

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2423

Número de Repertorio: 5125

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2423 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315491033	RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH	COMPRADOR
1309163903	RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
1309905725	AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111621000	53551	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 octubre 2021

Fecha generación: jueves, 14 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

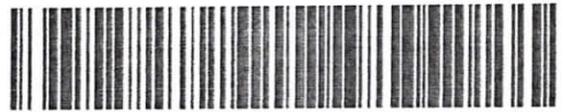
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000035177



20211308006P03609

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03609						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2021, (9:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309163903	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309905725	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315491033	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GREDY LOURDES CHANCAY RENDON
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	56341.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03609**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035177**

4

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **LOS CONYUGES RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO; y,**

8 **AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN**

9 **A FAVOR DE:**

10 **LA MENOR DE EDAD GENESIS JAMILETH RODRIGUEZ AVELLAN**

11 **CUANTÍA: \$ 56.341,80**

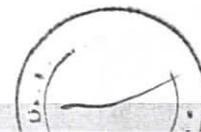
12 **DI (2) COPIAS**

13 ****AG****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
16 Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES TRECE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL**
17 **VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una
19 parte, como **VENDEDORES**, los cónyuges **RODRIGUEZ MACIAS**
20 **EDMUNDO LEOPOLDO; y, AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL**
21 **CARMEN**, casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los
22 que les pertenece de la sociedad conyugal por ellos formada; y, en calidad
23 de **COMPRADORA**, la menor de edad de nombres **GENESIS JAMILETH**
24 **RODRIGUEZ AVELLAN**, quien en este acto es representado por su abuela
25 materna que comparece en calidad de agente oficioso de nombres **GREDY**
26 **LOURDES CHANCAY RENDON**, casada. Los comparecientes son mayores
27 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a
28 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos

1





1 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
2 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
3 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
4 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
5 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
6 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,
7 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
8 **"SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas
9 a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones
10 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
11 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la
12 presente escritura pública, por una parte en calidad de **VENEDORES**, los
13 cónyuges **RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO; y, AVELLAN**
14 **CHANCAY MARIANA DEL CARMEN**, casados entre sí, por sus propios y
15 personales derechos y por los que les pertenece de la sociedad conyugal
16 por ellos formada; y, en calidad de **COMPRADORA**, la menor de edad de
17 nombres **GENESIS JAMILETH RODRIGUEZ AVELLAN**, quien en este acto
18 es representado por su abuela materna de nombres **GREDY LOURDES**
19 **CHANCAY RENDON**, casada, que comparece en calidad de agente
20 **oficioso.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-**
21 Declaran los vendedores que son propietarios de un lote de terreno, ubicado
22 en el camino que conduce al Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón,
23 de la parroquia urbana Manta, cantón Manta, de la provincia de Manabí, el
24 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Con un área total de
25 **doscientos ochenta y dos coma cincuenta metros cuadrados. (282.50M2)**,
26 con los siguientes medidas y linderos: Frente: diez metros y lindera con
27 **callejón público de la avenida cuarenta y uno; Atras: diez metros y lindera**
28 **con propiedad del señor Juan Delgado Delgado; Derecho: veintiocho metros**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

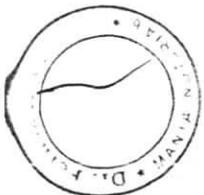


1 y lindera con propiedad del señor Luis Salazar Medranda; Izquierdo:
2 veintiocho coma cincuenta metros, y lindera con área que se reservan las
3 vendedoras.- **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** Adquirido por medio de
4 compraventa que le hicieron a las señoritas MERO ESPINOSA MELANIA
5 DANIELA, MERO ESPINOSA PRISCILA MELANY; y, MERO ESPINOSA
6 DANIELA NATALY, escritura celebrada en la Notaria publica Quinta de
7 Manta el veinticinco de agosto del dos mil quince; y debidamente inscrita en
8 el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de octubre del dos mil quince;
9 encontrándose el inmueble libre de todo tipo de gravamen.-
10 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los vendedores, en
11 forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y
12 enajenación perpetua a favor de la compradora, un lote de terreno, ubicado
13 en el camino que conduce al Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón,
14 de la parroquia urbana Manta, cantón Manta, de la provincia de Manabí, el
15 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Con un área total de
16 doscientos ochenta y dos coma cincuenta metros cuadrados. (282.50M2),
17 con los siguientes medidas y linderos: Frente: diez metros y lindera con
18 callejón público de la avenida cuarenta y uno; Atras: diez metros y lindera
19 con propiedad del señor Juan Delgado Delgado; Derecho: veintiocho metros
20 y lindera con propiedad del señor Luis Salazar Medranda; Izquierdo:
21 veintiocho coma cincuenta metros, y lindera con área que se reservan las
22 vendedoras.- La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos,
23 costumbres y servidumbres por lo tanto, la Vendedora transfiere al
24 adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta
25 cláusula, en esta venta queda comprendido todo cuanto
26 se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además los
27 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
28 evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de





1 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de
2 **CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 80/100**
3 **DOLARES AMERICANOS (\$56.341,80)**, que los vendedores declaran
4 tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera
5 satisfacción de manos de la compradora con anterioridad a la firma del
6 presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
7 manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a
8 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**
9 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la
10 compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de
11 esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA:**
12 **RESERVA DE DERECHOS Y CONSTITUCION DE USUFRUCTUO.-** Los
13 vendedores cónyuges RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO; y,
14 AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN, en forma expresa declaran
15 que tienen a bien reservarse en forma expresa declara que tienen a bien
16 reservarse en forma vitalicia, como en efecto se reservan, el derecho de
17 usufructúo, goce y habitación durante toda su vida en forma alternativa, de
18 tal manera que al fallecimiento de uno de los vendedores el derecho pasara
19 a favor del otro; y, solo con la muerte de los dos se consolidara en favor de
20 la menor de edad compradora el dominio.- **OCTAVA: LICITUD DE**
21 **FONDOS.-** La compradora, declara que el origen y procedencia de los
22 recursos que posee y con los que canceló la presente Compraventa, tienen
23 un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de
24 ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o
25 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. **NOVENA:**
26 **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas
27 de estilo para la perfecta validez de esta escritura." **(HASTA AQUÍ LA**
28 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0022 MASCULINO**



RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: **RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO: **1979-05-27**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARIANA DEL CARMEN AVELLAN CHANGA

N. **130916390-3**



CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO AL HABER SUJESTO SU FIRMA EN LOS REGISTROS GENERALES EN 2021

INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **DOCTOR - MEDICO** V2442V2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RODRIGUEZ PENEZ WILBER CRISTOBAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS AGUINAGA LIDIA MARCELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2016-02-11**

FECHA DE EXPIRACION: **2026-02-11**

Handwritten signature



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anverso, 3, reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 OCT 2021 *Signature*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309163903

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: RODRIGUEZ PEREZ WILBER CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS AGUINAGA LIDIA MARCELINA

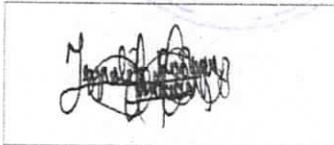
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-625-59952



217-625-59952

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130990572-5

APPELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN CHANCAY
MARIANA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDMUNDO LEOPOLDO
RODRIGUEZ MACIAS




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 FEMENINO

N. 86192771
CC No. 1309905725

AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION MAGISTER
VI-133V1122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN DAZA ALEXIS AQUILES

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHANCAY RENDON GREYD LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-03-07

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-07

10M 16 12 693 11

000003401

Mariana Avellan Chancay
Firma del Cónyuge



CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Mariana Avellan Chancay



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 10 OCT 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309905725

Nombres del ciudadano: AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: AVELLAN DAZA ALEXIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHANCAY RENDON GREDY LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KARÉN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mariana Avellan Chancay

Mariana Avellan Chancay



N° de certificado: 216-625-59995



216-625-59995

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
No 130364418-9

APellidos y Nombres
CHANCAY RENDON GREY LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO **1960-02-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

ALEXIS AQUILES AVELLAN DAZA





INSTRUCCION **BASICA**

PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**

APellidos y Nombres del Padre **CHANCAY MOREIRA FRANCISCO**

APellidos y Nombres de la Madre **RENDON ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **PORTOVIJEJO 2015-12-29**

FECHA DE EXPIRACION **2025-12-29**

E3333V2232

00073455

Director General *[Signature]*

Firma del Cedulaado *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

CANTON: **BOLIVAR**

PARROQUIA: **CALCETA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0009 FEMENINO**

CC N. **1303644189**

CHANCAY RENDON GREY LOURDES

73984200





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESENTE DE LA JURIA

[Signature: Gredy Lourdes Chancay Rendon]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 OCT 2021 *[Signature]*

[Signature: Dr. Fernando Velez Cabezas]
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303644189

Nombres del ciudadano: CHANCAY RENDON GREYDY LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVELLAN DAZA ALEXIS AQUILES

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: CHANCAY MOREIRA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RENDON ROSA

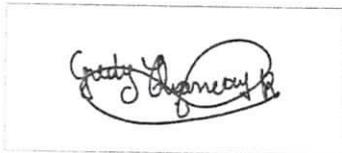
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-627-77145



214-627-77145

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N° 131549103-3

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ AVELLAN
GENESIS JAMILETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2005-04-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E1333E1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-11

Genesis Rodriguez Avellan

DIRECCION GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 OCT 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vólez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Ficha Registral-Bien Inmueble

53551

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020928
Certifico hasta el día 2021-09-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 08 octubre 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: Camino que conduce al Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón.

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno, ubicado en el camino que conduce al Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón, de la parroquia urbana Manta, cantón Manta, de la provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Con un área total de doscientos ochenta y dos coma cincuenta metros cuadrados. (282.50M2).

Frente: diez metros y lindera con callejón público de la avenida cuarenta y uno;
Atras: diez metros y lindera con propiedad del señor Juan Delgado Delgado;
Derecho: veintiocho metros y lindera con propiedad del señor Luis Salazar Medranda;
Izquierdo: veintiocho coma cincuenta metros, y lindera con área que se reservan las vendedoras.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

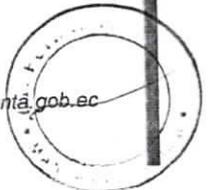
Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1379 jueves, 08 octubre 2015	31760	31789
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3391 jueves, 08 octubre 2015	71875	71904
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	142 miércoles, 19 febrero 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[1 / 3] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: jueves, 08 octubre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 agosto 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1379 Folio Inicial: 31760
Número de Repertorio: 8502 Folio Final : 31760

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón, de la urbana Manta, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3391

Folio Inicial: 71875

Número de Repertorio: 8501

Folio Final: 71875



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ESPINOSA DANIELA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ESPINOSA PRISCILA MELANY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ESPINOSA MELANIA DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 19 febrero 2020

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 793

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Lote de terreno, ubicado en el camino que conduce al Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón, de la parroquia urbana Manta, cantón Manta, de la provincia de Manabí. Con un área total de doscientos ochenta y dos coma cincuenta metros cuadrados. (282.50M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020923 certifico hasta el día 2021-09-06, la Ficha Registral Número: 53551.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

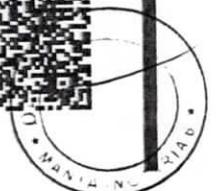
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 4 6 1 Z T G W W 2 B



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043030

N° ELECTRÓNICO : 212963

Fecha: 2021-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-16-21-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON AVENIDA 41



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 282.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309163903	RODRIGUEZ MACIAS-EDMUNDO LEOPOLDO
1309905725	AVELLAN CHANCAY-MARIANA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 56,341.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 56,341.80

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143646KHQ1F0D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-13 09:39:33

N° 192021-045197
Manta, miércoles 13 octubre 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO** con cédula de ciudadanía No. **1309163903**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145820THI68ZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-045196

Manta, miércoles 13 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-16-21-000 perteneciente a RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO con C.C. 1309163903 Y AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN con C.C. 1309905725 ubicada en BARRIO ABDON CALDERON AVENIDA 41 BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,341.80 CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1458199XNH5WH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041164
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/06/2021

Por: 732.45

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/06/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-341191



Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Identificación: 1309163903

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH

Identificación: 1315491033

Teléfono:

Correo: XZS@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/07/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-16-21-000	56341.80	282.50	BARRIOABDONCALDERONAVENIDA41	56,341.80

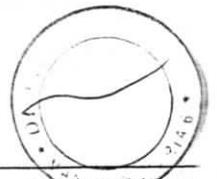
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	563.42	0.00	0.00	563.42
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	169.03	0.00	0.00	169.03
Total=>		732.45	0.00	0.00	732.45

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/041165

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/06/2021

Por: 304.72

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/06/2021

Contribuyente: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309163903

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 35341.8

VE-541191



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Identificación: 1309163903

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH

Identificación: 1315491033

Teléfono:

Correo: XZS@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/07/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-16-21-000	56341.80	282.50	BARRIOABDONCALDERONAVENIDA41	56,341.80

Observación:

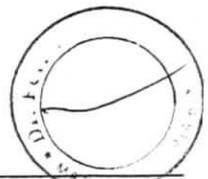
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	304.72	0.00	0.00	304.72
Total=>		304.72	0.00	0.00	304.72

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	56,341.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21,000.00
DIFERENCIA BRUTA	35,341.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	35,341.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,044.31
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	24,297.49
IMP. CAUSADO	303.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	304.72





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE

000051809

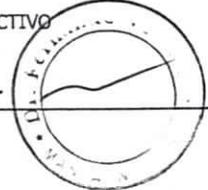
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51666	2021/10/13 9:46	13/10/2021 09:48:00a.m.	690858	

A FAVOR DE **RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO C.I.: 1309163903**

CERTIFICADO Nº **3822**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DE TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
 <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora el Cuerpo de Bomberos</p>		 <p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL 



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/12

Bancavandor B.P.
04/10/2021 10:23:17 a.m. - OK
CONVENIO: 2956 BCE-608 FERRO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 08 RECHUACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1248018225
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OPCIÓN: 76 MANTA (96.) OP: KOP11
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TIO \$ 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-0000055132021
Fecha: 04/10/2021 10:23:17 a.m.

No. Autorización: 0410202101176818352000120565270000055132021102319

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total
Recaudos 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario







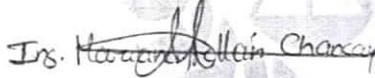
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 encuentra firmada por el Abogado Ricardo Zacarias Figueroa Ormazabal,
2 portador de la matrícula número trece guion dos mil quince guion ciento
3 noventa y seis del foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
4 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que
5 les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo
6 en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
7 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

8
9
10 
11 **SR. EDMUNDO LEOPOLDO RODRIGUEZ MACIAS**
12 **C.C. 1309163903**

13
14 
15 **SRA. MARIANA DEL CARMEN AVELLAN CHANCAY**
16 **C.C. 1309905725**

17 
18
19 **SRA. GREDY LOURDES CHANCAY RENDON**
20 **C.C. 130364418-9**

21 **AGENTE OFICIOSO DE LA MENOR DE EDAD DE NOMBRES**
22 **GENESIS JAMILETH RODRIGUEZ AVELLAN**

23
24 
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



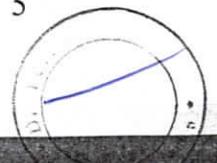
27
28 **RAZON** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta. • 13-10-2021


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

5





**ESPACIO
EN
BLANCO**

