

0000010722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 428

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 855

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de febrero de 2018 10:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309998282	BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306373976	BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3054619000	23/03/2016 9:33:02	55395	145,13MT2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

LOTE No. 3, ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte Mz. D Uno, Lote número Cinco, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor de la Heredera GABRIELA VIVIANA BAQUE VILLAVICENCIO, terreno que tiene una superficie de CIENTO CUARENTA Y CINCO COMA TRECE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Ocho coma treinta y tres metros- calle pública. ATRÁS: Ocho coma noventa y cinco metros- lote número Cuatro área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Eliana Raquel Baque Villavicencio. COSTADO DERECHO: Dieciséis coma setenta metros - lote número dos que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Eliana Raquel Baque Villavicencio. COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete coma cero metros- calle pública.

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES NORTE PARROQUIA TARQUI

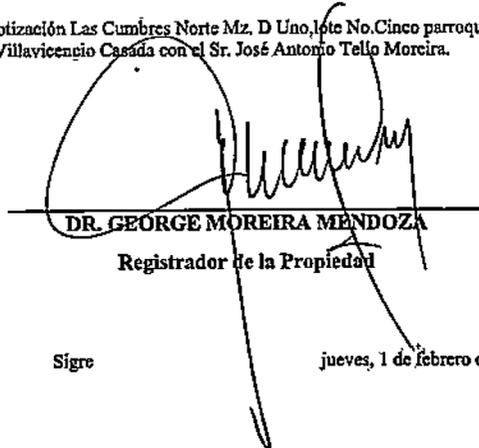
Superficie del Bien: 145,13MT2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte Mz. D Uno, lote No. Cinco parroquia Tarqui del Cantón Manta La Compradora Sra. Eliana Raquel Baque Villavicencio Casada con el Sr. José Antonio Tello Moreira.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

jueves, 1 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

Handwritten marks and symbols in the top right corner, possibly a signature or initials.

Handwritten text or symbols in the upper left quadrant.



Factura: 001-002-000025973

0000010723



20181308001P00447

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00447						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2018, (12:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE VILLAVICENCIO GÁBRJELA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306373976	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309998282	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6830.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

000010724

2018	13	08	001	P00447
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA GABRIELA VIVIANA BAQUE VILLAVICENCIO;

A FAVOR DE LA SEÑORA ELIANA RAQUEL BAQUE VILLAVICENCIO.-

CUANTIA : \$ 6830.10

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora GABRIELA VIVIANA BAQUE VILLAVICENCIO, divorciada, por sus propios derechos, de treinta y nueve años de edad, ocupación estudiante, domiciliada en Ciudadela Las Cumbres del cantón Manta, con número de teléfono 09960115984; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora ELIANA RAQUEL BAQUE VILLAVICENCIO, de estado civil casada con

el señor JOSE ANTONIO TELLO MOREIRA, por sus

propios derechos, de treinta y seis años de edad, profesión doctora, domiciliada en la Ciudadela Lomas de Colorado del cantón Montecristi y de tránsito por el cantón Manta, teléfono 0992975226; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de sú información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como

000010725



documento habilitante del presente Contrato de Compraventa, me pide que eleve escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**

Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.

CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como "vendedora" la señora GABRIELA VIVIANA BAQUE VILLAVICENCIO, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "compradora" la señora ELIANA RAQUEL BAQUE VILLAVICENCIO, por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Declara la VENDEDORA, que es dueña y propietaria de un LOTE signado con el Número TRES, ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte Manzana D Uno, Lote número Cinco, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor de la Heredera GABRIELA VIVIANA BAQUE VILLAVICENCIO, terreno que tiene una superficie de CIENTO CUARENTA Y CINCO COMA TRECE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Ocho coma treinta y tres metros y calle pública. **ATRÁS:** Ocho

647f (11.11)

coma noventa y cinco metros y lote número Cuatro área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Eliana Raquel Baque Villavicencio. **COSTADO DERECHO:** Dieciséis coma setenta metros y lote número dos que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Eliana Raquel Baque Villavicencio. **COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete coma cero metros- calle pública.- Este predio fue adquirido por partición que hicieran los herederos de la causante Norma Elizabeth Villavicencio Zambrano y el señor Medardo Abad Beque Lucas, según consta de la Escritura de Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios y Renuncia de Gananciales, realizada en la Notaría Segunda de Manta el veintiocho de enero del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de marzo del dos mil dieciséis. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **VENDEDORA**, señora **GABRIELA VIVIANA BAQUE VILLAVICENCIO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble, descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la

000010726



señora ELIANA RAQUEL BAQUE VILLAVICENCIO, quien

compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte

Manzana D Uno, Lote número Cinco, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de

determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber

recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad

que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los

vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora ~~transfiere~~ el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO .- Usted señora Notaria díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados, para la



000010727



Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO CANTONAL DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000148820
Nº ELECTRÓNICO : 55017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Lunes* 22 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0148820
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-46-19-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ D-1 LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 145.13

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1306373976

Propietario
BAQUE VILLAVICENCIO-GABRIELA VIVIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6830.1

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 6830.1

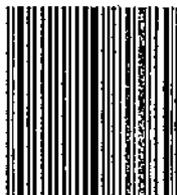
SON: SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-22 12:09:45.



0000148820



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118820



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA

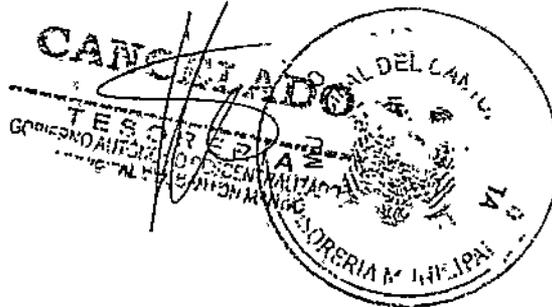
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3054619000: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ D-1 LOTE 5

Manta, veinte y seis de enero del dos mil diez y ocho



0000010728



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089790

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BÁQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA
ubicada LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-D1 LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6830.10 SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES 10/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

26 DE ENERO DEL 2018

Manta,



Director Financiero Municipal

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716113

1/26/2018 11:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ			3-05-46-19-000	145,13	6830,10	314313	718113
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306373976	BÁQUÉ VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA	LOTIZACION LAS CUMBRES MZ D-1-LOTE 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS		4,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		21,55		
			TOTAL A PAGAR		22,65		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		22,65		
1309998282	BÁQUÉ VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 1/26/2018 11:03 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

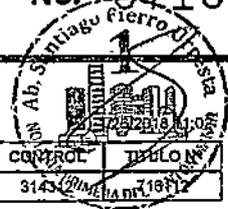


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

000010729

No. 0716112



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-46-19-000	145,13	6830,10	3143	0716112

VENDEDOR			ALGABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306373976	BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA	LOTIZACION LAS CUMBRES MZ D-1 LOTE 5	Impuesto principal	88,30
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,49
			TOTAL A PAGAR	88,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	88,79
1309998262	BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/26/2018 11:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000070454

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VILLANA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ D-1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/01/2018 13:36:46
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~lunes 16 de abril de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000010730

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

130999828-2

CELESTINE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
RAQUEL VILLAVICENCIO
ESUNA RAQUEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
EQUADENACIMIENTO 15/11/05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ANTONIO
TELLO MORENO

INSTRUCCION SUPERIOR MEDICO
RAQUEL VILLAVICENCIO ZAMBRANO NORRINA TELLO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-12-22
FECHA DE EXPIRACION
2022-12-22

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130999828-2 016-0083

RAQUEL VILLAVICENCIO TELLO RAQUEL
AMERICA LATINA, EL CARIBE Y AFRICA
E. EN BUENOS AIRES BUENOS AIRES
USD 1
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - D04017
52 77155 14/07/2017 1140 17

NOTARIA PRIVADA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manza, a 14 de Julio de 2017

[Signature]
Ab. Santiago Torres Urtecho
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309998282

Nombres del ciudadano: BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TELLO MOREIRA JOSE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2009

Nombres del padre: BAQUE LUCAS MEDARDO ABAD

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO ZAMBRANO NORMA ELIZABETH

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-089-09786



189-089-09786

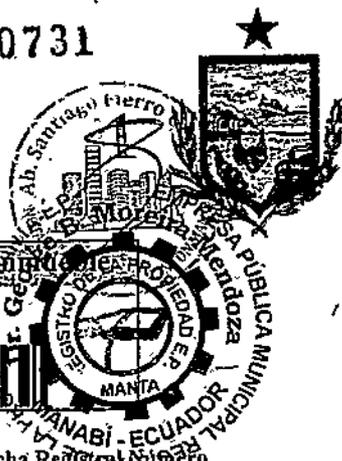
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000010731



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000238, certifico hasta el día de hoy 04/01/2018 10:13:59, la Ficha Registral Número 55395.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3054619 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de marzo de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 145,13MT2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES NORTE PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 3, ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte Mz. D Uno, Lote número Cinco, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor de la Heredera GABRIELA VIVIANA BAQUE VILLAVICENCIO, terreno que tiene una superficie de CIENTO CUARENTA Y CINCO COMA TRECE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Ocho coma treinta y tres metros- calle pública. ATRÁS: Ocho coma noventa y cinco metros- lote número Cuatro área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Eliana Raquel Baque Villavicencio. COSTADO DERECHO: Dieciséis coma setenta metros – lote número dos que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Eliana Raquel Baque Villavicencio. COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete coma cero metros- calle pública.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	2697 03/oct/2012	50.985	50.999
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	173 17/sep/2015	3.784	3.810
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y RENUNCIA DE GANANCIALES	834 23/mar/2016	22.039	22.098

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

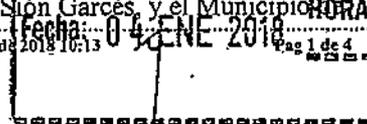
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 2697 Tomo:115
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5948 Folio Inicial:50.985
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:50.999
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Quinto de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2012
Fecha Resolución: jueves, 24 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No:169-201, sobre un cuerpo de terreno situado en la lotización Las Cumbres Norte Mz: D UNO lote No. 5. Con una extensión de 700 metros cuadrados, desglosados de la siguiente manera 435 metros cuadrados perteneciente al Sr. Aldo Carlos Alberto Farfan Pazzos y su cónyuge y 275 metros cuadrados aproximadamente perteneciente al Municipio de Manta producto del trazo de las calles y avenida realizadas en la Lotización Las Cumbres dando un área total de 700 metros cuadrados. Con fecha 23 de mayo de 2015, en el Folio No. 185, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Propuesta por el Sr. Medardo Lucas, casado, en contra de Aldo Carlos Alberto Farfan Pazzos, su cónyuge Mónica Jacqueline Sión Garcés, y el Municipio de Tarqui.





Manta, en la persona de su representante legal Ing. Jaime E. Estrada Bonilla, y posibles interesados. Con fecha Octubre 3 de 2016 se encuentra inscrita Cancelación de Demanda de Prescripción y Adjudicada al actor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000016088	FARFAN PAZZOS ALDO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000051719	SION GARCES MONICA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301242382	BAQUE LUCAS MEDARDO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	641	21/may/1985	1.774	1.776

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 173 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7892 Folio Inicial:3.784
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.810
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- de los bienes Hereditarios dejados por la Causante Señora Norma Elizabeth Villavicencio Zambrano , a favor de sus hijos Maira Elizabeth Baque Villavicencio, Cristhian Baque Villavicencio, Gabriela Viviana Baque Villavicencio, Eliana Raquel Baque Villavicencio, y Rommel Abad Baque Villavicencio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309998282	BAQUE VILLAVICENCIO ELLANA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306372747	BAQUE VILLAVICENCIO MAIRA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	URB. SAN PATRICIO VIA MANTA-ROCAFUERTE
BENEFICIARIO	1306373976	BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306373984	BAQUE VILLAVICENCIO CRISTHIAN FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311027187	BAQUE VILLAVICENCIO ROMMEL ABAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301494801	VILLAVICENCIO ZAMBRANO NORMA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

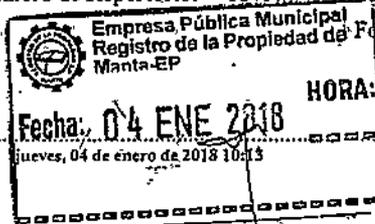
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2697	03/oct/2012	50.985	50.999
COMPRA VENTA	766	19/jun/1987	1.982	1.984

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

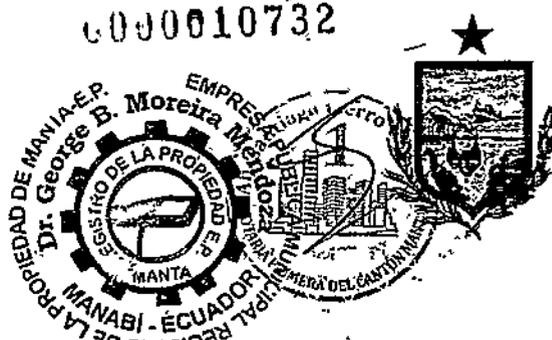
Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 834 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1841/ Folio Inicial:22.039
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:22.098
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000010732



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios y Renuncia de Gananciales. Los herederos Medardo Abad Baque Lucas, y Cristhian Fernando Baque Villavicencio renuncian sus gananciales y celebran Subdivisión. Sobre un terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte Mz. D Uno, lote número cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Determinado y singularizando los lotes subdivididos de la siguiente manera: LOTE NUMERO UNO.- Área de terreno que el cónyuge sobrevienta y todos los herederos adjudican a favor de la Heredera MAIRA ELIZABETH BAQUE VILLAVICENCIO, Ciento catorce coma cuarenta y dos metros cuadrados. LOTE NÚMERO DOS.- Área de terreno que el cónyuge sobrevienta y todos los herederos adjudican a favor de la Heredera ELIANA RAQUEL BAQUE VILLAVICENCIO: Ciento quince coma noventa y dos metros cuadrados. LOTE NÚMERO TRES.- Área de terreno que el cónyuge sobrevienta y todos los herederos adjudican a favor de la Heredera GABRIELA VIVIANA BAQUE VILLAVICENCIO: Ciento Cuarenta y cinco coma trece metros cuadrados. LOTE NÚMERO CUATRO.- Área de terreno que el cónyuge sobrevienta y todos los herederos adjudican a favor de la Heredera ELIANA RAQUEL BAQUE VILLAVICENCIO: Ciento sesenta y uno coma cuarenta y cuatro metros cuadrados. LOTE NÚMERO CINCO.- Área de terreno que el cónyuge sobrevienta y todos los herederos adjudican a favor del Heredero ROMMEL ABAD BAQUE VILLAVICENCIO: Ciento sesenta y tres coma cero nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301494801	VILLAVICENCIO ZAMBRANO NORMA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306372747	BAQUE VILLAVICENCIO MAIRA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	URB. SAN PATRICIO VIA MANTA-ROCAFUERTE
PROPIETARIO	1309998282	BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306373976	BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311027187	BAQUE VILLAVICENCIO ROMMEL ABAD	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1301242382	BAQUE LUCAS MEDARDO ABAD	VIUDO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306373984	BAQUE VILLAVICENCIO CRISTHIAN FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2697	03/oct/2012	50.985	50.999
SENTENCIA	173	17/sep/2015	3.784	3.810

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:59 del jueves, 04 de enero de 2018

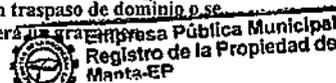
A petición de: BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera una nueva inscripción.



El interesado debe comunicar cualquier error en este

Fecha: 04 ENE 2018

Jueves, 04 de enero de 2018 10:13

Página 3 de 4

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000010733



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130637397-6

APELLIDOS Y NOMBRES: BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR: ESTUDIANTE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE LUCAS MEDARDO ARAU

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLAVICENCIO ZAMBRANO NORIEGA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-06-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-30

V3342V4244

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010 - 0190 NÚMERO DE CERTIFICADO
1306373976 CÉDULA
BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	1 ZONA
CANTÓN	<u>Bonanza Bonanza</u>	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

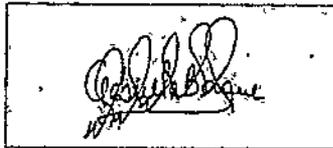
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 29. ENERO 2014

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306373976

Nombres del ciudadano: BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAQUE LUCAS MEDARDO ABAD

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO ZAMBRANO NORMA ELIZABETH

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-089-09925



183-089-09925

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000010734



celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. - 3

Gabriela Viviana Baque



GABRIELA VIVIANA BAQUE VILLAVICENCIO
C.C.No. - 1306373976

Eliana Raquel Baque



ELIANA RAQUEL BAQUE VILLAVICENCIO
C.C.No. 1309998282

Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00447.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text at the top right corner.

Handwritten text in the upper middle section.



000010735

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

428

Número de Repertorio:

855

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 428 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309998282	BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL	COMPRADOR
1306373976	BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

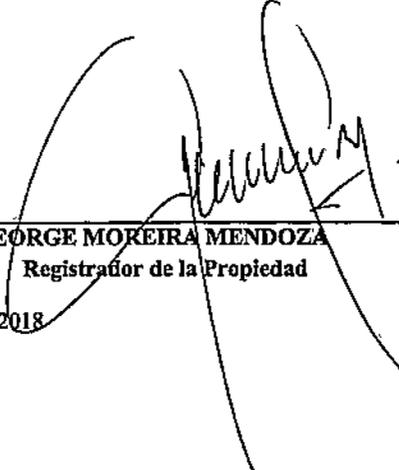
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE.DE TERRENO	3054619000	55395	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de febrero de 2018

100

100

100

1