

## CROQUIS

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1 ☐ SIN EDIFICACION

2 ☐ CON FINICACION

3 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐ USO

2 ☐ OCUPACION

3 ☐ OTRO USO

1 ☐ NIVEL DE SIGUET

2 ☐ TERMINACION

3 ☐ NIVEL DE BLOQUE

4 ☐ EN CONSTRUCCION

1 ☐

2 ☐

3 ☐

4 ☐

**PROYECCION**

SE DISEÑA

30/02/2020

30/02/2020

30/02/2020

30/02/2020





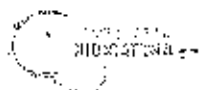
REPÚBLICA DEL ECUADOR

# **NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000007573



20151308004P03015

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                | 20151308004P03015        |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                | 2015 JULIO DEL 2015      |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | Nº. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1332633282         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | VELAZ MARCELO RAMONA BENEDICTA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304529130         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | Nº. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | VELAZ ZAMBRANO FLOR MARCISA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303480005         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACION                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                | LIBRE                    |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HALDREY  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

# COPIA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA  
CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ  
MARCILLO; A FAVOR DE LA SEÑORA FLOR NARCISA VELEZ  
ZAMBRANO.

CUANTIA : USD \$ 4.800.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos seis tres tres dos ocho guion dos; y uno tres cero cuatro nueve dos cero uno tres guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**, de estado civil casado con el señor Víctor Amibal Martínez López, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a



los números uno tres cero tres cuatro nueve cero cero cero guion cinco, cuya copia fotostática agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos **"VENEDORES"**, y, por otra parte, la señora **FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**, a quien en lo posterior denominaremos **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número 01,

de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Milton De la Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil seis; con fecha veintidós de abril del dos mil trece, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil trece; con fecha cinco de noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizado protocolización de los planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre del dos mil trece; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ciento treinta y seis coma veinticinco metros Calle pública; POR ATRÁS, Cuarenta coma cero dos metros más treinta coma cero dos metros con propiedad particular mas veintiuno coma dieciséis metros más cuarenta y tres coma catorce metros más veintinueve coma trece metros más catorce coma ochenta y siete metros con propiedad de José Chila Jama mas cincuenta y dos coma treinta y nueve metros con Gaudencio Macías Suárez; POR EL COSTADO DERECHO, Ciento trece coma sesenta y tres metros Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros propiedad de José Chila Jama. Área: Once mil trescientos sesenta y cuatro coma veintiocho metros cuadrados. De este cuerpo de terreno se han realizado varias ventas legalmente inscritas, según certificado



emitido por el Registro de la Propiedad de Manta.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES**, tienen a bien dar en venta

real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de la Compradora, señora **FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**, quien

compra, adquiere y acepta un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado

en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Manzana C,

del Barrio los Senderos, de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Cuarenta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS:

Cuarenta metros y lindera con propiedad de la señor Galle Arcentales Karla Estefanía, Márquez López María Victoria, Navia

Molina Ana Margarita, Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas

Macías María Nely, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros

y lindera con propiedad de la señora Valencia Franco Fatima; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a

desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith, con una

superficie total de **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado

de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma

de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES**, valor que la

Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes

declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su

entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de



partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : Trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-9

*J & H*  
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA  
C.C.No. 130263328-2

*Ramona Veliz Marcillo*  
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO  
C.C.No.- 130492013-3

*FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO*  
FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO  
C.C.No. 130349000-5



*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

9/10/15

Notaría Pública Cuarta



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 10 y Calle 10, Telf: 2311-479 / 2311-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000337222

03/01/2015 4:15

|                                                                                 |                              |                                    |                              |         |         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------|---------|-------------|
| OBSERVACIÓN                                                                     |                              | CÓDIGO CATASTRAL                   | ÁREA                         | AVANCE  | CONTROL | TÍTULO C.N. |
| LOS SEÑORES DON JOSÉ LUIS COMPAÑIA VILLALBA Y DON JUAN CARLOS VILLALBA VILLALBA |                              | 327/03-230-000                     | 8400                         | 4800.00 | 19002   | 357.132     |
| VENDEDOR                                                                        |                              |                                    |                              |         |         |             |
| C.C.R.U.C.                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                     |         | VALOR   |             |
| 327010042                                                                       | CHILA JAVIER JOSE CATALAN PA | BARRO LOS SEÑEROS PARTE DE LA JAZC | GASTOS ADMINISTRATIVOS       |         | 1.00    |             |
| ADQUIRENTE                                                                      |                              |                                    | MATERIAL PARA EL COMPROBANTE |         | 18.00   |             |
| C.C.R.U.C.                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                          | TOTAL A PAGAR                |         | 19.00   |             |
| 327010042                                                                       | VELEZ ZAMBRANO OTICIA SAROSA | NA                                 | VALOR PAGADO                 |         | 19.00   |             |
|                                                                                 |                              |                                    |                              |         | SALDO   |             |
|                                                                                 |                              |                                    |                              |         | 0.00    |             |

EMISION: 03/01/2015 4:15 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LLY

*[Firma manuscrita]*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 136000080001  
Unidad: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2611 478 / 1611 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000397223

8/30/2015 4:19

| OBSERVACIÓN                                                                                                                    |                             | CÓDIGO CATASTRAL                        | ÁREA                               | AVALLUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una vivienda pública de COVORA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DE SERA<br>EDAO VENDEDOIR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |                             | 3-27-02-2374200                         | 900,00                             | 4800,00 | 178043  | 397223    |
| VENDEDOR                                                                                                                       |                             |                                         |                                    |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
|                                                                                                                                |                             |                                         | CONCEPTO                           | VALOR   |         |           |
| 1322633282                                                                                                                     | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA   | BARRIO LOS SENDEROS PARTE<br>DE LA MZ-C | Inpuéslo principal                 | 24,00   |         |           |
|                                                                                                                                |                             |                                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 14,40   |         |           |
|                                                                                                                                |                             |                                         | TOTAL A PAGAR                      | 38,40   |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                               | VALOR PAGADO                       | 38,40   |         |           |
| 303493000                                                                                                                      | VELEZ ZAMBRANO FLOR NATALIA | NA                                      | SALDO                              | 0,00    |         |           |

EMISION: 8/30/2015 4:19 MARIA JOSE ZANORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**EL CANCELAO**

STO. RICARDO JOSE ZANORA  
RECIBIENDO



*G. P. J.*  
 Abg. Eloy Cordero Alencázar  
 Notaría Pública Casan  
 Quito, Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

Calle Colón 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621778

000086061

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL :

DIRECCIÓN :

CELLA JAMA JOSE ATAHUALPA Y SRA.

TRMD. LOS SENDEROS M2- C LOTE 1

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

377945

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA S

29/06/2019 15:58:09

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

ORIGINAL CLIENTE

VALOR: 3.00  
 DESCRIPCIÓN: CERTIFICADO DE SOLVENCIA  
 VALOR: 3.00  
 DESCRIPCIÓN: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 124649

Fecha: 30 de junio de 2015

No. Electrónico: 33000  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-230-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302633782

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 4300,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 4800,00 |

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 32702150000.

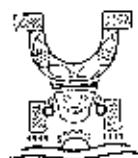


Impreso por: ORLI CHAVEZ 30/06/2015 15:29:23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0101853



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...  
CHILA LAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
32702230000 BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C  
Manta, treinta de junio del dos mil quince



RECEIVED  
MANTA JUN 30 2015  
TESORERIA MUNICIPAL  
CANTON MANTA

*[Firma]*  
Marta Cecilia Cordero  
Marta Cecilia Cordero  
Marta Cecilia Cordero



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 072783



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ..... URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... SOLAR .....  
pertenece a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA  
CASERO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C.  
ubicada ..... AVALUO COMERCIAL PRESENTE .....  
cuyo ..... \$4800.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/100 ..... asciende a la cantidad  
de ..... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA .....

30 JUNIO 2015

I.E

Manta, ..... de ..... del 20 .....

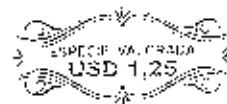
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 040760

**AUTORIZACION**

No. 302-1381-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA**, para que celebre escritura, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 40,00m. y lindera con calle pública

**Atrás:** 40,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcentales Karla Estefanía, -  
Márquez López María Verónica, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velásquez Wilson  
Rolando y Villegas Macías María Nely

**Costado derecho:** 20,00m. y lindera con Propiedad de la Sra. Valencia Franco Fátima

**Costado izquierdo:** 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Lucas Soledispa  
Patricia Judith

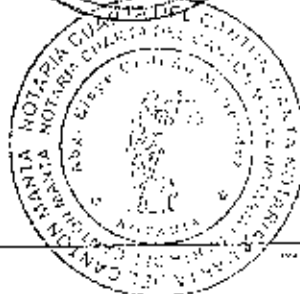
**Área total:** 800,00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual no se asume error u omisión, eximienado de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Manta, 26 de junio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
GAD MANTA**

Recebo  
Dirección de Planeamiento Urbano  
G.C.M.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

No.302-1381

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**, ubicado en las inmediaciones de Urhirios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral # 3-27-02-150-000, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m<sup>2</sup>. (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas, autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013 bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública

Por atrás: 40,02m. + 30,02m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suarez

Por el costado derecho: 113,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 20,00m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO. (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e Inscrita el 19 de febrero de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. GARCIA MARCILLO EUSEBIO MADARDO y Sra. ROBLES MANTUANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e Inscrita el 11 de junio de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. ALAVA BRIONES EDGAR GREGORJO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de abril de 2014 e Inscrita el 19 de septiembre de 2014

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE JAHAIIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO 200,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 21 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

Parque No. 2 de Subdivisión No. 302-1381

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
200,00m<sup>2</sup>, a favor de la Sra. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA y Sr. SANTANA SANTANA ROBERTH  
EDISON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 y  
Inscrita el 23 de febrero de 2015.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
513,50m<sup>2</sup>, a favor del Sr. SUAREZ SALTOS NESTOR IVAN (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta  
del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 y Inscrita el 26 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
200,50m<sup>2</sup>, a favor del Sr. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO (Escritura Autorizada por la Notaria  
Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 y Inscrita el 28 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
188,32m<sup>2</sup>, a favor del Sr. DELGADO VELEZ CARLOS INERACLITO y Sra. SANCHEZ ALVIA GENNY  
ISABEL (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de febrero de 2015 y  
Inscrita el 11 de marzo de 2015.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
200,00m<sup>2</sup>, a favor de la Sra. ALVAREZ FLORES SARA MARIA y MONSERRATE MOREIRA ELIAS  
RAMON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 y  
Inscrita el 19 de marzo de 2015.

AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEADOR: 1009,96m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE BARCIA RAMIREZ  
ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARITZA GABRIELA (Una parte de terreno de la Mz. "C"  
200,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 001-2885 de fecha 6 de enero de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE VILLEGAS MACIAS  
MARIA NELLY (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 173-815 de  
fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE VERA VELASQUEZ  
WILSON ROLANDO (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 173-  
815 de fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE NAVIA MOLINA ANA  
MARGARITA (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 173-815 de  
fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE MARQUEZ LOPEZ  
MARIA VERÓNICA (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 173-  
815 de fecha 10 de abril de 2015).



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 3 de Subdivisión No. 302-1381

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LUCAS SOLEDISPA PATRICIA JUDITH: 200,00m<sup>2</sup>.

*Frente: 10,00m. y lindera con calle pública*

*Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcenales Karla Estefania*

*Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor la Sra. Vélez Zambrano Flor Narcisa*

*Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Zambrano Macías José Fernando*

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA. VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA: 800,00m<sup>2</sup>.

*Frente: 40,00m. y lindera con calle pública*

*Atrás: 40,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcenales Karla Estefania, Márquez López María Verónica, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely*

*Costado derecho: 20,00m. y lindera con Propiedad de la Sra. Valencia Franco Fátima*

*Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith*

AREA SOBRANTE No. 2: 5.460,00m<sup>2</sup>.

*Frente: 61,75m. y lindera con calle pública*

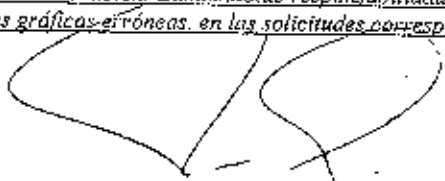
*Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama*

*Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez*

*Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 26 de junio de 2015

  
Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GAD MANTA



G.C.M.



43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

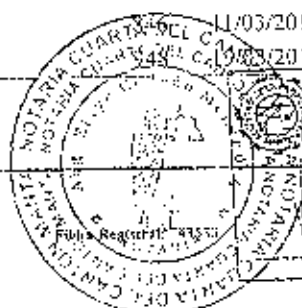
Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,24m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.564,28m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.470 04/07/2006              | 19.643        |
| Compra Venta | Rectificación de Linderos y Medidas | 2.221 22/07/2013              | 4.679         |
| Planos       | Plenos                              | 46 02/12/2013                 | 542           |
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.152 19/02/2014              | 21.837        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 2.700 11/06/2014              | 52.986        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 3.857 19/09/2014              | 75.704        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 644 23/02/2015                | 15.690        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 655 23/02/2015                | 13.953        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 656 23/02/2015                | 13.967        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 658 23/02/2015                | 15.993        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 722 26/02/2015                | 15.530        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 742 28/02/2015                | 15.979        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 11/03/2015                    | 18.057        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 13/03/2015                    | 19.925        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

24 JUN. 2015

Página: 1 de 3



1 / 13 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1 m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02633282      | Chila Jama Jose Atahualpa    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-05487310      | Candell Aviles Maria Karen   | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002287 | De la Cadena Mantilla Milton | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1642             | 12-nov-1986       | 4418           | 4450         |

2 / 13 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1470             | 04-jul-2006       | 19643          | 19656        |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3.7.1 Planos**

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S**

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1470             | 04-jul-2006       | 19643          | 19656        |
| Compra Venta | 2221             | 22-jul-2013       | 44679          | 44696        |

8.430



**4.7.12 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.846

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**

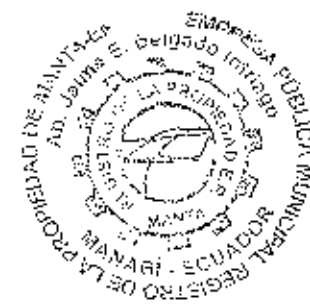
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03163438     | Parraga Macias Oswaldo Sigifredo | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcello Ramona Benedicta  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

1.807



*Gracias*





5 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C: POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10073182     | García Marcillo Eusebio Medardo   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-10310246     | Robles Mantuano Verónica Patricia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama José Atahualpa         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedita    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

6 / 13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 188 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio: 6.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente: veinte metros - calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque; Por el Costado derecho: Veinte metros área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intrigao; Por el Costado Izquierdo: Veinte metros - propiedad de José Chila Jama. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

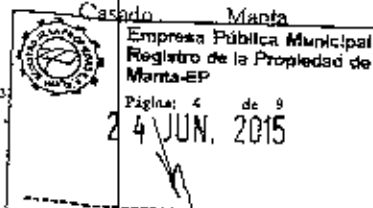
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12647215     | Alava Briones Edgar Gregorio   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama José Atahualpa      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedita | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 43533





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

**7 / 13 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.690 - Folio Final: 13.704

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes sobrantes número tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Goocondá y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote sobrante número once, con una superficie total de: **C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11439655     | Calle Arcentales Karla Estefania | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Arshualpa        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcellio Ramona Benedita  | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

**8 / 13 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.953 - Folio Final: 13.966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

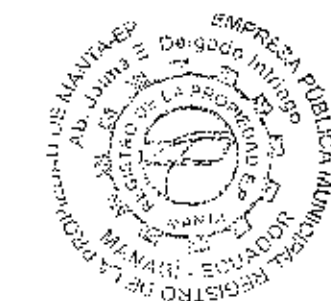
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno en la inmediaciones de Urbanizaciones ubicado en la Manzana C, con el número 01, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Parraga Macías Oswaldo Sigifredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor José Pincay y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante número once, con una superficie total de: **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|





Comprador 80-000000031129 Valencia Franco Fatima Del Rocio Soltero Manta  
Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta  
Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

9 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980  
Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 1.602  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Calle Arcentales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11071284     | Veliz Zamora Virginia Geoconda  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

10 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006  
Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.604  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

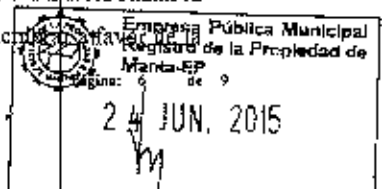
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrian; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrian.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.D.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12273194     | Mero Lucas Laura Roberquina     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000078468 | Santana Santana Roberti Edison  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planes | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

**11.13 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.530 Folio Final: 15.543

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Seadores, de la Parroquia Urbana Elv Alvaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veintidos metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramirez Erwin Adrian y lote soberrante número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Alvarez Flores Sara Maria y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de: QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.D.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10480098     | Suarez Salto Nestor Ivan        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planes | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

**12.13 Compraventa**

Inscrito el: sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.979 Folio Final: 15.992

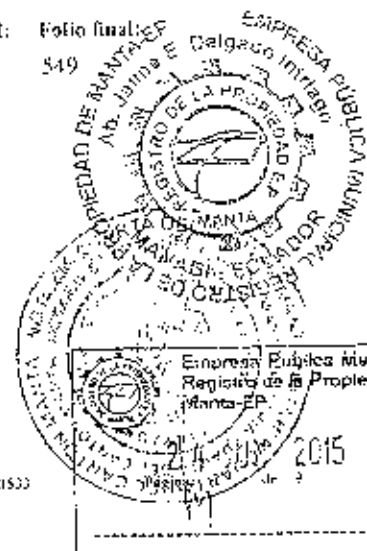
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 04 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zarora Virginia Geoconda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobrante número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12380908     | Zambrano Macías Jose Fernando   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070  
Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.147  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

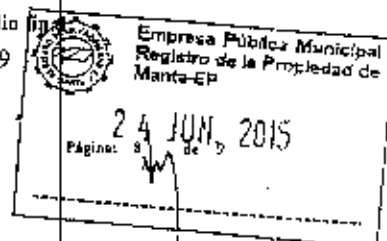
Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Salto. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramírez Erwin Adrian, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMATREINTAYDOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05907766     | Delgado Velez Carlos Heracleito | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-06310010     | Sanchez Alvia Genny Isabel      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



14 / 13 Cumpraventa

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.925 - Folio Final: 19.937

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 2.471

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zantórano Macías José Fernando; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Nestor Iván Suárez Salto, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-01774112     | Alvarez Flores Sara Marín       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000078471 | Monserate Moreira Elias Ramon   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02635282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Plenos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Plenos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 13                      |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:04 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de: Sr. Del Edo. Serru.

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



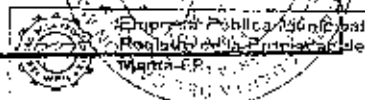
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JUM



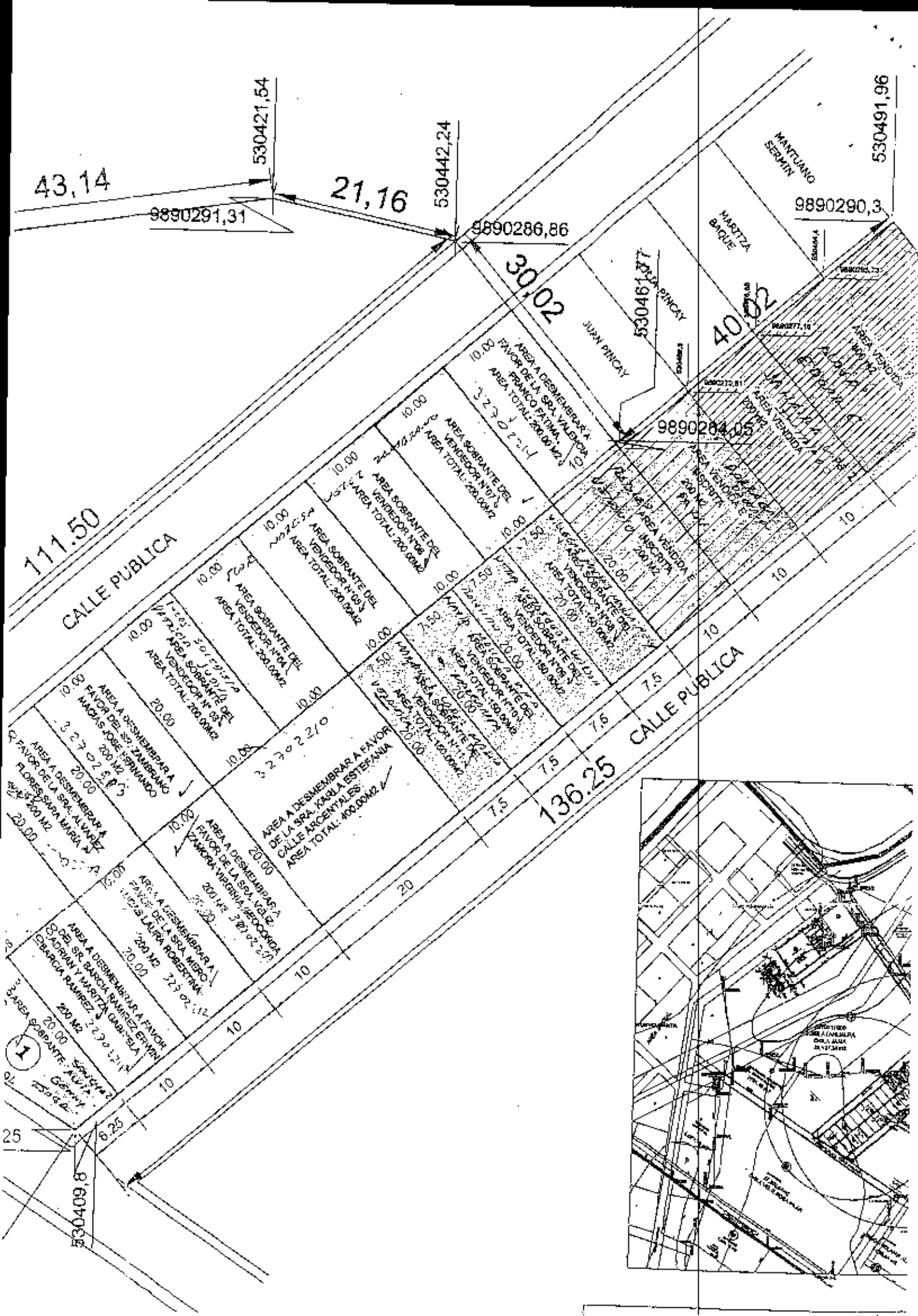
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registral: 475314

24 JUN 2015





## Accountability

RE 9657439

EQUATORIANAS\*\*\*\*\* 6234311242  
CASABO JOSE ATINJALPA CHILA JAMA  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
LORENZO VELIZ  
PIERRE MARCELLO  
MASTA 04/06/2009  
06/06/2009

№ 1197181



REPUBLICA DE ARGENTINA  
GOBIERNO NACIONAL

007-0234 1302633282  
NUMERO DE CERTIFICADO CREDENCIAL  
CHILA JANIA JOSE ATAHUALPA

|            |            |   |
|------------|------------|---|
| BARCELONA  | BARCELONA  | 1 |
| BRASIL     | BRASIL     | 1 |
| CHINA      | CHINA      | 1 |
| FRANCIA    | FRANCIA    | 1 |
| GERMANYA   | GERMANYA   | 1 |
| ITALIA     | ITALIA     | 1 |
| JAPON      | JAPON      | 1 |
| RUSSIA     | RUSSIA     | 1 |
| USA        | USA        | 1 |
| UKRAINA    | UKRAINA    | 1 |
| VIETNAM    | VIETNAM    | 1 |
| YUGOSLAVIA | YUGOSLAVIA | 1 |
| ZAMBIA     | ZAMBIA     | 1 |
| ZANZIBAR   | ZANZIBAR   | 1 |
| ZIMBABWE   | ZIMBABWE   | 1 |

*Mrs. Mary C. Smith*

RECEIVED - DEL 22-191  
CONVINC 44129087 21 1961

025-0023 1304920133  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉPULA  
VELIZ MARCILLLO RAMONA BENEDICTA

|        |                |      |
|--------|----------------|------|
| MARAZI | PROFESIONISTA  | 2    |
| MANTA  | EL COM. ALFARO | 1    |
| CANTON | PARROQUIA      | 2000 |





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE CALIDAD, REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CIDADANIA

130349000-5

VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

13 SEPTIEMBRE 1962

002- 0212 00920 3

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA

1962



ECUATORIANA\*\*\*\*

V4333V3222

CASADO

VICTOR AMIBAL MARTINEZ LOPEZ

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JOSE VELEZ

ANA ZAMBRANO

MANA

23/07/2004

23/07/2016

REN 0329350



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE VOTACIÓN

Elecciones 13 de Febrero del 2014

130349000-5 000-0000

VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

NO EMPADRONADO UNID 3

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001852

3719757 13/02/2014 10:52:43

IMP. ACMA. 02

ESTAS 16 FOLIAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Eliseo Cedeño Manóndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03015.- DOY  
FE.- *E*



*Eliseo Cedeño Manóndez*  
*Ab. Eliseo Cedeño Manóndez*  
Notario Público del Cantón Santa Ana  
Provincia de Santa Ana



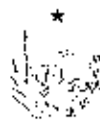
C.E. Jarama

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                 |       |                       |
|----------------------------|-----------------|-------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | 29/06/15        | 10:45 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:           | 32702150        |       |                       |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Chila Jang Jose |       |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                 |       |                       |
| CELUAR - TLFNO.:           | Cafne           |       |                       |
| RUBROS                     |                 |       |                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:        |                 |       |                       |
| SOLAR NO EDIFICADO:        | 12              |       |                       |
| CONTRIBUCION MEJORAS:      |                 |       |                       |
| TASA DE SEGURIDAD:         |                 |       |                       |
| TIPO DE TRAMITE:           |                 |       |                       |
| Declaración                |                 |       |                       |
| FIRMA DEL USUARIO          |                 |       |                       |
| INFORME DEL INSPECTOR:     |                 |       |                       |
| FIRMA DEL INSPECTOR:       |                 |       |                       |
| FECHA:                     |                 |       |                       |
| INFORME TÉCNICO:           |                 |       |                       |
| FIRMA DEL TÉCNICO          |                 |       |                       |
| FECHA:                     |                 |       |                       |
| INFORME DE APROBACIÓN:     |                 |       |                       |
| FIRMA DEL DIRECTOR         |                 |       |                       |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360009800001  
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000345754

1/21/2015 14:00

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area     | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                            | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO Nº     |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 3-27-02-150-000                                   | 10564,29 | \$ 83.395,58     | INMACULADOS SENDEROS MANZANA CLOFE 1 | 2015          | 76385                    | 345754        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |          |                  |                                      |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |          | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                             | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GRILA JAMA JOSE ATENCIO PA                        |          | 1502653292       | Costa Judicial                       |               |                          |               |
| VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA                   |          | 1304870133       | IMPUESTO PREDIAL                     | \$ 31,59      | (\$ 2,85)                | \$ 28,74      |
|                                                   |          |                  | Impuestos de Mejoras                 |               |                          |               |
|                                                   |          |                  | MEJORAS 2011                         | \$ 11,20      | (\$ 5,28)                | \$ 5,92       |
|                                                   |          |                  | MEJORAS 2012                         | \$ 24,94      | (\$ 9,94)                | \$ 14,90      |
|                                                   |          |                  | MEJORAS 2013                         | \$ 24,64      | (\$ 9,94)                | \$ 14,70      |
|                                                   |          |                  | MEJORAS 2014                         | \$ 20,24      | (\$ 10,50)               | \$ 9,74       |
|                                                   |          |                  | MEJORAS HASTA 2010                   | \$ 278,11     | (\$ 111,84)              | \$ 166,27     |
|                                                   |          |                  | TASA DE SEGURIDAD                    | \$ 19,07      |                          | \$ 19,07      |
|                                                   |          |                  | TOTAL A PAGAR                        |               |                          | \$ 258,75     |
|                                                   |          |                  | VALOR PAGADO                         |               |                          | \$ 258,75     |
|                                                   |          |                  | SALDO                                |               |                          | \$ 0,00       |

1/21/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m.+ 43,14m. + 29,13m. - 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama : 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

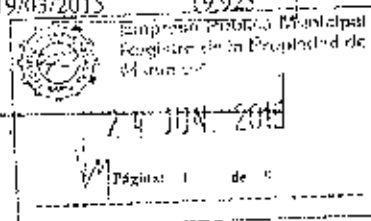
| Libro        | Acto                                | Número y fecha de inscripción | Valor Inicial |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.470 04/07/2006              | 19.643        |
| Compra Venta | Rectificación de Linderos y Medidas | 2.221 22/07/2013              | 44.679        |
| Planos       | Planos                              | 46 02/12/2013                 | 542           |
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.152 19/02/2014              | 21.837        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 2.700 11/06/2014              | 52.986        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 3.857 19/09/2014              | 75.704        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 644 23/02/2015                | 13.690        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 655 23/02/2015                | 13.953        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 656 23/02/2015                | 13.967        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 658 23/02/2015                | 13.993        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 722 26/02/2015                | 15.530        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 742 28/02/2015                | 15.979        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 846 11/03/2015                | 18.057        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 948 19/03/2015                | 19.925        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 43533





1 / 13 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m, Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02633282      | Chila Jama Jose Atahualpa    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-05487310      | Candell Aviles Maria Karen   | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002287 | De la Cadena Mantilla Milton | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1642             | 12-nov-1986       | 4448           | 4450         |

2 / 13 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1470             | 04-jul-2006       | 19643          | 19656        |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3 / 1 Planos**

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1470             | 04-jul-2006       | 19643          | 19656        |
| Compra Venta | 2221             | 22-jul-2013       | 44679          | 44696        |



**4 / 13 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.846

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

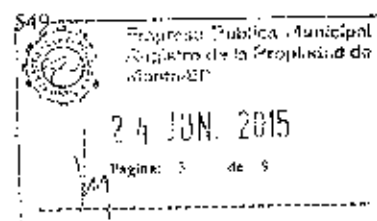
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03163438     | Parraga Macias Oswaldo Sigifredo | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |





5 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C: POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10073182     | García Marcillo Eusebio Medardo   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-10310246     | Robles Mantuano Veronica Patricia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

6 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 188 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio: 6.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

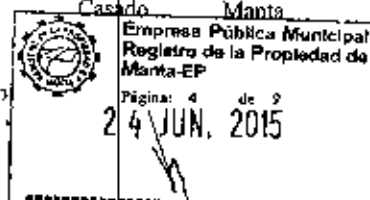
a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente: veinte metros-calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque; Por el Costado derecho: Veinte metros área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intríago; Por el Costado Izquierdo: Veinte metros-propiedad de José Chila Jama. Con un superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12647215     | Alava Briones Edgar Gregorio    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Planos 46 02-dic-2013 542 549

**7 / 13 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.690 - Folio Final: 13.704

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio:

1.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes sobrantes número tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote sobrante número once, con una superficie total de:

**C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11439655     | Calle Arcenales Karla Estefania | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcello Ramona Benedicte | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Planos 46 02-dic-2013 542 549

**8 / 13 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.953 - Folio Final: 13.966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio:

1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

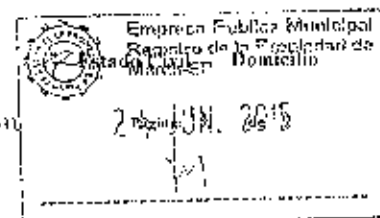
Un lote de terreno en la Inmediaciones de Urbirrios, ubicado en la Manzana C, con el número 01, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Parraga Macias Oswaldo Sigifredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Juan Pincay; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante número siete, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 41531





|           |                                                   |         |       |
|-----------|---------------------------------------------------|---------|-------|
| Comprador | 80-0000000031129 Valencia Franco Fatima Del Rocio | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa             | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta       | Casado  | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|         |                 |                   |                |              |
|---------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libros: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos  | 46              | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

9 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980  
Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 1.602  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Calle Arcenales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11071284     | Veliz Zamora Virginia Geoconda  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                 |                   |                |              |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 46              | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

10 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006  
Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.604  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

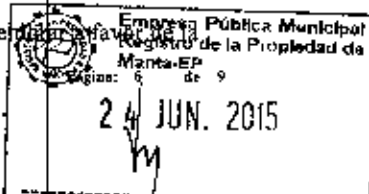
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrián; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrián.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12273194      | Mera Lucas Laura Robertina      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000078468 | Santana Santana Roberth Edison  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282      | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133      | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

**1. / 13 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 15.530 - Folio Final: 15.543

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veintidos metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrian y lote sobrante número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Alvarez Flores Sara María; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de: QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10480098     | Suarez Salto Nestor Ivan        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

**17 / 13 Compraventa**

Inscrito el : sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 15.979 - Folio Final: 15.992

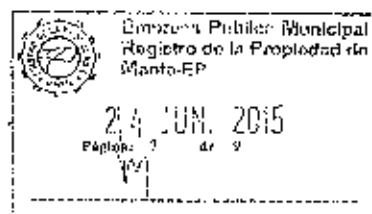
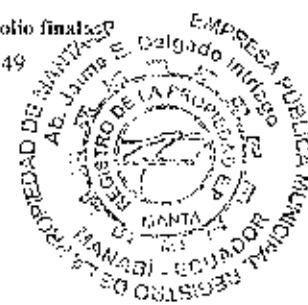
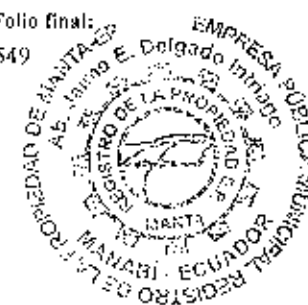
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 04 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobrante número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12380908     | Zambrano Macías Jose Fernando   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070  
Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.147  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

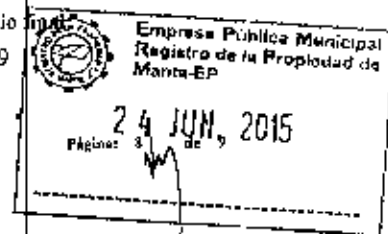
Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Salto. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramirez Erwin Adrian, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05907766     | Delgado Velez Carlos Heraclito  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-06310010     | Sanchez Alvia Genny Isabel      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282     | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133     | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**14 / 13 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 19 de marzo de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **19.925** Folio Final: **19.937**

Número de Inscripción: **948** Número de Repertorio: **2.471**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de febrero de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Nestor Ivan Suárez Salas, con una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Catidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-01774112      | Alvarez Flores Sara Marín       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000078471 | Monserrate Moreira Elias Ranton | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02633282      | Chila Jama Jose Atahualpa       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04920133      | Veliz Marcella Ramona Benodicta | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46               | 02-dic-2013       | 542            | 549          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 13                      |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:04:04** del **miércoles, 24 de junio de 2015**

A petición de: **...**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**  
**131136755-9**



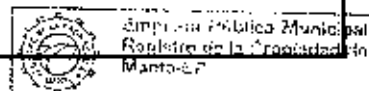
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: **Julia**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Ficha Registral: **43523**

**24 JUN 2015**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

No. 302-1381-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA**, para que celebre escritura, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 40,00m. y lindera con calle pública

**Atrás:** 40,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcentales Karla Estefanía, Márquez López María Verónica, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely

**Costado derecho:** 20,00m. y lindera con Propiedad de la Sra. Valencia Franco Fátima

**Costado izquierdo:** 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith

**Área total:** 800,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, 26 de junio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
GAD MANTA**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

No.302-1381

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**, ubicado en las inmediaciones de Urbirios. Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral = 3-27-02-150-090, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m<sup>2</sup>. (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013 bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública

Por atrás: 40,02m. - 30,92m con propiedad particular - 21,16m. - 43,14m. - 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suarez

Por el costado derecho: 113,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 20,60m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e inscrita el 19 de febrero de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. GARCIA MARCILLO EUSEBIO MADARDO y Sra. ROBLES MANTUANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e Inscrita el 11 de junio de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. ALAFA BRIONES EDGAR GREGORIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de abril de 2014 e Inscrita el 19 de septiembre de 2014

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE JAHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO 200,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 21 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 302-1381

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA y Sr. SANTANA SANTANA ROBERTH  
EDISON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e  
Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
515,00m<sup>2</sup> a favor del Sr. SUAREZ SALTOS NESTOR IVAN (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta  
del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 26 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
200,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO (Escritura Autorizada por la Notaria  
Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 28 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
188,32m<sup>2</sup>. a favor del Sr. DELGADO VELEZ CARLOS HIRACLIYO y Sra. SANCHEZ ALVIA GENNY  
ISABEL (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de febrero de 2015 e  
Inscrita el 11 de marzo de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. ALVAREZ FLORES SARA MARIA y MONSERRATE MOREIRA ELIAS  
RAMON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e  
Inscrita el 19 de marzo de 2015

AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEADOR: \_\_\_\_\_ 1000,96m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE BARCIA RAMIREZ  
ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARITZA GABRIELA (Una parte de terreno de la Mz. "C"  
200,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 001-2885 de fecha 6 de enero de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE VILLEGAS MACIAS  
MARIA NELLY (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 173-815 de  
fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE VERA VELASQUEZ  
WILSON ROLANDO (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 173-  
815 de fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE NAVIA MOLINA ANA  
MARGARITA (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 173-815 de  
fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE MARQUEZ LOPEZ  
MARIA VERONICA (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 173-  
815 de fecha 10 de abril de 2015).

06/11

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 3 de Subdivisión No. 362-1381

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LUCAS SOLEDISPA PATRICIA JUDITH: \_\_\_\_\_ 200.00m<sup>2</sup>.

*Frente: 10,00m. y lindera con calle pública*

*Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcatales Karla Estefania*

*Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor la Sra. Vélez Zambrano Flor Narcisa*

*Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Zambrano Macías José Fernando*

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA. VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA: \_\_\_\_\_ 800.00m<sup>2</sup>.

*Frente: 40,00m. y lindera con calle pública*

*Atrás: 40,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcatales Karla Estefania, Márquez López María*

*Verónica, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely*

*Costado derecho: 20,00m. y lindera con Propiedad de la Sra. Valencia Franco Fátima*

*Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith*

AREA SOBRANTE No. 2: \_\_\_\_\_ 5.460.00m<sup>2</sup>.

*Frente: 61,75m. y lindera con calle pública*

*Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama*

*Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez*

*Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual sueltamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 26 de junio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
GAD MANTA**



G.C.M.