

0000043010

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1646

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3415

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de mayo de 2018 08:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ACLARANTE</b>					
Natural	1309743944	SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708695711	LOOR FRANCO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020243000	23/07/2015 0.00:00	52271		LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el sector SAN JUAN, Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie: 9.4502 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Desde P01-P02 con una distancia de 197.1 M, Rumbo -N 69° 49' 6" E, lindera con terrenos de los Hrdos. De Reyes Juan  
 Desde P02-P03 con una distancia de 82.7 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.  
 Desde P03-P04 con una distancia de 26.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.  
 Desde P04-P05 con una distancia de 28.1 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.  
 Desde P05-P06 con una distancia de 46.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.  
 Desde P06-P07 con una distancia de 77.0 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.  
 Desde P07-P08 con una distancia de 23.0 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.  
 Desde P08-P09 con una distancia de 54.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.  
 Desde P09-P10 con una distancia de 179.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.  
 SUR: Del P011-P012 con una distancia de 250.9 M, Rumbo -N 30° 0' 59" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.  
 Del P012-P013 con una distancia de 65.7 M, Rumbo -S 70° 27' 48" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.  
 Del P013-P014 con una distancia de 105.0 M, Rumbo -S 81° 47' 34" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.  
 Del P014-P015 con una distancia de 17.0 M, Rumbo -S 40° 14' 11" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.  
 Del P015-P016 con una distancia de 55.8 M, Rumbo -N 53° 44' 46" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.  
 Del P016-P017 con una distancia de 90.1 M, Rumbo -N 19° 26' 24" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro.  
 Del P017-P018 con una distancia de 36.1 M, Rumbo -S 85° 14' 11" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro.  
 Del P018-P019 con una distancia de 128.4 M, Rumbo -N 52° 35' 41" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro.  
 ESTE: Del P010-P011 con una distancia de 64.9 M, Rumbo -S 56° 18' 36" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores.  
 OESTE: Del P019-P01 con una distancia de 184.6 M, Rumbo -N 37° 44' 20" E, lindera con terrenos de los Hrdos de Reyes Juan.

Dirección del Bien: Lote No. S/N del Sector San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo\_zamorat

Administrador

miércoles, 23 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1646

Número de Repertorio: 3415

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
LINDEROS

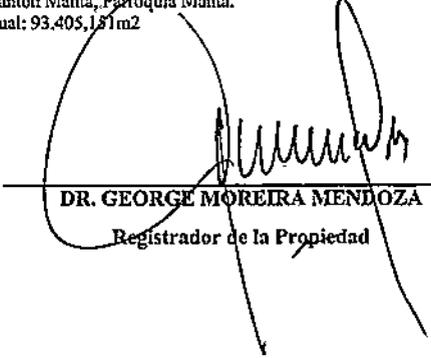
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Terreno ubicado en el sector SAN JUAN, Cantón Manta, Parroquia Manta.  
Anterior area total: 93.501m2, Are total Actual: 93.405,181m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000002691

0000043011



20181308003P01134

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01134						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2018, (11:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR FRANCO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708695711	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309743944	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
LA DEL ACTO O ATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000043012

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	03	2061134
------	----	----	----	---------



**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
LINDEROS EN UN CONTRATO  
DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN**

**JORGE LUIS LOOR FRANCO Y NILA MONSERRATE SALTOS  
GOMEZ CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI' 2 COPIAS)**

**P.C.**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los señores **JORGE LUIS LOOR FRANCO** con cedula de ciudadanía No. 1708695711 y **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ** con cedula de ciudadanía No. 1309743944, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0999780440, correo electrónico: loorfranco1974@mail.com, dirección: Manta, Barrio Jocay J-3 entre J-12 y J-14; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad;

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, el cual mediante su autorización, ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga y suscribe el presente contrato, El señor **JORGE LUIS LOOR FRANCO** con cédula de ciudadanía No. 1708695711 y la señora **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ** con cédula de ciudadanía No. 1309743944, casados entre sí, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta Ciudad de Manta, tienen a bien libre y voluntariamente rectificar las medidas y linderos del terreno de su propiedad, ubicado en el Sector San Juan, de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral No. 5020243000.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Que con fecha diez de junio del año dos mil quince se elevó a Escritura Pública en la Notaría Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el veintitrés de Julio del año dos mil quince y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Desde P01-P02 con una distancia de 197.1 M, Rumbo  $-N 69^{\circ}49'6'' E$ , lindera con terrenos de los Hrdos. De Reyes Juan. Desde P02-P03 con una distancia de 82.7 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P03-P04 con una distancia de 26.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P04-P05 con una distancia de 28.1 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P05-P06 con una distancia de 46.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P06-P07 con una distancia de 77.0 M, Rumbo siguiendo su

0000043013



trazado, lindera con camino público. Desde P07-PO8 con una distancia de 250.9 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P08-PO9 con una distancia de 54.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P09-P10 con una distancia de 179.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. **SUR:** Del P011-PO12 con una distancia de 250.9 M, Rumbo -N 30°0'59", lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P012-PO13 con una distancia de 65.7 M, Rumbo -S 70°27'48", lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P013-PO14 con una distancia de 105.0 M, Rumbo -S 81°47'34", lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P014-PO15 con una distancia de 17.0 M, Rumbo -S 40°14'11", lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P015-PO16 con una distancia de 55.8 M, Rumbo -N 53°44'46" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P016-PO17 con una distancia de 90.1 M, Rumbo -N 19°26'24" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro. Del P017-PO18 con una distancia de 36.1 M, Rumbo -S 85°14'11" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro. Del P018-PO19 con una distancia de 128.4 M, Rumbo -N 52°35'41" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro. **ESTE:** Del P010-PO11 con una distancia de 64.9 M, Rumbo -S 56°18'36" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores. **OESTE:** Del P019-PO1 con una distancia de 184.6 M, Rumbo -N 37°44'20" E, lindera con terrenos de los Hrdos de Reyes Juan. **AREA TOTAL: 94.502 metros cuadrados.** B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado involuntariamente un error, en cuanto a sus medidas y linderos. **TERCERA: ACLARACIÓN / RECTIFICACION.** Mediante el presente instrumento el señor **JORGE LUIS LOOR FRANCO** con cedula de ciudadanía No. 1708695711 y la señora **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ** con cedula de ciudadanía No. 1309743944, tienen a bien libre y voluntariamente rectificar y aclarar que las medidas y linderos correctas son, toda vez que se ha realizado una inspección in situ al mencionado bien inmueble, por

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

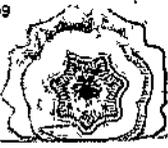
parte del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, para lo cual estableció mediante autorización No. 383-14922, las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** partiendo desde el punto 1 (N 9891934,739, E 526167,533) en dirección S  $71^{\circ}04'54,86''$  E hasta el punto 2, con 105,76m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 2 (N 9891900,549, E 526267,291) en dirección S  $67^{\circ}12'35,27''$  E hasta el punto 3 con 93,98m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 3 (N 9891864,548 E 526352,975) en dirección S  $16^{\circ}43'28,33''$ E hasta el punto 4 con 100,07m.- lindera camino Publico; desde el punto 4 (N 9891769,161, E 526381,637) en dirección S  $54^{\circ}18'44,01''$ E hasta el punto 5 con 76,85m. lindera camino Publico; desde el punto 5 (N 9891725,671, E 526442,187) en dirección S  $23^{\circ}27'54,10''$  E hasta el punto 6 con 77,65m.- lindera camino Publico; desde el punto 6 (N9891654,441, E 526473,107) en dirección N  $71^{\circ}21'04,98''$  E hasta el punto 7 con 22,05m. lindera camino Publico; desde el punto 7 (N 9891661,491 E 526493,997) en dirección S  $57^{\circ}32'41,97''$ E hasta el punto 8 con 54,30m. lindera camino Publico; desde el punto 8 (N 9891632,351 E 526539,817) en dirección S  $38^{\circ}57'15,20''$ E hasta el punto 9 con 176,28m.-lindera camino Publico. **SUR:** partiendó desde el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) en dirección N  $38^{\circ}59'44,77''$  W hasta el punto 11 con 250,90m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 11 (N 9891644,051 E 526435,517) en dirección S  $71^{\circ}00'54,20''$  W hasta el punto 12 con 65,23m. lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 12 (N 9891622,831 E 526373,837) en dirección S  $76^{\circ}38'51,37''$  W hasta el punto 13 con 121,90m.-lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 13 (N 9891595,471 N 526258,567) en dirección N  $53^{\circ}06'49,13''$  W hasta el punto 14 con 55,71m. lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 14 (N 9891628,911 E 526214,007) en dirección N  $18^{\circ}32'51,08''$  W hasta el punto 15 con 90,24m.-lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 15 (N 9891714,361 E 526185,337) en dirección S  $87^{\circ}35'04,39''$  W hasta el punto 16 con 34,93m.-

0000043014

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 170869571-1

APellidos y Nombres: LOOR FRANCO JORGE LUIS  
Lugar de Nacimiento: STO DGO TSACHIL, SANTO DOMINGO, S DOMINGO DE LOS CLDS  
Fecha de Nacimiento: 1974-09-09  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado Civil: CASADO  
Nila Monserrate Salto Gomez

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR CLAVER LINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO MARIA MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO: QUITO 2014-11-11  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-11

Director General  
Jefe de Cédulas

A1131A1111

0012207

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

039 039-069 170869571-1  
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

LOOR FRANCO JORGE LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidente de la JRV

IMP.IGM.MJ





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708695711

Nombres del ciudadano: LOOR FRANCO JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: LOOR CLAVER LINO

Nombres de la madre: FRANCO MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-122-74361



180-122-74361

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-03-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JORGE LUIS LOOR FRANCO

No. 130974394-4





0000043015

INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2014-02-08  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-02-08

V1143V4243

00030452



Director General Jefe del Estado

CERTIFICADO DE VOTACION  
7 DE FEBRERO 2018

071 JUNTA No.  
071-110 NUMERO  
1309743944 CÉPULA

SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI - PROVINCIA  
MANTA - CANTON  
MANTA - PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNEI COMISION NACIONAL ELECTORAL

CIDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

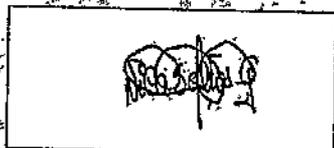
Alisson Salto G.  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

IMP. IGM MJ





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Numero único de identificación:** 1309743944 ✓

**Nombres del ciudadano:** SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE ✓

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** LOOR FRANCO JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ABRIL DE 2004

**Nombres del padre:** SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS

**Nombres de la madre:** GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPÁ - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-122-74426



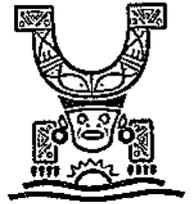
181-122-74426

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## AUTORIZACION

N° 242-20366

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **JORGE LUIS LOOR FRANCO** (c.c. 170869571-1) y **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ** (c.c. 130974394-4) para que celebre Escritura de Rectificación de Medidas y Área del lote con código catastral 5-02-02-43-000, descrito en la Escritura de Compraventa Providencia de Adjudicación, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta 10 de julio de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de julio de 2015, lote ubicado en el sector San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, las medidas, linderos y área del lote incluyéndose la rectificación son las siguientes:

**NORTE:** partiendo desde el punto 1 (N 9891934,739, E 526167,533) en dirección S 71°04'54,86" E hasta el punto 2, con 105,76m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 2 (N 9891900,549, E 526267,291) en dirección S 67°12'35,27" E hasta el punto 3 con 93,98m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 3 (N 9891864,548 E 526352,975) en dirección S 16°43'28,33"E hasta el punto 4 con 100,07m.- lindera camino Publico; desde el punto 4 (N 9891769,161 E 526381,637) en dirección S 54°18'44,01"E hasta el punto 5 con 76,85m.- lindera camino Publico; desde el punto 5 (N 9891725,671, E 526442,187) en dirección S 23°27'54,10" E hasta el punto 6 con 77,65m.- lindera camino Publico; desde el punto 6 (N 9891654,441, E 526473,107) en dirección N 71°21'04,98" E hasta el punto 7 con 22,05m.- lindera camino Publico; desde el punto 7 (N 9891661,491 E 526493,997) en dirección S 57°32'41,97"E hasta el punto 8 con 54,30m.- lindera camino Publico; desde el punto 8 (N 9891632,351 E 526539,817) en dirección S 36°57'15,20"E hasta el punto 9 con 176,28m.- lindera camino Publico.

**SUR:** partiendo desde el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) en dirección N 38°59'44,77" W hasta el punto 11 con 250,90m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 11 (N 9891644,051 E 526435,517) en dirección S 71°00'54,20" W hasta el punto 12 con 65,23m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 12 (N 9891622,831 E 526373,837) en dirección S 76°38'51,37" W hasta el punto 13 con 121,90m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 13 (N 9891595,471 N 526258,567) en dirección N 53°06'49,13" W hasta el punto 14 con 55,71m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 14 (N 9891628,911 E 526214,007) en dirección N 18°32'51,08" W hasta el punto 15 con 90,24m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 15 (N 9891714,361 E 526185,337) en dirección S 87°35'04,39" W hasta el punto 16 con 34,93m.- lindera herederos Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 16 (N 9891712,889 E 526150,441) en dirección N 62°14'20,70" W hasta el punto 17 con 51,79m.- lindera Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 17 (N 9891736,943 E 526104,743) en dirección N 45°21'31,51" W hasta el punto 18 con 74,56m.- lindera Pedro Alonzo Lucas.

al... ..

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# G A D Manta

0000043017



**ESTE:** partiendo desde el punto 9 (N 9891491,480 E 526645,794) en dirección S 51°00'15,23" W hasta el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) con 67,42m.- lindera herederos Flores

**OESTE:** partiendo desde el punto 18 (N 9891789,316 E 526051,710) en dirección N 48°21'48,63" E hasta el punto 19 con 105,51m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 19 (N 9891856,803 E 526127,625) en dirección N 27°06'54,80" E hasta el punto 1 con 94,05m.- lindera herederos Juan Reyes

**AREA TOTAL:** 93.405,151m<sup>2</sup>

Nota: El presente documento actualiza al emitido el 19 de diciembre de 2017

Manta, Abril 25 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



11/10/99

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000043018



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000095146

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR FRANCO JORGE LUIS / SALTOS GOMEZ  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SECTOR SAN JUAN  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE MONSTRAL  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

571967  
NO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 21/05/2018 10:39:51



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 19 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 5-02-02-43-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000043019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092085

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE/LOOR FRANCO JORGE LUIS  
ubicada SECTOR SAN JUAN  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$439938,26 CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 26/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 16 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



0000043020



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009268, certifico hasta el día de hoy 20/04/2018 12:16:03, la Ficha Registral 52271.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 23 de julio de 2015 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:  
Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. S/N del Sector San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sector SAN JUAN, Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie: 9.4502 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**NORTE:** Desde P01-P02 con una distancia de 197.1 M, Rumbo -N 69° 49' 6" E, lindera con terrenos de los Hrdos. De Reyes Juan.

Desde P02-P03 con una distancia de 82.7 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.

Desde P03- P04 con una distancia de 26.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público

Desde P04- P05 con una distancia de 28.1 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.

Desde P05- P06 con una distancia de 46.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.

Desde P06- P07 con una distancia de 77.0 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.

Desde P07- P08 con una distancia de 23.0 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.

Desde P08- P09 con una distancia de 54.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.

Desde P09- P10 con una distancia de 179.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.

**SUR:** Del P011-P012 con una distancia de 250.9 M, Rumbo -N 30°0'59" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.

Del P012- P013 con una distancia de 65.7 M, Rumbo -S 70°27'48" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.

Del P013 -P014 con una distancia de 105.0 M, Rumbo -S 81°47'34" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.

Del P014 -P015 con una distancia de 17.0 M, Rumbo -S 40°14'11" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.

Del P015 -P016 con una distancia de 55.8 M, Rumbo -N 53°44'46" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.

Del P016- P017 con una distancia de 90.1 M, Rumbo -N 19°26'24" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro.

Del P017 -P018 con una distancia de 36.1 M, Rumbo -S 85°14'11" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro.

Del P018 -P019 con una distancia de 128.4 M, Rumbo -N 52°35'41" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro.

**ESTE:** Del P010 -P011 con una distancia de 64.9 M, Rumbo -S 56°18'36" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores.

**OESTE:** Del P019-P01 con una distancia de 184.6 M, Rumbo -N 37°44'20" E, lindera con terrenos de los Hrdos de Reyes Juan.

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 20 ABR 2018 HORA:



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Libro	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2426 23/jul/2015	49.828	49.838

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 23 de julio de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: M.A.G.A.P.  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
 Fecha Resolución: sábado, 10 de enero de 2015

Número de Inscripción: 2426 - Tomo: 119  
 Número de Repertorio: 5967 - Folio Inicial: 49.828  
 - Folio Final: 49.838

**a.- Observaciones:**

**PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1406M0965.** Terreno ubicado en el sector SAN JUAN, Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie: 9.4502 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Desde P01-P02 con una distancia de 197.1 M, Rumbo -N 69° 49' 6" E, lindera con terrenos de los Hrdos. De Reyes Juan Desde P02-P03 con una distancia de 82.7 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P03- P04 con una distancia de 26.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P04- P05 con una distancia de 28.1 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P05- P06 con una distancia de 46.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P06- P07 con una distancia de 77.0 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P07- P08 con una distancia de 23.0 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P08- P09 con una distancia de 54.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. Desde P09- P10 con una distancia de 179.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público. SUR: Del P011-P012 con una distancia de 250.9 M, Rumbo -N 30° 0' 59" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P012 -P013 con una distancia de 65.7 M, Rumbo -S 70° 27' 48" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P013 -P014 con una distancia de 105.0 M, Rumbo -S 81° 47' 34" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P014 -P015 con una distancia de 17.0 M, Rumbo -S 40° 14' 11" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P015 -P016 con una distancia de 55.8 M, Rumbo -N 53° 44' 46" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa. Del P016 -P017 con una distancia de 90.1 M, Rumbo -N 19° 26' 24" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro. Del P017 -P018 con una distancia de 36.1 M, Rumbo -S 85° 14' 11" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro. Del P018 -P019 con una distancia de 128.4 M, Rumbo -N 52° 35' 41" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro. ESTE: Del P010 -P011 con una distancia de 64.9 M, Rumbo -S 56° 18' 36" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores. OESTE: Del P019 -P01 con una distancia de 184.6 M, Rumbo -N 37° 44' 20" E, lindera con terrenos de los Hrdos de Reyes Juan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

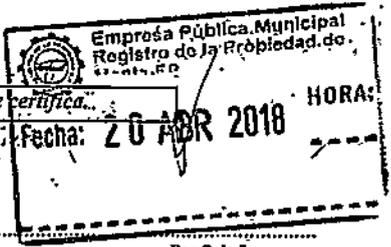
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1309743944	SALTOS GOMEZ, NILA MONSERRATE	CAJADO(A)	MANTA	N/A
ADJUDICATARIO	1708695711	LOOR FRANCO JORGE LUIS	CAJADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 12:16:03 del viernes, 20 de abril de 2018





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000043021



A petición de: LOOR FRANCO JORGE LUIS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto,  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

*[Signature]*  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILA  
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 20 ABR 2018 HORA: \_\_\_\_\_

201. 11. 11. 11

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000043022

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120850



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

LOOR FRANCO JORGE LUIS Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
5020243000 SECTOR SAN JUAN

Manta, diecisiete de Mayo del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
FOLIO 10  
Fecha: 17 de Mayo del 2018

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



0000043023

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 151560

Nº 0151560

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58075

Fecha: 16 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-02-43-000.

Ubicado en: SECTOR SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 93405,15 / M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1708695711	JORGE LUIS LOOR FRANCO
1309743944	NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	439938,26
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	439938,26

Son: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000043024



lindera herederos Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 16 (N 9891412,889 E 526150,441) en dirección N 62°14'20,70" W hasta el punto 17 (N 9891736,943 E 526104,743) lindera Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 17 (N 9891736,943 E 526104,743) en dirección N 45°21'31,51" W hasta el punto 18 con 74,56m.- lindera Pedro Alonzo Lucas. **ESTE:** partiendo desde el punto 9 (N 9891491,480 E 526645,794) en dirección S 51°00'15,23" W hasta el punto 10. (N 9891449,056 E 526593,397) con 67,42m.- lindera herederos Flores. **OESTE:** partiendo desde el punto 18 (N 9891789,316 E 526051,710) en dirección N 48°21'48,63' E hasta el punto 19 con 105,51m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 19 (N 9891856,803 E 526127,625) en dirección N 27°06'54,80" E hasta el punto 1 con 94,05m.- lindera herederos Juan Reyes. Área: 93.405,151m<sup>2</sup>.; declarando a la vez que la presente aclaración y/o rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-**

Los comparecientes aceptan el presente contrato para sus representadas, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .

**SEXTA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-

(Firmado) Abogado ANDRES ARIAS CUCALON, MAT. 12.417 del C.A.G.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se

observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de  
acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. JORGE LUIS LOOR FRANCO  
c.c. 170869571-1



  
f) Sra. NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ  
c.c. 130974394-4

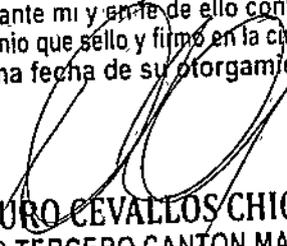


  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mi y ante de ello confiero  
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad  
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



0000043025

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1646**

**Número de Repertorio:**

**3415**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1646 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309743944	SALTOS GOMEZ NILÁ MONSERRATE	ACLARANTE
1708695711	LOOR FRANCO JORGE LUIS	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020243000	52271	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

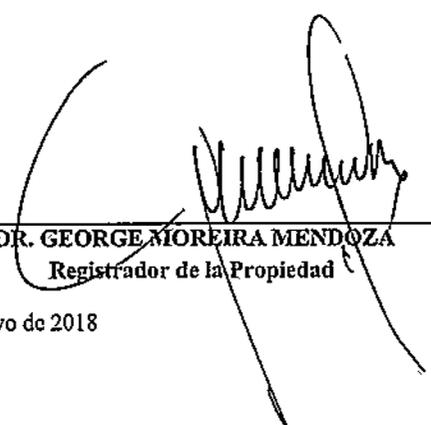
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 23-may./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de mayo de 2018

13  
12  
11  
10

0000000000

