

35-124-15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	08/10/15
CLAVE CATASTRAL:	13413000000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 23 de julio de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 03 DEL EDIFICIO ALTOS DEL MAR, Subsuelo 2, sobre el Nivel - 6,00. Ubicado en la Urbanización Ciudad del mar de la Parroquia y cantón Manta. DEPARTAMENTO 03, Se halla planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, bodega, baño y un dormitorio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: linderos con departamento 02 en 63,22m²; Por Abajo: linderos con terreno edificio en 63,22m²; Por el Norte: linderos con área comunal circulación y recreativa en 4,30m; Por el Sur: linderos con límite del edificio (nivel -6,00) y del terreno en 6,00m; Por el Este: linderos con área comunal recreativa y circulación, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,80m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,70m, desde este punto gira hacia el norte en 3,80m; Por el Oeste: linderos con límite edificio (límite -6,00) en 11,60m. Área: 63,22m². ÁREA NETA. 63,22m². ALICUOTA 0,1466. ÁREA TERRENO 65,97m². ÁREA COMUN 36,95m². ÁREA TOTAL 100,17 m². SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	3.507 19/11/2013	70.598
Planos	Planos	14 03/07/2015	199
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 03/07/2015	1.128

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra Venta

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 2013

Tomo: 170 Folio Inicial: 70.598 - Folio Final: 70.607

Número de Inscripción: 3.507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Law

Fecha Registral: 52280

Página: 1 de 3



52280



Fecha de Resolución: Observaciones: M P R A V E N T A Inmueble consistente en la Urbanización CIUDAD DEL MAR, se encuentra el lote N-08-08, de la parroquia Manta cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Comprador Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Cruz Cedeño Patricio Enrique 13-08588688 Haro Giler Virginia Maria Isabel 80-0000000071204 06-01353964 Rivera Fierro Fausto Gonzalo 06-01353964 Vendedor Vendedor Estado Civil Domicilio Soltero Manta Casado Manta Casado Manta Folio Inicial: 32791 Folio Final: 32822 No. Inscripción: 05-jul-2012 Fecha de Resolución: 05-jul-2012

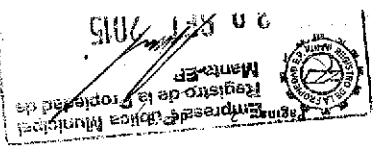
2 / 1 Planos Inscrito el : viernes, 03 de julio de 2015 Tomo: 1 Folio Inicial: 199 - Folio Final: 203 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 5.320 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: Observaciones: PLANOS del Edificio denominado "Altos del Mar".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Propietario Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Cruz Cedeño Patricio Enrique 13-08588688 Estado Civil Domicilio Soltero Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: Propiedades Horizontales No. Inscripción: 03-jul-2015 Folio Inicial: 1128 Folio Final: 1165

3 / 1 Propiedad Horizontal Inscrito el : viernes, 03 de julio de 2015 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.128 - Folio Final: 1.165 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 5.319 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: Observaciones: PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Altos del Mar", ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, lote número Cero Ocho guin cero ocho de la ciudad de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Cruz Cedeño Patricio Enrique 13-08588688 Estado Civil Domicilio Soltero Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: Propietario

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 19-nov-2013 Folio Inicial: 70598 Folio Final: 70607 Fecha de Resolución: 19-nov-2013





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:01 del miércoles, 30 de septiembre de 2015

A petición de: *Jonathan Inturza*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**