

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CATA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ 40 ☐ 6

CLAVE CASARIAL

0000000000
3 2 1 2 2 2 1 1 1 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION: Barrio Los Sanderos

CALLE

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMONEADO
☐ ZONA SEGUN VALOR

una parte de la manzana

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASADIZO PLATONAL
☐ POR PASADIZO VENCIDIA
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MARCAR SLOCO DE BAYON JESUSANTIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PROXIMAL

- ☐ TIERRA
☐ LASTRAS
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACEREA
☐ ENGEMENTADO O PIECRA DE RIO
☐ DE ADQUIN O BALDOSA

ALDER PUBLICO EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☐ SI EXISTE

- ☐ ALCANTELLADO
☐ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ SI EXISTE RED SUBTERANEA

OSNIVEL CON RELACION A LA FASANTE DE LA VIA DE ACCEBO

SOBRE LA BASANTE

METROS

BAJO LA BASANTE

CERRAMIENTO

HORNICON ARMADO
MADEIRA
CABA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

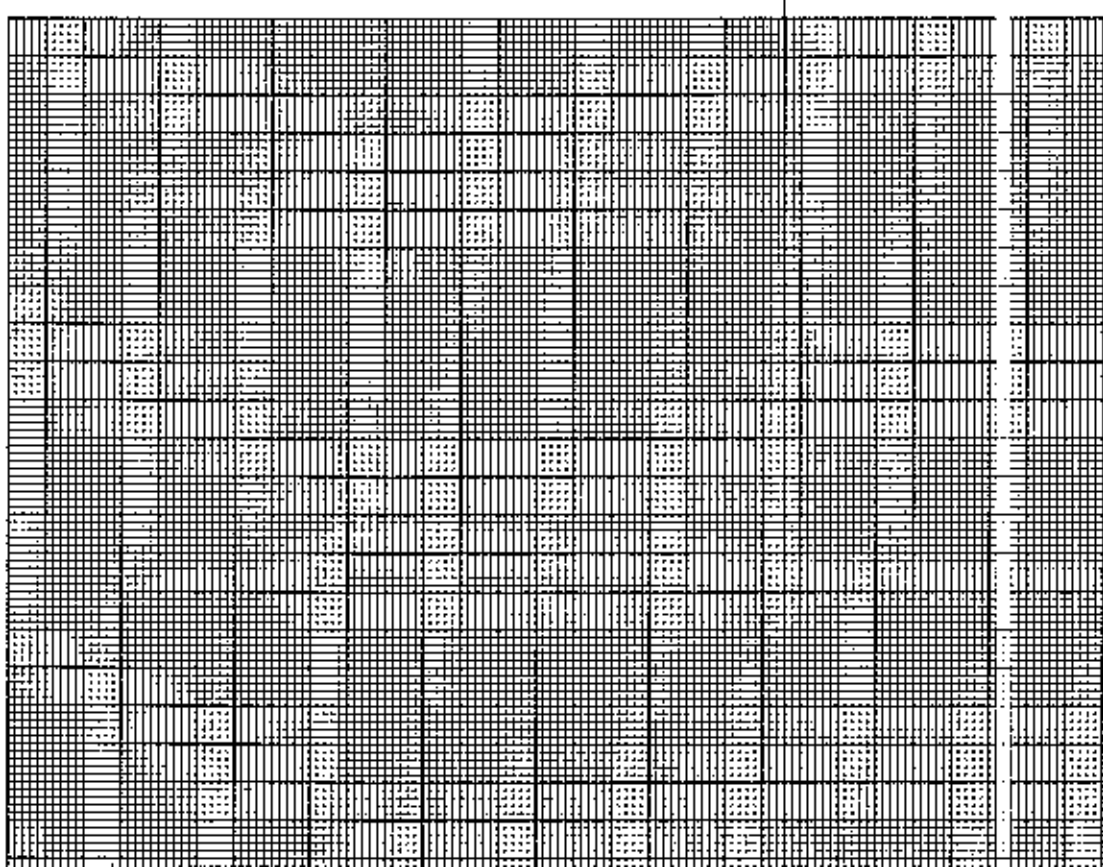
- ☐ AREA
☐ SI EXISTE

- ☐ PERIMETRO
☐ SI EXISTE

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ANCHO DEL FONTE
☐ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION

- ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ USO

- ☐ CONSTRUCCION

- ☐ OTRO USO

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

SE DESARROLLO
32.900
50.600
41.700
4.400
50.000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

MATERIALES (PARQUEAR UNA SOLA VEZ, JUSTIFICAR PARA CADA RECURSO DE CUENTA)										INDICADORES GENERALES									
ENTRE PISO INFERIOR O COMUNITARIO										ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA									
PAREDES										VEREDAS									
ESTRUCTURA										ACERA									
PISO										ELECTRICIDAD									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									
EQUIPO										EQUIPO									

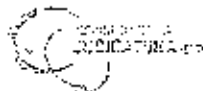


REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



* Factura: 002-002-000007569



20151308004P03013

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		2015-002004P03013					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILV JAMA JONG ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1902531482	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCELO RAYONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1004920133	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LODAS SOLEDAD PATRICIA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0821308159	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1200.00					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ
MARCILLO; A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA JUDITH
LUCAS SOLEDISPA.-

CUANTIA : USD \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves dos de julio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES", los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y
señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, casados entre sí,
por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero dos seis tres tres dos
ocho quin dos, y, uno tres cero cuatro nueve dos cero uno tres
quin tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora PATRICIA
JUDITH LUCAS SOLEDISPA, de estado civil soltera, a quien doy fe
de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponde a los números cero nueve dos uno tres cero nueve



uno cinco guion nueve, cuya copia fotostática agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **PATRICIA JUDITH LUCAS SOLEDISPA**, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por

compra que le hiciera al señor Milton De la Cadena Mantila y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil seis; con fecha veintidós de abril del dos mil trece, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil trece; con fecha cinco de noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizado protocolización de los planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre del dos mil trece; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ciento treinta y seis coma veinticinco metros Calle pública; POR ATRÁS, Cuarenta coma cero dos metros más treinta coma cero dos metros con propiedad particular mas veintiuno coma dieciséis metros más cuarenta y tres coma catorce metros más Veintinueve coma trece metros más catorce coma ochenta y siete metros con propiedad de José Chila Jama mas cincuenta y dos coma treinta y nueve metros con Galdancio Macías Suárez; POR EL COSTADO DERECHO, Ciento trece coma sesenta y tres metros Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros propiedad de José Chila Jama. Área: Once mil trescientos sesenta y cuatro coma veintiocho metros cuadrados. De este cuerpo de terreno se han realizado varias ventas legalmente inscritas, según certificado emitido por el Registro de la



Propiedad de Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de la Compradora, señora **PATRICIA JUDITH LUCAS SOLEDISPA**, quien compra, adquiere y acepta un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con propiedad de la señora Calle Arcentales Karla Estefanía, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Vélez Zambrano Flor Narcisa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del señor Zambrano Macías José Fernando, con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **MIL DOSCIENTOS DOLARES**, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRÍA MACIAS, matricula número: Trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la



presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.- *J.*

J. A. Chila Jama
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328-2

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.- 130492013-3

Patricia Judith Lucas Soledispa
PATRICIA JUDITH LUCAS SOLEDISPA
C.C.No. 092130915-9

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



Instituto Autónomo Parques Nacionales
Municipal del Condon Manda
 AUC: 135000980001
 Dirección: N. de la y Calle 5 - 1a. 2011 479 7001 479

Instituto Autónomo Parques Nacionales
Municipal del Condon Manda
 AUC: 135000980001
 Dirección: N. de la y Calle 5 - 1a. 2011 479 7001 479

$$\frac{x}{x^2 + 1} = \frac{1}{x} - \frac{1}{x + 1} + \frac{1}{x - 1}$$

VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR	
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
C. C. F. R. U. C.					
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MONUMENTO NACIONAL SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
MON					

NOISISE
W0302015 4-4 51DZUC69

www.elsevier.com/locate/jbiotec



100



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000940001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000097724

6/30/2015 4:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DE 3 ERA EDIFICIO VENTILADOR ubicada en MANITA de la parroquia ELOY ALFARO			5-21-07-225-000	700,00	1700,00	178041	387221
VERIFICAR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1362833262	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS PARIT- DE LA M2 C	Junta de Desembargo de Guayaquil		Impuesto principal		
					3,40		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,60		
0821388159	LUCAS GONZALEZ PATRICIA JUDITH	SN	VALOR PAGADO		9,60		
			SALDO		0,00		

EMISOR: 6/30/2015 4:18 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CALLE 9 Y AV. 4ta
TEL: 2611-479 / 2611-477



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32298
USD 1,25

Nº 12'688

Fecha: 30 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-229-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302623282

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

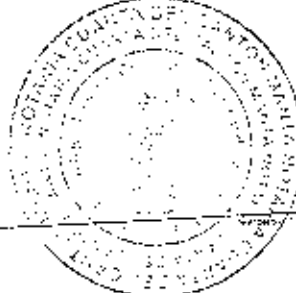
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Eupera

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMIÓ DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALZAMOS CUALQUIER ERROR U OMISSION, EXCUSANDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 32792130000

Impreso por: DENT CHAYEN 30/06/2015 13:21:40





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521771 - 2521747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000066061

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1302533282001

CÉPUD:

NOMBRES:

RACION SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CHILA JAMA JOSE ATANGALPA Y SRA.
INMD. LOS SENDEROS MZ- C LOTE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ANÁLISIS PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

377945

CASA:

MARGARITA ANCHUNDIA 1

FECHA DE PAGO:

29/06/2015 15:58:09

ACREDITADO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00

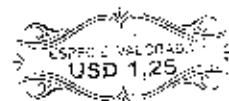
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo 27 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

OFICIAL CLEROTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101854

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Agencia verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CHILAJAMA JOSE ATORICALPA

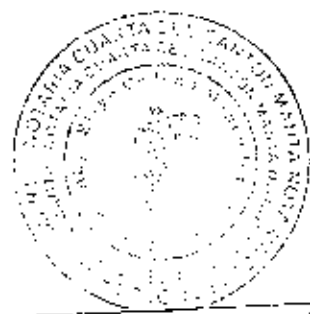
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
32702229000 BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C
Manta, treinta de junio del dos mil quince



COPIA DEL TÍTULO DE CREDITO
RECEBIDA
MANTAS
2015 JUN 30
TESORERIA MUNICIPAL
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072782



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
pertenece BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

30 JUNIO 2015

1.2

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICA GRATA

USD 1.25

Nº 0110788

AUTORIZACION

No. 302-1381

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LUCAS SOLEDISPA PATRICIA JUDITH, para que celebre escritura, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atukualpa Chica Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcenales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor la Sra. Váler Zambrano Fior Narcisca

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Zambrano Macías José Fernando

Área total: 200,00m².

El presente documento se tiene de acuerdo a la documentación que se presentó para el trámite y a inspección en el lugar que se hizo de buena fe al momento por lo que no se hacen reservas o garantías, quedando al usuario responsable de la veracidad de la información que se le proporciona que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 26 de junio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
G.A.D MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.302-1381

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral # 3-27-02-150-000, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m². (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas, autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013 bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública
Por atrás: 40,02m. + 30,02m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suarez
Por el costado derecho: 113,63m. calle pública
Por el costado izquierdo: 20,00m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e inscrita el 19 de febrero de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. GARCIA MARCILLO EUSEBIO MADARDO v Sra. ROBLES MANTUANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e inscrita el 11 de junio de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor del Sr. ALAYA BRIONES EDGAR GREGORIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de abril de 2014 e inscrita el 19 de septiembre de 2014

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE JAHAIIRA ALEXANDRA LOPEZ INTIAGO 200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor de la Sra. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 21 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 202-1381

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200.00m², a favor de la Sra. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA y Sr. SANTANA SANTANA ROBERTO
EDISON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 4 de febrero de 2015 y
Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
515.00m², a favor del Sr. SIAREZ SALTOS VESTOR IVAN (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta
del Cantón Manta, el 4 de febrero de 2015 y Inscrita el 26 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
299.00m², a favor del Sr. ZAMBRANO MAGUI JOSE FERNANDO (Escritura Autorizada por la Notaria
Cuarta del Cantón Manta, el 4 de febrero de 2015 y Inscrita el 28 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
188.32m², a favor del Sr. DELGADO VELEZ CARLOS HERACUTO y Sra. SANCHEZ ALVIA GENNY
ISABEL (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 23 de febrero de 2015 y
Inscrita el 11 de marzo de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
299.00m², a favor de la Sra. ALVAREZ FLORES SARA MARIA y MONSERRATH MOREIRA ELLIS
RAMON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 4 de febrero de 2015 y
Inscrita el 19 de marzo de 2015

AREA PARA VIA DEMADA POR EL VENDEDORES: _____ 1000.96m²

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE BARCIA RAMIREZ
FREYD ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARTHA GABRIELA (Una parte de terreno de la Mz. "C"
200.00m², (Aprobación de subdivisión No. 601-2883 de fecha 5 de enero de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE VILLEGAS MACIAS
MARIA NELLY (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150.00m², (Aprobación de subdivisión No. 173-813 de
fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE VERA VELASQUEZ
WILSON ROLANDO (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150.00m², (Aprobación de subdivisión No. 173-
813 de fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE NAVIA MOLINA ANI
MARGERITA (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150.00m², (Aprobación de subdivisión No. 173-813 de
fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE MARQUEZ LOPEZ
MARIA VERONICA (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150.00m², (Aprobación de subdivisión No. 173-
813 de fecha 10 de abril de 2015).



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 3 de Subdivisión No. 302-1381

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LUCAS SOLEDISPA PATRICIA JUDITH: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcetales Karla Estefanía

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor la Sra. Vélez Zambrano Flor Narcisca

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Zambrano Macías José Fernando

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA. VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA: 300,00m².

Frente: 40,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 40,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcetales Karla Estefanía, Márquez López María

Verónica, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely

Costado derecho: 20,00m. y lindera con Propiedad de la Sra. Valencia Franco Fátima

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith

AREA SOBRANTE No. 2: 5.460,00m².

Frente: 61,75m. y lindera con calle pública

Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama

Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez

Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública

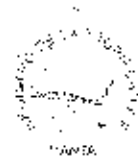
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 26 de junio de 2013

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**



G.C.M.



43533



Avenida 4 y Calle J

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Particular: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

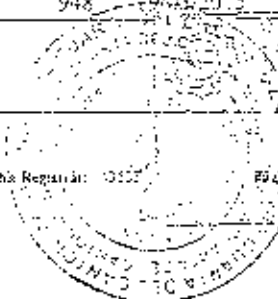
Propiedad del Sr. José Anahuapa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbiricos, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 91 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,26m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular - 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de Jose Chila Jama - 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Ingresal
Compra Venta	Compraventa	1.150 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22.07/2013	44.319
Planos	Planos	46 02.12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	1.152 19.02/2014	21.837
Compra Venta	Compraventa	1.700 11/06/2014	52.986
Compra Venta	Compraventa	3.857 19/09/2014	75.704
Compra Venta	Compraventa	644 23/02/2015	13.690
Compra Venta	Compraventa	655 23/02/2015	13.953
Compra Venta	Compraventa	656 23/02/2015	13.967
Compra Venta	Compraventa	658 23/02/2015	13.993
Compra Venta	Compraventa	722 26/02/2015	13.530
Compra Venta	Compraventa	742 28/02/2015	13.979
Compra Venta	Compraventa	846 11/03/2015	18.057
Compra Venta	Compraventa	948 19/03/2015	19.925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 13 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirricas, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 38,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,43m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirricas II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 13 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

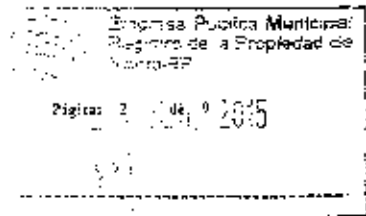
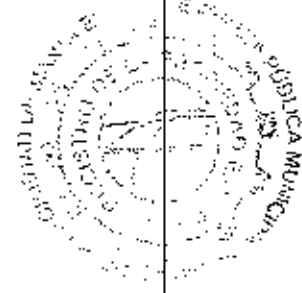
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656





4.1.1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .

b.- Apellidos, Nombres y Donación de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633932	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1476	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2701	22-jul-2013	44679	44696

4.1.2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de febrero de 2014

Tomo: 54 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.848

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 1.197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

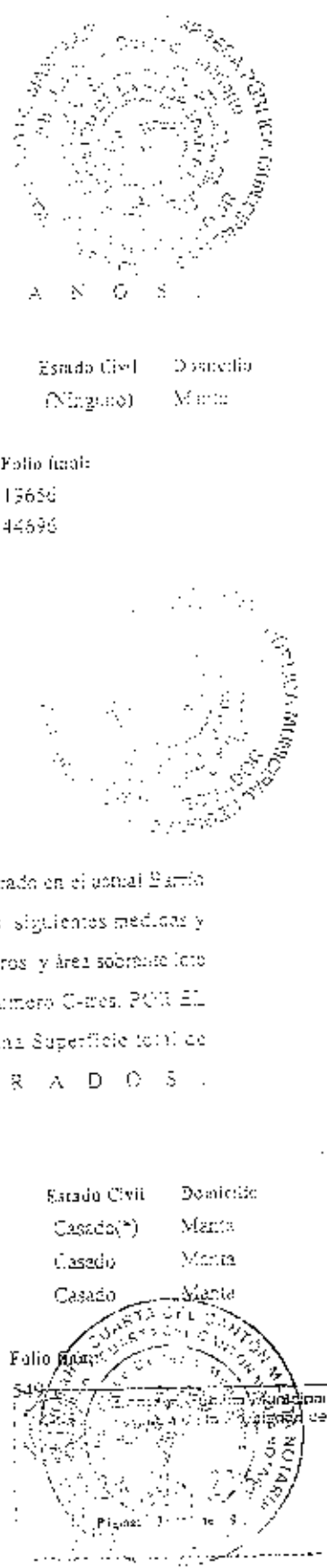
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Sanderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Maná, circunscrito dentro de los siguientes medanos y linderos y medidas: POR EL FRONTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Donación de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03163438	Parraga Macías Osvaldo Sigifredo	Casado(*)	Maná
Vendedor	13-02633932	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Maná
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcelo Ramona Benedicta	Casado	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549





5 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Elroy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C: POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública, POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10073182	García Marcillo Eusebio Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Verónica Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920153	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

5 / 13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 188 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio: 6.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

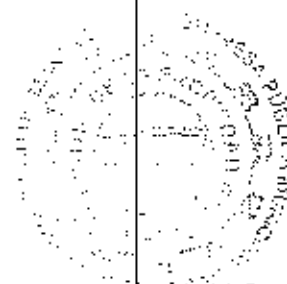
a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Elroy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente; veinte metros- calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque; Por el Costado derecho; Veinte metros área a desmemorar a favor de Jajhaira López Intriago; Por el Costado Izquierdo: Veinte metros- propiedad de José Chila Jama. Con un superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12647215	Alava Briones Edgar Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920153	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: Planos No. Inscripción: 46 Fea. Inscripción: 02-dic-2013 Folio Inicial: 542 Folio Final: 549

3.1.13 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.690 - Folio Final: 13.704

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escriutura/Declaración/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes sobrantes número tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área cosmopolita a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Ganceda y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote sobrante número once, con una superficie total con CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11459625	Calle Arcentales Karla Estefanía	Soltero	Manta
Vendedor	13-02673230	Chila Jama Jose Aranaulpa	Casado	Manta
Vendedor	13-64920133	Veliz Marcello Ramona Benedicte	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a los, que constan en:

Libro: Planos No. Inscripción: 46 Fea. Inscripción: 02-dic-2013 Folio Inicial: 542 Folio Final: 549

3.1.13 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.953 - Folio Final: 13.966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escriutura/Declaración/Resolución:

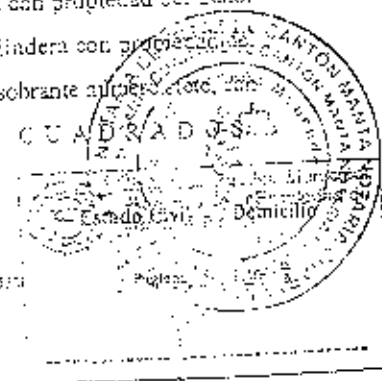
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en las inmediaciones de Urbirrios ubicado en la Manzana C, con el número 01, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Parraza Meléndez Oswaldo Sigifredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Juan Pinay y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante número once, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------



Comprador: 80-0000000031129 Valencia Franco Fatima Del Rocio Soltero Manta
 Vendedor: 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta
 Vendedor: 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

9 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980
 Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 1.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Calle Arcenales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11071284	Veliz Zamora Virginia Geoconda	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

10 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006
 Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.604
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara Maria. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrian; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la



Señora María Zamora Virginia Becerra, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

5. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12373194	Mera Lucas Laura Robertina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078458	Santana Santana Roberti Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jara Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04020135	Veliz Marcelito Ramona Benedicta	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

11.7.12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.533 - Folio Final: 15.543

Número de Inscripción: 732 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Rescisión:

a. Observaciones:

Se trata de terreno ubicado en la Manana C. de. Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros noventa y dos centímetros y linderos con calle pública. POR ATRAS: Veintidos metros cincuenta y ocho centímetros y linderos con área a desmembrar a favor de la Señora Rocío Ramírez Borja Adrián y lote sobrante número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderos con área a desmembrar a favor de la Señora Alvaroz Flores Sara María y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y linderos con calle pública, con una superficie total de: QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

5. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12480098	Scoraz Salas Nestor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jara Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04020135	Veliz Marcelito Ramona Benedicta	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

11.7.13 Compraventa

Inscrito el: sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.979 - Folio Final: 15.992

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 04 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobante número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12330908	Zambrano Macías Jose Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070

Número de inscripción: 346 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Salto. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramírez Erwin Adrian, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907766	Delgado Velez Carlos Heraclito	Casado	Manta
Comprador	13-06310010	Sanchez Alvia Genny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549



13 Compraventa

Inscribió el: **jueves, 19 de marzo de 2015**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **19.925** Folio Final: **19.937**
 Número de Inscripción: **948** Número de Repertorio: **2.471**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Maná**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de febrero de 2015**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a - Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Elvay Alfaro del Cantón Maná, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindero con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindero con área a desmembrar a favor de la Señora Mery Lucía Lataja Robustina. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindero con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindero con área a desmembrar a favor del Señor Néstor Iván Suárez Salto, con una superficie total de; **DOS CIENTOS METROS CUADRADOS.**

b- Acreditados. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-01774112	Alvarez Flores Sara María	Casado	Maná
Comprador	30-1000000078-71	Monserrate Moreira Elías Ramon	Casado	Maná
Vendedor	13-02633783	Chúa Jama Jose Atahualpa	Casado	Maná
Vendedor	13-04920131	Veliz Marcello Ramona Benedicte	Casado	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:04:04** del **miércoles, 24 de junio de 2015**

En petición de:

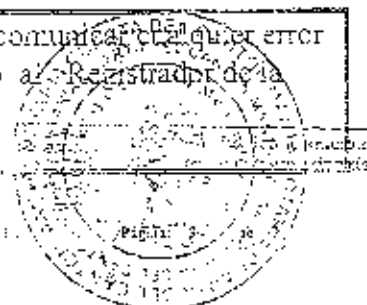
Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



13,14

9890291,31

530421,54

21,16

530442,24

9890286,86

30,02

530461,77

MARTIANO
SERVIN

9890290,3

530491,96

MARTIN
BAQUE

40,02

9890264,05

11,50

CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

136,25

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

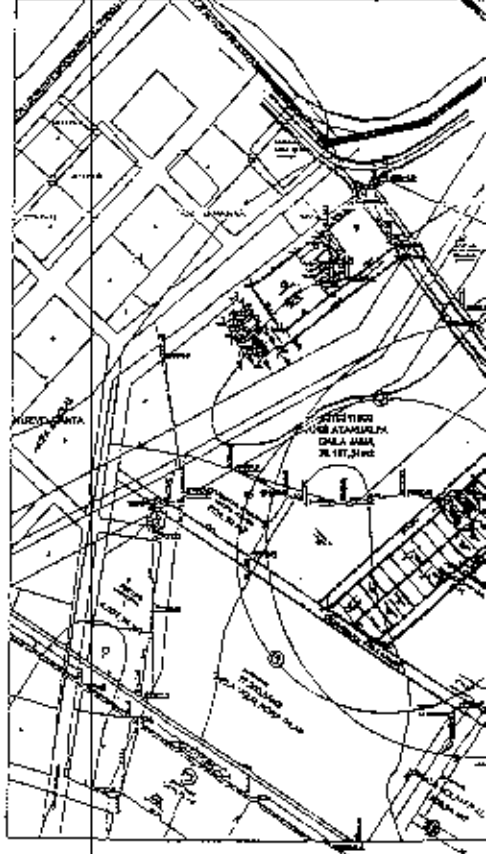
AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. VALENCIA
AREA TOTAL: 200,00 M2



MUNICIPIO DE
 CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

222

1993 - 1995

1004040130

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

GOBIERNO DE LA JUNTA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

0857433



MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA
 MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

1137161



007 - 0034

007 - 0034

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MUNICIPIO DE CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

GOBIERNO DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 092130915-9



CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
LUCAS SOLEISPA
PATRICIA JUDITH
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS OLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION: SACHILLERATO PROFESION: OCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
LUCAS PIA Y CESAR EDUARDO
APellidos y Nombres de la Madre
SOLEISPA ROSADO ROSARIO ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANA

2015-06-23

FECHA DE EXPIRACION

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23

2025-06-23



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL



ESTADISTICA DE PROPIEDAD DEL 2014
OSCE/ODHHR
LUCAS SOLEISPA PATRICIA JUDITH

NO RECONOCIDO
DE EXAMEN FRECUENTE DE MANABI - 2016
4417920

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA
CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03013.- DOY
FE.-



C.E. Joanna Lucer

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/06/13	10:45 QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	32702150	
NOMBRES y/o RAZON:	Chela Jara Joso	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		Celno

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Identi. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular = 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama = 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

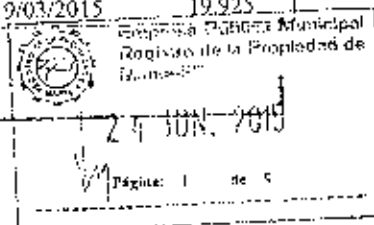
Líbero	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	1.152 19/02/2014	21.837
Compra Venta	Compraventa	2.700 11/06/2014	52.986
Compra Venta	Compraventa	3.857 19/09/2014	75.704
Compra Venta	Compraventa	644 23/02/2015	13.690
Compra Venta	Compraventa	655 23/02/2015	13.953
Compra Venta	Compraventa	656 23/02/2015	13.967
Compra Venta	Compraventa	658 23/02/2015	13.993
Compra Venta	Compraventa	722 26/02/2015	15.530
Compra Venta	Compraventa	742 28/02/2015	15.979
Compra Venta	Compraventa	846 11/03/2015	18.057
Compra Venta	Compraventa	948 19/03/2015	19.925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 43533





1 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas 65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 13 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 Planos

Inscrito el: **lunes, 02 de diciembre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **542** - Folio Final: **549**

Número de Inscripción: **46** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de noviembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4 / 13 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 19 de febrero de 2014**

Tomo: **56** Folio Inicial: **21.837** - Folio Final: **21.846**

Número de Inscripción: **1.152** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 03 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

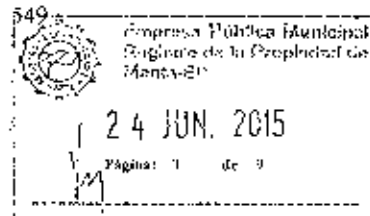
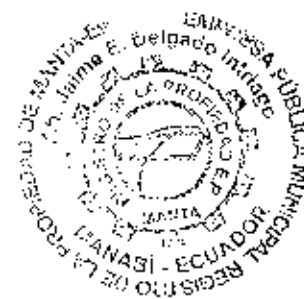
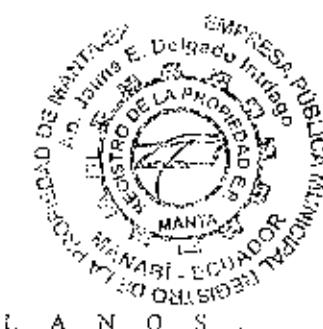
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03163438	Parraga Macias Oswaldo Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549





5 / 13 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C: POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10073182	García Marcilio Eusebio Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Verónica Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama José Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

6 / 13 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 188 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio: 6.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente; veinte metros-calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque; Por el Costado derecho: Veinte metros área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intriago; Por el Costado Izquierdo: Veinte metros-propiedad de José Chila Jama. Con un superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12647215	Alava Briones Edgar Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama José Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

7 / 13 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.690 - Folio Final: 13.704

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C. del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes sobrantes número tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote sobrante número once, con una superficie total de:

C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11439655	Calle Arcenales Karla Estefanía	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicte	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

8 / 13 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.953 - Folio Final: 13.966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

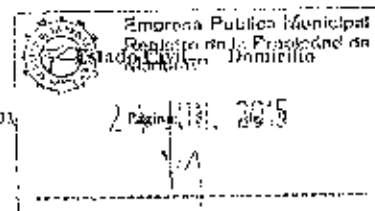
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en la Inmediaciones de Urbirrios ubicado en la Manzana C, con el numero 01, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Parraga Macías Oswaldo Sigifredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Juan. Pincay; y. POR EL COSTAD IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante número siete, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





Comprador 80-0000000031129 Valencia Franco Fatima Del Rocio
Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa
Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

9 / 13 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980
Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 1.602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Calle Arcentales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11071284	Veliz Zamora Virginia Geoconda	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

10 / 13 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006
Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.604
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrian; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrian.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12273194	Mero Lucas Laura Robertina	Casado	Manta
Comprador	80-0000900078468	Santana Santana Roberth Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

11 / 13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.530 - Folio Final: 15.543

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veintidos metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramirez Erwin Adrian y lote sobrante número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Alvarez Flores Sara María; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de: QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10480098	Suarez Salto Nestor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

12 / 13 Compraventa

Inscrito el: sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.979 - Folio Final: 15.992

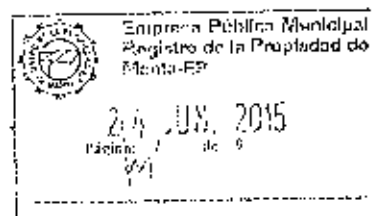
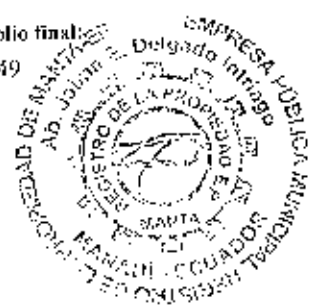
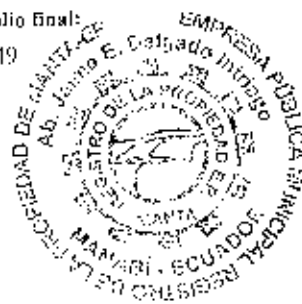
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 04 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobrante número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12380908	Zambrano Macías Jose Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070
Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.147
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Saltos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramírez Erwin Adrian, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMATREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907766	Delgado Velez Carlos Heraclito	Casado	Manta
Comprador	13-06310010	Sanchez Alvia Genny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14 / 13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.925 - Folio Final: 19.937

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Nestor Ivan Suárez Saltes, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

12-01774112 Alvarez Flores Sara Maria

Casado

Manta

Comprador

80-0000000078471 Monserrate Moreira Elias Ramon

Casado

Manta

Vendedor

13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa

Casado

Manta

Vendedor

13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

46

02-dic-2013

542

549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	13	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:04 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jullit



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral: 41533

24 JUN 2015

AUTORIZACION

No. 302-1381

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LUCAS SOLEDISPA PATRICIA JUDITH**, para que celebre escritura, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcenales Karla Estefanía

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor la Sra. Vélez Zambrano Flor Narcisa

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Zambrano Macías José Fernando

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 26 de junio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No.302-1381

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**, ubicado en las inmediaciones de Urbivios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral # 3-27-02-150-090, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m².*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m². (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas, autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013 bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública

Por atrás: 40,02m. + 30,02m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suarez

Por el costado derecho: 113,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 20,09m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e Inscrita el 19 de febrero de 2014)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor del Sr. GARCIA MARCILLO EUSEBIO MADARDO y Sra. ROBLES MANTUANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e Inscrita el 11 de junio de 2014)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m² a favor del Sr. ALAVA BRIONES EDGAR GREGORIO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 23 de abril de 2014 e Inscrita el 19 de septiembre de 2014)

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE JAIJIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO 200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m² a favor de la Sra. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 21 de febrero de 2015)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor de la Sra. VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor de la Sra. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 302-1381

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200,00m², a favor de la Sra. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA y Sr. SANTANA SANTANA ROBERTH
EDISON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e
Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
515,00m², a favor del Sr. SUAREZ SALTOS NESTOR IVAN (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta
del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 26 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200,00m², a favor del Sr. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO (Escritura Autorizada por la Notaria
Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 28 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
188,32m², a favor del Sr. DELGADO VELEZ CARLOS HERACLITO y Sra. SANCHEZ ALVIA GENNY
ISABEL (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de febrero de 2015 e
Inscrita el 11 de marzo de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200,00m², a favor de la Sra. ALVAREZ FLORES SARA MARIA y MONSERRATE MOREIRA ELIAS
RAMON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e
Inscrita el 19 de marzo de 2015

AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR: _____ 1000,96m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE BARCIA RAMIREZ
ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARITZA GABRIELA (Una parte de terreno de la Mz. "C"
200,00m², (Aprobación de subdivisión No. 001-2885 de fecha 6 de enero de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE VILLEGAS MACIAS
MARIA NELY (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m², (Aprobación de subdivisión No. 173-815 de
fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE VERA VELASQUEZ
WILSON ROLANDO (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m², (Aprobación de subdivisión No. 173-
815 de fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE NAVIA MOLINA ANA
MARGARITA (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m², (Aprobación de subdivisión No. 173-815 de
fecha 10 de abril de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE MARQUEZ LOPEZ
MARIA VERONICA (Una parte de terreno de la Mz. "C" 150,00m², (Aprobación de subdivisión No. 173-
815 de fecha 10 de abril de 2015).

03/04/15

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 3 de Subdivisión No. 302-1381

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LUCAS SOLEDISPA PATRICIA JUDITH: _____ 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcatales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor la Sra. Vélez Zambrano Flor Narcisa

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Zambrano Macías José Fernando

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA. VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA: _____ 800,00m².

Frente: 40,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 40,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Calle Arcatales Karla Estefania, Márquez López Maria Verónica, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely

Costado derecho: 20,00m. y lindera con Propiedad de la Sra. Valencia Franco Fátima

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith

AREA SOBRANTE No. 2: _____ 5.460,00m².

Frente: 61,75m. y lindera con calle pública

Atrás: 14,87m. - 29,13m. - 43,13m. - 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama

Costado derecho: 52,33m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez

Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 26 de junio de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
GAD MANTA



G.C.M.