

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1097

Número de Repertorio: 2369

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1097 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	COMPRADOR
1314767672	VELEZ MOLINA DANY ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230810000	52307	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 31 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000061536



20211308001P01326

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01326						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2021, (16:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MOLINA DANY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314767672	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9800.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01326
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2021, (16:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01326
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

DANY ANTONIO VELEZ MOLINA

A FAVOR DE:

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

CUANTIA: USD \$ 9.800,00

CLAVE CATASTRAL: USD \$ 14.051,52

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintisiete de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **DANY ANTONIO VELEZ MOLINA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, seis, siete, seis, siete guion dos, de estado civil soltero, teléfono 0982767889, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la parroquia Membrillo del canton Bolívar y de paso por esta ciudad de Manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, correo electrónico

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

titozambranol@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones:



PRIMERA. COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compra y Venta, por una parte, comparecen por una parte por sus propios y personales derechos el señor **DANY ANTONIO VELEZ MOLINA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, seis, siete, seis, siete guion dos, de estado civil soltero, **y** a quienes en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte por sus propios derechos comparece el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, por sus propios derechos, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **DANY ANTONIO VELEZ MOLINA** es propietario de un LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 171.36M2, signado con el número DIEZ de la Manzana "U- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **Frente:** Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; **Atras:** Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Cinco; **Derecho:** Con doce metros y lindera con lote número Once; **Izquierdo:** Con doce metros y

lindera con lote número Nueve. Dicho inmueble fue adquirido a favor del vendedor por parte de los señores JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del canton Manta el 14 de Julio del 2015 e inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 27 de Julio del 2015. Bien Inmueble el que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **DANY ANTONIO VELEZ MOLINA** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, el LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 171.36M2, signado con el número DIEZ de la Manzana "U- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **Frente:** Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; **Atras:** Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Cinco; **Derecho:** Con doce metros y lindera con lote número Once; **Izquierdo:** Con doce metros y lindera con lote número Nueve. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$ 9.800,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquiriente en **Efectivo**, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase,

declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así



también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130696407-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO MENDOZA
TITO NEWTON**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

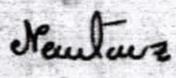
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-12-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-03

E1333H212

0005 14 230

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 3

JUNTA No. 0005 MASCULINO

N 45234930
1306964071



CC N 1306964071

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01

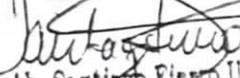
fojas útiles.

Manta, a. 27 MAY 2021

1

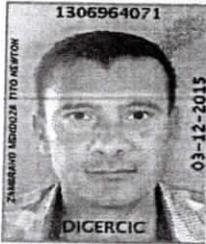
Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-423-76785



214-423-76785

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEPULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ MOLINA
DANY ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
BOLIVAR
CALCETA**
FECHA DE NACIMIENTO **1993-04-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

131476767-2



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ LUIS A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA BRAVO LIDIA E

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUEVEDO
2019-07-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-02



Dany Velez

V433312222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI** N° **95703272**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **3**

JURADO **0004 MASCULINO**



VELEZ MOLINA DANY ANTONIO

1314767672



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

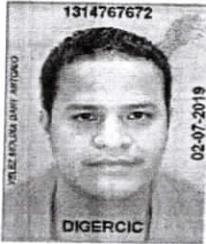
Manta, a..... **27 MAY 2021**

Santiago Pterro Urresta

Ab. Santiago Pterro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dany Velez

Número único de identificación: 1314767672

Nombres del ciudadano: VELEZ MOLINA DANY ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ LUIS A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA BRAVO LIDIA E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-423-76238



214-423-76238

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

N° 455366

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-08-10-000	171.36	\$ 15768.55

Dirección		Año	Control	N° Título
LOTIZACION COSTA AZUL MZ U-4 LOTE 10		2021	517688	455366

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELEZ MOLINA DANY ANTONIO	1314767672

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.89	-0.06	2.83
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.00	-0.25	0.75
MEJORAS 2012	1.33	-0.33	1.00
MEJORAS 2013	4.12	-1.03	3.09
MEJORAS 2014	4.35	-1.09	3.26
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.16	-0.04	0.12
MEJORAS 2017	23.91	-5.98	17.93
MEJORAS 2018	4.05	-1.01	3.04
MEJORAS 2019	0.63	-0.16	0.47
MEJORAS 2020	5.16	-1.29	3.87
SOLAR NO EDIFICADO	23.11	0.00	23.11
TASA DE SEGURIDAD	1.73	0.00	1.73
TOTAL A PAGAR			\$ 61.21
VALOR PAGADO			\$ 61.21
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-05-25 11:59:09 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2323196071832

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/023212
DE ALCABALAS
Fecha: 05/26/2021 **Por:** 182.67
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/26/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: VELEZ MOLINA DANY ANTONIO
Identificación: 1314767672 **Teléfono:** SN **Correo:**
Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
Identificación: 1306964071 **Teléfono:** NA **Correo:**
Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 08/07/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-08-10-000	14051.52	171.36	LOTIZACIONCOSTAAZULMZU4LOTE10	14,051.52

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	140.52	0.00	0.00	140.52
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.15	0.00	0.00	42.15
Total=>		182.67	0.00	0.00	182.67

Saldo a Pagar

FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-752621

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-752621

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/023212

TRANSACCIÓN 001001/006715

FECHA: 2021-05-26

VALOR PAGADO: \$ 182.67

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/023212	DE ALCABALAS	\$ 140.52
T/2021/023212	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 42.15


[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[i Instagram](#)
[v YouTube](#)


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 052021-034348

Manta, jueves 27 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-08-10-000 perteneciente a VELEZ MOLINA DANY ANTONIO con C.C. 1314767672 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ U-4 LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,051.52 CATORCE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 26 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1349184CCU5JM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1349184CCU5JM

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1349184CCU5JM

NÚMERO: 052021-034346

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VELEZ MOLINA DANY ANTONIO

CLAVE CATASTRAL: 2-23-06-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-27 09:07:02

ESTADO: VALIDO HASTA 2021-06-26

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

52307



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009059
Certifico hasta el día 2021-05-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 27 julio 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio:

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 171.36M2, signado con el número DIEZ de la Manzana "U- Cuatra", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal;
Atras: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Cinco;
Derecho: Con doce metros y lindera con lote número Once;
Izquierdo: Con doce metros y lindera con lote número Nueve.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2466 lunes, 27 julio 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía USD # 3,941.28 quien compra un lote de terreno que esta signado con el numero Diez de la Manzana U Cuatro ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal Por Atras con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote numero cinco Por el costado derecho con doce metros y lindera con lote numero Once Por el costado Izquierdo, con doce metros y lindera con lote numero nueve con una superficie total de Ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MOLINA DANY ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009059 certificado hasta el día 2021-05-19, la Ficha Registral Número: 52307.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 4 0 Q U R 9 7 H B



FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

24540QUR97HB

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 24540QUR97HB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21009059

NÚMERO DE FICHA: 52307

SOLICITANTE: VELEZ MOLINA DANY ANTONIO - 1314767672

BENEFICIARIO: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON - 1306964071

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-19 16:36:35

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-07-19 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052021-034124

N° ELECTRÓNICO : 210895

Fecha: 2021-05-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-08-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ U-4 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 171,36 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314767672	VELEZ MOLINA-DANY ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,051.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,051.52

SON: CATORCE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134694WWT1D1F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-24 22:24:52

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134694WWT1D1F

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 134694WWT1D1F

NÚMERO: 052021-034124

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VELEZ MOLINA DANY ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1314767672

CLAVE CATASTRAL: 2230810000

FECHA DE APROBACION: 2021-05-21 07:26:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/023213

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/26/2021

Por: 54.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/26/2021

Contribuyente: VELEZ MOLINA DANY ANTONIO

VE-852621

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1314767672

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10110.24



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ MOLINA DANY ANTONIO

Identificación: 1314767672

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Identificación: 1306964071

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/07/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-08-10-000

14051.52

171.36

LOTIZACIONCOSTAAZULMZU4LOTE10

14,051.52

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	54.71	0.00	0.00	54.71
Total=>		54.71	0.00	0.00	54.71

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,051.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,941.28
DIFERENCIA BRUTA	10,110.24
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,110.24
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,948.82
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,161.42
IMP. CAUSADO	53.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	54.71



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-852621

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-852621

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/023213

TRANSACCIÓN: 001001/006716

FECHA: 2021-05-26

VALOR PAGADO: \$ 54.71

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/023213	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 54.71



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 052021-034209

Manta, martes 25 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ MOLINA DANY ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1314767672**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1347790MBCERG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1060020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000012947

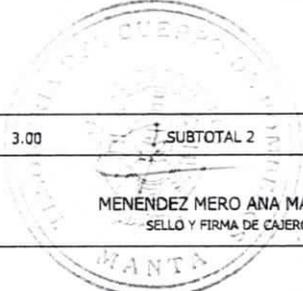
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
31725	2021/05/25 12:16	25/05/2021 12:16:00p.m.	595559	

A FAVOR DE VELEZ MOLINA DANY ANTONIO C.I.: 1314767672

CERTIFICADO Nº 1718

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/24

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Dany Velez



DANY ANTONIO VELEZ MOLINA

C.C.# 131476767-2

Tito Newton Zambrano Mendoza



TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

C.C.# 130696407-1

Santiago Fierro Urresta

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01326.

Santiago Fierro Urresta

**Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

