924-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1988-02-24**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**M**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
**MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0006 M JUNTA N.º  
 0006 - 346 CERTIFICADO N.º  
 1305759241 CEDULA N.º

**ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 PARROQUIA **TARQUI**  
 ZONA **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas...  
 ...fojas utiles...  
 reversos son iguales a sus

Manta, 20 JUN 2019

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Vela  
 Notario Publico  
 Manta - Ecuador



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00052303

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306133230

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 20 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



VIA NOTARIA

N° de certificado 195-235-41515



195-235-41515

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PROFESION/OCCUPACION  
 RESERVAO

FECHA DE EMISIÓN  
 2009-06-17

PROFESION/OCCUPACION  
 RESERVAO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N. 130613323-0

CELULA DE  
 CIUDADANOS  
 ATENDIDOS EN  
 EL REGISTRO CIVIL  
 DE MANTA

FECHA DE EMISIÓN: 2009-06-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 20 - JUNIO - 2010

0030 M  
 0030 - 234  
 1306133230

**DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**  
 APELLIDOS: SUAREZ

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... folios utiles, arwe ... s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 JUN 2010

*Dr. Fernando Velazquez*  
 Notario Público. Seaco  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00052304**

1 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio  
2 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
3 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



**HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

**C.C. No. 130613323-0**



**GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**

**C.C. No. 130575924-1**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 20-06-2017

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



00052305

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1849**

**Número de Repertorio:**

**3774**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1849 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	COMPRADOR
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

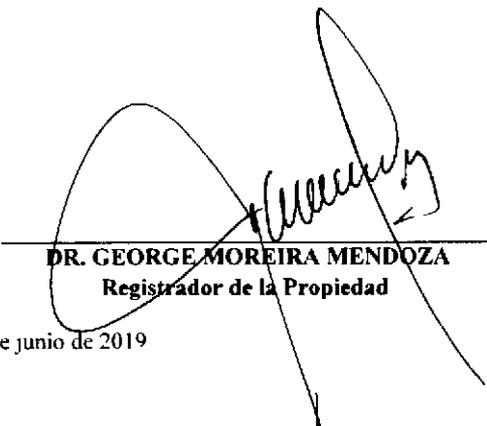
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	50201122000	58908	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 26-jun /2019

Usuario yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019