O URBANO — ESTAN BAJO EL REGIMEN DE [illegible]

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ○ SI ○

(1) (2) (3) (4)
3055879

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
Urb. 5 de Portoviejo
Calle ____
Mz 3-D Lote pote lote 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(5) SOBRE LA RASANTE ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

A VIA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENGOMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

AS EN LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE AREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

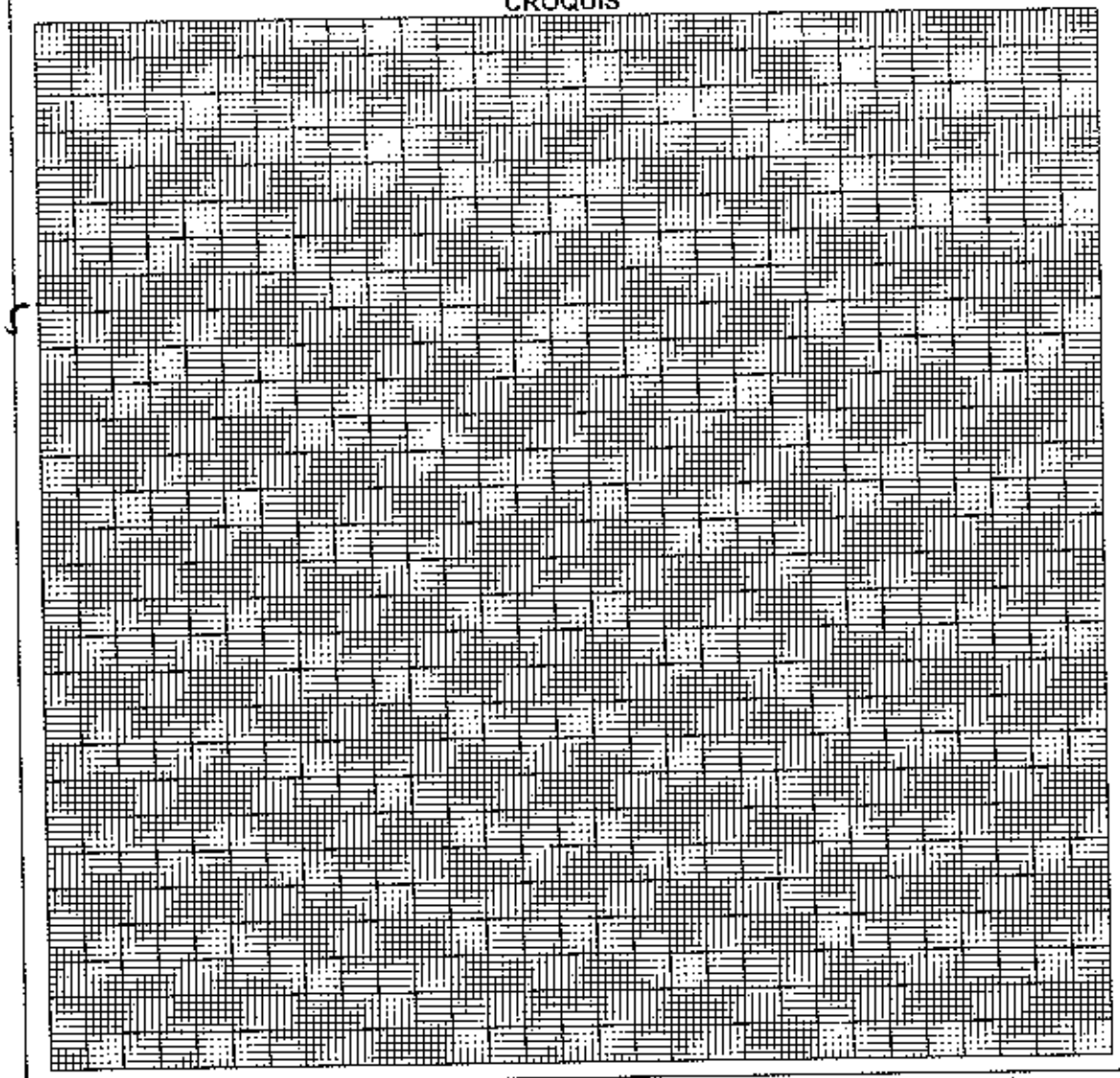
SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
(21) DESAGUES — 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD — 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES 810.00
(24) PERIMETRO — 136.00
(25) LONGITUD DEL FRENTE — 16
(26) ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

OTRO USO

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES

Se obs ob. lo clave 3055805 con Ant de 1 P ☐ UDIT

Sell o cita Gloria G. 13/07/15

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO ☐

Fuentes Bravo Manuel Efren
Fuentes Quiroz Maryorie Monserrat

13135111147

I

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)

PAREDES

no tiene	cuña	madera o tabl.	fibra	ladrillo o concreto	tabl. o bloque cemento	bloques materiales varios, madera o cal
1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	2	3	4	5

PISO

tierra	cemento	madera	varios materiales	baldosa	cerámica	parquet o madera	porcelanato	hormigón armado
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

cuña	caña rústica	madera	zinc	fibrocemento	losa hormigón	planchas zinc	teja
1	2	3	4	5	6	7	8

TABIQUES

no tiene	tiene
1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene	cuña	fibrocemento	madera o cuña	hierro sin vidrio	hierro con vidrio	corredizo	colgante	corredizo hierro
1	2	3	4	5	6	7	8	9

AGUA

no tiene	entubada	pozo
1	2	3

ELECTRICIDAD

no	público	propio
1	2	3

EQUIPO ESPECIAL

radio	disco	cama con masaje
1	2	3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

bueno	regular	malo	ruina
1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1	57
1	85
1	72
1	98
1	113
1	126
1	141
1	156
1	170
1	184
1	198
1	213
1	227
1	241
1	255
1	269
1	279

Factura: 001-004-000007565

20151308001P04954

NOTARIA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P04954

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE JULIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FUENTES ARAUZ MANUEL EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308056870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FUENTES CUNUZ MARJORIE VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1313511467	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00

NOTARIA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015 13 09 01 P64254

COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR: MANUEL EFREN FUENTES BRAVO; A FAVOR DE LA SEÑORA: MARJORIE MONSERRATE FUENTES QUIROZ.-

CUANTIA: USD 2.080.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor MANUEL EFREN FUENTES BRAVO, de estado civil soltero, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora MARJORIE MONSERRATE FUENTES QUIROZ, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que elevo a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **MANUEL EFREN FUENTES BRAVO**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **MARJORIE MONSERRATE FUENTES QUIROZ**, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente

"COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha once de septiembre de mil novecientos noventa y siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta con fecha dos de septiembre de mil novecientos noventa y siete, en la cual consta que la señora Bravo Cedeño Alba María da en venta a favor del señor: Fuentes Bravo Manuel Efren (soltero). Y a su vez hipoteca a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y crédito para la Vivienda Pichincha. El lote de terreno signado con el número CINCO, de la manzana Tres-D, de la lotización EL PORVENIR y la casa construida en parte del mismos terreno, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle T. diez; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana; POR UN COSTADO: Veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de: Doscientos noventa y cinco metros. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, una parte del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 2,00m-callejon planificado + 8,00m-terreno que se reserva el señor Manuel Efren Fuentes Bravo (total 10,00m); POR ATRÁS: 10,00-lote No. 16; COSTADO DERECHO: 8,00m- parte del lote No.6 de la misma manzana y POR COSTADO IZQUIERDO: 8,00m-parte del lote No.4 de la misma manzana, con un área total de: 80,00m2. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **($2.080.10)** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48401

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48401:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de octubre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CINCO, de la manzana Tres- D de la Lotización El Porvenir y la casa construida en parte del mismo terreno, que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; diez metros y lindera con calle T. diez, Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Por Un Costado veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana y Por el Otro Costado: los mismos veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de Doscientos noventa y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	694 23/05/1986	
Compra Venta	Compraventa	1.549 11/09/1997	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 694 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
C o m p r a v e n

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 JUL. 2015

Terreno ubicado con el número Cinco de la manzana Tres . D, de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076117	Bravo Cedeño Alba Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.549 Número de Repertorio: 2.960

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El lote de terreno signado con el número CINCO, de la manzana Tres- D de la Lotización El Porvenir y la casa construida en parte del mismo terreno, que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez metros y lindera con calle T. diez, por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Por Un Costado veintinueve metros cincuenta centimetros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana y por el Otro Costado: los mismos veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de Doscientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076118	Fuentes Bravo Manuel Efren	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000076117	Bravo Cedeño Alba Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	694	23-may-1986	1	

Certificación Impresa por: Ced

Ficha Registral: 4840

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 JUL. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:33 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de: Sr. Manuel Freire Pino

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIaS

Ficha Registral: 42440

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 JUL. 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÒN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. 286 - 1182

APROBACIÒN DE SUBDIVISIÒN

Para cumplir lo establecido en el Art. 29 numeral 3 de la ordenanza, adjunto el acta acompañada de la documentación para los trámites emitidos por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. MANUEL EFREN FUENTES BRAVO, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado como Lote No. 5 de la Manzana 3-D, Clave Catastral No. 3-05-56-05-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 295,00m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 295,00m2 / Lote No. 5 de la Manzana 3-D de la Lotización El Porvenir (Reserva de Compraventa inscrita el 11 de septiembre de 1997 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 09 de septiembre de 1997).
***Por el Frente:** 10,00m – Calle T-10*
Por Atrás: 10,00m – Lote No. 15 de la misma Manzana (corresponde Lote No. 16 acorde a los planos aprobados de la Lotización).
Por un Costado (Izquierdo): 29,50m – Lote No. 4 de la misma Manzana
Por el Otro Costado (Derecho): 29,50m – Lote No. 6 de la misma Manzana
***Area total:** 295,00m2.*

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACIÓN DE CALLEJÓN (2,00m de ancho): 43,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE MONSERRATE FUENTES QUIROZ: 80,00m2 / parte del Lote No. 5 de la Manzana 3-D de la Lotización El Porvenir.
Frente: 2,00m – Callejón planificado – 8,00m – Terreno que se reserva el señor Manuel Efrén Fuentes Bravo (total 10,00m).
Atrás: 10,00m – Lote No. 15
Costado derecho: 8,00m – Parte del Lote No. 6 de la misma Manzana
Costado izquierdo: 8,00m – Parte del Lote No. 4 de la misma Manzana
***Area total:** 80,00m2.*

NOTA: El lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando lo consolidación del sector y del predio en particular, el cual se encuentra actualmente definido perimetralmente por edificaciones que impiden su agrandamiento.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. MANUEL EFREN FUENTES BRAVO: 129,00m2 / parte del Lote No. 5 de la Manzana 3-D de la Lotización El Porvenir.
***Frente:** 8,00m – Calle T-10*
***Atrás:** 8,00m – Propiedad de Marjorie Monserrate Fuentes Quiroz*
***Costado derecho:** 21,50m – Parte del Lote No. 6 de la misma Manzana*
***Costado izquierdo:** 21,50m – Callejón planificado*
***Area total:** 172,00m2.*

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a Memorando No. 0639-DACRM-DCR-15 de junio 11 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa: "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

Manta, junio 15 de 2015

Arq. Jennifer Orozco Cedeño

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
10/07/2015 09:44:09 P.M. 06
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-90117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 45477307
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:mrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria II
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	1.20
IVA 12%	0.54
TOTAL:	6.06
SUJETO A VERIFICACION	1.80

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2015 JUL
Sr. Rodolfo Salazar Stacker
RECAUDADOR - INCASH

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

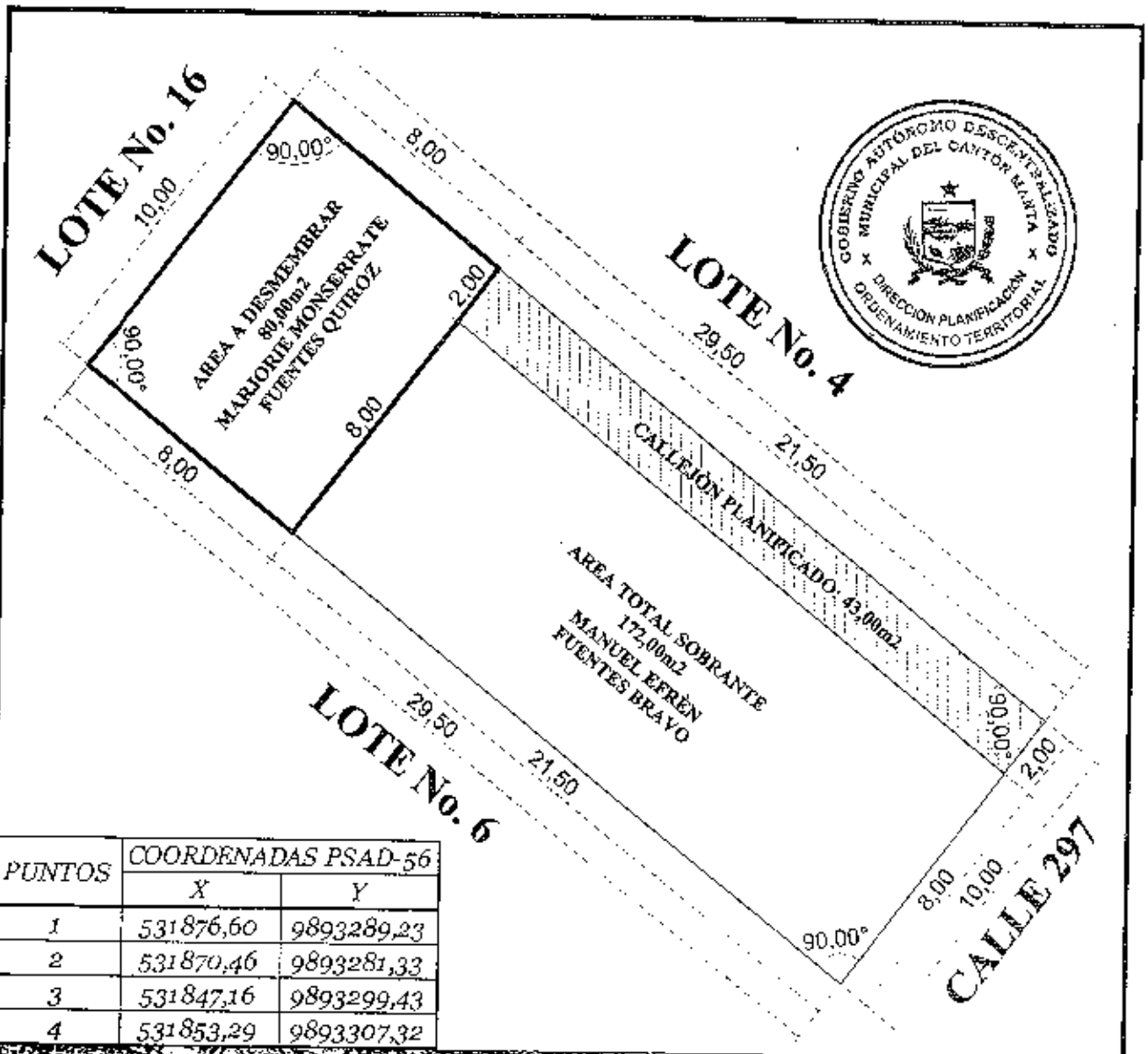
Nº 073058

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

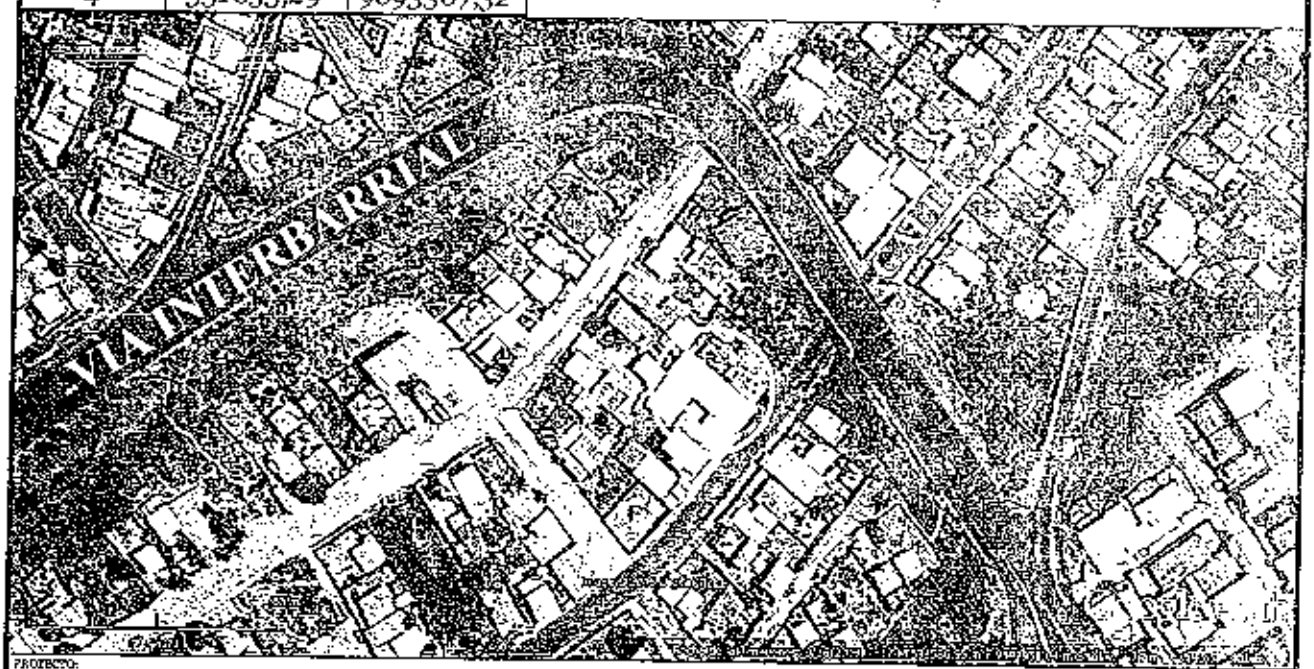
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTUCCION perteneciente a FUENTES BRAVO MANUEL EFREN ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo avalúo asciende a la cantidad de $2080.10 DOS MIL OCHENTA DOLARES CON 10/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPAVENTA

Manta, 07 de JULIO del 2015

Director Financiero Municipal



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	531876,60	9893289,23
2	531870,46	9893281,33
3	531847,16	9893299,43
4	531853,29	9893307,32



PROYECTO:

SUBDIVISIÒN DE TERRENO **SR. MANUEL EFREN FUENTES BRAVO**

PROPIETARIO:	CONTIENE:	TECNICO RESPONSABLE:	CLAVE CATASTRAL:	FECHA:
MANUEL EFREN FUENTES BRAVO	IMPLANTACIÒN DE LOS LOTES UBICACIÒN GEOGRÀFICA	INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421	3055805000	JUNIO DE 2015
UBICACIÓN: URBANIZACIÓN EL PORVENIR LOTE No. 5 Mz. 3-D PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA			ESCALA: 1 : 200	LAMINA No.: 1 / 1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0102033

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ... FUENTES BRAVO MANUEL EFREN ...

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA EL RUC
3055819000 LOTIZACION EL PORVENIR MZ 3-D PARTE DEL LOTE 5
Manta, nueve de julio del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL
RUC 1360001560001

GAD Manta

AUTORIZACIÒN

No. 286 – 1182

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***MARJORIE MONSERRATE FUENTES QUIROZ*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Manuel Efrén Fuentes Bravo, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado como parte del Lote No. 5 de la Manzana 3-D, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *2,00m – Callejón planificado + 8,00m – Terreno que se reserva el señor Manuel Efrén Fuentes Bravo (total 10,00m).*

Atrás: *10,00m – Lote No. 16*

Costado derecho: *8,00m – Parte del Lote No. 6 de la misma Manzana.*

Costado izquierdo: *8,00m – Parte del Lote No. 4 de la misma Manzana*

Area total: *80,00m2.*

Manta, junio 15 de 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCION PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 123469

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 123469

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 33134

Fecha: 3 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 3-05-58-19-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ 3-D PARTE DEL LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	FUENTES BRAVO MANUEL EFREN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1600,00**
CONSTRUCCIÓN:	480,10
	2080,10

Son: DOS MIL OCHENTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio· solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Ley, aplicable para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/07/2015 11:57:22

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000394891

7/9/2015 4:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-58-19-000	80,00	2080,10	178927	394891

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	FUENTES BRAVO MANUEL EFREN	LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ 3-0 PARTE DEL LOTE 5

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313511147	FUENTE QUIROZ MARJORIE MONSERRATE	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	27,04
Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,42
TOTAL A PAGAR	29,46
VALOR PAGADO	29,46
SALDO	0,00

EMISION: 7/9/2015 4:22 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000066824

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1313511147
NOMBRES : FUENTES BRAVO MANUEL EFREN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE 296 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 376832
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/07/2015 10:50:27

ÁREA DE SELLO

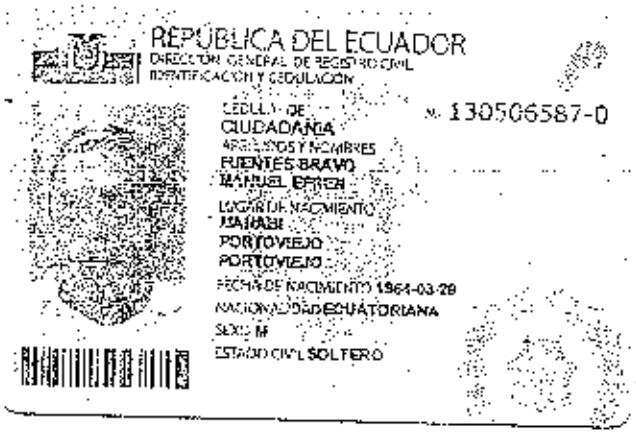
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS CAJA MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 06 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

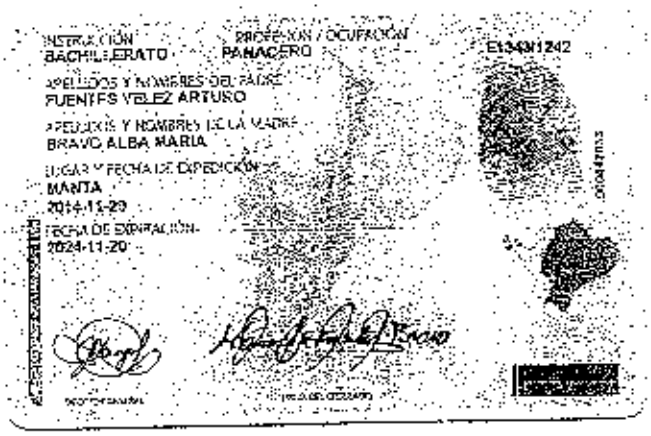
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

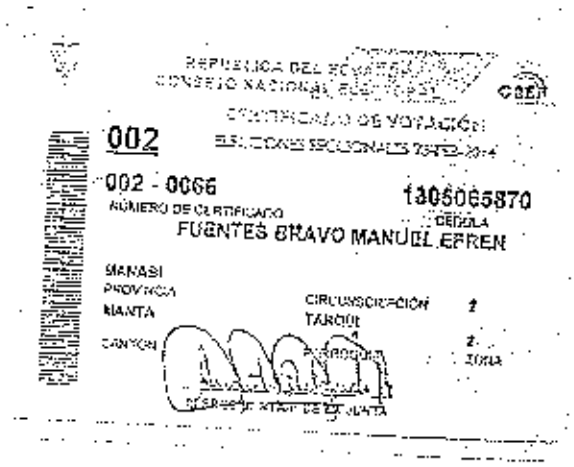


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130506587-0
APELLIDOS Y NOMBRES
FUENTES BRAVO
MANUEL EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PANADERO
E1343N1242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FUENTES VELEZ ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO ALBA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-20



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014
002
002 - 0066
NÚMERO DE CERTIFICADO
1305065870
CÉDULA
FUENTES BRAVO MANUEL EFREN
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA 2
DELEGADO JUNTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA 131351114-7

FUENTES QUIROZ MARJORIE MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

10 JULIO 1989

008 0086 02686 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1989

Fuentes Q. Marjorie

ECUATORIANA***** V3333V2222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

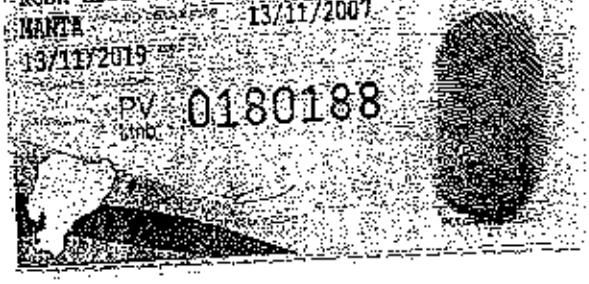
MANUEL EFREN FUENTES BRAVO

ROSA AIDA QUIROZ MACIAS

MANTA 13/11/2007

13/11/2019

PV 0180188



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

035

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

035 - 0197 1313511147

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FUENTES QUIROZ MARJORIE MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída íntegramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MANUEL EFREN LUCIANTES BAZURTO.

C.C.#1305066897-0

MARJORIE MONSERRATE FUENTES QUIROZ.

C.C.#1313511114-7

ESTAS 9 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Dr. Jorge Guandinga G.

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Dr. Jorge Guandinga G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA DE MANTA

C.E Lerma

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/06/15 12:11 QUIEN RECEPTA DATOS: 29/06/15 8:15
CLAVE CATASTRAL:	3055805
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Desmembracion

FIRMA DEL USUARIO 3055819

INFORME DEL INSPECTOR:

Casa de Cono

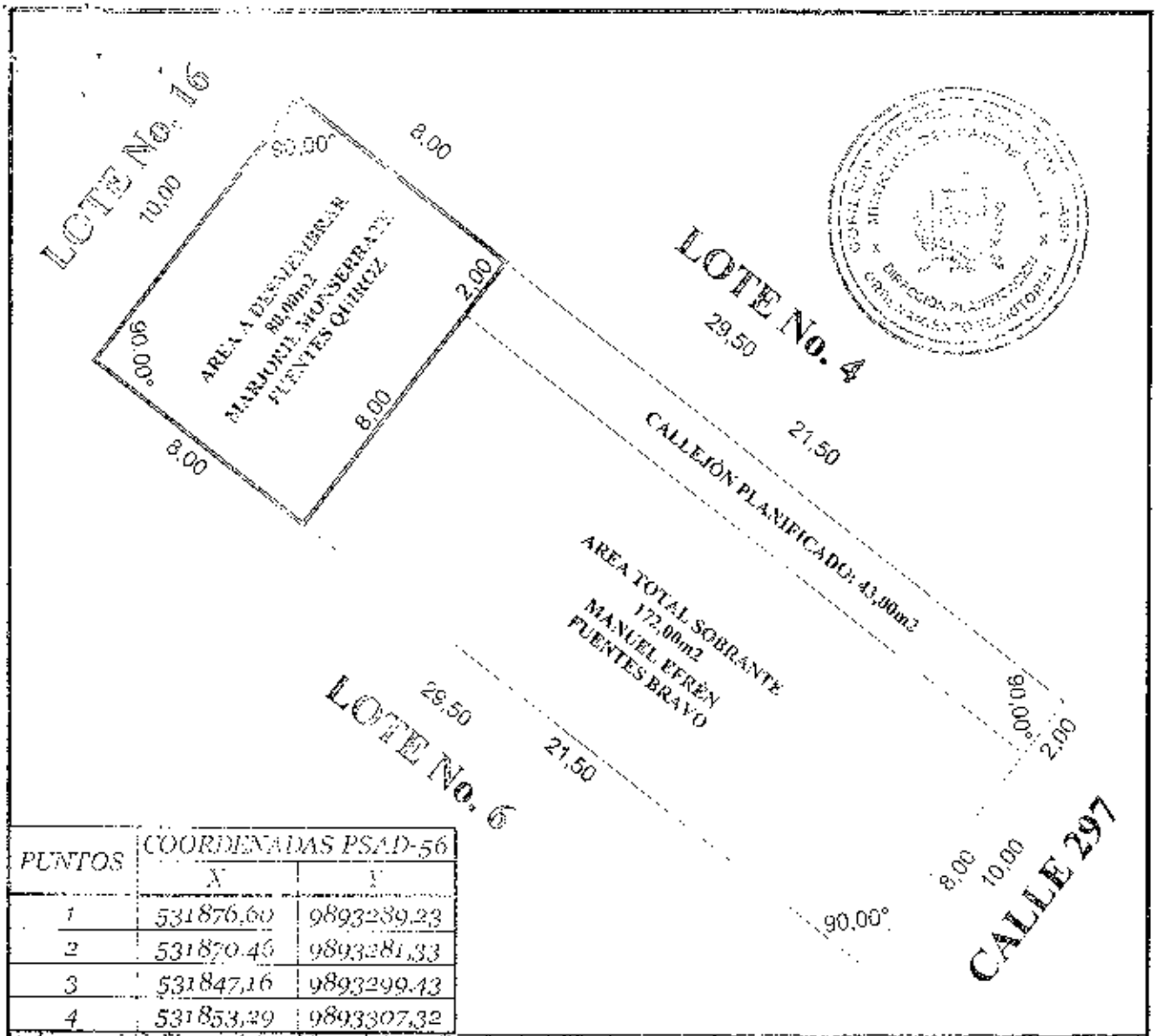
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 03-07-15

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	531876,60	9893289,23
2	531870,46	9893281,33
3	531847,16	9893299,43
4	531853,29	9893307,32

PROYECTO:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO

SR. MANUEL EFREN FUENTES BRAVO

PROPIETARIO:	CONTENIDO:	TÉCNICO RESPONSABLE:	CLAVE CATASTRAL:	FECHA:
MANUEL EFREN FUENTES BRAVO	IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES UBICACIÓN GEOGRÁFICA	INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 04-13-421	3055805000	JUNIO DE 2015
UBICACIÓN: LOTIZACIÓN EL TORVENIR LOTE No. 5 Mz. 1-B PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA			ESCALA: 1 : 200	LÁMINA No.: 1 / 1

AUTORIZACIÒN

No. 286 – 1182

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***MARJORIE MONSERRATE FUENTES QUIROZ*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Manuel Efrén Fuentes Bravo, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado como parte del Lote No. 5 de la Manzana 3-D, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *2,00m - Callejón planificado + 8,00m – Terreno que se reserva el señor Manuel Efrén Fuentes Bravo (total 10,00m).*

Atrás: 10,00m - Lote No. 16

Costado derecho: 8,00m – Parte del Lote No. 6 de la misma Manzana

Costado izquierdo: *8,00m – Parte del Lote No. 4 de la misma Manzana*

Area total: *80,00mz.*

Manta, junio 15 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F. I. S.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de cuenta el solicitante; por lo cual autorizo emitir la misión, exonerado de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÒN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. 286 - 1182

APROBACIÒN DE SUBDIVISIÒN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del ***SR. MANUEL EFREN FUENTES BRAVO,*** *ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado como Lote No. 5 de la Manzana 3-D, Clave Catastral No. 3-05-58-05-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 295,00m2.*

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 295,00m2 / Lote No. 5 de la Manzana 3-D de la Lotización El Porvenir (Escritura de Compraventa inscrita el 11 de septiembre de 1997 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 02 de septiembre de 1997).
Por el Frente: *10,00m – Calle T-10*
Por Atrás: *10,00m – Lote No. 15 de la misma Manzana (corresponde Lote No. 16 acorde a los planos aprobados de la Lotización).*
Por un Costado (Izquierdo): *29,50m – Lote No. 4 de la misma Manzana*
Por el Otro Costado (Derecho): *29,50m – Lote No. 6 de la misma Manzana*
Area total: *295,00m2.*

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACIÒN DE CALLEJON (2.00m de ancho): 43,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ***MARJORIE MONSERRATE FUENTES QUIROZ****: 80,00m2 / parte del Lote No. 5 de la Manzana 3-D de la Lotización El Porvenir.*
Frente: *2,00m – Callejón planificado + 8,00m – Terreno que se reserva el señor Manuel Efrén Fuentes Bravo (total 10.00m).*
Atrás: *10.00m – Lote No. 16*
Costado derecho: *8,00m – Parte del Lote No. 6 de la misma Manzana*
Costado izquierdo: *8,00m – Parte del Lote No. 4 de la misma Manzana*
Area total: *80,00m2.*

NOTA: *El lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y del predio en particular, el cual se encuentra actualmente definido perimetralmente por edificaciones que impiden su acrecentamiento.*

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL ***SR. MANUEL EFREN FUENTES BRAVO****: 172,00m2 / parte del Lote No. 5 de la Manzana 3-D de la Lotización El Porvenir.*
Frente: *8,00m – Calle T-10*
Atrás: *8,00m – Propiedad de Marjorie Monserrate Fuentes Quiroz*
Costado derecho: *21,50m – Parte del Lote No. 6 de la misma Manzana*
Costado izquierdo: *21,50m – Callejón planificado*
Area total: *172,00m2.*

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a Memorando No. 0639-DACRM-DCR-15 de junio 11 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa* ***"... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".***

Manta, junio 15 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F.I.L.S

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual cualquier error u omisión, constituye de responsabilidad del certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ANA

ENTES BRAVO
MANUEL BRAVO

MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

ECUATORIANA

SOLTERO

BACHILLERATO PANAM

E134341242

ENTES VELEZ ARTURO

AVO ALBA MARIA

MANTA
2014-11-20

2024-11-20

635

035 - 0127 1313511167

CEDULA

FUENTES QUIROZ MARJORIE MONSERRATE

PROVINCIA ORIG.INSCRIPCION 3

TARQUI

PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

48401

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48401:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de octubre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/RolIdentPredial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CINCO, de la manzana Tres- D de la Lotización El Paraiso y la casa construida en parte del mismo terreno, que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente: diez metros y lindera con calle T. diez, por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Por Un Costado veintinueve metros cincuenta centimetros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana y por el Otro Costado: los mismos veintinueve metros cincuenta centimetros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de Doscientos noventa y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	694 23/05/1986	1
Compra Venta	Compraventa	1.549 11/09/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Cumpraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 694 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
C o m p r a V e n t a

Certificación impresa por: CVF

Ficha Registral: 48401 Página: 1 de 1

2015

Terreno signado con el número Cinco de la manzana Tres - D, de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076117	Bravo Cedeño Alba Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Solcijos Cia Ltda		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.549 Número de Repertorio: 2.960

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El lote de terreno signado con el número CINCO, de la manzana Tres- D de la Lotización El Porvenir y la casa construida en parte del mismo terreno, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el Frente: diez metros y lindera con calle T, diez, por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Por Un Costado veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana y por el Otro Costado: los mismos veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de Doscientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076118	Fuentes Bravo Manuel Efren	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000076117	Bravo Cedeño Alba Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	694	23-may-1986	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

04 MAY 2015

Libro	Número de Inscripción - Libro	Número de Inscripción
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son las únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:38:24 del martes, 05 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
1305964459-3

Validez del Certificado 30 Días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Santiago
Firma del Registrador