0000055953

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** 2132
**Número de Repertorio:** 4393
**Fecha de Repertorio:** jueves, 05 de julio de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de julio de 2018 08:28

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 8000000000070399 | COMPAÑIA SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A. | | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1309743944 | SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1708695711 | LOOR FRANCO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 5020243000 | 23/07/2015 0:00:00 | 52271 | | LOTE DE TERRENO | Rural |

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el sector SAN JUAN, Canton Manta, Parroquia Manta Con las siguientes medidas y linderos rectificados NORTE: partiendo desde el punto 1 (N 9891934.739, E 526167.533) en dirección S 71°04'54,86" E hasta el punto 2, con 105: 76m.- lindera herederos Juan Reyes, desde el punto 2 (N 9891900,549, E 526267.291) en dirección S 67°12'35,27" E hasta el punto 3 con 93,98m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 3 - (N 9891864.548 E 526352.975) en dirección S 16°43"28.33."E hasta el punto 4 con 100.07m.- lindera camino Publico, desde el punto 4 (N 9891769.161 E 526381.637) en dirección S 54°18"44,01"E hasta el punto 5 con 76,85m- lindera camino Publico, desde el punto 5 (N 9891725,671, E 526442.187) en dirección S 23°27'54,10" E hasta, el punto 6 con 77.65m.- lindera camino Publico, desde el punto 6 (N9891654. 441, E 526473.107) en direccion N 71°21'04,98" E hasta el punto 7 con 22.05m.- lindera camino Publico; desde el punto 7 (N 9891661,491 E 526493,997)' en dirección S 57° 32"41,97"E hasta el punto s con 54,30m.- lindera camino Publico, desde el punto 8,(N 9891632.351 E 526539.817) en direccion S 38° 57'15,20" E hasta el punto 9 con 176,28m- lindera camino Publico SUR' partiendo desde el punto 10 (N 9891449,056 E 526593.397) en dirección N 38°59'44,77" W hasta el punto 11 con 250,90m - lindera herederos Rosa Flores'; desde el punto 11 (N 9891644,051 E - 526435.517) en dirección -S 71°00'54,20"' W hasta el punto' 12 con 65.23m - lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 12 (N 9891622.831 E 526373,837) en dirección S 76°38'51,37" W hasta el punto 13 con 121,90m - lindera herederos Rosa Plores, desde el 'punto 13 (N 9891595,471 N 526258.567) en direccion N 53°06'49,13" W hasta el punto 14 con 55,71m.-lindera herederos Rosa Flores, desde el punto 14 (N 9891628:911' - - E 526214.007) en dirección N 18°32'51.08" W hasta el punto 15 con 90.24m - lindera herederos Rosa Flores, desde el punto 15 (N 9891714,361 E 526185,337) en dirección S 87°35'04,39"' W hasta el punto 16 con 34,93m.- Lindera herederos Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 16 (N 9891712.889 E 526150,441) en dirección N 62°14'20,70" W hasta el punto 17 con 61,79m.-lindera Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 17 (N 9891736,943 E 526104.743) en direccion N 45° 21'31,51" W hasta el punto 18 con 74,56m.- lindera Pedro Alonzo Lucas. ESTE. partiendo desde el punto 9 (N 9891491.480 E 526645.794) en dirección S 51°00'15,23" W hasta el punto 10 (N 9891449.056 E 526593.397) con 67,42m.- lindera herederos Flores OESTE: partiendo desde el punto 18 (N 9891789.316 E 526051,710) en dirección N 48°21'48.63' E hasta el punto 19 con 105,51m.- lindera herederos Juan Reyes, desde el punto 19 (N 9891856,803 E 526127,625) en dirección N 27°06'54,80" E hasta el punto 1 con 94,05m.- lindera herederos Juan Reyes. Área. 93.405,151m2 , declarando a la vez que la presente aclaración y/o rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente
Dirección del Bien: Lote No. S/N del Sector San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto:** | COMPRAVENTA |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial:** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | 2132 | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | 4393 | **Periodo:** | 2018 |
| **Fecha de Repertorio:** | jueves, 05 de julio de 2018 | | |

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Terreno ubicado en el sector SAN JUAN, Cantón Manta, Parroquia Manta
El señor Abogado RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA, por los derechos que representa de La Compañía Sociedad Inmobiliaria Marina Inmobiliariamarina S A en su calidad de Gerente General

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

0000055954

Factura: 003-003-000003339

20181308003P01429

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308003P01429 |
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 29 DE JUNIO DEL 2018, (11:51) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LOOR FRANCO JORGE LUIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1708695711 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309743944 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1707001788 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A. |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 443675.00 |

| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20181308003P01429 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 29 DE JUNIO DEL 2018, (11:51) |
| **OTORGA:** | NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

0000055955

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P01429 |

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**JORGE LUIS LOOR FRANCO Y**

**NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**

**A FAVOR**

**LA COMPAÑÍA SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.**

**CUANTÍA: USD. $443.675,00**

**AVALUO: USD $ 439.938,26**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, Notario Público Tercero del cantón Manta,** comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **JORGE LUIS LOOR FRANCO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete cero ocho seis nueve cinco siete uno, guion uno (170869571-1) y **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion cuatro(130974394-4), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0999780440, correo electrónico:

loorfranco1974@gmail.com, dirección: Manta, barrio Jocay, J-3 entre J-12 Y J-14; y, **DOS.-** El señor Abogado **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA,** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, cero, cero, uno, siete, ocho, guion ocho (170700178-8) por los derechos que representa de **LA COMPAÑÍA SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.** en su calidad de Gerente General, de acuerdo a la documentación que se adjunta como documentos habilitantes, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 052629800, correo electrónico: pgonzalez@gcorpvision.com, dirección: Manta, barrio Umiña, avenida Flavio Reyes y calle 28; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, la compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.** Representada Legalmente por su

0000055956

Gerente General señor **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA**, con cedula de ciudadanía **No. 170700178-8**, tal cual lo certifico con la copia certificada del nombramiento, así mismo adjunto copia del acta de junta general de accionista de fecha 19 de mayo del 2018, a quien en adelante se le llamará **LA COMPRADORA** y, por otra, el señor **JORGE LUIS LOOR FRANCO** con cedula de ciudadanía No. 1708695711 y la señora **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ** con cedula de ciudadanía No. 1309743944, casados entre sí, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta Ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se los llamará **LOS VENDEDORES**; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, señor **JORGE LUIS LOOR FRANCO** con cedula de ciudadanía No. 1708695711 y la señora **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ** con cedula de ciudadanía No. 1309743944 ser dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Sector San Juan, de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral No. 5020243000, de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compraventa que le hiciera al Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante escritura pública de compraventa, autorizada por la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha diez de enero del dos mil quince, e inserita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el veintitrés de enero del dos mil quince, bajo el numero dos mil cuatrocientos veinte seis. Con fecha veintiuno de Mayo del dos mil dieciocho, se celebró una escritura pública otorgada

por el Notario Tercero del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón en fecha veintitrés de mayo del dos mil dieciocho, se procedió a RECTIFICAR medidas y linderos, el cual fue aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, para lo cual estableció mediante autorización No. 383-14922. cuyos linderos y medidas correctas son las siguientes: **NORTE:** partiendo desde el punto 1 (N 9891934,739, E 526167,533) en dirección S 71°04'54,86" E hasta el punto 2, con 105,76m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 2 (N 9891900,549, E 526267,291) en dirección S 67°12'35,27" E hasta el punto 3 con 93,98m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 3 (N 9891864,548 E 526352,975) en dirección S 16°43"28,33"E hasta el punto 4 con 100,07m.- lindera camino Publico; desde el punto 4 (N 9891769,161 E 526381,637) en dirección S 54°18'44,01"E hasta el punto 5 con 76,85m.· lindera camino Publico; desde el punto 5 (N 9891725,671, E 526442,187) en dirección S 23°27'54,10" E hasta el punto 6 con 77,65m.- lindera camino Publico; desde el punto 6 (N9891654,441, E 526473,107) en dirección N 71°21'04,98'" E hasta el punto 7 con 22,05m.· lindera camino Publico: desde el punto 7 (N 9891661,491 E 526493,997) en dirección S 57°32"41,97"E hasta el punto s con 54,30m.· lindera camino Publico; desde el punto 8 (N 9891632,351 E 526539,817) en dirección S 38°57'15,20"E hasta el punto 9 con 176,28m.- lindera camino Publico. **SUR:** partiendo desde el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) en dirección N 38°59'44,77" W hasta el punto 11 con 250,90m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 11 (N 9891644,051 E 526435,517) en dirección S 71°00'54,20'" W hasta el punto 12 con

65,23m.· lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 12 (N 9891622,831 E 526373,837) en dirección S 76°38'51,37" W hasta el punto 13 con 121,90m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 13 (N 9891595,471 N 526258,567) en dirección N 53°06'49,13" W hasta el punto 14 con 55,71m.· lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 14 (N 9891628,911 E 526214,007) en dirección N 18°32'51,08" W hasta el punto 15 con 90,24m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 15 (N 9891714,361 E 526185,337) en dirección S 87°35'04,39'" W hasta el punto 16 con 34,93m.- lindera herederos Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 16 (N 9891712,889E 526150,441) en dirección N 62°14'20,70" W hasta el punto 17 con 61,79m.- lindera Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 17 (N 9891736,943 E 526104,743) en dirección N 45°21'31,51" W hasta el punto 18 con 74,56m.- lindera Pedro Alonzo Lucas. **ESTE:** partiendo desde el punto 9 (N 9891491,480 E 526645,794) en dirección S 51°00'15,23" W hasta el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) con 67,42m.- lindera herederos Flores. **OESTE:** partiendo desde el punto 18 (N 9891789,316 E 526051,710) en dirección N 48°21'48,63' E hasta el punto 19 con 105,51m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 19 (N 9891856,803 E 526127,625) en dirección N 27°06'54,80" E hasta el punto 1 con 94,05m.- lindera herederos Juan Reyes. **Área Total: 93.405,151m2.**; **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, **LOS VENDEDORES**, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora la compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO

Representada Legalmente por su Gerente General señor Abogado **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA**, un lote de terreno ubicado en el Sector San Juan, de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral No. 5020243000, de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **NORTE:** partiendo desde el punto 1 (N 9891934,739, E 526167,533) en dirección S 71°04'54,86" E hasta el punto 2, con 105,76m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 2 (N 9891900,549, E 526267,291) en dirección S 67°12'35,27" E hasta el punto 3 con 93,98m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 3 (N 9891864,548 E 526352,975) en dirección S 16°43"28,33"E hasta el punto 4 con 100,07m.- lindera camino Publico; desde el punto 4 (N 9891769,161 E 526381,637) en dirección S 54°18'44,01"E hasta el punto 5 con 76,85m.· lindera camino Publico; desde el punto 5 (N 9891725,671, E 526442,187) en dirección S 23°27'54,10" E hasta el punto 6 con 77,65m.- lindera camino Publico; desde el punto 6 (N9891654,441, E 526473,107) en dirección N 71°21'04,98'" E hasta el punto 7 con 22,05m.· lindera camino Publico: desde el punto 7 (N 9891661,491 E 526493,997) en dirección S 57°32"41,97"E hasta el punto s con 54,30m.· lindera camino Publico; desde el punto 8 (N 9891632,351 E 526539,817) en dirección S 38°57'15,20"E hasta el punto 9 con 176,28m.- lindera camino Publico. **SUR:** partiendo desde el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) en dirección N 38°59'44,77" W hasta el punto 11 con 250,90m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 11 (N 9891644,051 E 526435,517) en dirección S 71°00'54,20'" W hasta el punto 12 con 65,23m.· lindera herederos Rosa Flores; desde

el punto 12 (N 9891622,831 E 526373,837) en dirección S 76°38'51,37" W hasta el punto 13 con 121,90m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 13 (N 9891595,471 N 526258,567) en dirección N 53°06'49,13" W hasta el punto 14 con 55,71m.· lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 14 (N 9891628,911 E 526214,007) en dirección N 18°32'51,08" W hasta el punto 15 con 90,24m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 15 (N 9891714,361 E 526185,337) en dirección S 87°35'04,39'" W hasta el punto 16 con 34,93m.- lindera herederos Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 16 (N 9891712,889E 526150,441) en dirección N 62°14'20,70" W hasta el punto 17 con 61,79m.- lindera Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 17 (N 9891736,943 E 526104,743) en dirección N 45°21'31,51" W hasta el punto 18 con 74,56m.- lindera Pedro Alonzo Lucas. **ESTE:** partiendo desde el punto 9 (N 9891491,480 E 526645,794) en dirección S 51°00'15,23" W hasta el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) con 67,42m.- lindera herederos Flores. **OESTE:** partiendo desde el punto 18 (N 9891789,316 E 526051,710) en dirección N 48°21'48,63' E hasta el punto 19 con 105,51m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 19 (N 9891856,803 E 526127,625) en dirección N 27°06'54,80" E hasta el punto 1 con 94,05m.- lindera herederos Juan Reyes. **Área Total: 93.405,151m2.** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres, y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: CUANTIA Y AVALUO .-** La cuantía de la presente Compraventa que se vende, descrito en la

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

cláusula segunda de este contrato, es el de **USD$ 443.675,00 ( CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS)**; Valor que la parte compradora paga de contado y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme; El avaluó de esta escritura de compraventa está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **USD$ 439.938,26 ( CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 26/100 CENTAVOS). QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público serán de cuenta del comprador. Así como los gastos que se generes por concepto de legalización, notarias y registro, incluido pagos de alcabalas, utilidades y todo gasto que se genere correrán por parte del comprador. - **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abg. Andrés Arias Cucalón portador

0000055959

BanEcuador B.P.
29/06/2018 11:56:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 804619971
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:alvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 44.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 44.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000811
Fecha: 29/06/2018 11:57:32 a.m.

No. Autorizacion:
2906201801176818352000120565040000008112018115710

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

29 JUN. 2018

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS ... NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170869571-1

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR FRANCO
JORGE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHILA
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
NILA MONSERRATE
SALTOS GOMEZ

SUPERIOR INGENIERO A1131A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR CLAVER LINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-11-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0007220177

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

039
JUNTA No.

039 - 069
NÚMERO

1708695711
CÉDULA

LOOR FRANCO JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

Vendrá

0000055960

CNE

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

239

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708695711

**Nombres del ciudadano:** LOOR FRANCO JORGE LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ABRIL DE 2004

**Nombres del padre:** LOOR CLAVER LINO

**Nombres de la madre:** FRANCO MARIA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-133-57290

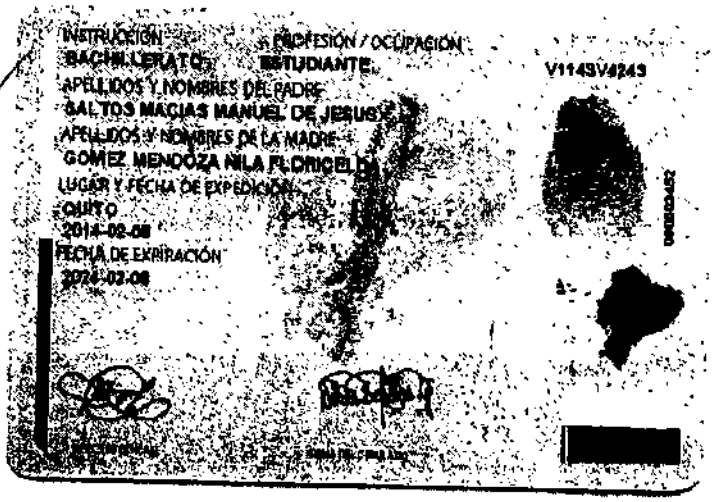
189-133-57290

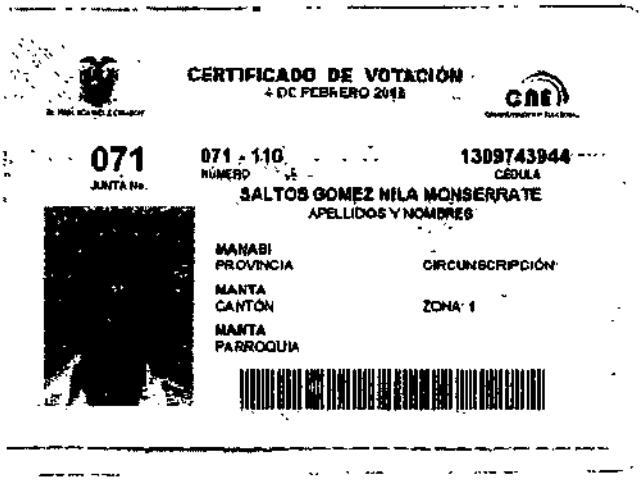
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000055961

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130974394-4
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS GOMEZ
NILA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JORGE LUIS
LOOR FRANCO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-02-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-06
V1143V4243

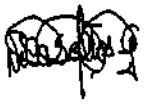

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
071
JUNTA No.
071 - 110
NÚMERO
1309743944
CÉDULA
SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
MANTA
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309743944

**Nombres del ciudadano:** SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR FRANCO JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ABRIL DE 2004

**Nombres del padre:** SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS

**Nombres de la madre:** GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-133-57345

181-133-57345

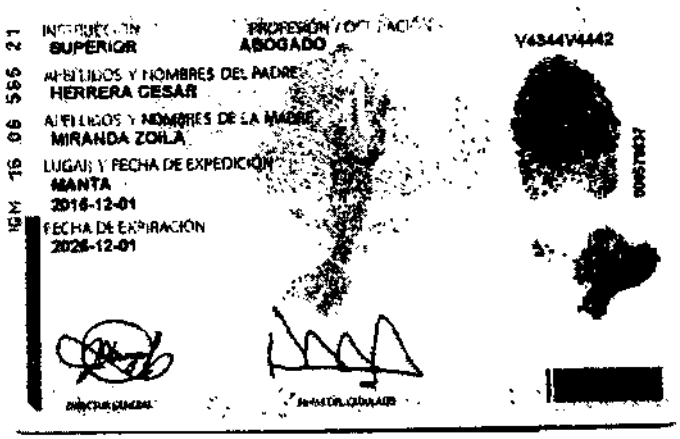
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000055962

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170700178-8
APELLIDOS Y NOMBRES
HERRERA MIRANDA
RICARDO JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZÁLEZ SUÁREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA MARIA ILIANA
ANDRADE VELEZ




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

001
JUNTA No.

001 - 281
NÚMERO

1707001788
CÉDULA

HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA

SANTA MARIANITA
PARROQUIA

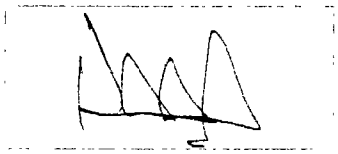
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CNE REFERENDUM CONSULTA POPULAR

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707001788

**Nombres del ciudadano:** HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE AGOSTO DE 1979

**Nombres del padre:** HERRERA CESAR

**Nombres de la madre:** MIRANDA ZOILA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-133-57416

180-133-57416

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Manta, 01 de Agosto del 2014.

0000055963

**Señor Abogado**
**RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA**
**Presente.-**

**De mi consideración:**

La presente, tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.** reunida en esta ciudad el día 31 de Julio del 2014, ha sido elegido como **GERENTE GENERAL** de la indicada Compañía por el período de **CINCO AÑOS** contado a partir de la inscripción del presente Nombramiento en el Registro Mercantil.

En el ejercicio que le del cargo le corresponde ejercer la Representación Legal, Judicial, y Extrajudicial de la Compañía y los deberes y atribuciones que constan en el texto del artículo Vigésimo Cuarto del estatuto social, de manera individual.

La Compañía fue constituida por escritura pública ante la NotariaPrimera del Cantón Manta, con fecha 03 de Juniodel2004, inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 22 de Junio del 2004.

Atentamente,

**AB. ANDRES ARIAS CUCALON**
**SECRETARIO AD-HOC**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

En esta fecha y lugar acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.** y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la Empresa. Manta, 01 de Agosto del 2014.

**ABG. RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA**
**GERENTE GENERAL**
**SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA**
**INMOBILIARIAMARINA S.A.**
**C.C. 170700178-8**

TRÁMITE NÚMERO: 5384

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

| | |
|---|---|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 3999 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 29/08/2014 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 797 |
| REGISTRO: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|---|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL |
| AUTORIDAD NOMINADORA: | JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO: | 01/08/2014 |
| FECHA ACEPTACION: | 01/08/2014 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | MANTA |

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos | Cargo | Plazo |
|---|---|---|---|
| 1707001788 | HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER | GERENTE GENERAL | CINCO AÑOS |

4. DATOS ADICIONALES:

| |
|---|
| NO APLICA |

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



Nº

0000055964

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1391728085001

**RAZON SOCIAL:** SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIAMARINA S.A.

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** HERRERA MIRANDA RICARDO XAVIER

**CONTADOR:** FLORES GUAMAN VICTOR ANGEL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EC. INICIO ACTIVIDADES:** | 22/06/2004 | **FEC. CONSTITUCION:** | 22/06/2004 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 03/08/2004 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | 07/01/2015 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección CALLE 28 Referencia ubicación: DIAGONAL AL HOTEL MURCIELAGO Telefono Trabajo: 052629800 Telefono Trabajo: 052629801 Telefono Trabajo: 052629802 Email: pgonzalez@gcorpvision.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:**

**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 07 ENE 2015
Firma del servidor Responsable
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** CAPB300913 **Lugar de emisión:** PORTOVIEJO/AV. **Fecha y hora:** 07/01/2015 15:58:29

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 1391728085001

**RAZON SOCIAL:** SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 22/06/2004

**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIAMARINA S.A. **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 28 Referencia: DIAGONAL AL HOTEL MURCIELAGO Telefono Trabajo: 052629800 Telefono Trabajo: 052629801 Telefono Trabajo: 052629802 Email: pgonzalez@gcorpvision.com

ZONAL 4 Servicio de Rentas Internas

SRi Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.
Fecha: 07 ENE 2015
Firma del Servidor Responsable
Usuario: [illegible] Agencia PORTOVIEJO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: CAPB300913 Lugar de emisión: PORTOVIEJO/AV. Fecha y hora: 07/01/2015 15:58:29

0000055965

No. 25539

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

18/06/2018 12:35:42

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 5-02-02-43-000 | 93405,15 | 439938,26 | 343140 | 25539 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN | CONCEPTO | VALOR |
| 1309743944 | SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE | SECTOR SAN JUAN | Impuesto principal | 4436,75 |
| 1708695711 | LOOR FRANCO JORGE LUIS | SECTOR SAN JUAN | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 1331,03 |
| **ADQUIRIENTE** | | | **TOTAL A PAGAR** | 5767,78 |
| **C.C / R.U.C.** | **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** | **DIRECCIÒN** | **VALOR PAGADO** | 5767,78 |
| 1391726085001 | SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S A | UMIÑA AVENIDA FLAVIO REVES... S/N CALLE 28 | **SALDO** | 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

**EMISION:** **18/06/2018 12:35:40** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

***LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1170061494

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

0000055966

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000099228

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: LOOR FRANCO JORGE LUIS/ SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR SAN JUAN
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 576868
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/06/2018 12:54:41

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 0.00 |
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: domingo, 16 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 5020243000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000055967

Ficha Registral-Bien Inmueble
52271

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012239, certifico hasta el día de hoy 26/05/2018 9:05:27, la Ficha Registral Número 52271.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020243000
Fecha de Apertura: jueves, 23 de julio de 2015
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA
Dirección del Bien: Lote No. S/N del Sector San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sector SAN JUAN, Cantón Manta, Parroquia Manta. Con las siguientes medidas y linderos rectificados: NORTE: partiendo desde el punto 1 (N 9891934,739, E 526167,533) en dirección S 71°04'54,86" E hasta el punto 2, con 105; 76m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 2 (N 9891900,549, E 526267,291) en dirección S 67°12'35,27" E hasta el punto 3 con 93,98m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 3 - (N 9891864,548 E 526352,975) en dirección S 16°43"28,33,"E hasta el punto 4 con 100,07m.- lindera camino Publico; desde el punto 4 (N 9891769,161. E 526381,637) en dirección S 54°18"44,01"E hasta el punto 5 con 76,85m- lindera camino Publico; desde el punto 5 (N 9891725,671, E 526442,187) en dirección S 23°27´54,10" E hasta, el punto 6 con 77,65m.- lindera camino Publico; desde el punto 6 (N9891654, 441, E 526473,107) en dirección N 71°21'04,98" E hasta el punto 7 con 22,05m.- lindera camino Publico; desde el punto 7 (N 9891661,491 E 526493,997)' en dirección S 57° 32"41,97"E hasta el punto s con 54,30m.- lindera camino Publico; desde el punto 8.(N 9891632,351 E 526539,817) en dirección S 38°57´15,20" E hasta el punto 9 con 176,28m- lindera camino Publico. SUR: partiendo desde el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) en dirección N 38°59'44,77" W hasta el punto 11 con 250,90m.- lindera herederos Rosa Flores'; desde el punto 11 (N 9891644,051 E -526435,517) en dirección -S 71°00'54,20"' W hasta el punto' 12 con 65,23m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 12 (N 9891622,831 E 526373,837) en dirección S 76°38'51,37" W hasta el punto 13 con 121,90m.- lindera herederos Rosa Plores; desde el 'punto 13 (N 9891595,471 N 526258,567) en dirección N 53°06'49,13" W hasta el punto 14 con 55,71m.-lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 14 (N 9891628;911' - - E 526214,007) en dirección N 18°32'51,08" W hasta el punto 15 con 90,24m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 15 (N 9891714,361 E 526185,337) en dirección S 87°35'04,39"' W hasta el punto 16 con 34,93m.- Lindera herederos Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 16 (N 9891712,889 E 526150,441) en dirección N 62°14'20,70" W hasta el punto 17 con 61,79m.-lindera Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 17 (N 9891736,943 E 526104,743) en dirección N 45°21'31,51" W hasta el punto 18 con 74,56m.- lindera Pedro Alonzo Lucas. ESTE: partiendo desde el punto 9 (N 9891491,480 E 526645,794) en dirección S 51° 00'15,23" W hasta el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) con 67,42m.- lindera herederos Flores. OESTE: partiendo desde el punto 18 (N 9891789,316 E 526051,710) en dirección N 48°21'48,63' E hasta el punto 19 con 105,51m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 19 (N 9891856,803 E 526127,625) en dirección N 27°06'54,80" E hasta el punto 1 con 94,05m.- lindera herederos Juan Reyes. Área: 93.405,151m2., declarando a la vez que la presente aclaración y/o rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 2426 | 23/jul/2015 | 49 828 | 49 838 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS | 1646 | 23/may/2018 | 43 016 | 43 025 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



HORA:
Fecha: 26 MAY 2018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Inscrito el :** | jueves, 23 de julio de 2015 | **Número de Inscripción:** | 2426 | Tomo:119 |
| **Nombre del Cantón:** | MANTA | **Número de Repertorio:** | 5967 | Folio Inicial:49.828 |
| **Oficina donde se guarda el original:** | NOTARIA CUARTA | | | Folio Final:49.838 |
| **Cantón Notaría:** | MANTA | | | |
| **Escritura/Juicio/Resolución:** | M A G.A.P | | | |
| **Fecha de Otorgamiento/Providencia:** | viernes, 10 de julio de 2015 | | | |
| **Fecha Resolución:** | sábado, 10 de enero de 2015 | | | |

**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1406M0965.Terreno ubicado en el sector SAN JUAN, Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie: 9.4502 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Desde P01-P02 con una distancia de 197.1 M, Rumbo -N 69° 49´6" E, lindera con terrenos de los Hrdos. De Reyes JuanDesde P02-P03 con una distancia de 82.7 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.Desde P03- P04 con una distancia de 26.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino públicoDesde P04- P05 con una distancia de 28.1 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.Desde P05- P06 con una distancia de 46.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.Desde P06- P07 con una distancia de 77.0 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.Desde P07- P08 con una distancia de 23.0 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.Desde P08- P09 con una distancia de 54.3 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.Desde P09- P10 con una distancia de 179.6 M, Rumbo siguiendo su trazado, lindera con camino público.SUR: Del P011-P012 con una distancia de 250.9 M, Rumbo -N 30°0´59" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.Del P012 -P013 con una distancia de 65.7 M, Rumbo -S 70°27´48" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.Del P013 -P014 con una distancia de 105.0 M, Rumbo -S 81°47´34" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.Del P014 -P015 con una distancia de 17.0 M, Rumbo -S 40°14´11" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.Del P015 -P016 con una distancia de 55.8 M, Rumbo -N 53°44´46" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores Rosa.Del P016 -P017 con una distancia de 90.1 M, Rumbo -N 19°26´24" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro.Del P017 -P018 con una distancia de 36.1 M, Rumbo -S 85°14´11" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro.Del P018 -P019 con una distancia de 128.4 M, Rumbo -N 52°35´41" W, lindera con terrenos de Alonzo Lucas Pedro.ESTE: Del P010 -P011 con una distancia de 64.9 M, Rumbo -S 56°18´36" W, lindera con terrenos de los Hrdos de Flores.OESTE: Del P019 -P01 con una distancia de 184.6 M, Rumbo -N 37°44´20" E, lindera con terrenos de los Hrdos de Reyes Juan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | 1360086840001 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA | NO DEFINIDO | QUITO | QUITO |
| ADJUDICATARIO | 1309743944 | SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | N/A |
| ADJUDICATARIO | 1708695711 | LOOR FRANCO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Inscrito el :** | miércoles, 23 de mayo de 2018 | **Número de Inscripción:** | 1646 | Tomo |
| **Nombre del Cantón:** | MANTA | **Número de Repertorio:** | 3415 | Folio Inicial 43 010 |
| **Oficina donde se guarda el original:** | NOTARIA TERCERA | | | Folio Final 43 025 |
| **Cantón Notaría:** | MANTA | | | |
| **Escritura/Juicio/Resolución:** | | | | |
| **Fecha de Otorgamiento/Providencia:** | lunes, 21 de mayo de 2018 | | | |
| **Fecha Resolución:** | | | | |

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN CONTRATO DE COMPRA VENTA. Terreno ubicado en

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



HORA:

Fecha: 28 MAY 2018

el sector SAN JUAN, Cantón Manta, Parroquia Manta. Anterior area total: 93.501m2, Area total Actual 93.405,151m2Terreno ubicado en el sector SAN JUAN, Cantón Manta, Parroquia Manta. Con las siguientes medidas y linderos rectificados: NORTE: partiendo desde el punto 1 (N 9891934,739; E 526267,533) en dirección S 71°04'54,86" E hasta el punto 2, con 105; 76m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 2 (N 9891900,549, E 526267,291) en dirección S 67°12'35,27" E hasta el punto 3 con 93,98m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 3 - (N 9891864,548 E 526352,975) en dirección S 16°43"28,33,"E hasta el punto 4 con 100,67m.- lindera camino Publico; desde el punto 4 (N 9891769,161. E 526381,637) en dirección S 54°18"44,01"E hasta el punto 5 con 76,85m- lindera camino Publico; desde el punto 5 (N 9891725,671, E 526442,187) en dirección S 23°27´54,10" E hasta, el punto 6 con 77,65m.- lindera camino Publico; desde el punto 6 (N9891654, 441, E 526473,107) en dirección N 71°21'04,98" E hasta el punto 7 con 22,05m.- lindera camino Publico; desde el punto 7 (N 9891661,491 E 526493,997)' en dirección S 57°32"41,97"E hasta el punto s con 54,30m.- lindera camino Publico; desde el punto 8.(N 9891632,351 E 526539,817) en dirección S 38°57´15,20"E hasta el punto 9 con 176,28m- lindera camino Publico. SUR: partiendo desde el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) en dirección N 38°59'44,77" W hasta el punto 11 con 250,90m.- lindera herederos Rosa Flores'; desde el punto 11 (N 9891644,051 E -526435,517) en dirección -S 71°00'54,20'" W hasta el punto' 12 con 65,23m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 12 (N 9891622,831 E 526373,837) en dirección S 76°38'51,37" W hasta el punto 13 con 121,90m.- lindera herederos Rosa Plores; desde el 'punto 13 (N 9891595,471 N 526258,567) en dirección N 53°06'49,13" W hasta el punto 14 con 55,71m.-lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 14 (N 9891628;911' - - E 526214,007) en dirección N 18°32'51,08" W hasta el punto 15 con 90,24m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 15 (N 9891714,361 E 526185,337) en dirección S 87°35'04,39'" W hasta el punto 16 con 34,93m.- Lindera herederos Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 16 (N 9891712,889 E 526150,441) en dirección N 62°14'20,70" W hasta el punto 17 con 61,79m.-lindera Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 17 (N 9891736,943 E 526104,743) en dirección N 45°21'31,51" W hasta el punto 18 con 74,56m.- lindera Pedro Alonzo Lucas. ESTE: partiendo desde el punto 9 (N 9891491,480 E 526645,794) en dirección S 51°00'15,23" W hasta el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) con 67,42m.- lindera herederos Flores. OESTE: partiendo desde el punto 18 (N 9891789,316 E 526051,710) en dirección N 48°21'48,63' E hasta el punto 19 con 105,51m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 19 (N 9891856,803 E 526127,625) en dirección N 27°06'54,80" E hasta el punto 1 con 94,05m.- lindera herederos Juan Reyes. Área: 93.405,151m2., declarando a la vez que la presente aclaración y/o rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACLARANTE | 1309743944 | SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | N/A |
| ACLARANTE | 1708695711 | LOOR FRANCO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2426 | 23/jul/2015 | 49 828 | 49 838 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:05:27 del sábado, 26 de mayo de 2018**

**A peticion de: LOOR FRANCO JORGE LUIS**

**Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**
**1306998822**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Fecha: 26 MAY 2018 HORA:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 26 MAY 2018 HORA:

0000055969

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación: 148170*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0148170

*No. Electrónico: 58607*

***Fecha:*** *29 de mayo de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *5-02-02-43-000*

***Ubicado en:*** *SECTOR SAN JUAN*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *93405,15* *M2*

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1708695711* | *JORGE LUIS LOOR FRANCO* |
| *1309743944* | *NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ* |

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **439938,26** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **439938,26** |

***Son:*** *CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
***Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)***

*Impreso por: MARIS REYES 29/05/2018 14:46:22*

0000055970

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 088729

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE/LOOR FRANCO JORGE LUIS** ubicada **SECTOR SAN JUAN** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **$439938.26 CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 26/100.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL**

**Elaborado: ANDRES CHANCAY**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta. **18 DE JUNIO DEL 2018**

Director Financiero Municipal

0000055971

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 121451

***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo. no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**LOOR FRANCO JORGE LUIS Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 18 JUNIO 2018

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
MANABI ECUADOR

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :**
**9020249000 SECTOR SAN JUAN**

**Manta, dieciocho de Junio del dos mil dieciocho**

CANCELADO

Fecha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000055972

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, a los 04 días del mes de Junio del 2018, siendo las 11h00; en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Av. Flavio Reyes y calle 28, Edificio Grupo Visión, en presencia del cien por ciento del capital social de la compañía conformado por:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ricardo Javier Herrera Miranda | 0.26% | US$ 950 | 950 |
| Gustavo Martin Herrera Andrade | 0.01% | US$ 50 | 50 |
| GRUPOVISION GVHOLDING S.A. | 99.73% | US$ 360.000 | 360.000 |
| **TOTAL** | 100% | US$ 361.000 | 361.000 |

Quienes aceptan la celebración de la presente Junta General Universal Extraordinaria previa convocatoria, como lo autoriza la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, para conocer el orden del día:

**1.-** Conocer y aprobar la compra de un terreno ubicado en el cantón Manta de propiedad del señor Jorge Luis Loor Franco y señora Nila Monserrate Saltos Gómez.
**2.-** Conocer y Autorizar al señor Gerente General para que suscriba la escritura de compraventa y demás documentos para el perfeccionamiento de este proceso.

Aceptado el orden del día por los accionistas de la compañía, se instala la sesión y se resuelve que esta se celebre bajo la Presidencia de la Lcda. Sandra Andrade Vélez y actúa como Secretario Ad-Hoc el Abg. Andres Arias Cucalón. Por secretaría se establece la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y se verifica la presencia de todos los accionistas.

**1.- CONOCER Y APROBAR LA COMPRA DE UN TERRENO UBICADO EN EL CANTÓN MANTA DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE LUIS LOOR FRANCO Y SEÑORA NILA MONSERRATE SALTOS GÓMEZ.**

El Gerente General expone a la Junta General de Accionistas que es necesario y urgente adquirir el terreno ubicado en ubicado en el Sector San Juan, de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral No. 5020243000, de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador para operaciones urbanísticas y realizar actividades

propias de la compañía, terreno de propiedad del señor Jorge Luis Loor Franco y señora Nila Monserrate Saltos Gómez.
Cuyas medidas y linderos son: **NORTE:** partiendo desde el punto 1 (N 9891934,739, E 526167,533) en dirección S 71°04'54,86" E hasta el punto 2, con 105,76m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 2 (N 9891900,549, E 526267,291) en dirección S 67°12'35,27" E hasta el punto 3 con 93,98m.-lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 3 (N 9891864,548 E 526352,975) en dirección S 16°43"28,33"E hasta el punto 4 con 100,07m.- lindera camino Publico; desde el punto 4 (N 9891769,161 E 526381,637) en dirección S 54°18'44,01"E hasta el punto 5 con 76,85m.· lindera camino Publico; desde el punto 5 (N 9891725,671, E 526442,187) en dirección S 23°27'54,10" E hasta el punto 6 con 77,65m.- lindera camino Publico; desde el punto 6 (N9891654,441, E 526473,107) en dirección N 71°21'04,98'" E hasta el punto 7 con 22,05m.· lindera camino Publico: desde el punto 7 (N 9891661,491 E 526493,997) en dirección S 57°32"41,97"E hasta el punto s con 54,30m.· lindera camino Publico; desde el punto 8 (N 9891632,351 E 526539,817) en dirección S 38°57'15,20"E hasta el punto 9 con 176,28m.- lindera camino Publico. **SUR:** partiendo desde el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) en dirección N 38°59'44,77" W hasta el punto 11 con 250,90m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 11 (N 9891644,051 E 526435,517) en dirección S 71°00'54,20'" W hasta el punto 12 con 65,23m.· lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 12 (N 9891622,831 E 526373,837) en dirección S 76°38'51,37" W hasta el punto 13 con 121,90m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 13 (N 9891595,471 N 526258,567) en dirección N 53°06'49,13" W hasta el punto 14 con 55,71m.· lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 14 (N 9891628,911 E 526214,007) en dirección N 18°32'51,08" W hasta el punto 15 con 90,24m.- lindera herederos Rosa Flores; desde el punto 15 (N 9891714,361 E 526185,337) en dirección S 87°35'04,39'" W hasta el punto 16 con 34,93m.- lindera herederos Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 16 (N 9891712,889E 526150,441) en dirección N 62°14'20,70" W hasta el punto 17 con 61,79m.- lindera Pedro Alonzo Lucas; desde el punto 17 (N 9891736,943 E 526104,743) en dirección N 45°21'31,51" W hasta el punto 18 con 74,56m.- lindera Pedro Alonzo Lucas. **ESTE:** partiendo desde el punto 9 (N 9891491,480 E 526645,794) en dirección S 51°00'15,23" W hasta el punto 10 (N 9891449,056 E 526593,397) con 67,42m.- lindera herederos Flores. **OESTE:** partiendo desde el punto 18 (N 9891789,316 E 526051,710) en dirección N 48°21'48,63' E hasta el punto 19 con 105,51m.- lindera herederos Juan Reyes; desde el punto 19 (N 9891856,803 E 526127,625) en dirección N 27°06'54,80" E hasta el punto 1 con 94,05m.- lindera herederos Juan Reyes. **Área Total: 93.405,151m2.**

**2.- AUTORIZAR AL SEÑOR GERENTE GENERAL PARA QUE SUSCRIBA LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y DEMÁS DOCUMENTOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DE ESTE PROCESO.**

La señora Presidente informa a la Junta General de Accionista que una vez expuesto y aprobado el punto uno del orden del día, se autorice al Gerente General y Representante Legal de la compañía Abogado Ricardo Javier Herrera Miranda, para comprar dicho terreno ubicado en el cantón Manta y suscribir la escritura de compraventa ante la Notaria respectiva, respecto de lo cual la Junta General de Accionista **resuelve por unanimidad aprobar dicha autorización.**

Tratado el orden del día se concede un receso de 30 minutos para la elaboración del acta correspondiente y, luego de ser leída a los presentes, **esta es aprobada por unanimidad.**

Se levanta la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas a las 11h30 y para constancia de lo expresado, firman los accionistas, la Presidenta y el Secretario Ad-Hoc que certifica, en el lugar y fecha indicados.

Abg. Ricardo Herrera Miranda.
**ACCIONISTA**
**GERENTE GENERAL**

Sr. Gustavo M. Herrera A.
**ACCIONISTA**

Lcda. Sandra M. Andrade V.
**PRESIDENTA**

Abg. Ricardo Herrera Miranda.
**ACCIONISTA**
**PRESIDENTE GRUPOVISION GVHOLDING S.A.**

Abg. Andres Arias Cucalón.
**SECRETARIO AD-HOC**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

de la matrícula profesional número 12.417 del C.A.G.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

**f) Sr. JORGE LUIS LOOR FRANCO**
**c.c. 170869571-1**

**f) Sra. NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**
**c.c. 130974394-4**

**AB. RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA**
**C.C.NO.170700178-8**
**CIA. SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA**
**INMOBILIARIAMARINA S.A.**
**GERENTE GENERAL**

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

0000055976

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2018** **Número de Inscripción: 2132**

**Número de Repertorio: 4393**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2132 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 8000000000070399 | COMPAÑIA SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A. | COMPRADOR |
| 1309743944 | SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE | VENDEDOR |
| 1708695711 | LOOR FRANCO JORGE LUIS | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 5020243000 | 52271 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jul./2018

Usuario: marcelo_zamora1

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 5 de julio de 2018