

CROQUIS

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE, TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASADJE PEATONAL POR PASADJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL VALLADON POR LA PILETA	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MAQUINA CABA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE	
1 2 NO EXISTE SI EXISTE	1 2 AGUA POTABLE 2
1 2 NO EXISTE SI EXISTE	1 2 DESAGÜES 2
1 2 NO EXISTE SI EXISTE	1 2 ELECTRICIDAD 2

[illegible]

OBSERVACIONES
SE des de la chove
30.5.46.14 con 12.1
65.000.00 con 12.2
14-07-75

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

10/07/15 11 AM QUIEN RECEPTA OCTOS: 13/07/15 8/15

CLAVE CATASTRAL:

200 4014

NOMBRES y/o RAZON:

Jorge Luis Hueland

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Transmigración

FIRMA DEL USUARIO

305007

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el terreno y se encontró en condiciones adecuadas para la construcción.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

14/07/15

INFORME TÉCNICO:

Se realizó una inspección visual del terreno y se encontró en condiciones adecuadas para la construcción.

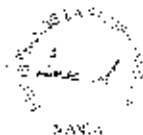
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

14/07/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



37310

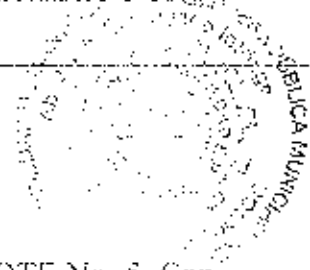


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37310.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de octubre de 2012*
Parroquia: Tercero
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral Ref. Ident. Predio: 3054614000



LINDEROS REGISTRALES:

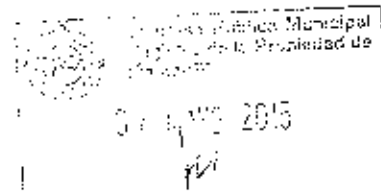
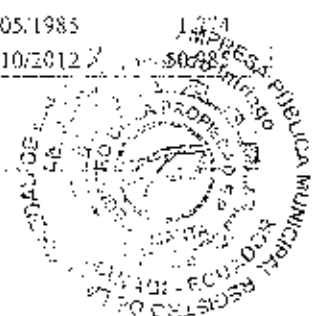
Terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte MZ. D UNO, LOTE No. 5. Con una extensión de aproximada de 700 metros cuadrados. Desglosados de las siguientes maneras: 435 metros cuadrados pertenecientes al señor. Aldo Carlos Alberto Farfan Pazzos y a su cónyuge Mónica Jacqueline Sión Garcés, según consta en el certificado otorgado por el registro de la Propiedad del Cantón Manta y 275 metros aproximadamente perteneciente al Municipio del Cantón Manta, producto del trazo de las calles y Avenida realizadas en la lotización las Cumbres, cuyas medidas y linderos son los siguientes. POR EL FRENTE: Con 22 metros 33 centímetros y lindera con calle pública sin nombre. POR ATRAS: Con 23 metros y 46 centímetros y propiedad del Sr. Richard Amarildo Vélez Sánchez POR EL COSTADO DERECHO: Con 30 metros y 25 centímetros con propiedad del demandante y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 31 metros y calle pública sin nombre. Con un área total aproximada de 700 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

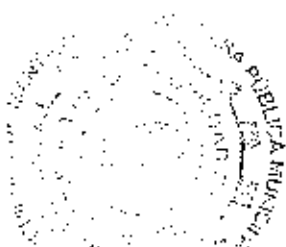
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	605 09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	641 21/05/1985	1374
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.697 03/10/2012	5068

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **lunes, 09 de julio de 1979**

Tomo: **1** Folio Inicial: **983** - Folio Final: **985**

Número de Inscripción: **603** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de junio de 1979**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actúa en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Encenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001751	Delgado Delgado Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000038206	Lopez Bailon Amada Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001757	Lopez Bailon Manuel Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001753	Lopez Delgado Isidra Maura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000046803	Lopez Delgado Jesus Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001752	Lopez Delgado Lorenza Blanca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062675	Lopez Delgado Plutarco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001754	Lopez Delgado Virgilio	(Ninguno)	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 21 de mayo de 1985**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.774** - Folio Final: **1.776**

Número de Inscripción: **641** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 de mayo de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio del Cual ha formado el compareciente José Abad Saltos, parte de la Lotización denominada Cumbre Norte, de acuerdo a los Planos Urbanísticos que se encuentran debidamente aprobados por la Municipalidad del Cantón Manta, del cual Venden a Favor del Sr. Aldo Carlos Alberto Farfan Pazos, el Lote de terreno signado en el Respectivo plano con el número CINCO, de la Manzana "D UNO", de la Referida Lotización CUMBRE NORTE, el mismo que es de forma Irregular, con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS

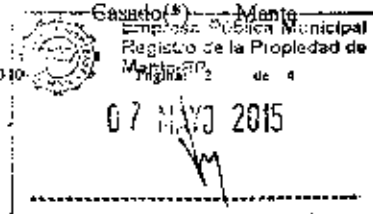
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05182713	Farfan Pazos Aldo Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Años

Fecha Registral: 37310





Vendedor: 13-00164405 Abad Salto José
Vendedor: 13-00164405 Cruz Triviño Gloria Estrella

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985

3. 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2012

Tomo: 115 Folio Inicial: 50.985 - Folio Final: 50.999
Número de Inscripción: 2.697 Número de Repertorio: 3.948
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2012
Escripción/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Quinto de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 24 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Juicio No. 169-201, sobre un censo de terreno situado en la lotización Las Cumbres Norte Mz. D UNO lote No. 5. Con una extensión de 700 metros cuadrados, desglosados de la siguiente manera 435 metros cuadrados perteneciente al Sr. Aldo Carlos Alberto Farfán Pazzos y su cónyuge y 275 metros cuadrados aproximadamente perteneciente al Municipio de Manta producto del trazo de las calles y avenida realizadas en la Lotización Las Cumbres dando un área total de 700 metros cuadrados.

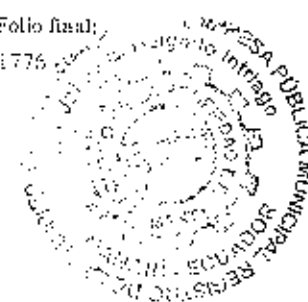
Con fecha Julio 2 del 2011, bajo el No. 185, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Propuesta por el Sr. Medardo Abad Baque Lucas, casado, en contra de Aldo Carlos Alberto Farfán Pazzos, su cónyuge Monica Jacqueline Sión Garcés, y el Municipio de Manta, en la persona de su representante legal Ing. Jaime E. Estrada Bonilla, y posibles interesados. Con fecha Octubre 3 del 2012, se encuentra inscrita Cancelación de Demanda de Prescripción y Adjudicada al acto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000016088	Farfán Pazzos Aldo Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000051719	Sión Garcés Monica Jacqueline	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01242382	Baque Lucas Medardo Abad	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	641	21-may-1985	1774	1776





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:00 del jueves, 07 de mayo de 2015

A petición de: *Edmundo Borge Villanueva*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

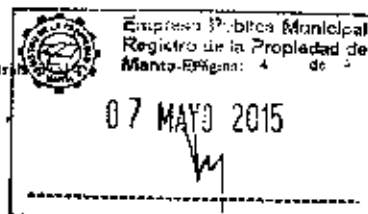


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

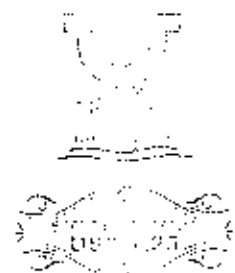
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



AUTORIZACIÓN



Nº. 263B -- 1180

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL** para que celebre escritura de **COMPRVENTA** de terreno propiedad del Sr. Baque Lucas Medardo Abad, la Lotización Las Cumbres, Manzana D-I, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m. – Calle Pública

Atrás: 7,00m. Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel

Costado Derecho: 16,48m – Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Maira Elizabeth

Costado Izquierdo: 16,70m. Área a desmembrar a favor del Sr. Baque Villavicencio Gabriela Viviana

Área total: 115,92m².

Manta, Junio 05 de 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J. I. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 263 - 1180

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. BAQUE LUCAS MEDARDO ABAD** ubicado en la Lotización Las Cumbres, Manzana D-1, Lote # 5, Clave Catastral # 3054614000, parroquia Tarquí, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 700.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 700.00m² (Escritura de Protocolización de Sentencia Inscrita el 03 de Octubre de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta con fecha de otorgamiento de Providencia el 13 de Agosto de 2012, y fecha de resolución el 24 de Mayo de 2012).

Frente: 22.33m. - Calle Pública

Atrás: 23.46m. - Propiedad del Sr. Richard Amarildo Vélez Sánchez

Costado Derecho: 30.25m. - Propiedad del demandante

Costado Izquierdo: 31.00m. - Calle Pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BAQUE VILLAVICENCIO MAIRA ELIZABETH, LOTE N°1= 114,42m²

Frente: 7.00m. - Calle Pública

Atrás: 7.00m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel

Costado Derecho: 16.25m. - Propiedad del demandante

Costado Izquierdo: 16.48m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Baque Villavicencio Eliana Raquel

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL, LOTE N°2= 115,92m²

Frente: 7.00m. - Calle Pública

Atrás: 7.00m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel

Costado Derecho: 16.48m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Maira Elizabeth

Costado Izquierdo: 16.70m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Gabriela Viviana

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA, LOTE N°3= 145,13m²

Frente: 8.33m. - Calle Pública

Atrás: 8.95m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Baque Villavicencio Eliana Raquel

Costado Derecho: 16.70m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel

Costado Izquierdo: 17.00m. - Calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL, LOTE N°4= 161,44m²

Frente: 7.00m. - Calle Pública

Atrás: 7.00m. - Propiedad del demandante

Costado Derecho: 23.95m. - Áreas a desmembrarse a favor de las Sras. Baque Villavicencio Maira Elizabeth, Eliana Raquel, Gabriela Viviana

Costado Izquierdo: 23.20m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Baque Villavicencio Rommel Abad

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAQUE VILLAVICENCIO ROMMEL ABAD, LOTE N°5= 163,09m²

Frente: 7.00m. - Calle Pública

Atrás: 7.00m. - Propiedad del demandante

Costado Derecho: 23.20m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel

Costado Izquierdo: 23.46m. - Propiedad del Sr. Richard Amarildo Vélez Sánchez

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0609-DACRM-DCR-15 de Junio 04 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Junio 05 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

J.I.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SR. MEDARDO ABAD BAQUE LUCAS

PROYECTO: MEDARDO ABAD BAQUE LUCAS	FECHA: 11/11	ESCALA: 1:350
PROYECTO: MEDARDO ABAD BAQUE LUCAS	FECHA: 11/11	ESCALA: 1:350
PROYECTO: MEDARDO ABAD BAQUE LUCAS	FECHA: 11/11	ESCALA: 1:350

700.00m²

ARQUITECTO

REG. PROF. DE INGENIERIA 1016 - 09 897501

COORDENADAS		VERT.	
X (m)	Y (m)		
631526.57	9893570.43	1	631526.57
631511.60	9893563.07	2	631511.60
631534.37	9893532.50	3	631534.37
631549.56	9893550.78	4	631549.56

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 56

