

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

4131310000

DIRECCION: URB. BONITA BEACH

HOLANDA

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CANTON DE SUCLO
☐ ZONA HOJERENO
☐ ZONA SEGUN VALOR

CALLE: HZ. A NE 2 y 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASADIZO PERMANENTE
☐ POR PASADIZO VILLORARIO
☐ POR PASADIZO
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

OTRAS CARACTERISTICAS DEL LOTE

- ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA POSICION DEL CANTON: ACCESO
☐ SOBRE LA RASANTE
☐ METROS
☐ BANDA RASANTE
☐ CERRAMIENTO
☐ MURADO
☐ MALLA
☐ GASA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ LANTERNA
☐ FERIA DE LANTERNA
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO
☐ NO TIENE
☐ ENCAMENTADO PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

ANEXOS PUBLICOS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

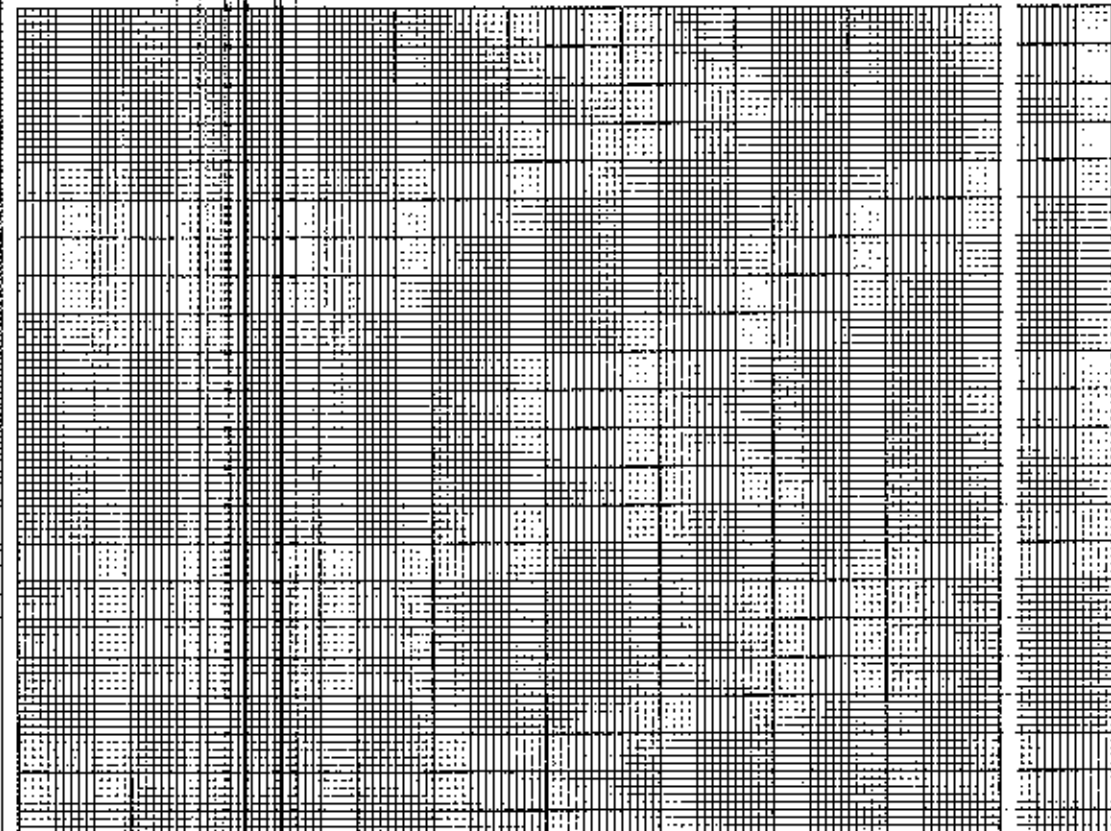
- ☐ DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE
☐ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
☐ PERIMETRO
☐ LONGITUD DEL LOTE

- ☐ AREA
☐ PERIMETRO
☐ LONGITUD DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION TERMINADA

- ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

- ☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

- ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
 Se unifica
 Codigos
 4131310000
 URB. BONITA BEACH
 D. T. 100
 10000

1001-847X

10

...

100

323

10101

[illegible]

2011

CONCLUSIONS

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

11/21/2014

777 MC. 27 LEWIS JAMES :

RMSAHT = DE LOACH; 2008-06-09

RECEIVED

C11X.JMW21: 12

19 NOV 1961

- 105 -

22

•
•
•
•
•

666, 920

103.40

© 1997, 2001, 1998: 17 22, 00

SE UNIFORM LOS
COTONES 417-1302 Y
417-1303 SEGUN CANT.
COMPRAR EN 77-1446
DR. FREDERICK T. WATKINS
SALVADOR DEL ROSARIO

1	OTROS PRODUCTOS PROPIETARIOS
2	ES Y ASESORIA EN PROPIEDAD
3	EN ARRENDAMIENTO
4	OTROS PRODUCTOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO	
PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
ALBERTO	OSIPOLDA
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	
21164	
CÓDIGO	
1	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

ESCRUTATOR

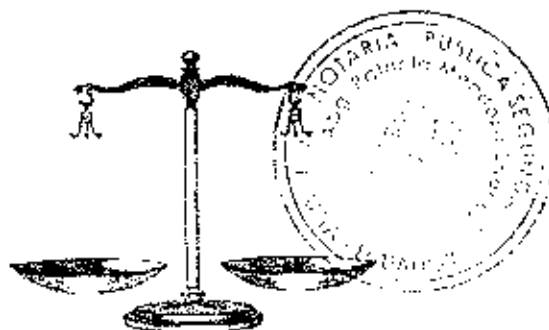
Approved by the

Attorney General

Patricia M. Anderson

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF ATTORNEY GENERAL



ESCRITURA

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS NÚMERO DOS Y TRES DE LA MANZANA " A " DE LA URBANIZACION BONITA BEACH DE LA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA; QUE OTORGA LA SEÑORITA ALBINA OSSIPOVA ALLEN.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308002P.02763

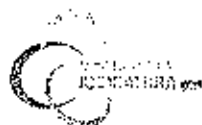
CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL DIA 08 DE JULIO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 08 DE JULIO DEL 2015

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
OTARIA SEGUNDA DE MANTA**



Factura: 001-002-000006268



20151308002P02763



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02763						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALLEN ALBINA OSSIPOVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	219803665	RUSA	COMPARECIENTE	
Natural	IZQUIERDO ESPINOZA GSWALDO MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301186450	EQUATORIANA	TRADUCTOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
URIBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS NÚMERO DOS Y TRES DE LA MANZANA "A" DE LA URBANIZACIÓN BONITA BEACH DE LA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO:001-002-000006268

CÓDIGO NUMERICO: 20151308002P.02763

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS
NÚMERO DOS Y TRES DE LA MANZANA " A " DE LA
URBANIZACION BONITA BEACH DE LA PARROQUIA RURAL
SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA: QUE OTORGA LA
SEÑORITA ALBINA OSSIPOVA ALLEN.

CUANTÍA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles ocho de julio del año
dos mil quince, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparece, la señorita ALBINA OSSIPOVA
ALLEN, pasaporte número 219803565, de nacionalidad estadounidense, de
estado civil soltera, domiciliada en 93 Spyglass Dr., Littleton, Colorado 80123,
Estados Unidos de América, de paso por esta ciudad, por sus propios derechos;
quien no habla el idioma español, para lo cual nombro y posesiono al señor
OSWALDO MARTIN IZQUERDO ESPINOZA, con número de cédula cero
tres cero uno uno ocho seis cuatro nueve guión cero, en calidad de traductor,
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, bien
inteligenciado en el idioma Inglés, domiciliado en esta ciudad de Manta.- Los
comparecientes son mayores de edad; en virtud de haberme exhibido sus

pasaporte y cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la presente celebración y suscripción de este contrato, la señorita **ALBINA OSSIPOVA ALLEN**, con pasaporte número 219803565, de estado civil soltera, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La señorita **ALBINA OSSIPOVA ALLEN**, por intermedio de su Mandatario el señor **DENIS HOLGER MIELES ESCOBAR**, adquirió por compra a los señores **MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y SEÑORA BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO**, el terreno signado con el número: **DOS**, ubicado en la Manzana **A**, de la Urbanización **BONITA BEACH** de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha once



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



de Marzo del año dos mil quince è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, número de inscripción 1.095 con fecha siete de Abril del dos mil quince.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (Oeste) trece metros cincuenta centímetros (13.50m) - talud. POR ATRÁS: (Este): trece metros cincuenta centímetros (13.50m) - pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHIO (Norte) veinticuatro metros sesenta centímetros (24.60m) y Lote Numero: Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur): veinticuatro metros sesenta centímetros (24.60m) y Lote Numero: tres.- AREA TOTAL: Trescientos treinta y dos metros cuadrados diez centímetros cuadrados (332,10m2). b) La señorita ALBINA OSSIPOVA ALLEN, por intermedio de su Mandatario el señor DENIS HOLGER MILES ESCOBAR, adquirió por compra a los señores MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y SEÑORA BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO, el terreno signado con el número: TRES, ubicado en la Manzana A, de la Urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha once de Marzo del año dos mil quince è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, número de inscripción 1.093 con fecha siete de Abril del dos mil quince.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (Oeste) trece metros cincuenta centímetros (13.50m) - talud. POR ATRÁS: (Este): trece metros cincuenta centímetros (13.50m) - pasaje peatonal. (2)

Notaria Pública Segundo Cantón Manta Ecuador

POR EL COSTADO DERECHO (Norte) veinticuatro metros ochenta centímetros (24.80m) y Lote Numero Dos (#2) POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur): veinticuatro metros ochenta centímetros (24.80m) y Lote Número cuatro (#4).

AREA TOTAL: Trescientos treinta y cuatro metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados (334,80m²).

TERCERA: UNIFICACION DE DOS

LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS NÚMERO DOS Y TRES DE LA MANZANA " A " DE LA URBANIZACION BONITA BEACH DE LA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA:

Con todo lo expuesto, la compareciente señorita ALBINA OSSIPOVA ALLEN, manifiesta que tiene a bien UNIFICAR LOS DOS LOTES DE TERRENOS, descritos en la cláusula anterior que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, terrenos **SIGNADOS CON LOS NÚMERO DOS Y TRES DE LA MANZANA " A " DE LA URBANIZACION BONITA BEACH DE LA**

PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, los

mismos que unidos entre si tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (Oeste) con veintisiete metros y talud; POR ATRÁS: (Este): con veintisiete metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO (Norte) veinticuatro metros sesenta centímetros y Lote Numero: uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur): veinticuatro metros ochenta centímetros y Lote Número cuatro. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



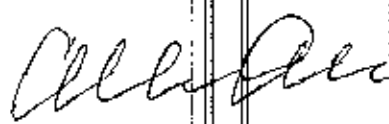
CUADRADOS, de acuerdo a la Autorización No.077-1446 de fecha siete de julio del año dos mil quince, emitida por la Arquitecto Jonathan Orozco Coheña, Director de Planeamiento Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, que se adjunta para que forme parte de este acto.-

CUARTA: LA CUANTIA.- El presente contrato por su naturaleza tiene cuantía indeterminada.- **QUINTA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** La compareciente, queda facultada por sí o por interpuesta persona para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez de esta escritura pública. - (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que lo fue por mí la notaria a la compareciente y al traductor señor OSWALDO (2)

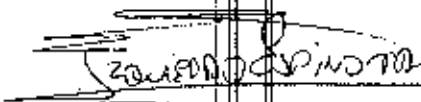
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Pública Segunda de Manta

MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA, quien manifiesta que se encuentra bien
inteligenciado en los idiomas Castellano e Inglés; que ha traducido de la manera
correcta esta escritura de unificación de lotes de terreno otorgado por la señorita
ALBINA OSSIPOVA ALLEN, todos los comparecientes se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,
de todo cuanto doy fe. - ②

Elaborado por: R.M.S.P.




ALBINA OSSIPOVA ALLEN
C.C.No. 219803565




OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA
C.C.No. 030118649-0
TRADUCTOR

LA NOTARIA

SE OTORGO...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50145



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50145:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2015*

Parroquia: *Santa Marianita*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número DOS de la manzana A ubicado en la Urbanización BONITA BEACH de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos

Por el Frente (Oeste) : trece metros cincuenta centímetros (13,50m)- talud. Por Atras (Este) : trece metros cincuenta centímetros (13,50m) - pasaje peatonal. Por el Costado derecho (Norte) : veinticuatro metros sesenta centímetros (24,60m). Lote Número 1. Por el Costado izquierdo (Sur) : veinticuatro metros sesenta centímetros (24,60m)- Lote

Número 3. Área total : 332,10 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.314 19/05/2005	18.979
Planos	Planos	11 30/05/2007	89
Compra Venta	Compraventa	1.095 07/04/2015	22.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 19 de mayo de 2005*

Tomo: *1* Folio Inicial: *18.979* - Folio Final: *18.989*

Número de Inscripción: *1.314* Número de Repertorio: *2.418*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de enero de 2005*

Escritura/Inicio/Resolución: *Prov. Dic. en Quito*

Fecha de Resolución: *viernes, 03 de diciembre de 2004*

3.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesía, Lote S/N. Cantón Manta, parroquia Santa Marianita, con una superficie de

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 a s . CUANTIA USD \$



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03/11/2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Mantá
Adjudicatario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	30-may-2007	89	98

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Mariana del canton Manta. Sobre la Urbanización Bonita Beach. Lotes en Garantías Lote 2 de 1.406,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1314	19-may-2005	18979	18989

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.850 - Folio Final: 22.875
Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 2.768
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA A DE LA URBANIZACION BONITA BEACH. El Sr. Denis Holger Micles Escobar en calidad de Mandatario o Apoderado Especial, tal como se justifica con el poder especial adjunto. CUANTIA USD \$ 9.963,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078427	Allen Albina Ossipova	Soltero	Manta
Vendedor	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrada: 50145



Página: 2 de 3
03 JUL. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:
Planos

No. Inscripción: 11
Per. Inscripción: 30-may-2007

Folio Inicial: 89
Folio final: 98

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:08 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Inttrago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Notario de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 JUL 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46057



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46057:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2014

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 3 de la manzana A de la Urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente (oeste) trece metros cincuenta centímetros (13,50 metros) - talud. Por Atras (Este) trece metros cincuenta centímetros (13,50m) - pasaje peatonal. Por el Costado derecho (Norte) veinticuatro metros ochenta centímetros (24,80m) - Lote numero dos. Por el Costado izquierdo (Sur) veinticuatro metros ochenta centímetros (24,80m). y Lote Numero 4. Area total de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. (334,80 m²). SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio lateral
Compra Venta	Adjudicación	1.314 19/05/2005	18.979
Planos	Planos	11 30/05/2007	89
Compra Venta	Compraventa	1.093 07/04/2015	22.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.979 - Folio Final: 18.989

Número de Inscripción: 1.314 Número de Repertorio: 2.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito

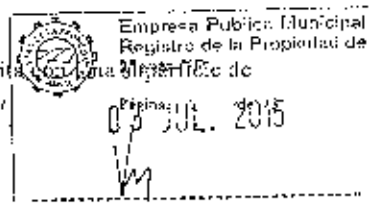
Fecha de Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesía, Lote S/N, Cantón Manta, parroquia Santa Marianita

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 46057





12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	30-may-2007	89	98

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Mariana del canton Manta. Sobre la Urbanización Bonita Beach. Lotes

en Garantías Lote 2 de 1.406,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3314	19-may-2005	18979	

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.812 - Folio Final: 22.838

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 2.766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

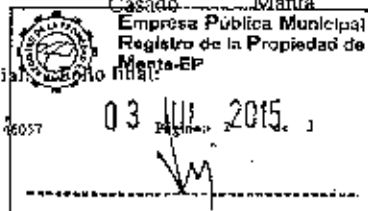
COMPRAVENTA.* La Sra. Albina Ossipova Allen, debidamente representada por el SR. Denis Holger Mielez Escobar, en calidad mandatario o Apoderado Especial de la Compradora. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007427	Allen Albina Ossipova	Soltero	Manta
Vendedor	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

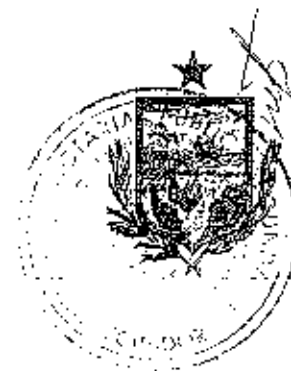
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Platos

11

30-may-2007 89

98

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:10:46 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Celisio*

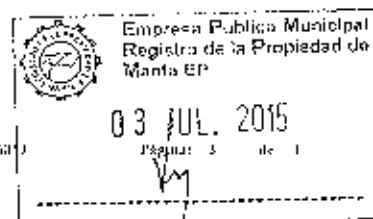
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101981

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... LA ALCAIDEA MUNICIPAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ...^a de ... Julio ... de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4171303000 URB. MONTA BEACH MZ-A L. 3 PARROQUIA STA. MARIANITA
Manta, ocho de julio del dos mil quince



COSECO Municipal U.S. Cantón Manta
Efra. Julián Rodríguez
RECADACION

Abg. Ricardo Vazquez Segura
Abogado - Defensor

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101982



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALLEN ALBINA OSSIPOVA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4171302000 URB. BONITA BEACH MZ-A I.T. 2 PARROQUIA STA. MARIANITA
Manta, ocho de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SEÑAL. FIDEL. RODRIGUEZ
RECAUDACIÓN



Manta



AUTORIZACIÓN

No. 077 - 1446

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ALBINA OSSIPOVA ALLEN**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su propiedad, ubicados en la Urbanización **MANTA BEACH**, signados como Lote N° 2 y Lote N° 3 de la Manzana A, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura Autorizada el 11 de marzo del 2015 e Inscrita el 7 de abril del 2015: 332,10m².

Frente (Oeste): 13,50m. - Talud
Atrás (Este): 13,50m. - Pasaje peatonal
Costado Derecho (Norte): 24,60m. - Lote N° 1
Costado Izquierdo (Sur): 24,60m. - Lote N° 3
Área Total: 332,10m².

2. MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura Autorizada el 11 de marzo del 2015 e Inscrita el 7 de abril del 2015: 334,80m².

Frente (Oeste): 13,50m. - Talud
Atrás (Este): 13,50m. - Pasaje peatonal
Costado Derecho (Norte): 24,80m. - Lote N° 2
Costado Izquierdo (Sur): 24,80m. - Lote N° 4
Área Total: 334,80m².

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA: 666,90m².

Frente (Oeste): 27,00m. - Talud
Atrás (Este): 27,00m. - Pasaje peatonal
Costado Derecho (Norte): 24,60m. - Lote N° 1
Costado Izquierdo (Sur): 24,80m. - Lote N° 4
Área Total: 666,90m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 07 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

CYDA

Notaría Pública Segunda
Manta - Seya del



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 124835

Nº 124835

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33168

Fecha: 7 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-13-02-006

Ubicado en: URB BONITA BEACH MZ-A LT.2 PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 332,10

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

219803565

ALBINA OSSIPOVA ALLEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9963,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

9963,00

Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SANTIAGO 07/07/2015 15:34:24

E

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 124836

No. Certificación: 124836

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33164

Fecha: 7 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-13-03-000

Ubicado en: URB. BONITA BEACH MZ-A L. 3 PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 354,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

219803565

Propietario

ALBINA OSSIPOVA ALLEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10044,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10044,00

Son: DIEZ MIL CUARENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/07/2015 16:06:42

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073602

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a ALLEN ALBINA-OSSIPOVA

ubicada en LAB. BONITA BEACH MZ-A L. 3 PARROQUIA STA. MARIANITA / URB. BONITA BEACH MZ-A LT-2

en PARROQUIA STA. MARIANITA

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

\$20007.00 VEINTE MIL SIETE DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

WPICO

Manta de del 29

08 DE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal



Notario Público Segundo
Escritura 1. 2015/08/08



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000066873

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ALLEN ALBINA OSSTPOVA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URS. SONITA BEACH MZ A L. 2 P/STA.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 0000773
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 07/07/2015 14:53:25



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: 01 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

abg. Patricia
ORIGINAL EN
Manta, Ecuador

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000066874

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: ALLEN ALBINA OSSIEDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. BONITA BEACH M2-A L. 3 P/STA.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

378772

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 07/07/2015 14:58:37
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 05 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN

CIUDADANÍA N. 030118649-0

APellidos y Nombres
IZQUIERDO ESPINOZA
OSWALDO MARTIN

Lugar de Nacimiento
CAÑAR
BIBLIAN

FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Padre
DIFERDO BORDA ANTONIO OSWALDO

Apellidos y Nombres de la Madre
ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS

Lugar y Fecha de Expedición
AZOGUES
2012-02-04

Fecha de Expiración
2015-02-04

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOYACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

012

012 - 0248 0301186490

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

CAÑAR
PROVINCIA
BIBLIAN
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
BIBLIAN
0
7000

012

Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18 de julio del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0526225831

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P02763.- LA
NOTARIA.- *Q*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

