





De Liquidación

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	3/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS:	3/07/15
CLAVE CATASTRAL:	30210014		
NOMBRES y/o RAZON:	Miguel Lucas Heredia		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Transmigración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

14-07-15

INFORME TÉCNICO:

[Firma]

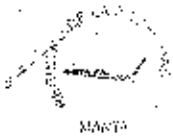
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR



**37310**

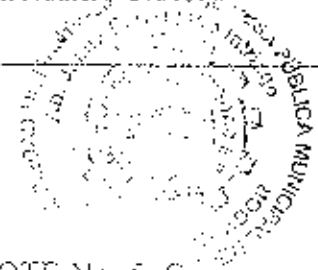


Avenida 4 y Calle 1f

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37310:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Asentamiento: *miércoles, 03 de octubre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: 3054614000



**LINDEROS REGISTRALES:**

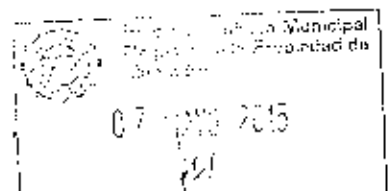
Terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte MZ. D UNO, LOTE No. 5. Con una extensión de aproximada de 700 metros cuadrados. Desglosados de las siguientes maneras: 435 metros cuadrados pertenecientes al señor. Aldo Carlos Alberto Farfan Pazzos y a su cónyuge Mónica Jacqueline Sión Gareés, según consta en el certificado otorgado por el registro de la Propiedad del Cantón Manta y 275 metros aproximadamente perteneciente al Municipio del Cantón Manta, producto del trazo de las calles y Avenida realizadas en la lotización las Cumbres, cuyas medidas y linderos son los siguientes. **POR EL FRENTE:** Con 22 metros 33 centímetros y lindera con calle pública sin nombre. **POR ATRAS:** Con 23 metros y 46 centímetros y propiedad del Sr. Richard Amarillo Vélez Sánchez **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 30 metros y 25 centímetros con propiedad del demandante y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 31 metros y calle pública sin nombre. Con un área total aproximada de 700 M2. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	605 09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	641 21/05/1985	1.375
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.697 03/10/2012	150.985

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**





1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **lunes, 09 de julio de 1979**

Tomo: **1** Folio Inicial: **983** - Folio Final: **985**

Número de Inscripción: **605** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de junio de 1979**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actúa en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Encenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001751	Delgado Delgado Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000038206	Lopez Bailon Amada Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001757	Lopez Bailon Manuel Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001753	Lopez Delgado Isidra Maura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000046803	Lopez Delgado Jesus Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001752	Lopez Delgado Lorenza Blanca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000062675	Lopez Delgado Plutarco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001754	Lopez Delgado Virgilio	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **martes, 21 de mayo de 1985**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.774** - Folio Final: **1.776**

Número de Inscripción: **641** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 de mayo de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio del Cual ha formado el compareciente José Abad Saltos, parte de la Lotización denominada Cumbre Norte, de acuerdo a los Planos Urbanísticos que se encuentran debidamente aprobados por la Municipalidad del Cantón Manta, del cual Venden a Favor del Sr. Aldo Carlos Alberto Farfan Pazos, el Lote de terreno signado en el Respectivo plano con el número CINCO, de la Manzana "D UNO", de la Referida Lotización CUMBRE NORTE, el mismo que es de forma irregular, con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS

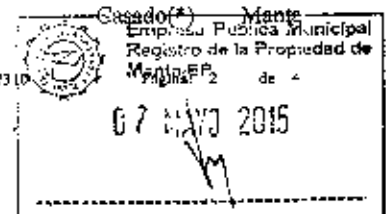
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05182713	Farfan Pazos Aldo Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 273 (D)





Vendedor	13-00164403	Abad Santos Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-00164403	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985

3 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2012

Tomo: 115 Folio Inicial: 50.985 - Folio Final: 50.999  
 Número de Inscripción: 2.697 Número de Repertorio: 5.948  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Proviencia: lunes, 13 de agosto de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Quinto de Manta  
 Fecha de Resolución: jueves, 24 de mayo de 2012



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No.169-2011, sobre un cuerpo de terreno situado en la lotización Las Cumbres Norte Mz. D LNO lote No. 5. Con una extensión de 700 metros cuadrados, desglosados de la siguiente manera 435 metros cuadrados perteneciente al Sr. Aldo Carlos Alberto Farfan Pazzos y su cónyuge y 275 metros cuadrados aproximadamente perteneciente al Municipio de Manta producto del trazo de las calles y avenida realizadas en la Lotización Las Cumbres dando un área total de 700 metros cuadrados.

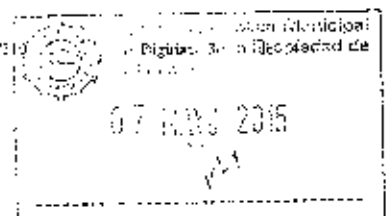
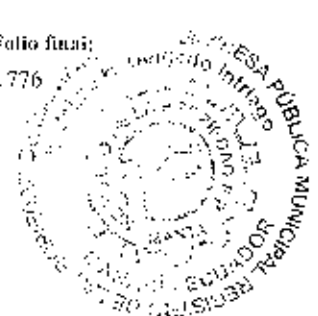
Con fecha Julio 2 del 2011, bajo el No. 185, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción. Propuesta por el Sr. Medardo Abad Baque Lucas, casado, en contra de Aldo Carlos Alberto Farfan Pazzos, su cónyuge Monica Jacqueline Sábán Garcés, y el Municipio de Manta, en la persona de su representante legal Ing. Jaime E. Estrada Bonilla, y posibles interesados. Con fecha Octubre 3 del 2012, se encuentra inscrita Cancelación de Demanda de Prescripción y Adjudicada al actor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-000000016088	Farfan Pazzos Aldo Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000051719	Sábán Garcés Monica Jacqueline	(Ninguno)	Manta
Aljudicatario	13-01242382	Baque Lucas Medardo Abad	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	641	21-may-1985	1774	1776





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:00 del jueves, 07 de mayo de 2015

A petición de: *Esteban B. ...*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manizales - Oficina: 4 de 4

07 MAYO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 263 - 1180

APROBACION DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. BAQUE LUCAS MEDARDO ABAD** ubicado en la Lotización Las Cumbres, Manzana D-1. Lote # 5, Clave Catastral # 3054614000, parroquia Tarquí, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 700,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL, SEGUN ESCRITURA, 700,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Protocolización de Sentencia Inscrita el 03 de Octubre de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta con fecha de otorgamiento de Providencia el 13 de Agosto de 2012, y fecha de resolución el 24 de Mayo de 2012).

*Frente: 22,33m. - Calle Pública*

*Atrás: 23,46m. - Propiedad del Sr. Richard Amarildo Vélez Sánchez*

*Costado Derecho: 30,25m. - Propiedad del demandante*

*Costado Izquierdo: 31,66m. - Calle Pública*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BAQUE VILLAVICENCIO MAIRA ELIZABETH; LOTE N°1= 114,42m<sup>2</sup>.

*Frente: 7,00m. - Calle Pública*

*Atrás: 7,99m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel*

*Costado Derecho: 16,25m. - Propiedad del demandante*

*Costado Izquierdo: 16,48m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Baque Villavicencio Eliana Raquel*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL; LOTE N°2= 115,93m<sup>2</sup>.

*Frente: 7,00m. - Calle Pública*

*Atrás: 7,99m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel*

*Costado Derecho: 16,48m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Maira Elizabeth*

*Costado Izquierdo: 16,70m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Gabriela Viviana*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA; LOTE N°3= 145,13m<sup>2</sup>.

*Frente: 8,33m. - Calle Pública*

*Atrás: 8,95m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Baque Villavicencio Eliana Raquel*

*Costado Derecho: 16,70m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel*

*Costado Izquierdo: 17,00m. - Calle Pública*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BAQUE VILLAVICENCIO ELIANA RAQUEL; LOTE N°4= 161,44m<sup>2</sup>.

*Frente: 7,00m. - Calle Pública*

*Atrás: 7,00m. - Propiedad del demandante*

*Costado Derecho: 22,95m. - Áreas a desmembrarse a favor de las Sras. Baque Villavicencio Maira Elizabeth, Eliana Raquel, Gabriela Viviana*

*Costado Izquierdo: 23,29m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Baque Villavicencio Rommel Abad*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAQUE VILLAVICENCIO ROMMEL ABAD; LOTE N°5= 163,09m<sup>2</sup>.

*Frente: 7,06m. - Calle Pública*

*Atrás: 7,00m. - Propiedad del demandante*

*Costado Derecho: 23,26m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel*

*Costado Izquierdo: 23,46m. - Propiedad del Sr. Richard Amarildo Vélez Sánchez*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

ÁREA SOBROANTE: NINGUNA

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Memorando No. 0609-DACRM-DCR-15 de Junio 04 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Junio 05 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, existiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## AUTORIZACIÓN

Nº. 263C - 1180

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **BAQUE VILLAVICENCIO GABRIELA VIVIANA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Baque Lucas Medardo Abad, la Lotización Las Cumbres, Manzana D-1, Parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8.33m. Calle Pública

**Atrás:** 8.95m. -- Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel

**Costado Derecho:** 16.70m. -- Área a desmembrar a favor de la Sra. Baque Villavicencio Eliana Raquel

**Costado Izquierdo:** 17.09m. Calle Pública

**Área total:** 145,13m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 05 de 2015

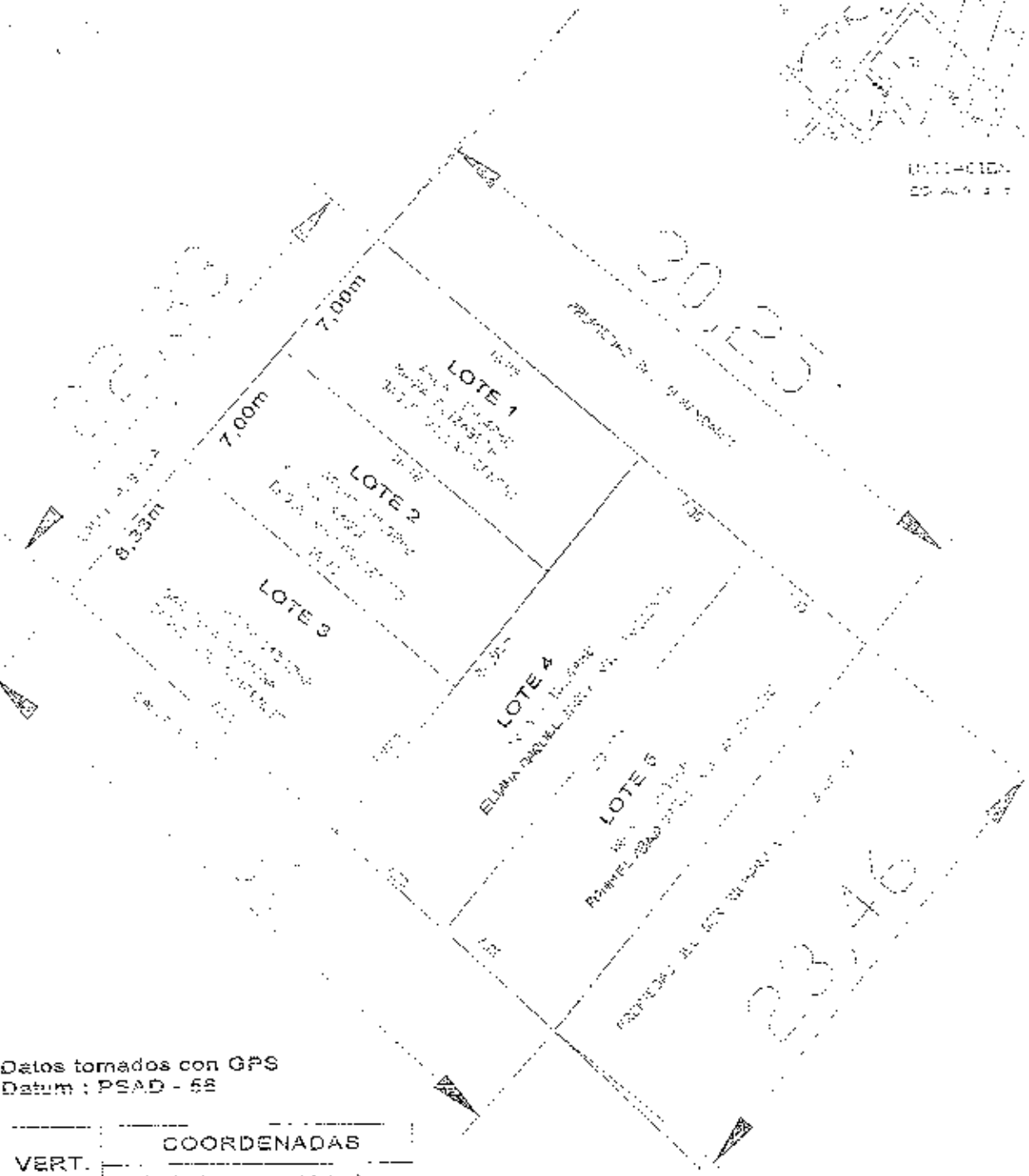


Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiéndonos de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



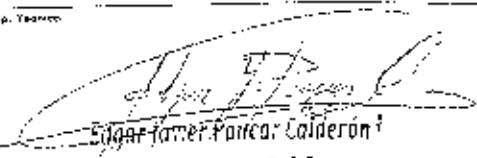
INDICACION  
Escala 1:350



Datos tomados con GPS  
Datum : PSAD - 58

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531526.57	9893570.43
2	531511.60	9893553.87
3	531534.37	9893532.90
4	531549.56	9893550.78

**PROPIETARIO:** SR. MEDARDO ABAD BAQUE LUCAS

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TAPOLI	COG. CATASTRAL: 3-05-18-14-030	Área: 700.00m <sup>2</sup>
UBICACIÓN: LOTEZACION LAS CUMBRES NORTE, MZ - D UNO, LOTES 1, 2, 3, 4, 5			ESCALA: 1:350	 <b>Edgar Jaime Parica Calderón</b> <b>ARQUITECTO</b> REG. PROF. SENESCYT 1016 - 09 687907
FECHA: MAYO - 2015	AREA TOTAL SEGUIN ESCRITURA:	PARTE: 1/1		

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO...  
 LEVANTACION Y SUBDIVISION DE TIERRAS