

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1911**

**Número de Repertorio: 4239**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1911 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	RESCILIANTE
1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	RESCILIANTE PROPIETARIO
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	RESCILIANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	50201122000	58908	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 07 junio 2022

Fecha generación: martes, 07 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 4 2 9 4 B Y L F 7 H G





Factura: 003-004-000033791



20221308003P01041

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01041						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (17:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303093874	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDENO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307194710	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P01041
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (17:09)
OTORGA:	NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P01041
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (17:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>

ELECTRÓNICO 1:	
OBSERVACIÓN:	

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20221308003P01041
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (17:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2022	13	08	003	P01041
------	----	----	-----	--------

**RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**  
**CELEBRADA POR LOS SEÑORES**  
**GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA; y, MARIA DEL**  
**CARMEN CEDEÑO VILLEGAS Y EL SEÑOR**  
**BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**G. M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres (3) de junio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges señores **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cinco nueve dos cuatro guion uno (130575924-1); y, la señora **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero siete uno nueve cuatro siete uno guion cero (130719471-0); por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, para futuras notificaciones señalan los siguientes datos: correo electrónico: nachoandrade@live.com, número telefónico 0999603137, domiciliado

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

en la Urbanización Altos de Manta Beach Mz F, Lote 13 de esta ciudad; y, **DOS.-** El señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guion cuatro (130309387-4), de estado civil soltero; para futuras notificaciones señala su domicilio en la Avenida Malecón y Calle 13 Edificio El Vigia Of 204 en esta ciudad, con número de teléfono 0997486230, correo electrónico: [abrisamar01@yahoo.com](mailto:abrisamar01@yahoo.com). Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, la siguiente minuta de **RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte los señores cónyuges **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA;** y, **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, de estado civil soltero por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta de diciembre del dos mil veinte, se celebró en la Notaria Quinta del Cantón Manta, la escritura pública de



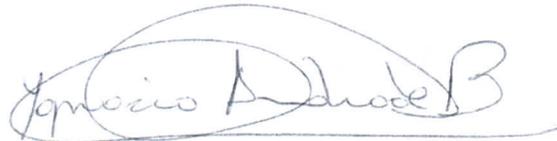
COMPRAVENTA otorgada por los señores cónyuges **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA; y, MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, a favor del señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**. La totalidad del Lote de terreno No. 4 (Cuatro), ubicado en la Vía San Juan, de la parroquia Manta, cantón Manta. (Sup. 22.025,25M2) Veintidós mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE; 315,29M (trescientos quince con veintinueve metros ) con Delgado Suarez Héctor Rubén ATRAS; 35,11 m (treinta y cinco con once metros ) +44,47m (cuarenta y cuatro con cuarenta y siete metros) con área de protección de rio Manta COSTADO DERECHO, 24,23m (veinticuatro con veintitrés metros)+ 51,30m (cincuenta y uno con treinta metros)+16,22m (dieciséis con veintidós metros)+ 20,56m( veinte con cincuenta y seis metros )+49,89m (cuarenta y nueve con ochenta y nueve metros )+ 66,53m (sesenta y seis con cincuenta y tres metros )+33, 53m (treinta y tres con cincuenta y tres metros )+ 30,51 m (treinta con cincuenta y un metros)+40,83m (cuarenta con ochenta y tres metros)+ 47,30m (cuarenta y siete con treinta metros)+27,16m (veintisiete con dieciséis metros) + 22,69m (veintidós con sesenta y nueve metros ) con propiedad de Andrade Becilla Gastón Ignacio de clave 5021606000(cinco cero dos uno seis cero seis cero cero cero COSTADO IZQUIERDO 106,86m (ciento seis con ochenta y seis metros) con Herederos de Delgado Suarez Leonardo de Clave 5020134000 (cinco cero dos cero uno tres cuatro cero cero cero) Area 22.025,25m2. (veintidós mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados. El mismo que se encuentra legalmente inscrito en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha treintaiuno de diciembre del dos mil veinte.-

**TERCERA.- RESCILIACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos,

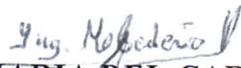
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

mediante el presente acto jurídico, los comparecientes, señores conyuges **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**; y, **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**; y el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, por sus propios derechos de forma libre, voluntaria, sin coacción de ninguna naturaleza, de mutuo acuerdo y por así convenir a sus intereses particulares, manifiestan que es su voluntad resciliar como en efecto **RESCILIAN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA** suscrito entre las partes mediante escritura pública autorizada el treinta de diciembre del dos mil veinte, ante el Notario Público Quinto del cantón Manta, y por lo tanto, dejan sin efecto legal alguno dicho instrumento público, en todas sus partes, volviendo así las cosas a su estado anterior en forma inmediata, y quedando además el referido inmueble en disponibilidad de ser negociado con cualquier tercero, sin que ello cause perjuicio alguno a la compradora, quienes así lo declaran y aceptan.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente Escritura Pública, serán de cuenta de las partes.- **SEXTA: MARGINACION.**- El señor Notario Público Quinta del cantón Manta, se servirá tomar razón al margen de la matriz de la escritura pública de Compraventa, que fue celebrada el treinta de diciembre del dos mil veinte. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de RESCILIACION DE

COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**  
C.C.Nº 130575924-1



f) **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**  
C.C.Nº 130719471-0



f) **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**  
C . C . Nº 130309387-4.-



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**

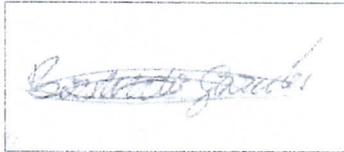


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Gustavo Patricio Macias Villacreces*  
1303093874

**Número único de identificación:** 1303093874

**Nombres del ciudadano:** GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GARCIA EVANAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ IDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-721-22684



223-721-22684

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130309387-4

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JUNIN JUNIN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1958-01-06  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA EVANAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ IDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2019-03-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-03-29

ES333312222  
 000733736

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARRROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0034 MASCULINO

N° 71964679  
 1303093874



CC. No. 1303093874

**GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305759241

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE  
BAQUERIZO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE ABRIL DE 2000

**Datos del Padre:** ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-717-31582



224-717-31582

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANDRADE BAIRD LUIS ANGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2016-02-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-02-25

E133311222



00003373

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130575924



CEDEULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANDRADE BECILLA  
GASTÓN IGNACIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
BABAHYO  
CLEMENTE BAQUERIZO  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA DEL CARMEN  
CEDEÑO VILLEGAS



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 17 ABRIL 2021



C.E.C.



PROVINCIA MANABÍ  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 1  
AJUSTE NÚM. 0005 MASCULINO

95359533



1305759241

ANDRADE BECILLA GASTÓN IGNACIO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307194710

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Datos del Padre: CEDEÑO HERMAN GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Yng. Mobercio V*

*Yng. Mobercio V*  
130719471-0



N° de certificado: 225-717-31732



225-717-31732

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEDULA DE **130719471-0**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPLIAPA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-02-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**




INSTRUCCION **INGENIERIA**  
**SUPERIOR** APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **E29330220**  
**CEDENO HERRAN GALO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2019-12-13**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2029-12-13**



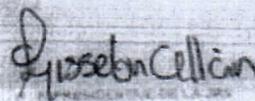



**CERTIFICADO DE VOTACION** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** **21608487**  
 CIRCUNSCRIPCION **2**  
 CANTON **MANTA**  
 PARROQUIA **TARQUI**  
 ZONA **1**  
 LISTA NO. **0018 FEMENINO**  
**CEDENO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN**



**CERTIFICADO DE CIUDADANIA**  
 ESTE DOCUMENTO Acredita que usted  
 SUFRIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



N° 052022-065205

Manta, viernes 20 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO** con cédula de ciudadanía No. **1303093874**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 20 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



165864APSRJFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

58908

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017135  
Certifico hasta el día 2022-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 50201122000  
Fecha de Apertura: miércoles, 14 septiembre 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA SAN JUAN DE MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno No. 4 (Cuatro), ubicado en la Vía San Juan, de la parroquia Manta, cantón Manta. (Sup. 22.025,25M2) Veintidós mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados. y tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE; 315,29M (trescientos quince con veintinueve metros ) con Delgado Suarez Hector Ruben ATRAS; 35,11m (treinta y cinco con once metros ) +44,47m (cuarenta y cuatro con cuarenta y siete metros) con area de proteccion de rio Manta COSTADO DERECHO, 24,23m (veinticuatro con veintitres metros)+ 51,30m (cincuenta y uno con treinta metros)+16,22m (dieciseis con veintidos metros)+ 20,56m( veinte con cincuenta y seis metros )+49,89m (cuarenta y nueve con ochenta y nueve metros )+ 66,53m (sesenta y seis con cincuenta y tres metros )+33, 53m (treinta y tres con cincuenta y tres metros )+ 30,51m (treinta con cincuenta y un metros)+40,83m (cuarenta con ochenta y tres metros)+ 47,30m (cuarenta y siete con treinta metros)+27,16m (veintisiete con dieciseis metros) + 22,69m (veintidos con sesenta y nueve metros ) con propiedad de Andrade Beclia Gaston Ignacio de clave 5021606000(cinco cero dos uno seis cero seis cero cero cero COSTADO IZQUIERDO 106,86m ( ciento seis con ochenta y seis metros) con Herederos de Delgado Suarez Leoanrdo de Clave 5020134000 (cinco cero dos cero uno tres cuatro cero cero cero) Area 22.025,25m2. (veintidos mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados .

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA MEDIDAS SUPERFICIE, TERMINACION DE COMUNIDAD Y SUBDIVISION	2446 miércoles, 14 septiembre 2016	59680	59725
PLANOS	PLANOS	29 miércoles, 14 septiembre 2016	362	370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3233 lunes, 07 noviembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1849 miércoles, 26 junio 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2174 jueves, 31 diciembre 2020	0	0



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] ACLARATORIA MEDIDAS SUPERFICIE, TERMINACION DE COMUNIDAD Y SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2016

Número de Inscripción : 2446

Folio Inicial: 59680

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5164

Folio Final : 59725

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL, TERMINACION DE COMUNIDAD, SUBDIVISION . Celebrada entre los Herederos de Héctor Pedro Delgado Reyes, Sres: María Auxiliadora, Jeanette Magdalena, Héctor Cristóbal, Héctor Rubén Dario Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Los Herederos del Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez Sres: Leonardo Andrés, Andrea Nataly, y Atina Nicole Delgado Cevallos, aclaran que las medidas y linderos actuales sobre los lotes de terrenos, según Of. No. 243-DPUM-LCM de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, indica que una vez realizadas las ubicaciones geográficas de las ventas realizadas como las áreas remanentes, se indica que de acuerdo a los antecedentes expuestos la superficie total de la

Escritura celebrada en la NOtaría Segunda de manta, de fecha 4 de Febrero de 1950, e inscrita el 13 de marzo de 1950, es de 1'618.210,04M2 (Un millón seiscientos dieciocho mil doscientos diez coma cero cuatro metros cuadrados, de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escriutra, declaran a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Terminación de comunidad: Los comparecientes amparados en el numeral Uno del Art. dos mil oscientos doce del código civil vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la terminación de Comunidad que existía sobre el mencionado inmueble, consolidándose a partir del presente acto como Cuerpo cierto. Subdivisión: El Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, aprobó la Subdivisión del Terreno de propiedad de Héctor Pedro Delgado Reyes, ubicado en la Vía San Juan de Manta Aprobación No. 191 (Ciento noventa y uno)- 1476 (mil cuatrocientos setenta y seis)se desmembra en 7 lotes de terrenos. Lote 1 Sup. 45.899,51M2, Lote 2 Sup. 82.922,87 M2 , Lote 3 Sup. 14.581,31M2, Lote 4 Sup. 22.025,25m2 , Lote 5 Sup. 3.235,99m2, Lote 6 Sup. 6.568,37m2, y lote 7 Sup. 1.901,10M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE - PROPIETARIO	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE - PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACLARANTE - PROPIETARIO	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE - PROPIETARIO	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE - PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
ACLARANTE - PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACLARANTE - PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE - PROPIETARIO	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 14 septiembre 2016

**Número de Inscripción :** 29

**Folio Inicial:** 362

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5165

**Folio Final :** 370

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 agosto 2016

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

PLANOS Subdivisión de 7 lotes, celebrada entre los Herederos de Héctor Pedro Delgado Reyes Aprobación No.191-1476. con fecha 9 de Agosto de 2016 la Dirección de Planeamiento Urbano mediante oficio 189-DPOT-LCM-2016 realiza la consulta de la factibilidad para la realización de subdivisión y remanente de la propiedad del Sr. Pedro Delgado Reyes, ubicado en la vía a San Juan de Manta, para dicha solicitud se adjuntó coordenadas de geo referencia de las ubicaciones de los 7 lotes solicitados. Con fecha 10 de Agosto la Dirección de Avalúos y Catastro da contestación al oficio 189 de la Dirección de Planeamiento mediante memorando N557- DACRM-JCM-16 en la que indica textualmente DELGADO REYES PEDRO, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2010 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	CLEMENTE BAQUERIZO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017135 certifico hasta el día 2022-06-02, la Ficha Registral Número: 58908.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



PROPIETARIO DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

DIVORCIADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 07 noviembre 2016

**Número de Inscripción :** 3233

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6486

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 septiembre 2016

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno No. 4.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 26 junio 2019

**Número de Inscripción :** 1849

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3774

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 junio 2019

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa de terreno signado con el No. Cuatro , ubicado en la Vía a SAN Juan de la parroquia y Cantón Manta. Superficie total de Veintidós mil veinticinco metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. El Comprador Sr. Gaston Ignacio Andrade Becilla Casado con la Sra. María Del Carmen Cedeño Villegas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	CLEMENTE BAQUERIZO
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 31 diciembre 2020

**Número de Inscripción :** 2174

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4502

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno No. 4 (Cuatro), ubicado en la Vía San Juan, de la parroquia Manta, cantón Manta. Sup. 22.025,25M2) Veintidós mil veinticinco con veinticinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 553387**

Código Catastral	Área	Avaiúo Comercial
5-02-01-122-000	22025.25	\$ 674369.1

2022-05-20 15:44:11			
Dirección	Año	Control	N° Título
VIA SAN JUAN LOTE 4	2022	584113	553387

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	1303093874

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	573.21	-11.46	561.75
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	9.67	-1.26	8.41
MEJORAS 2013	70.24	-9.13	61.11
MEJORAS 2014	75.86	-9.86	66.00
MEJORAS 2015	13.50	-1.77	11.73
MEJORAS 2020	8.12	-1.06	7.06
TASA DE SEGURIDAD	303.47	0.00	303.47
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 1019.53</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 1019.53</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-05-20 15:25:46 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT772015829738

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**