

35-623

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	04/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	GF/10/15
CLAVE CATASTRAL:	1.8/13000003		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52277:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de julio de 2015*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 03 DEL EDIFICIO ALTOS DEL MAR. Planta baja , sobre el Nivel + 1,10 . Ubicado en la Urbanización Ciudad del mar de la Parroquia y cantón Manta .Con los siguientes medidas y linderos.Por Arriba: lindera con vacio en 12,50m2; Por Abajo: lindera con terreno edificio en 12,50m2; Por el Norte: lindera con estacionamiento 02 en 5,00m; Por el Sur: lindera con área comunal circulación en 5,00m; Por el Este: lindera con área comunal circulación en 2,50m; Por el Oeste: lindera con acera vía 08 en 2,50m. Área: 12,50m2. . AREA NETA . 12,5M2. ALICUOTA 0,0290. AREA TERRENO 13,04m2. AREA COMUN 7,31 m2.AREA TOTAL 19,81 m2. SOLVENCIA.EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.507	19/11/2013	70.598
Planos	Planos	14	03/07/2015	199
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14	03/07/2015	1.128

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2013  
 Tomo: 170 Folio Inicial: 70.598 - Folio Final: 70.607  
 Número de Inscripción: 3.507 Número de Répertorio: 8.094  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2013

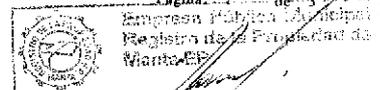
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble consistente en la Urbanización CIUDAD DEL MAR, se encuentra el lote N- 08-08. de la parroquia





M a n t a d e l C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08588688	Cruz Cedeño Patricio Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000071204	Haro Giler Virginia Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	06-01353964	Rivera Fierro Fausto Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1743	05-jul-2012	32791	32822

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 03 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 199 - Folio Final: 203

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 5.320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Altos del Mar".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08588688	Cruz Cedeño Patricio Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	03-jul-2015	1128	1165

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 03 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.128 - Folio Final: 1.165

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 5.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Altos del Mar", ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, lote número Cero Ocho guin cero ocho de la ciudad de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08588688	Cruz Cedeño Patricio Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3507	19-nov-2013	70598	70607





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:32 del miércoles, 30 de septiembre de 2015

A petición de: *Jonathan Intriago*

Elaborado por : Laura Carmen Tigna Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

30 SET 2015

*[Handwritten signature]*