

0000104613

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3928

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9698

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de diciembre de 2017 09:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**ADJUDICADOR**

|         |                 |  |             |           |       |
|---------|-----------------|--|-------------|-----------|-------|
| Natural | 800000000015658 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA | NO DEFINIDO | PICHINCHA | QUITO |
|---------|-----------------|--|-------------|-----------|-------|

**ADJUDICATARIO**

|         |            |                             |               |        |       |
|---------|------------|-----------------------------|---------------|--------|-------|
| Natural | 1309909040 | LUCAS MERO LEONOR ALEXANDRA | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------|---------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 5060115000       | 13/12/2017 9:37:00 | 64676      | 3.2135HAS  | LOTE DE TERRENO | Rural       |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector rural San Juan de la parroquia y cantón Manta.

Con una superficie total de 3.2135 HAS

Dirección del Bien: SAN JUAN DE MANTA

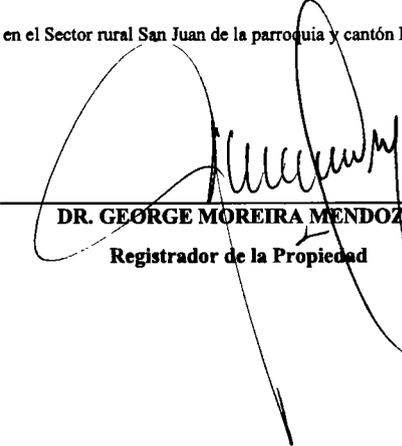
Superficie del Bien: 3.2135HAS

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

5.- Observaciones:

Adjudicación; de un lote de terreno Ubicado en el Sector rural San Juan de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de 3.2135 HAS.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



GOBIERNO NACIONAL DE  
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARIA DEL LITORAL NORTE

Ramos Iduarte entre 1ra Y 2da Transversal  
Teléfono (05) 2632-445  
Fax: (05) 2635-559  
[www.magap.gob.ec](http://www.magap.gob.ec)  
Portoviejo - Ecuador

0000104614

Oficio Nro. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0357-OF

Portoviejo, 14 de noviembre de 2017

**Asunto:** SOLICITANDO REGISTRO Y CATASTRO DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

Señor Ingeniero  
Jorge Orley Zambrano Cedeño  
**Alcalde**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio del presente, me es grato expresarle un extensivo saludo y a la vez exponerle lo siguiente:

Mediante resolución dictada dentro de la Medida Cautelar Constitucional No. 286-2012 por la Jueza Sexta de Trabajo de la provincia de Pichincha, en el que se dispone que los trámites de protocolización, catastro y registro de las providencias de adjudicación otorgadas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se realicen bajo título gratuito y sin ningún costo por los señores Notarios, Directores de Catastro y Registradores de la Propiedad del País; y, atento a lo dispuesto mediante providencia de fecha Quito, viernes 17 de agosto del 2012, las 09h40, en el que el Juzgado Sexto de Trabajo de la provincia de Pichincha aclara y amplía el auto de fecha 14 de agosto del 2012, disponiendo que los Gad cantonales elaboren una resolución para los Registradores de la Propiedad del cantón a la cual pertenecen, y dispongan la inscripción de las adjudicaciones así como el servicio de catastro de las mismas libres de costos.

Por lo expuesto y consecuentemente al estar vigente la Medida Cautelar antes referida, por cuanto la amenaza a la violación de un derecho no ha cesado, en este caso el derecho a la Propiedad de los beneficiarios de las adjudicaciones emitidas por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria; y en virtud de que estas disposiciones tienen mayor jerarquía y prevalecen sobre cualquier otra Ley, conforme ha sido puesto en conocimiento mediante oficio Nro. MAG-STRA-2017-1558-OF, por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, de acuerdo a las competencias exclusivas en el COOTAD, solicito a usted se digne disponer a quien corresponda el registro y catastro de la providencia de adjudicación No. 1610M02642, otorgada a favor de LEONOR ALEXANDRA LUCAS MERO, la cual pertenece a esta circunscripción cantonal de MANTA, exonerándose los costos por servicios de Registro y catastro.

Para el efecto, acompaño las providencias de adjudicación mencionada con copias de ley (3 juegos), las mismas que una vez inscritas y catastradas deben ser entregadas y/o retiradas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAG en Portoviejo, por la funcionaria designada para el efecto.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Luis Fernando Montalvo Coronel

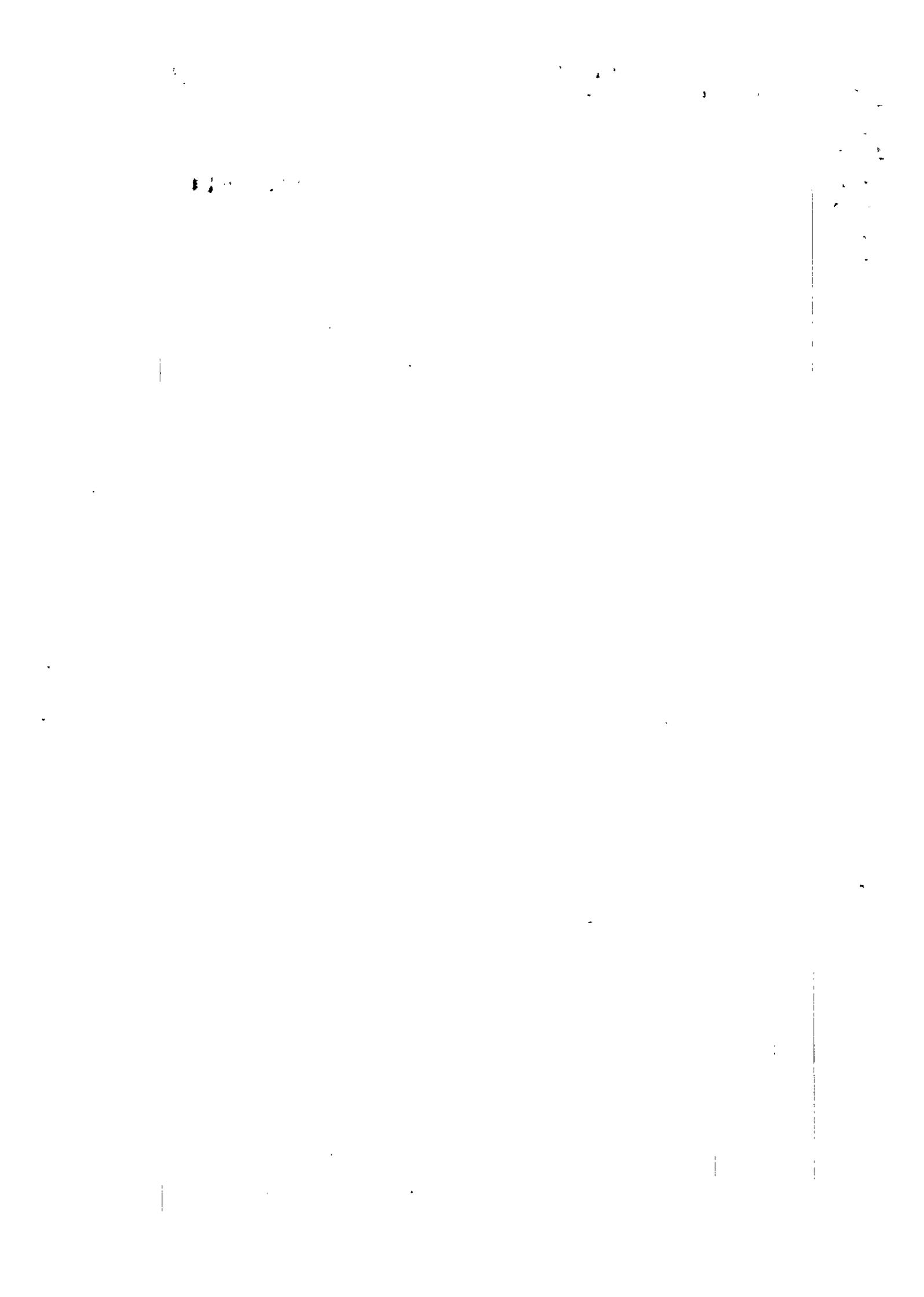
**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TIERRAS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

14 NOV 2017 16:42

7907

Avalúes y  
CATASTRO



0000104615

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 18995  
CONTROL DE TRÁMITE



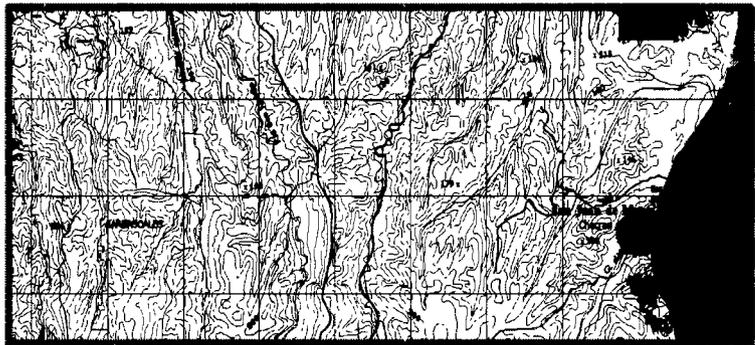
**CERTIFICACIÓN**

Nº 0062813

Una vez ingresado el trámite por parte de la Señora. **Lucas Mero Leonor Alexandra** con C.I. **1309909040**, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en los archivos, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **CERTIFICA**. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el sector Rural San Juan de Manta del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado aprobado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario "INDA" cuya responsabilidad técnica la firma la Arq. Gloria Chinga, datos entregados por el interesado:

| VERTICE | COORDENAS PLANAS<br>UTM. WGS-84 |           |
|---------|---------------------------------|-----------|
|         | NORTE                           | ESTE      |
| 1       | 9889549.00                      | 526068.00 |
| 2       | 9889573.00                      | 526138.00 |
| 3       | 9889596.00                      | 526250.00 |
| 4       | 9889466.00                      | 526247.00 |
| 5       | 9889419.00                      | 526248.00 |
| 6       | 9889370.00                      | 526252.00 |
| 7       | 9889376.00                      | 526163.00 |
| 8       | 9889386.00                      | 526125.00 |



**NOTA:** Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten, como sobre-posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 05 de Diciembre del 2017

Arq. Robert Ortiz Zambrano

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
ÁREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

0000104616

**CERTIFICACION**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
**A petición de parte interesada, CERTIFICO:**



Nº 0147631

**Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, a favor de LUCAS MERO LEONOR ALEXANDRA, de la Clave Catastral N° 5060115000, ubicado en el Sector San Juan de Manta de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.**

**Manta, Diciembre 07 del 2017.**



*J. Cevallos*  
**CPA. Javier Cevallos Morejon.**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.**  
*sp. Dr. Luis Lopez mr.*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA Y PESCA**  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1610M02642**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**  
SECTOR: **SAN JUAN DE MANTA** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **3.2135 HAS**  
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**  
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

**AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 24 de Octubre del 2016 a las 08:07:06 VISTOS.- **LUCAS MERO LEONOR ALEXANDRA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1309909040** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **DIVORCIADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1610M02642**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**  
SECTOR: **SAN JUAN DE MANTA** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **3.2135 HAS**  
O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales; mismo que de conformidad con el principio de seguridad jurídica establecido en el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador se titularizará en base a la normativa vigente a la fecha en que se presentó la solicitud de adjudicación.

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO |                     | TOTAL           |
|------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Tierra, por HAS.             | \$ 16.80        | X 3.2135 HAS        | \$ 53.99        |
| Linderación y/o verificación |                 |                     | \$ 0.00         |
| Intereses                    | 0 %             |                     | \$ 0.00         |
| Mejoras                      |                 |                     | \$ 0.00         |
|                              |                 | <b>PRECIO TOTAL</b> | <b>\$ 53.99</b> |

SON: **CINCUENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Autoridad Agraria Nacional/ Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria y la Resolución Administrativa Nro. 004 de 03 de agosto de 2016.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s). | FECHA(S)    | VALOR(ES) |
|---|-------------|-----------|
| #01921  | 05-Sep-2016 | \$ 53.99  |

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

----- \$ 0.00

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

----- \$ 0.00

**TOTAL PAGADO \$ 53.99**



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **LUCAS MERO LEONOR ALEXANDRA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **19/01/2016** y que a continuación se detalla:

**NORTE: DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 74.0 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N DEL P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 114.3 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N.**

**SUR: DEL P06-P07 CON UNA DISTANCIA DE 95.3 M RUMBO N 69 05 31 E CON VELIZ LUCAS MODESTO.**

**ESTE: DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 128.0 M RUMBO N 1 20 33 E CON INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DEL P04-P05 CON UNA DISTANCIA DE 49.0 M RUMBO N 1 10 09 W CON INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DEL P05-P06 CON UNA DISTANCIA DE 49.2 M RUMBO N 4 40.01 W CON INTRIAGO VELEZ NEHUMAN.**

**OESTE: DEL P07-P08 CON UNA DISTANCIA DE 53.2 M RUMBO S 28 00 33 E CON MONTALVAN SANTO ALONZO DEL P08-P01 CON UNA DISTANCIA DE 180.2 M RUMBO S 22 51 52 E CON MONTALVAN SANTO ALONZO.**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria Nacional o la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por la Autoridad Agraria Nacional o la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo a Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1610M02642 EXPEDIENTE No.: 1610M02642

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECTOR: SAN JUAN DE MANTA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 3.2135 HAS

UBICADO EN S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



LUCAS MERO LEONOR ALEXANDRA

1610M02642

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

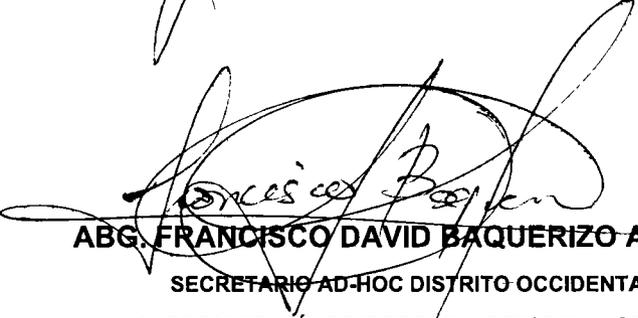


ABG. JUAN MARCO CASTRO MIÑO

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-



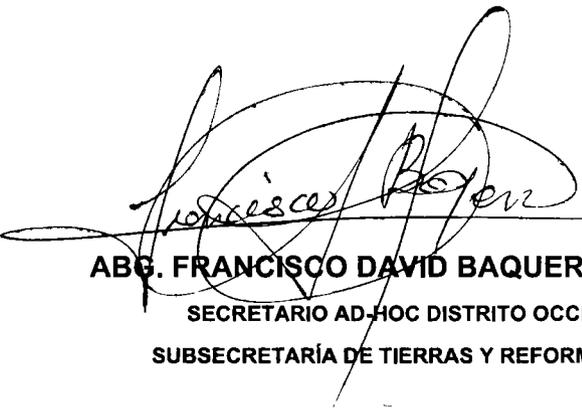
ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO AENCIO

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierras Rurales , en el Folio No. 112 Tomo No. 241DO Guayaquil, 24 - 10 - 2016.

CERTIFICO.-



ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO AENCIO

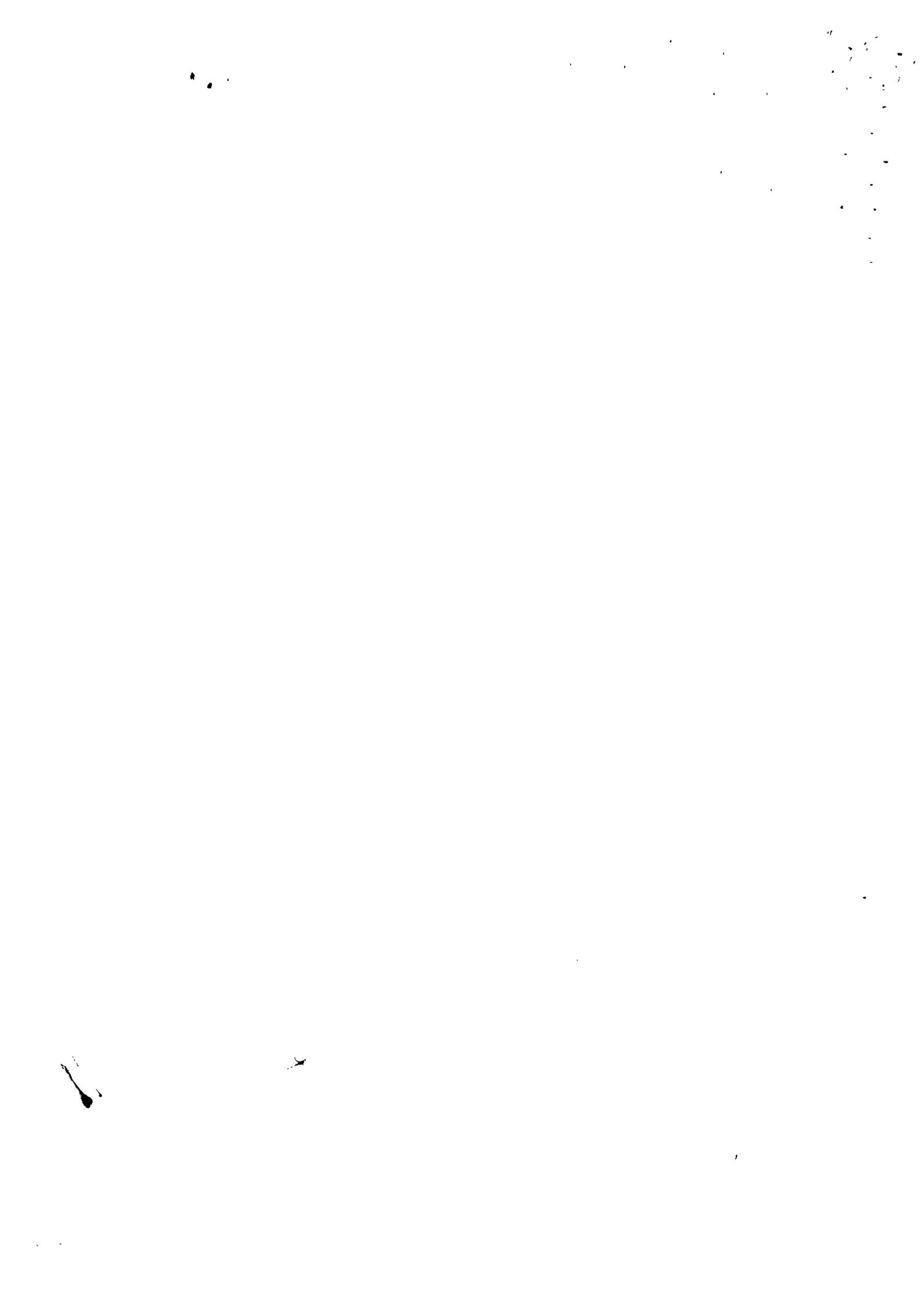
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: MAXIMILIANO BUCARAM RAMIREZ

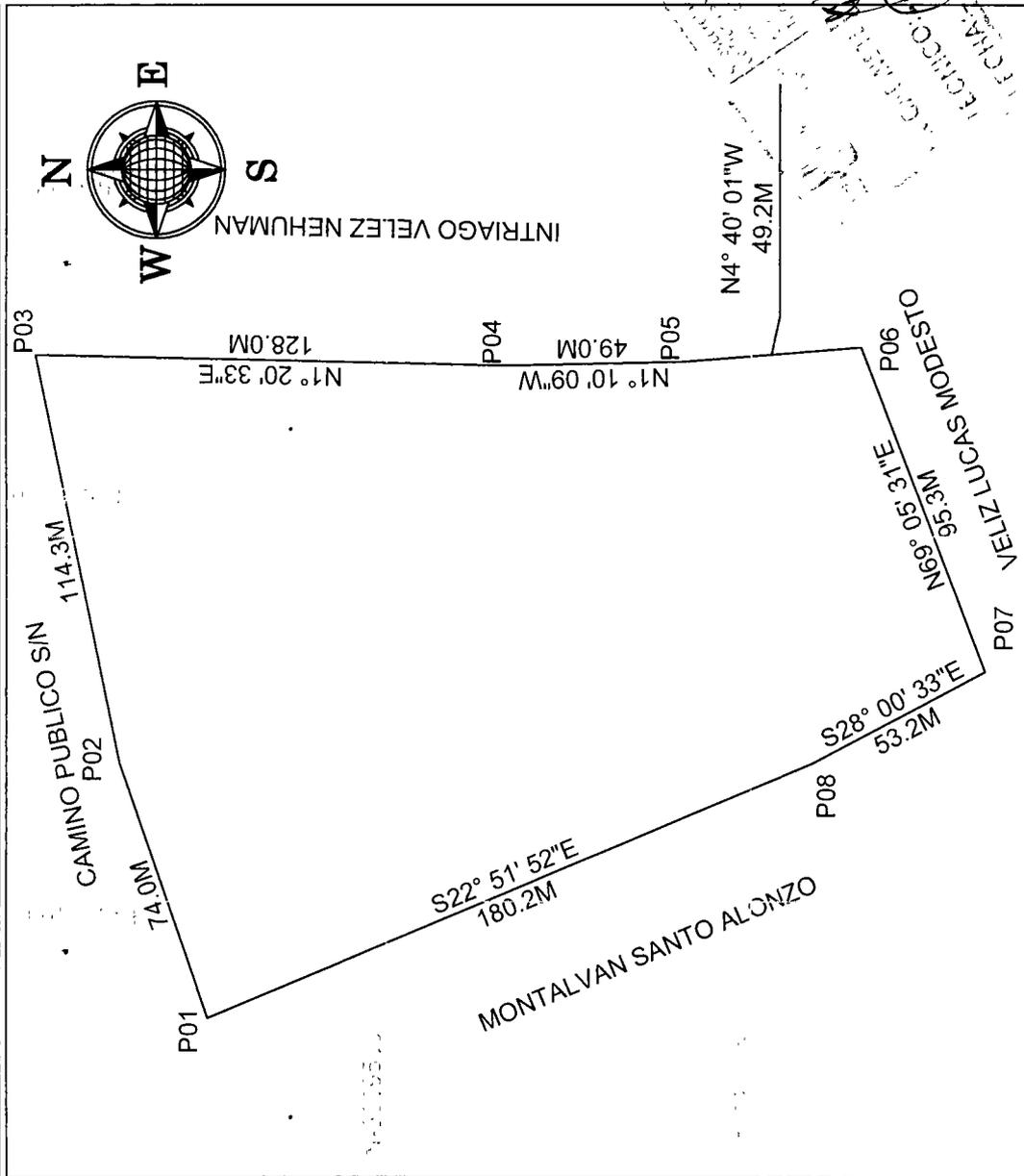






# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Gráfico del Levantamiento :



Escala Gráfica 100 0 100

Sistema Referencial  
Formato de Posicionamiento UTM  
Datum del Mapa WGS 84  
ZONA 17 - SUR

Escala 1 20  
Área 3 2135 HAS

Carta Cartográfica  
SAN MATEO  
CHANGA DE  
MIL-ES-3491-III

Fecha del Levantamiento :  
19/01/2016

G.A.D MUNICIPAL DE MANTA  
Convenio Interinstitucional  
Subsecretaria de Tierra y Reforma Agraria  
(SS-TRA)



Provincia Manabí

Parroquia MANTA

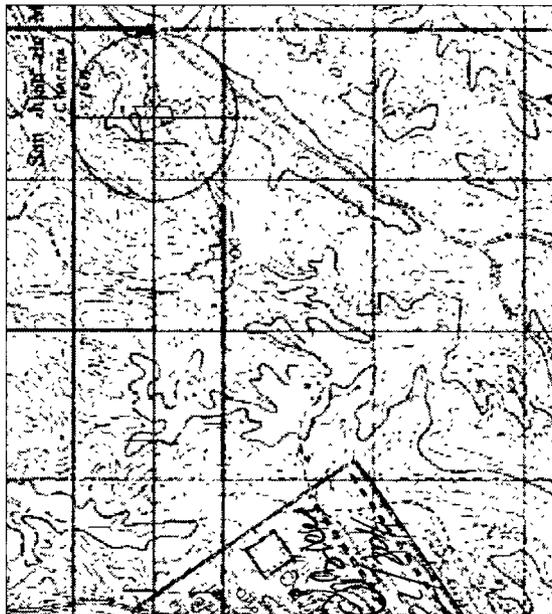
Cantón: MANTA

Sector: SAN JUAN DE MANTA

Posesionario :

LUCAS MERO LEONOR ALEXANDRA

Plano de Ubicación



0000104620

ESCALA 1 50000

Elaborado por:  
ARQ. GEORJA CHANGA  
# REG PROF M-266

Revisado y Aprobado por:  
TECNICO SUBSECRETARIA DE TIERRAS

# INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA MANABÍ CANTON MANTA PARROQUIA MANTA SECTOR SAN JUAN DE MANTA

NOMBRE DEL POSESIONARIO

LUCAS MERO LEONOR ALEXANDRA  
C.I. 130990904-0

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

## COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 74.0M , con CAMINO PUBLICO SIN  
Del P02 - P03 con una distancia de 114.3M , con CAMINO PUBLICO SIN

## COLINDANTE SUR:

Del P06 - P07 con una distancia de 95.3M , RUMBO N69° 05' 31"E , con VELIZ LUCAS MODESTO

## COLINDANTE ESTE:

Del P03 - P04 con una distancia de 128.0M , RUMBO N1° 20' 33"E , con INTRIAGO VELEZ NEHUMAN  
Del P04 - P05 con una distancia de 49.0M , RUMBO N1° 10' 09"W , con INTRIAGO VELEZ NEHUMAN  
Del P05 - P06 con una distancia de 49.2M , RUMBO N4° 40' 01"W , con INTRIAGO VELEZ NEHUMAN

## COLINDANTE OESTE:

Del P07 - P08 con una distancia de 53.2M , RUMBO S28° 00' 33"E , con MONTALVAN SANTO ALONZO  
Del P08 - P01 con una distancia de 180.2M , RUMBO S22° 51' 52"E , con MONTALVAN SANTO ALONZO

## CUADRO DE DATOS

| P.O | NORTE     | ESTE     | DESDE | HASTA | DISTANCIA | RUMBO                | COLINDANTES            |
|-----|-----------|----------|-------|-------|-----------|----------------------|------------------------|
| P01 | 9452643.0 | 525268.0 | P01   | P02   | 74.0M     | SIGUIENDO SU TRAZADO | CAMINO PUBLICO SIN     |
| P02 | 9458971.0 | 526136.0 | P02   | P03   | 114.3M    | SIGUIENDO SU TRAZADO | CAMINO PUBLICO SIN     |
| P03 | 9439530.0 | 525250.0 | P03   | P04   | 128.0M    | N1° 20' 33"E         | INTRIAGO VELEZ NEHUMAN |
| P04 | 9439919.0 | 525247.0 | P04   | P05   | 49.0M     | N1° 10' 09"W         | INTRIAGO VELEZ NEHUMAN |
| P05 | 9452110.0 | 525246.0 | P05   | P06   | 49.2M     | N4° 40' 01"W         | INTRIAGO VELEZ NEHUMAN |
| P06 | 9439370.0 | 525252.0 | P06   | P07   | 95.3M     | N69° 05' 31"E        | VELIZ LUCAS MODESTO    |
| P07 | 9439546.0 | 525153.0 | P07   | P08   | 53.2M     | S28° 00' 33"E        | MONTALVAN SANTO ALONZO |
| P08 | 9453391.0 | 525135.0 | P08   | P01   | 180.2M    | S22° 51' 52"E        | MONTALVAN SANTO ALONZO |

TECNICO RESPONSABLE  
 ARS GUDIA CHINGA  
 REG. PROF. 6326  
 REVISADO Y APROBADO  
 SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

0000104621

000104622



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

## PLAN DE MANEJO 1

|                         |  |              |  |
|-------------------------|--|--------------|--|
| DISTRITO:               | OCCIDENTAL                                   | No SOLICITUD | 27075                                    |
| DELEGACION:             | MANABI                                       | COD-PROV.    | 13                                       |
| PROYECTO:               | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA | MEMORANDO No | MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0371-M- 15-02-2016 |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | LUCAS MERO LEONOR ALEXANDRA                  |              |  |

### DIAGNOSTICO:

|                         |                       |                 |                   |       |          |           |            |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-------|----------|-----------|------------|
| SUPERFICIE:             | 3,2135 HAS.           | COORDENADAS UTM |                   |       |          |           |            |
| PROVINCIA               | MANABI                | CANTON          | MANTA             | P     | X        | Y         |            |
| PARROQUIA               | MANTA                 | SECTOR          | SAN JUAN DE MANTA | P01   | 526067,0 | 9889548,0 |            |
| TOPOGRAFIA              | PLANO                 | %               | ONDULADO          | 100 % | QUEBRADO | %         | ALTITUD 62 |
| FUENTES DE AGUA:        |                       |                 |                   | P03   | 526251,0 | 9889597,0 |            |
| VIAS DE COMUNICACION    | TERRESTRE / EMPEDRADA |                 |                   | P06   | 526251,0 | 9889371,0 |            |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: | TIERRAS BALDIAS       |                 |                   | P07   | 526162,0 | 9889337,0 |            |
|                         |                       |                 |                   |       | DATUM:   | WGS-84    |            |
|                         |                       |                 |                   |       | ZONA:    | 17 SUR    |            |

### USO ACTUAL DEL SUELO:

| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------|--------|---------------|---------------|---------|------|
|                      |        |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
| RASTROJOS DE MAIZ    | 3,2135 | 8 MESES       |               | X       |      |
|                      |        |               |               |         |      |
|                      |        |               |               |         |      |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|--|-----|---------------|---------------|---------|------|
|  |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|  |     |               |               |         |      |
|  |     |               |               |         |      |

| PASTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|       |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|       |     |               |               |         |      |
|       |     |               |               |         |      |

| BOSQUE PRIMARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-----------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                 |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                 |     |               |               |         |      |

| BOSQUE SECUNDARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                   |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                   |     |               |               |         |      |

| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                                 |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                                 |     |               |               |         |      |

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                                  |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                                  |     |               |               |         |      |

### ZONIFICACION

#### AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

| AREA DE ECOSISTEMA | HAS | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |                         |                              | TIEMPO DE EJECUCION |            |            |
|--------------------|-----|--------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|------------|------------|
|                    |     | CORTE - COSECHA          | SIEMBRA Y REFORESTACION | CONSERVACION Y MANTENIMIENTO | 1 A 12 MESES        | 1 A 2 AÑOS | 2 A 6 AÑOS |
| BOSQUE PRIMARIO    |     |                          |                         |                              |                     |            |            |



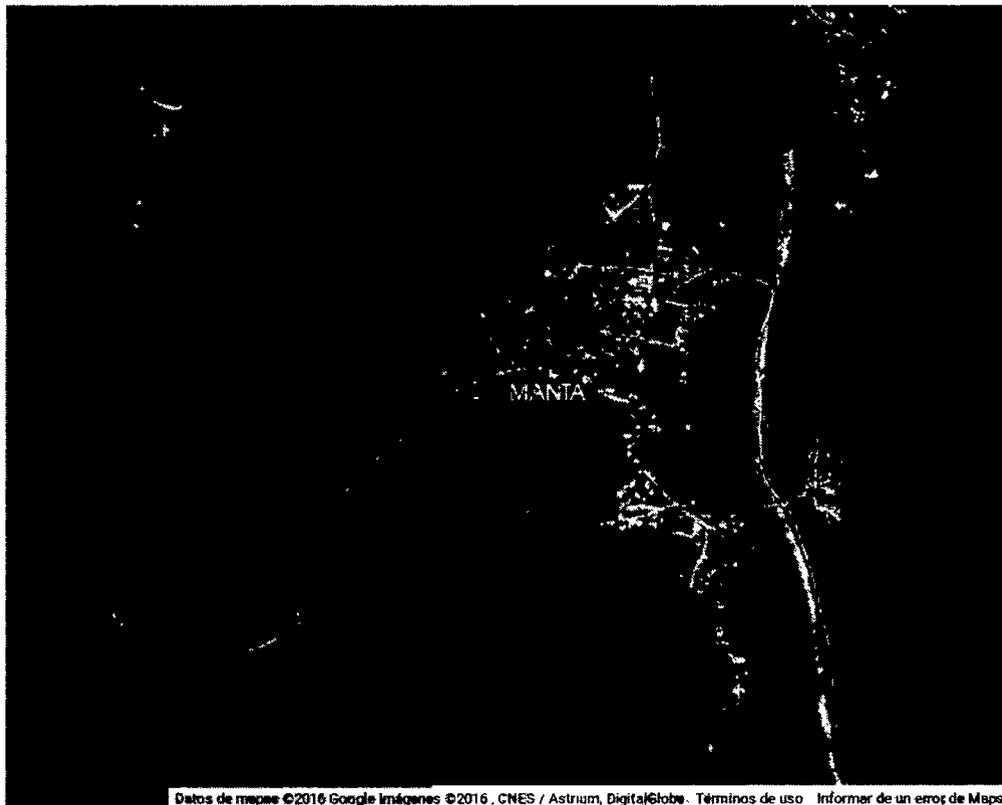


## CERTIFICA

000104623

Mediante Acuerdo Ministerial No 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF)

### Mapa



Datos de mapas ©2016 Google Imágenes ©2016 CNES / Astrium, DigitalGlobe. Términos de uso Informar de un error de Maps

### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 125174



### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

|                            |                   |         |                             |                      |                            |
|----------------------------|-------------------|---------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Cédula/Ruc:                | 1309909040        | Nombre: | LEONOR ALEXANDRA LUCAS MERO |                      |                            |
| <b>Datos de Domicilio:</b> |                   |         |                             |                      |                            |
| Provincia:                 | MANABI            | Cantón: | MANTA                       | Parroquia:           | MANTA                      |
| Sector:                    | SAN JUAN DE MANTA |         |                             | Correio Electrónico: | juanchiqui2007@hotmail.com |
| Dirección:                 | S/N S/N S/N       |         | Teléfono:                   | 00/00                |                            |

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

|            |                   |         |       |            |         |
|------------|-------------------|---------|-------|------------|---------|
| Provincia: | MANABI            | Cantón: | MANTA | Parroquia: | MANTA   |
| Sector:    | SAN JUAN DE MANTA |         |       | Área:      | 3.21 ha |

### COORDENADAS DEL PREDIO

| No | X      | Y       | No | X      | Y       | No | X      | Y       |
|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|
| 1) | 526068 | 9889549 | 2) | 526138 | 9889573 | 3) | 526250 | 9889596 |
| 4) | 526247 | 9889468 |    |        |         |    |        |         |

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

| SISTEMA                        | AFECTA |
|--------------------------------|--------|
| Bosques Protectores            | NO     |
| Socio Bosque Comunitario       | NO     |
| Socio Bosque Individual        | NO     |
| Patrimonio de Areas Protegidas | NO     |
| Zonas Intangibles              | NO     |
| Patrimonio Forestal del Estado | NO     |
| Franja de Diversidad y Vida    | NO     |

Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA

0000104624

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3928**

**Número de Repertorio:**

**9698**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3928 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos   | Papel que desempeña |
|-----------------|---|---------------------|
| 800000000015658 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA,<br>ACUACULTURA Y PESCA | ADJUDICADOR         |
| 1309909040      | LUCAS MERO LEONOR ALEXANDRA                                   | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto         |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | 5060115000       | 64676        | ADJUDICACIÓN |

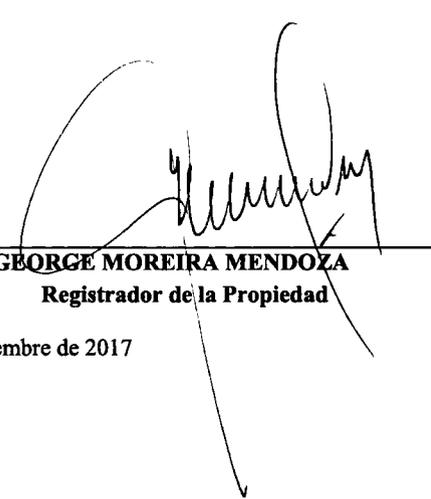
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 13-dic./2017

Usuario: lucia\_vinueza



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de diciembre de 2017