

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1429

Número de Repertorio: 3066

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1429 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311903106	ZAMBRANO SOLORZANO MARIO MIGUEL	COMPRADOR
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230810000	52307	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 julio 2021

Fecha generación: jueves, 08 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000062646



20211308001P01757



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01757						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2021, (12:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SOLORZANO MARIO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311903106	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9800.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01757
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2021, (12:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01757
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

A FAVOR DE:

MARIO MIGUEL ZAMBRANO SOLORZANO

CUANTIA: USD \$ 9.800,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 14.051,52

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles siete de Julio del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, correo electrónico titozambranol@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, de estado civil soltero, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **MARIO MIGUEL ZAMBRANO SOLORZANO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, cero, tres, uno, cero guion

seis, de estado civil casado con la señora ANA BRICEIDA ZAMBRANO ZAMBRANO, quien para contactos señala el teléfono 0980352606, correo electrónico marito772010@hotmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la calle 12 y avenida 12 de esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en

y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones.



PRIMERA. COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compra Venta, por una parte, comparecen por una parte por sus propios y personales derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, por sus propios derechos, de estado civil soltero, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte por sus propios derechos comparece el señor **MARIO MIGUEL ZAMBRANO SOLORZANO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, cero, tres, uno, cero guion seis, de estado civil casado con la señora ANA BRICEIDA ZAMBRANO ZAMBRANO, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA** es propietario de un LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 171.36M2, signado con el número DIEZ de la Manzana "U- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **Frente:** Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; **Atras:** Con catorce metros veintiocho centímetros y

lindera con lote número Cinco; **Derecho:** Con doce metros y lindera con lote número Once; **Izquierdo:** Con doce metros y lindera con lote número Nueve. Dicho inmueble fue adquirido a favor del vendedor por parte del señor DANY ANTONIO VELEZ MOLINA mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del canton Manta el 27 de Mayo del año 2021 e inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 31 de mayo del 2021. Bien Inmueble el que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **MARIO MIGUEL ZAMBRANO SOLORZANO**, el LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 171.36M2, signado con el número DIEZ de la Manzana "U- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **Frente:** Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; **Atras:** Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Cinco; **Derecho:** Con doce metros y lindera con lote número Once; **Izquierdo:** Con doce metros y lindera con lote número Nueve.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de \$ **9.800,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del

adquiriente en **Efectivo**, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume



cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus



N° 072021-037133

Manta, martes 06 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-08-10-000 perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON con C.C. 1306964071 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ U-4 LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,051.52 CATORCE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 52/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137738KPAJELP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CEBUJO
Lucha a malos funcionarios

Validar documentos digitales

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137738KPAJELP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137738KPAJELP

NÚMERO: 072021-037133

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CLAVE CATASTRAL: 2-23-08-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-06 14:47:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-05

[Ver certificado](#)



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO

N° 455366

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-08-10-000	171.36	\$ 15768.55

Dirección		2021-07-06 14:48:19
LOTIZACION COSTA AZUL MZ U-4 LOTE 10		N° Título
		455366



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	1306964071

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Bajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.89		-0.06	2.83
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.00		-0.25	0.75
MEJORAS 2012	1.33		-0.33	1.00
MEJORAS 2013	4.12		-1.03	3.09
MEJORAS 2014	4.35		-1.09	3.25
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.16		-0.04	0.12
MEJORAS 2017	23.91		-5.98	17.93
MEJORAS 2018	4.05		-1.01	3.04
MEJORAS 2019	0.63		-0.16	0.47
MEJORAS 2020	5.15		-1.29	3.87
SOLAR NO EDIFICADO	23.11		0.00	23.11
TASA DE SEGURIDAD	1.73		0.00	1.73
TOTAL A PAGAR				\$ 61.21
VALOR PAGADO				\$ 61.21
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-05-25 11:59:09 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2323196071832

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1990
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000019451

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
38322	2021/07/06 10:06	06/07/2021 10:06:00a.m.	598306	

A FAVOR DE **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON C.I.: 1306964071**

CERTIFICADO Nº **2326**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/05



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/029295
DE ALCABALAS

Fecha: 07/05/2021

Por: 126.46

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/05/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Identificación: 1306964071

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO SOLORIZANO MARIO MIGUEL

Identificación: 1311903106

Teléfono: -

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-161341



PREDIO: Fecha adquisición: 31/05/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-08-10-000	14051.52	171.36	LOTIZACIONCOSTAAZULMZU4LOTE10	14,051.52

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	140.52	55.21	0.00	84.31
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.15	0.00	0.00	42.15
Total=>		182.67	55.21	0.00	126.46

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-161341

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-161341

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/029295

TRANSACCION: 001019/090203

FECHA: 2021-07-06

VALOR PAGADO: \$ 126.46

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/029295	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 42.15
T/2021/029295	DE ALCAEBALAS	\$ 84.31



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-036745

N° ELECTRÓNICO : 211543

Fecha: 2021-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-08-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ U-4 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 171.36 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA-TITO NEWTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,051.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,051.52

SON: CATORCE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137344WAU7WMQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-02 12:44:16



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137344WAU7WMQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 137344WAU7WMQ

NÚMERO: 062021-036745

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306964071

CLAVE CATASTRAL: 2230810000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-30 07:41:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 072021-036946

Manta, domingo 04 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** con cédula de ciudadanía No. **1306964071**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 04 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137545BY6I7RW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137545BY6I7RW

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 137545BY6I7RW

NUMERO: 072021-036946

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306964071

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-04 22:33:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-04

[Ver certificado](#)



f [Facebook icon] t [Twitter icon] [Instagram icon] [YouTube icon] [LinkedIn icon]



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

52307



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012917
Certifico hasta el día 2021-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2230810000
Fecha de Apertura: Lunes, 27 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 171.36M2, signado con el número DIEZ de la Manzana "U- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal;
Atras: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Cinco;
Derecho: Con doce metros y lindera con lote número Once;
Izquierdo: Con doce metros y lindera con lote número Nueve.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2466 Lunes, 27 julio 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1097 Lunes, 31 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 27 julio 2015

Número de Inscripción : 2466

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6050

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía USD # 3,941.28 quien compra un lote de terreno que esta signado con el numero Diez de la Manzana U Cuatro ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal Por Atras con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote numero cinco Por el costado derecho con doce metros y lindera con lote numero Once Por el costado Izquierdo, con doce metros y lindera con lote numero nueve con una superficie total de Ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MOLINA DANY ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Inscrito el: lunes, 31 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 171.36M2, signado con el número DIEZ de la Manzana "U- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MOLINA DANY ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012917 certifico hasta el día 2021-06-28, la Ficha Registral Número: 52307.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 0 4 O G G V J X U



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

291040GGVJXU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 291040GGVJXU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21012917

NÚMERO DE FICHA: 52367

SOLICITANTE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

BENEFICIARIO: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-28 16:59:46

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-06-29 00:00:00

[Ver certificado](#)



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311903106

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SOLORZANO MARIO MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO ANA BRICEIDA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: ZAMBRANO SOLORZANO NOLBERTO ATILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO SOLORZANO BLANCA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-439-22988



211-439-22988

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE No. **130696407-1**

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO MENDOZA
 TITO NEWTON**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-02-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2015-12-03**

FECHA DE EXPIRACION
2025-12-03

[Signature] *[Signature]*

0009-14230



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

SECCION: **MANTA**

ZONA: **3**

SECCION: **0055 MASCULINO**

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

45234930
 1306964071



NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en

07 JUL 2021

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Newton

N° de certificado: 216-439-23056



216-439-23056

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
22/06/2021 01:15:44 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1215823304
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003409
Fecha: 22/06/2021 01:15:56

No. Autorización:
2206202101176818352000120565140000034092021131510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS PGR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



Tito Newton

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA
C.C.# 130696407-1
VENDEDOR



Mario Miguel

MARIO MIGUEL ZAMBRANO SOLORZANO
C.C.# 131190310-6
COMPRADOR

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01757.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

