

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

099.92.03
K256870

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA URBANA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Calle H20 HOLA N°: 10

COL: 0-4 Lote: 10

COORDENADAS DE LA CORNERIA PRIMERA LA CALLE LLEGA EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

- 2 ☐ LOTE INTERIOR
3 ☐ POR PASADIZO PERSONAL
4 ☒ POR PASADIZO VEHICULAR
5 ☐ POR CALLE
6 ☐ POR AVENIDA
7 ☐ POR EL VALECON
8 ☐ POR LA RANCHA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASIMO
3 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
4 ☐ ADOSADO
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 6 ☐ ACEREA
7 ☒ LINDA VENTOSO O FIEDRA DE RIO
8 ☐ DE ACCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 9 ☐ AGUA POTABLE
10 ☒ SI EXISTE
11 ☐ NO EXISTE

- 12 ☐ AGUA POTABLE
13 ☒ SI EXISTE
14 ☐ NO EXISTE

- 15 ☐ AGUA POTABLE
16 ☒ SI EXISTE
17 ☐ NO EXISTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ SOBRE LA RANCHA
2 ☐ METROS
3 ☐ BAJO LA RANCHA
4 ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 5 ☐ AGUA POTABLE
6 ☒ NO EXISTE
7 ☐ SI EXISTE

- 8 ☐ DESAGUES
9 ☒ NO EXISTE
10 ☐ SI EXISTE

- 11 ☐ ELECTRICIDAD
12 ☒ NO EXISTE
13 ☐ SI EXISTE

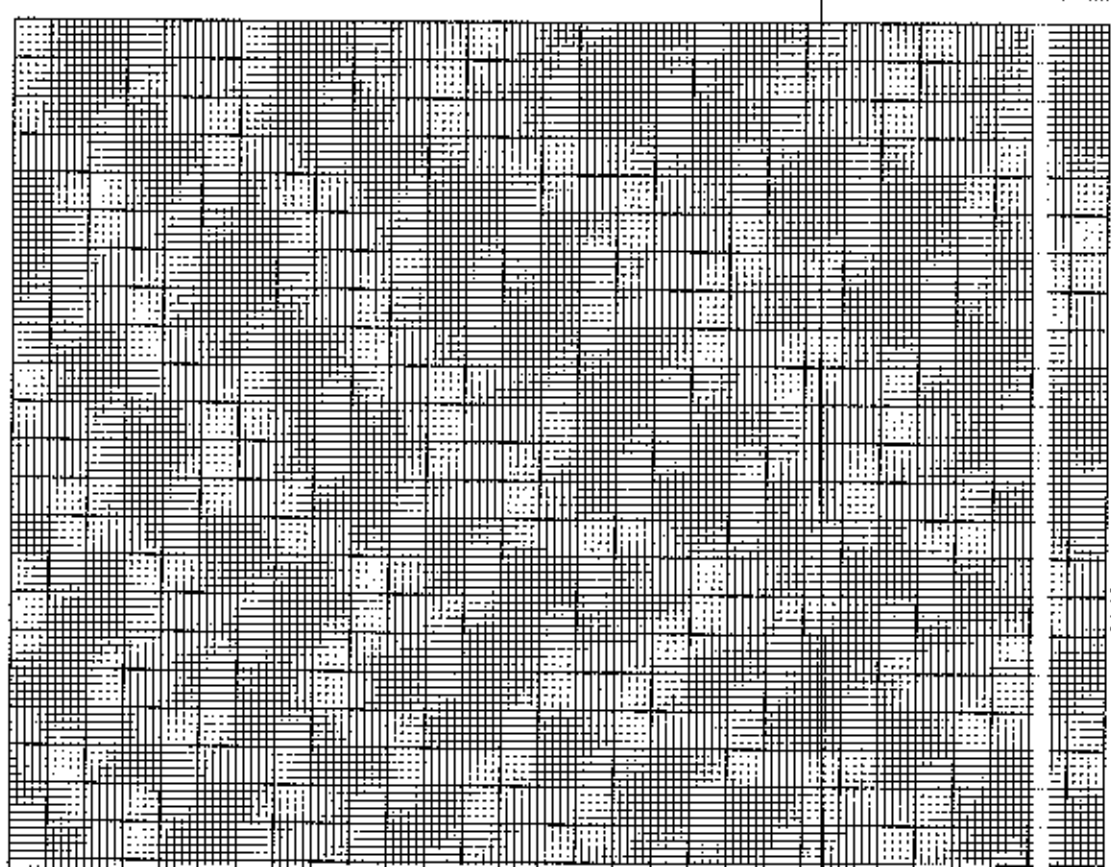
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 14 ☐ AREA
15 ☒ PERIMETRO
16 ☐ LONGITUD LATERAL

- 17 ☐ LONGITUD LATERAL
18 ☒ PERIMETRO
19 ☐ AREA

- 20 ☐ LONGITUD LATERAL
21 ☒ PERIMETRO
22 ☐ AREA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 23 ☒ CON EDIFICACION
24 ☐ SIN EDIFICACION

- 25 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
26 ☐ USO

- 27 ☐ CONSTRUCCION
28 ☐ OTRO USO

- 29 ☐ NUMERO DE CUADROS
30 ☐ TERCEROS

- 31 ☐ NUMERO DE CUADROS
32 ☐ TERCEROS

- 33 ☐ NUMERO DE CUADROS
34 ☐ TERCEROS

RESERVA

22330

08-

08-

DATOS DE LA CONSTRUCCION (COLD BLOCKS TERMINADOS)

[illegible]

Factura: 002-002-000007930



20151308004P03144

NOTARIA: CEDENO MENENDEZ ELSYE RAUDRILY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		22-51308004P03144					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	JAMES CALDIERON LUISA DE ENENGA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130004524	EQUATORIANA	VENEDICORA	
Natural	SERRANO AYMAR LORCA VILLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130004710	EQUATORIANA	VENDEDICORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VELEZ VILLOSA DANY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1314787672	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1541.00					

NOTARIA: CEDENO MENENDEZ ELSYE RAUDRILY
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DEL SEÑOR DANY ANTONIO VELEZ MOLINA.-

CUANTIA: USD \$ 3,941.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de julio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **DANY ANTONIO VELEZ MOLINA**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cuatro siete seis siete seis siete guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. *El*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor DANY ANTONIO VELEZ MOLINA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez,

Diez, Trece y Catorce de la Manzana "U - Cuatro", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de febrero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS: Con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con calle principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con pasaje peatonal. Con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado ventas.

TERCERA: VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor DANY ANTONIO VELEZ MOLINA, quien compra

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DIEZ de la Manzana "U- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, valor que el comprador entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matricula número Trece Dos mil seis Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

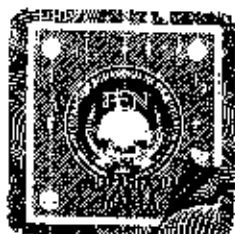


ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *ef*

Luisa Clemencia Jamed Calderon
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

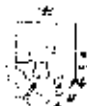
Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Dany Antonio Velez
DANY ANTONIO VELEZ
C.C.No.- 131476767-2



Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000200061
Dirección: Av. 40 y 1/2, Alt. 2 - T. 412611472 y 412611437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000 194847

7/9/2015 11:56

CONSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLCO	CONTROL	TÍTULO N°
243 08-10-000		171.38	3941.26	178845	294847	
Acta escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DE SERA ESTADO Unidos en MANTA de la parroquia LOS SAIGRIS						
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1540094524	JAMES FALDIERON JULISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ 11-1 COTE 10	Impuesto p. m. 28	12.07		
ACQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.82		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23.89		
1514767672	VELEZ MOLINA CARLA ANTONIO	SI	VALOR PAGADO	23.89		
			SALDO	0.00		

EMISION: 7/9/2015 11:56 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 24 y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

000394848

TÍTULO DE CRÉDITO No.

7/9/2015 11:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una estirpe pública de compra-venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-08-10-000	171.36	1941.28	178844	384848
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ U-4 LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		11.05	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12.05	
1314767672	VELEZ MOLINA DARY ANTONIO	SN	VALOR PAGADO		12.05	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 7/9/2015 11:57 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073034



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a JAMES CALDERON LUISA CUFMENCA
ubicada LOTEZACION COSTA AZUL MZ 0-4 LOTE 10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$3941,28 TRÉS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WRICO

Manta,

de

09

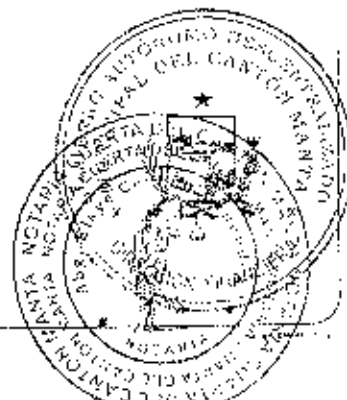
DE

JULIO

del 20

2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 049803



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DANY ANTONIO VELEZ MOLINA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 10, Manzana "U-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. -- Lote No. 5

Costado derecho: 12,00m. -- Lote No. 11

Costado izquierdo: 12,00m. -- Lote No. 9

Área total: 171,36m².

Manta, Julio 07 del 2015

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 313-1436

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, y 14; M: U-4, Código # 327, Clave Catastral # 2230801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.399,04m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29 de Diciembre del 2000 e inscrita el 02 de Febrero del 2001): 2.399,04m².

Costado derecho: 24,00m. - Calle principal

Costado izquierdo: 24,00m. Pasaje peatonal

Frente: 99,96m². - Avenida Dos

Atrás: 99,96m. - Pasaje peatonal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 5, 6, 8, 7, 1, 2, 3, 11, 12, 13 y 14: 1.884,96m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DANY ANTONIO VELEZ MOLINA: Lote No. 10: 171,36m².

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. - Lote # 5

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 11

Costado izquierdo: 12,00m. Lote # 9

AREA TOTAL SOBRANTE: 342,72m².

Lote No. 4: 171,36m².

Lote No. 9: 171,36m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 07 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119365

Nº 0119365

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 9 de julio de 2015

No. Electrónico: 33799

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-08-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ U-4 LOTE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

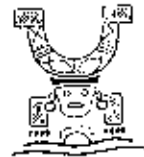
Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 22 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015."

Ab. David Cedeño Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102022

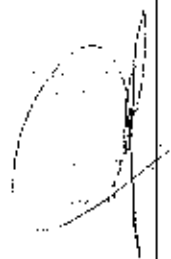
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . . 9 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2230810000 LOTIZACION COSTA AZUL M7 U-4 LOTE 10
Manta, nueve de julio del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000067037

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

LOTIZACION COSTA AZUL M2 U-4 LOTE 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

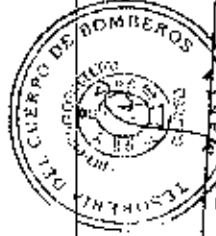
CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

09/07/2015 13:04:02

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

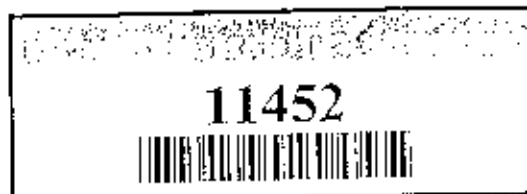
VALOR PAGADO: 3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
07 de octubre de 2015

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11452

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

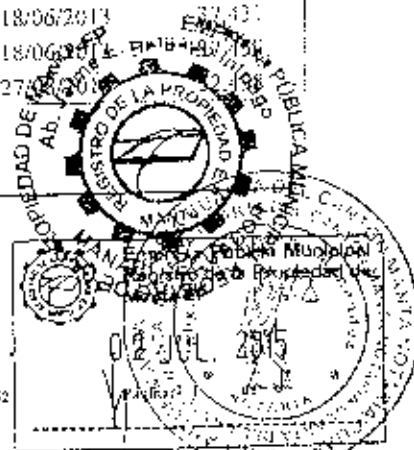
Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Calle Principal con veinticuatro metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR ATRAS: Con Pasaje Peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	139 02/02/2001	2.837
Compra Venta	Compraventa	1.896 23/07/2012	35.599
Compra Venta	Compraventa	1.859 18/06/2013	37.413
Compra Venta	Compraventa	1.860 18/06/2013	37.431
Compra Venta	Compraventa	1.862 18/06/2013	37.431
Compra Venta	Compraventa	2.639 27/01/2015	37.431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa
Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jason Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.837 - Folio Final: 2.841

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

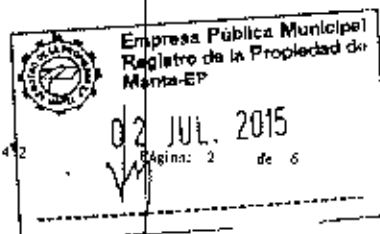
Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de julio de 2012

Tomo: 80 - Folio Inicial: 35.599 - Folio Final: 35.608

Número de Inscripción: 1.896 Número de Repertorio: 4.206

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Yagui del Cantón Manta, lote cinco, manzana U- Cuatro, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y avenida dos, POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03916186	Zambrano Rivas Yadira Esperanza	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Congra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841



4 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 - Folio Inicial: 37.413 - Folio Final: 37.430

Número de Inscripción: 1.859 Número de Repertorio: 4.539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

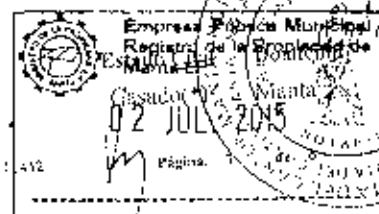
La Sra. Blanca Florida Solórzano Guerrero, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Seis, de la Manzana "U-4", de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote siete, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote cinco, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01036636	Solórzano Guerrero Blanca Florida

Certificación impresa por: JdM

Firma Registral: 452





Vendedor:
Vendedor

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia
13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

- Compra Venta

No. Inscripción: 339 Fec. Inscripción: 02-feb-2001 Folio Inicial: 2837 Folio Final: 2840

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.431 - Folio Final: 37.445

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Ochenta y Cuatro de la Manzana U-4 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con Calle principal, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09625182	Ancundia Solorzano Freddy Hilarion	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002199	Calle Cañarte Mirna Mery	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 339 Fec. Inscripción: 02-feb-2001 Folio Inicial: 2837 Folio Final: 2840

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.459 - Folio Final: 37.476

Número de Inscripción: 1.862 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

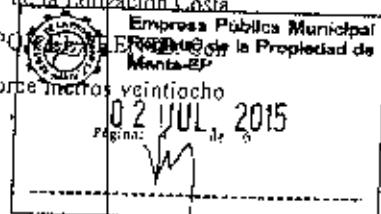
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Veronica Ancundia Solorzano, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Siete, de la Manzana "U-4" de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



centímetros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera calle principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote seis, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-11439630	Anchundia Satorzano María Verónica	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-20184730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	

7.1.7 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2013

Tomo: 126 Folio Inicial: 52.498 - Folio Final: 52.509

Número de inscripción: 2.639 Número de Repertorio: 6.221

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Elpidio Guillen Intriago, en calidad de "Compradora", Compraventa relacionada con Siete lotes de terrenos, signados con los números CNO, DOS, TRES, ONCE, DOCE, TRECE y CATORCE, de la Manzana "U- CUATRO" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscribto dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cuarenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRÁS: Con cincuenta y siete metros doce centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la avenida dos hacia atrás con doce metros, desde este punto hacia el costado derecho catorce metros veintiocho centímetros, linderando en toda su extensión con lote número cuatro, desde este punto hacia atrás con doce metros y lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con pasaje peatonal. Con una Superficie total de: MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS

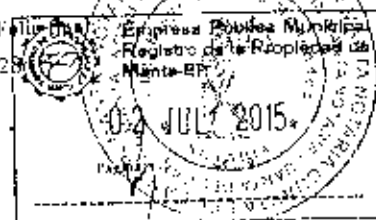
C O S T A A Z U L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-2000000071242	Guillen Intriago Elpidio	Casado	Manta
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	139	02-feb-2001	2837	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:33 del Jueves, 02 de julio de 2015

A petición de: Sr. Natal Valdez Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
EMP 136755-9

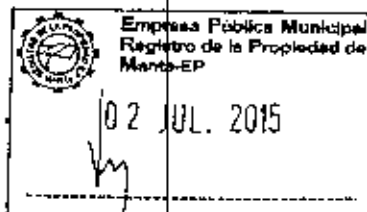


Jaime E. Degrado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIDADANIA 131476787-2
 VELEZ MELINA DANY ANTONIO
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 30 ABRIL 1993
 DDI 0230 80460 M
 MANABI/BOLIVAR
 CALCETA 1993

Dany Velez



ECUATORIANA
 SEX TENO
 ECUATORIANA ESTUDIANTE
 LIDIA F. VELEZ
 LIDIA F. MELINA BRAVO
 11/01/2012
 12/01/2012
 REN 4181486



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 005
 CERTIFICADO DE VOTACION
 (ACCIONES RECONOCIMIENTO DE VOTO)
 005 - 0268 1314767872
 NOMBRE DE IDENTIFICADO DÓNDA
 VELEZ MELINA DANY ANTONIO
 MANABI BOLIVAR
 CANTON
 11 PRESIDENTE DE LA JURY



Reunión

ESTAS 13 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
As. Eliseo Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.06.04.F03144. DOY FE.-

Eliseo Cedeño Menéndez
[Firma]



C. E. Lorenz



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.

CELUAR - TLFNO.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHAS:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



11452

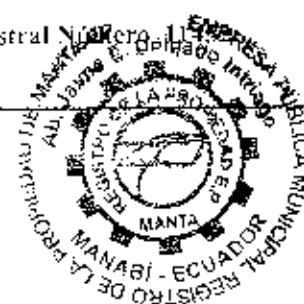


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11452

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral: Rol. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR ATRAS: Con Pasaje Peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1919	23
Compra Venta	Compraventa	339 02/02/2001	2.837
Compra Venta	Compraventa	1.896 23/07/2012	33.599
Compra Venta	Compraventa	1.859 18/06/2013	37.413
Compra Venta	Compraventa	1.860 18/06/2013	37.431
Compra Venta	Compraventa	1.852 18/06/2013	37.439
Compra Venta	Compraventa	2.639 27/01/2014	37.439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





Inscrito el: 01 de junio de 1949

Tomo: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 2.837 - Folio Final: 2.841

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

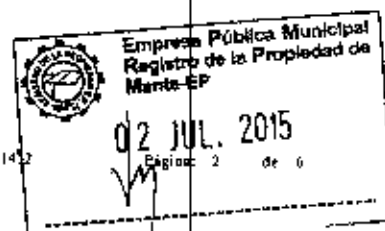
Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de julio de 2012

Tomo: 80 Folio Inicial: 35.599 Folio Final: 35.605
Número de Inscripción: 1.896 Número de Repertorio: 4.206
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno es conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote cinco, manzana U- Centro, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08916186	Zambrano Rivas Yadir Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vianca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841

3. Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.413 - Folio Final: 37.430
Número de Inscripción: 1.859 Número de Repertorio: 4.339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

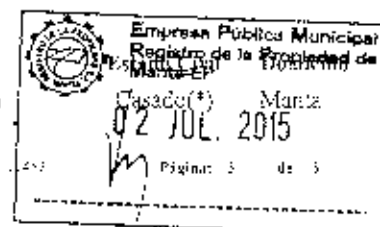
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Blanca Florida Solórzano Guerrero, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Seis, de la Manzana "U-4", de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote siete, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote cinco, con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01036636	Solórzano Guerrero Blanca Florida





Vendedor: 13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia Casado Manta
 Vendedor: 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841

5 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.431 - Folio Final: 37.445

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Ocho de la Manzana U-4 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con Calle principal, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09625182	Anchundia Solorzano Freddy Hilarion	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002199	Calle Cañarte Mirna Mery	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841

6 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.459 - Folio Final: 37.476

Número de Inscripción: 1.862 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Veronica Anchundia Solorzano, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Siete, de la Manzana "U-4" de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho





centímetros y linderos con lote número ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y linderos calle principal y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y linderos con lote seis, con una superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11426630	Anchundia Solorzano María Verónica	Casada (*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	12-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841

Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2013

Tomo: 126 Folio Inicial: 52.498 - Folio Final: 52.509

Número de Inscripción: 2.639 Número de Repertorio: 6.221

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Elpidio Guillen Intriago, en calidad de "Compradora", Compraventa relacionada con Siete lotes de terrenos, signados con los números UNO, DOS, TRES, ONCE, DOCE, TRECE y CATORCE, de la Manzana "11- CUATRO" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Locación "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros de: Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cuarenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros y linderos con avenida dos. POR ATRÁS: Con cincuenta y siete metros doce centímetros y linderos con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la avenida dos hacia atrás con doce metros, desde este punto hacia el costado derecho catorce metros veintiocho centímetros, linderando en toda su extensión con lote número cuatro, desde este punto hacia atrás con doce metros y lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y linderos con pasaje peatonal. Con una Superficie total de: MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS

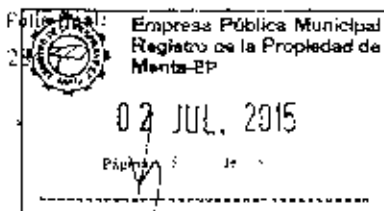
C O A D R A D O S D O S C E N T Í M E T R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0090000071242	Guillen Intriago Elpidio	Casado	Manta
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:33 del jueves, 02 de julio de 2015

A petición de: *En. Néstor Valdez Pico*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

EMP 1136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 JUL. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 313-1436

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, y 14; Mz. U-4, Código = 327, Clave Catastral = 2230801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.399,04m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA, (autorizada el 29 de Diciembre del 2000 e inscrita el 02 de Febrero del 2001): 2.399,04m².

Costado derecho: 24,00m. – Calle principal

Costado izquierdo: 24,00m. Pasaje peatonal

Frente: 99,96m². – Avenida Dos

Atrás: 99,96m. Pasaje peatonal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 5, 6, 8, 7, 1, 2, 3, 11, 12, 13 y 14: 1.884,96m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DANY ANTONIO VELEZ MOLINA: Lote No. 10: 171,36m².

Frente: 14,28m. – Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. – Lote # 5

Costado derecho: 12,00m. – Lote # 11

Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 9

AREA TOTAL SOBRANTE: 342,72m².

Lote No. 4.....171,36m².

Lote No. 9.....171,36m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 07 del 2013

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 049508



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. DANY ANTONIO VELEZ MOLINA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 10, Manzana " U-4 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. – Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. – Lote No. 5

Costado derecho: 12,00m. – Lote No. 11

Costado izquierdo: 12,00m. – Lote No. 9

Área total: 171,36m².

Manta, Julio 07 del 2015


Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las salvedades correspondientes.

JCM.

Figli