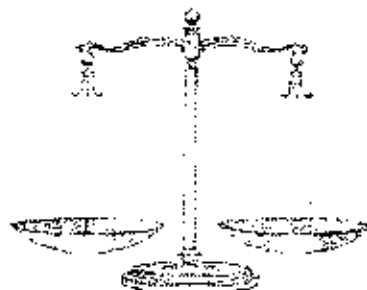








NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS A FAVOR DE LOS  
CÓNYUGES SEÑORES WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS Y BEATRIZ ARACELI  
SANCLEMENTE QUIROZ.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308602P.03071

CUANTIA: \$ 18.653,25

AUTORIZADA

EL DÍA 28 DE JULIO DEL 2015

CONFIRMI PRIMERA COPIA EL DÍA 28 DE JULIO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

*Patricia Mendoza Briones*



Factura: 001-002-000007121



20151308002P03121

NOTARIO(A): PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P03121					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	500985328	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORFIRA SALTOS WILSON OCTAVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130303721	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	SANCHEZ MENDEZ BEATRIZ RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130282857	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANTUA		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		18500.25					

NOTARIO(A): PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000007121

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2015-13-08-02.P03121

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS Y BEATRIZ ARACELI SANCLEMENTE QUIROZ.-

CUANTIA: \$ 18.653,25

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de Julio del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS**, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres cero cero nueve ocho seis tres dos guión ocho, por sus propios derechos y para efectos del presente contrato se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte los cónyuges señores **WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS**, con número de cédula uno tres cero dos cero tres siete dos uno guión uno; y, la señora **BEATRIZ ARACELI SANCLEMENTE QUIROZ**, con número de cédula uno tres cero dos seis dos ocho cinco siete guión uno; casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará "**LOS COMPRADORES**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios

derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, por una parte la señora **TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS**, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres cero cero nueve ocho seis tres dos guión ocho, por sus propios derechos y para efectos del presente contrato se le denominará **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte los cónyuges señor **WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS**, con número de cédula uno tres cero dos cero tres siete dos uno guión uno, y, la señora **BEATRIZ ARACELI SANCLEMENTE QUIROZ**, con número de cédula uno tres cero dos seis dos ocho cinco siete guión uno; casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS**, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones sobre un lote de terreno ubicado actualmente en la ciudadela **BUENA VISTA** del Cantón Manta, adquirido por compra a los señores **TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS, NELLY VICENTA MOREIRA SALTOS, WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS, LUIS ALEJANDRO MOREIRA SALTOS, LUIS ASENCION MOREIRA SALTOS Y PIEDAD ASTROMELLA MOREIRA SALTOS**, herederos de los señores **LUIS HUMBERTO MOREIRA CEDENO Y HAYDEE ALBA SALTOS NAVARRO**, escritura celebrada en la Notaría



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

Segunda del Cantón Manta en fecha uno de diciembre del dos mil catorce é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiocho de enero del dos mil quince.- POSTERIORMENTE mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria celebrada el veintitrés de marzo del año dos mil quince, ante la Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de abril del dos mil quince, dicho predio se transforma en cuerpo cierto y determinado, lote de terreno ubicado actualmente en la ciudadela BUENA VISTA del Cantón Manta, signado con el número: DOS de la manzana R, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** calle pública, con diecisiete metros cincuenta centímetros, **POR ATRÁS:** con propiedad del señor José Cristóbal Fuentes con veinticinco metros sesenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con propiedad de la Cooperativa Veinticuatro de octubre con veintisiete metros sesenta centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con calle pública con veinte metros cuarenta centímetros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: Quinientos dieciséis metros cuadrados. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato la señora TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores **WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS Y BEATRIZ ARACELI SANCLEMENTE QUIROZ**, un lote de terreno desmembrado del terreno descrito en la cláusula de antecedentes, ubicado actualmente en la ciudadela BUENA VISTA, signado con el número: DOS de la manzana R, del Cantón Manta, con iss.



siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diecisiete metros cincuenta centímetros y Calle Pública; **POR ATRÁS:** con veintiún metros doce centímetros y propiedad de la señora Teresa Mariana Moreira Saltos; **POR EL COSTADO DERECHO:** con trece metros ochenta centímetros y propiedad de la Cooperativa 24 de octubre; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diez metros veinte centímetros y calle pública.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se

Escritura Pública de Compraventa  
del Lote de Terreno No. 24 de Octubre  
del Estado de Quintana Roo, México





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622583

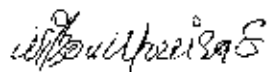
encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.**- Los Compradores, declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **NOVENA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de esulo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABC XAVIER VOLLECKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 **FORO DE ABOGADOS DE MANABI.**- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

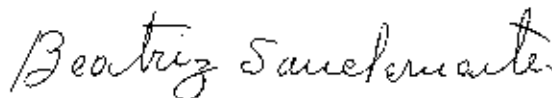
Elaborado por R.M.S.P.



TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS  
C.C.No. 130098632-8

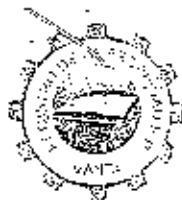


WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS  
C.C.No. 130203721-1



BEATRIZ ARACELI SANCLEMENTE  
C.C.No. 130262857-1

LA NOTARIA



**46096**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46096:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2014*  
 Parroquia: *Manta*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód Catastral/RolIdent.Predial: *1124804000*



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado actualmente en la Ciudadela Buena Vista del Cantón Manta, lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana R, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública, con diecisiete metros cincuenta centímetros. Por Atrás; con propiedad del señor José Cristóbal Muentes con veintinueve metros sesenta centímetros. Por el Costado Derecho; con propiedad de la Cooperativa Veinticuatro de octubre con veintisiete metros sesenta centímetros, y Por el costado Izquierdo; con calle pública con veinte metros cuarenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **QUINIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	244 26/08/1974	817
Compra Venta	Compraventa	442 15/03/1939	1.338
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	381 28/01/2015	8.487
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.099 07/04/2015	22.925

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 26 de agosto de 1974*  
 Tomo: *1* Folio Inicial: *817* Folio Final: *819*  
 Número de Inscripción: *244* Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guardó la escritura: *Notaria Terrera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de junio de 1974*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: 16/05

Ficha Registral

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

**03 JUN. 2015**



de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado(*)	Manza
Vendedor	80-00000000006131	Lopez Mero Jose Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006129	Lopez Mero Jose Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006130	Lopez Mero Jose Laureano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006128	Lopez Mero Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000006127	Lopez Quijije Jose	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.338 - Folio Final: 1.340

Número de Inscripción: 442 Número de Repertorio:

583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno o sea un área marcada con el número DOS de la manzana R, ubicada en la Vía a San Mateo Inmediaciones del Campamento Vipa, de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene un área o superficie de quinientos dieciséis metros cuadrados y son los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública, con diecisiete metros cincuenta centímetros. por Atrás; con propiedad del señor José Cristóbal Montes con veinticinco metros sesenta centímetros. por el Costado Derecho; con propiedad de la Cooperativa Veinticuatro de octubre con veintisiete metros sesenta centímetros, y por el costado Izquierdo; con calle pública con veinte metros

c u a r e n t a c e n t i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073570	Moreira Cedeño Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	26-ago-1974	817	

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.487 - Folio Final: 8.541

Número de inscripción: 381 Número de Repertorio:

591

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta: 2 de 4

09 JUN. 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno ubicado actualmente en la Ciudadela Buena Vista del Cantón Manta, lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana R.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000073570	Moreira Cedeño Luis Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000073581	Salto Navarro Haydee Alba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000067664	Moreira Salto Teresa Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00058879	Moreira Salto Luis Alejandro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000077477	Moreira Salto Luis Asencion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00986536	Moreira Salto Nelly Vicenta	Soltero	Manta
Vendedor	13-00168679	Moreira Salto Piedad Astronelia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073582	Moreira Salto Wilson Octavio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	412	15-mar-1989	1338	1340

4.4 Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 07 de abril de 2015

Tomo: J Folio Inicial: 22.925 Folio Final: 22.934  
 Número de Inscripción: 1.099 Número de Repertorio: 2.973  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

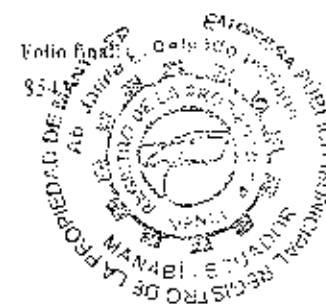
TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. En virtud de que la Señora Teresa Mariana Moreira Salto, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho o predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo **C o n s e r v a d o y D e t e r m i n a d o**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000067664	Moreira Salto Teresa Mariana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	381	28-ene-2015	8487	854



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

09 JUN. 2015



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Copia Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:00 del martes, 09 de junio de 2015

A petición de: *Teresa Mariana Salto*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0

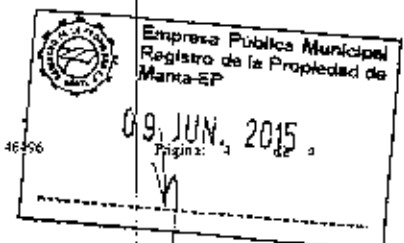


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

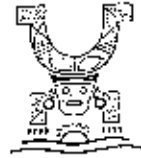
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaimc E. Belgado Intriago*  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0102177

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .. 16 .. de .. Julio .. de 20<sup>2015</sup> ..

VALIDO PARA LA CLAVE  
1124819000 CIUDADELA BUENA VISTA MZ R LOFE 2  
Manta, diez y seis de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 304 - 1380

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 v3lido si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno, propiedad de la SRA. MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA ubicado en la Ciudadela Buena Vista, Manzana R, Lote# 2, Clave Catastral # 1124804000, parroquia Manta, cant3n Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 516.00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 516.00m<sup>2</sup> (Escritura de Terminaci3n de Comunidad Hereditaria Inscrita el 7 de Abril de 2015 y autorizada por la Notar3a Segunda el 23 de Marzo de 2015).

Frente: 17,50m. - Calle P3blica

Atr3s: 25,60m - Propiedad del Sr. Jos3 Crist3bal Muentes

Por el Costado Derecho: 27,60m - Propiedad de la Cooperativa 24 de Octubre

Por el Costado Izquierdo: 20,40m. - Calle P3blica

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS y BEATRIZ SAN CLEMENTE: \_\_\_\_\_ = 219,45m<sup>2</sup>

Frente: 17,50m. - Calle P3blica

Atr3s: 21,12m - Propiedad de la Sra. Teresa Mariana Moreira Saltos

Por el Costado Derecho: 13,80m. - Propiedad de la Cooperativa 24 de Octubre

Por el Costado Izquierdo: 19,20m. - Calle P3blica

AREA SOBRIANTE A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA \_\_\_\_\_ = 296,55m<sup>2</sup>

Frente: 19,20m. - Calle P3blica

Atr3s: 13,80m. - Propiedad de la Cooperativa 24 de Octubre

Por el Costado Derecho: 21,12m. - Area a desmembrar a favor de los Sres. Wilson Octavio Moreira Saltos Y Beatriz San Clemente

Por el Costado Izquierdo: 25,60m. - Propiedad del Sr. Jos3 Crist3bal Muentes

NOTA:

- No existe afectaci3n al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificaci3n Urbana cumple con el requerimiento m3nimo de superficie establecido por la Reglamentaci3n Urbana
- De acuerdo a Memorando No. 0706-D.MRM-DCR-15 de Julio 02 de 2015, la Direcci3n de Aval3os y Catastro textualmente informa "... no existe ning3n inconveniente hasta la presente fecha para realizar el tr3mite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, Julio 03 del 2015



Arg. Jonathan Orozco Cobe1a

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. J. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica la buena fe de la informaci3n por la cual s3lo puede ser la responsabilidad de responsabilidad al beneficiario, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



ESMUC E VALORADA  
USD 1,25

Nº 049766

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 304 - 1380

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los SRES. WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS y BEATRIZ SAN CLEMENTE para que celebren escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. Moreira Saltos Teresa Mariana, ubicado en la en la Ciudadela Buena Vista, Manzana R, Lote# 2, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,50m. - Calle Pública

Atrás: 21,12m. - Propiedad de la Sra. Teresa Mariana Moreira Saltos

Por el Costado Derecho: 13,80m. - Propiedad de la Cooperativa 24 de Octubre

Por el Costado Izquierdo: 10,20m. - Calle Pública

Área total: 219,45m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 03 de 2015



Ing. Jonathan Orozco Cobos  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
J L D

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que acredita de manera fehaciente, por lo cual seamos tener a partir de este momento de responsabilidad al cartógrafo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas incorrectas en las zonas correspondientes

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 119362



Nº 0119362

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 33297

Fecha: 14 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-48-19-000

Ubicado en: CIUDAD DE LA BUENA VISTA MZ R LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 219,45 M<sup>2</sup>

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1360986328

TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18653,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>18653,25</u>

Sum: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño-Rubert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DESMEMBRACION

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.

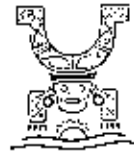
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1124804000



Impreso en

JABUELA SOLORZANO 14/07/2015 10:05:58

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00072472

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANA</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...  
pertenciente a MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA  
ubicada BUENA VISTA NZ-R LOTE 2 ...  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE ...  
de \$18653,75 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 25/100 ...  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA DE LA  
ESCRITURA IGUAL AL AVALÚO ACTUAL

15 JULIO 2015

Manta, ... de ... del 2015

Director Financiero Municipal



01/1/13



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611479 / 2611477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000398773

7/15/2015 11:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA GLAL ALA AVALUO ACTUAL DESOLVENTO DE SERA EDAD VENDEDOR Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-48-19-050	219.45	15603.25	178967	295775

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310966328	MOPERA SA. LOS TERESA MARIANA	CALLE LA BUENA VISTA N2 R CALLE 2	Impuesto municipal	53.27
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	55.96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	109.23
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
130037211	MOPERA SA LOS WILSON OCTAVIO	NA	109.23	
			SALDO	0.00

EMISION: 7/15/2015 11:42 XAVIER ALQUIVAS MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000063699

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LT.2 MZ-R CIUD. BUENA VISTA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 11/06/2015 15:51:47  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CIERRE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

130098632-8

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO  
COMERCIANTE

A133341121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MORAIRA HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SALTOS HAYDEE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANA  
2013-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-06

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

ESTADO CIVIL  
CIVIL

Viva delo ca

CECILLAS  
 CIDADANIA: 130262857-1  
 SAN CLEMENTE QUIROZ BEATRIZ ARACELI  
 MANABI/JUNIN/JUNIN  
 19 ENERO 1959  
 001 0015 00085  
 MANABI/JUNIN  
 JUNIN 1959  
*Beatriz Quiroz*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* 033332242  
 CASADO NILSON D. MOREIRA SACTOS  
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR  
 VICENTE SAN CLEMENTE  
 ELBA QUIROZ  
 MARTA 07/09/2005  
 07/09/2017  
 0470470

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 20 FEBRERO 2011

**023**  
 023 - 0149      1302628571  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CECULA  
 SAN CLEMENTE QUIROZ BEATRIZ ARACELI

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	JUNIN	0
JUNIN	PARRISIA	0
CANTON	ZONA	0

*José D. Quiroz P.*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

11.1.10

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

130203721-1

ESTADO: CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA SALTOS WILSON OCTAVIO  
 NOMBRE NACIMIENTO: MANABÍ JUNÍN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1954-08-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 DEATRIZ ARADELY  
 SANCRUMENTE QUIROZ

PROFESION / OCCUPACION: COMERCIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA CEDENO HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALTOS HAYDÉE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-05-13  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-05-13

Y03432240

MANABÍ JUNÍN PARRQUIUA

*Wilson Moreira P.*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES NACIONALES 2013-2014

020  
 020 - 0054  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1302037211  
 CECULA: MOREIRA SALTOS WILSON OCTAVIO

MANABÍ  
 PROVINCIA: JUNÍN  
 CANTÓN: PARRQUIUA

CIRCUNSCRIPCION: 0  
 ZONA: 3

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





NOTARIA  
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P03121**. - LA  
NOTARIA. -



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/07/15	QUIEN RECEPTA DETOS:	0810115
CLAVE CATASTRAL:	1124819		
NOMBRES y/o RAZON:	Mariano Salazar Torres		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Transmision

FIRMA DEL USUARIO

1124819

INFORME DEL INSPECTOR:

Correcto

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

13-07-15

INFORME TÉCNICO:

En orden

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

13/07/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**46096**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46096:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1124804000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado actualmente en la Ciudadela Buena Vista del Cantón Manta, lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana R, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública, con diecisiete metros cincuenta centímetros. Por Atrás; con propiedad del señor José Cristóbal Muentes con veinticinco metros sesenta centímetros. Por el Costado Derecho; con propiedad de la Cooperativa Veinticuatro de octubre con veintisiete metros sesenta centímetros, y Por el costado Izquierdo; con calle pública con veinte metros cuarenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **QUINIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

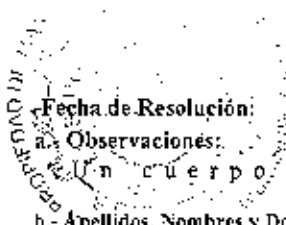
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	244 26/08/1974	817
Compra Venta	Compraventa	442 15/05/1989	1.338
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	381 28/01/2015	8.487
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.099 07/04/2015	22.925

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 26 de agosto de 1974**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **817** - Folio Final: **819**  
 Número de Inscripción: **244** Número de Repertorio: **779**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de junio de 1974**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006131	Lopez Mero Jose Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006129	Lopez Mero Jose Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006130	Lopez Mero Jose Laureano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006128	Lopez Mero Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006127	Lopez Quijije Jose	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.338 - Folio Final: 1.340

Número de Inscripción: 442 Número de Repertorio: 583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno ó sea un área marcada con el número DOS de la manzana R, ubicada en la Vía a San Mateo Inmediaciones del Campamento Vipa, de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene un área o superficie de quinientos dieciséis metros cuadrados y son los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública, con diecisiete metros cincuenta centímetros, por Atrás; con propiedad del señor José Cristóbal Muentes con veinticinco metros sesenta centímetros, por el Costado Derecho; con propiedad de la Cooperativa Veinticuatro de octubre con veintisiete metros sesenta centímetros, y por el costado Izquierdo; con calle pública con veinte metros c u a r e n t a c e n t i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073570	Moreira Cedeño Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	244	26-ago-1974	817	819

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.487 - Folio Final: 8.541

Número de Inscripción: 381 Número de Repertorio: 891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Stamp: OFICINA NOTARIAL DE MANTA, ECUADOR

Stamp: 09.01.15

Stamp: 2



Fecha de Resoluci3n:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno ubicado actualmente en la Ciudadela Buena Vista del Cant3n Manta, lote de terreno signado con el nùmero Dos de la Manzana R.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C3dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz3n Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000073570	Moreira Cedeño Luis Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000073581	Salto Navarro Haydee Alba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000067664	Moreira Salto Teresa Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00068879	Moreira Salto Luis Alejandro	Viejo	Manta
Vendedor	80-000000077477	Moreira Salto Luis Asencion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00986336	Moreira Salto Nelly Vicenta	Soltero	Manta
Vendedor	13-00168679	Moreira Salto Piedad Astromelia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000073582	Moreira Salto Wilson Octavio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripci3n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci3n:	Fec. Inscripci3n:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	442	15-mar-1989	1338	1340

4 / 4 Terminaci3n de Comunidad

Inscrito el : martes, 07 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.925 - Folio Final: 22.934

Nùmero de Inscripci3n: 1.099 Nùmero de Repertorio: 2.773

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cant3n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resoluci3n:

Fecha de Resoluci3n:

a.- Observaciones:

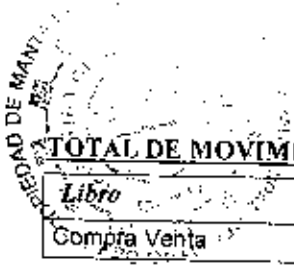
TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. En virtud de que la Seora Teresa Mariana Moreira Salto, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del C3digo Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la terminacion de la Comunidad que existia sobre dicho o predio, por lo tanto se transforma en: **C u e r p o C i e r t o y D e t e r m i n a d o .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C3dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz3n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000067664	Moreira Salto Teresa Mariana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci3n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci3n:	Fec. Inscripci3n:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	381	28-ene-2015	8487	8541



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:00 del martes, 09 de junio de 2015

A petición de: \_\_\_\_\_

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

Emisión de la Ficha Registral  
Registraduría de la Propiedad de Manta

09 de junio de 2015  
Página: 4 de 4

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 304 - 1380

APROBACION DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 v3lidez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).*

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno, propiedad de la **SRA. MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA** ubicado en la Ciudadela Buena Vista, Manzana R, Lote# 2, Clave Catastral # 1124804000, parroquia Manta, cant3n Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 516,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 516,00m<sup>2</sup> (Escritura de Terminaci3n de Comunidad Hereditaria Inscrita el 7 de Abril de 2015 y autorizada por la Notar3 Segunda el 23 de Marzo de 2015).

Frente: 17,50m. - Calle P3blica

Atr3s: 25,60m. - Propiedad del Sr. Jos3 Crist3bal Muentes

Por el Costado Derecho: 27,60m. - Propiedad de la Cooperativa 24 de Octubre

Por el Costado Izquierdo: 20,40m. - Calle P3blica

AREAS VENDIDAS, CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD, NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS y BEATRIZ SAN CLEMENTE: \_\_\_\_\_ = 219,45m<sup>2</sup>.

Frente: 17,50m. - Calle P3blica

Atr3s: 21,12m. - Propiedad de la Sra. Teresa Mariana Moreira Saltos

Por el Costado Derecho: 13,80m. - Propiedad de la Cooperativa 24 de Octubre

Por el Costado Izquierdo: 10,20m. - Calle P3blica

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA: \_\_\_\_\_ = 296,55m<sup>2</sup>.

Frente: 10,20m. - Calle P3blica

Atr3s: 13,80m. - Propiedad de la Cooperativa 24 de Octubre

Por el Costado Derecho: 21,12m. - Area a desmembrar a favor de los Sres. Wilson Octavio Moreira Saltos y Beatriz San Clemente

Por el Costado Izquierdo: 25,60m. - Propiedad del Sr. Jos3 Crist3bal Muentes

NOTA.

- No existe afectaci3n al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificaci3n Urbana cumple con el requerimiento m3nimo de superficie establecido por la Reglamentaci3n Urbana.
- De acuerdo a Memorando No 6706-DACRM-DCR-15 de Julio 02 de 2015, la Direcci3n de Aval3os y Catastro textualmente informa "... no existe ning3n inconveniente hasta la presente fecha para realizar el tr3mite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Julio 03 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobas

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n remitida para el trámite y a inspecci3n de el lugar de donde se solicit3, por lo cual salvamos error u omisi3n, exonerando de responsabilidad al solicitante, si se han presentado falsos o representaciones gráficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

# **AUTORIZACIÓN**

Nº. 304 – 1380

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **SRES. WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS** y **BEATRIZ SAN CLEMENTE** para que celebren escritura de **COMPRVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Moreira Saltos Teresa Mariana, ubicado en la en la Ciudadela Buena Vista, Manzana R, Lote# 2, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 17,50m. – Calle Pública

*Atrás:* 21,17m. – Propiedad de la Sra. Teresa Mariana Moreira Saltos

*Por el Costado Derecho:* 13,80m. – Propiedad de la Cooperativa 24 de Octubre

*Por el Costado Izquierdo:* 10,20m. – Calle Pública

*Área total:* 219,45m<sup>2</sup>.

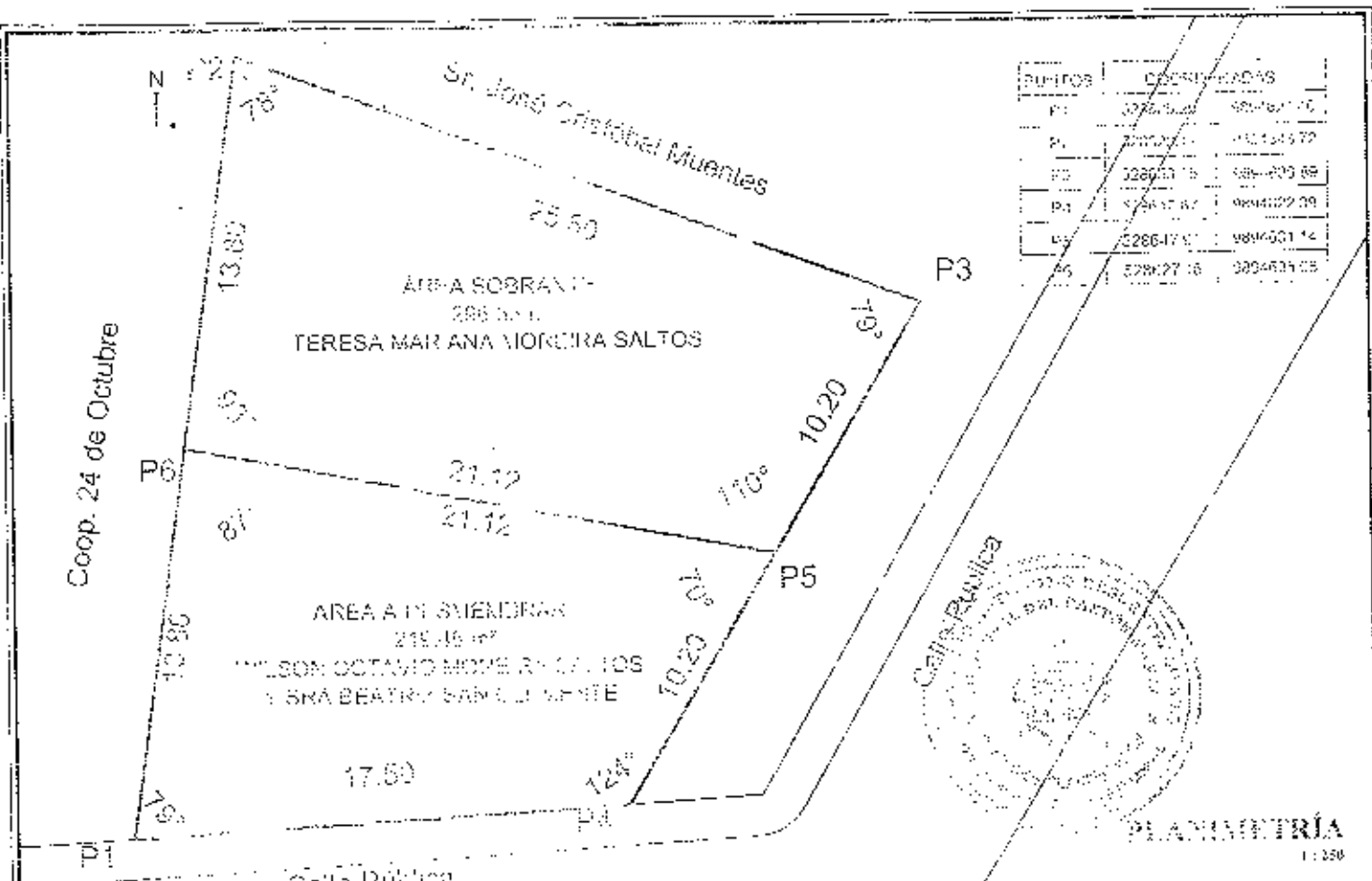
Manta, Julio 03 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión exoniendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las situaciones correspondientes.





PUNTO	CORDENADAS
P1	328000.00 ; 989400.00
P2	328000.00 ; 989400.00
P3	328000.00 ; 989400.00
P4	328000.00 ; 989400.00
P5	328000.00 ; 989400.00
P6	328000.00 ; 989400.00

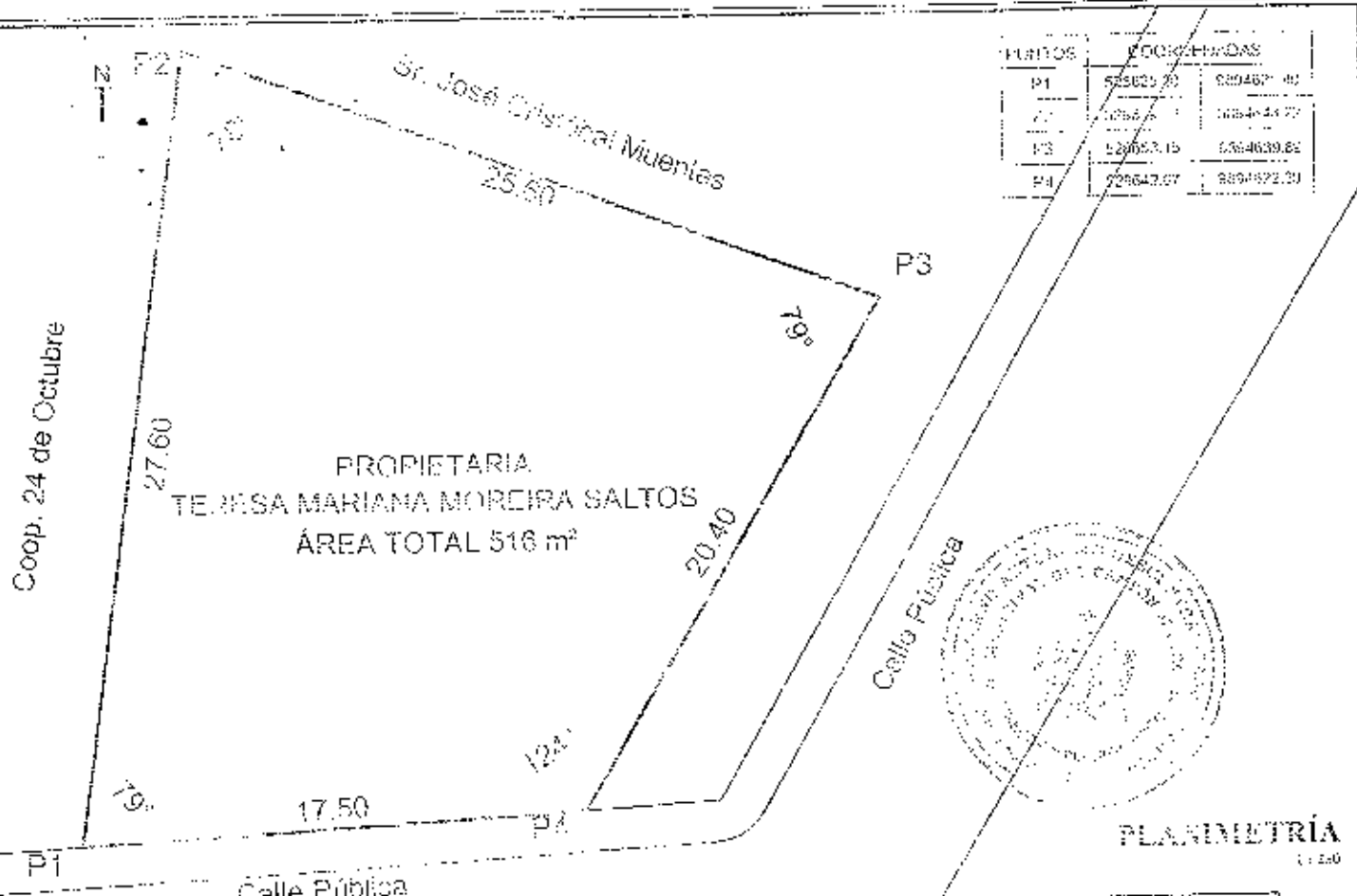


PLANIMETRÍA  
1:250

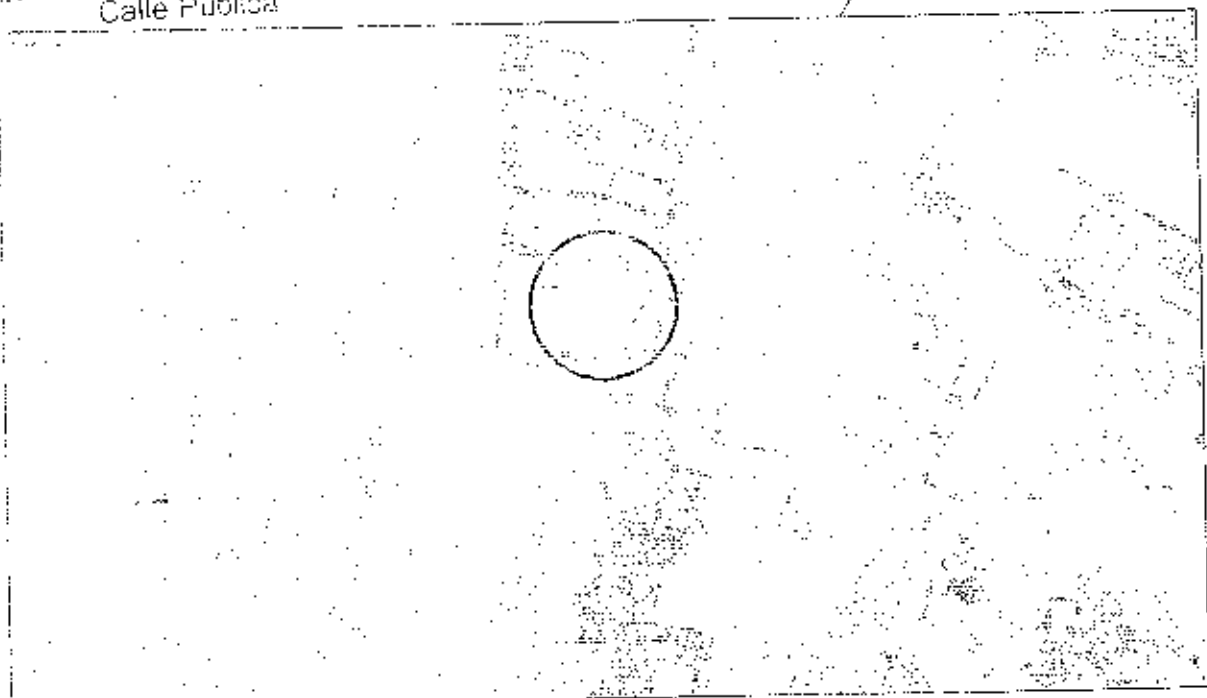


PROPIEDAD DE: <b>TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS</b>					
PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTON: <b>MANABI</b>	PARISH: <b>MANABI</b>	DUEÑO: <b>SR. WILSON OCTAVIO MOREIRA SALTOS</b>		
SUPERFICIE TOTAL: <b>516,00 m²</b>		SUPERFICIE CONSTRUIDA: <b>219,15 m²</b>		FECHA: <b>JUNIO DE 2015</b>	
DIRECCION: <b>MANZANA 4R COTE 42</b>			REVISADA Y APROBADA POR: <i>[Signature]</i>		ESCALA: <b>1:250</b>

PLANTOS	COORDENADAS	
P1	525625.20	529467.42
P2	525625.20	529467.42
P3	525653.15	5294639.82
P4	525647.07	5294672.39



PLANIMETRÍA  
1:250



PROPIETARIA: **TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS**

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	PARRISH: <b>MANA</b>	CLAVE CATASTRAL: <b>1 - 12 - 48 - 04 - 000</b>
CANTÓN: <b>MANABÍ</b>	BARRIO: <b>BUENA VISTA</b>	SUPERFICIE TOTAL: <b>516,00 m²</b>
DIRECCIÓN: <b>MANZANA # 1 - 12 - 48 - 04 - 000</b>	FECHA DE EMISIÓN: <b>15 JUNIO 2015</b>	REVISIÓN Y APROBACIÓN: <b>1:250</b>

Coop. 24 de Octubre

72°

Sr. José Cristóbal Muentes

25.60

P3

PROPIETARIA  
TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS  
ÁREA TOTAL 516 m<sup>2</sup>

20.40

Calle Pública

124°

17.50

P4

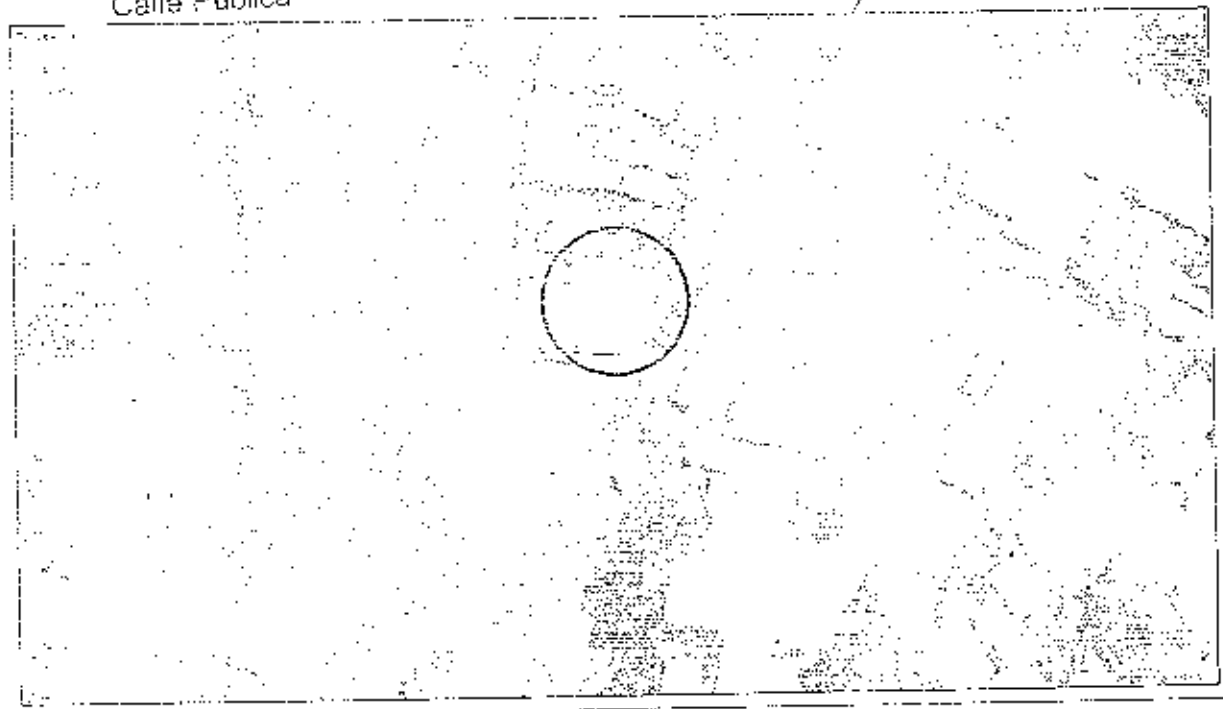
P1

Calle Pública

PUNTO	COORDENADAS	
P1	568475.40	989467.40
P2	570000.00	989467.00
P3	568000.00	989465.00
P4	568428.89	989467.39



PERIMETRÍA



PROPIETARIO: **TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS**

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	PARRISHIA: <b>MANTA</b>	CLAVE CANTONAL: <b>1 - 12 - 48 - 04 - 000</b>
CANTÓN: <b>MANTA</b>	BARRIO: <b>BUENA VISTA</b>	SUPERFICIE TOTAL: <b>516.00 m<sup>2</sup></b>
DIRECCION: <b>MANZANA VR LOTE 12</b>	ECENSO RESPONSABLE: <b>TERESA MARIANA MOREIRA SALTOS</b>	FECHA: <b>JUNIO DE 2015</b>
		ESCALA: <b>1 : 250</b>