

CROQUIS

☐ NO ☐ SI	2173327	DIRECCION:	HOUA N°
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	ZONA HOMGENEADO	barrio	Pradana
ZONA SEGUN VALOR	M2	calle	S/r
lote	04	lote	04

[illegible]

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE METROS	CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CANA ☐ OTRO
--	--	--

POR LA PLAYA
 SERVICIOS DEL LOTE

LA VIA PRONCIAPAL	TIERRA LASTRE 20 AGUA POTABLE 1 2 NO EXISTE SI EXISTE
-------------------	--

	1	2
ADOQUIN	☐	☒
PIEDRA DE RIO	☐	☐
ASFALTO O CEMENTO	☐	☐
DESAGUES	☒	☐
NO EXISTE	☐	☐
SI EXISTE	☐	☐

NO TIENE	1	NO EXISTE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	2	SI EXISTE
DE ADOSQUIN O BALDOSA		

AS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES



NO EXISTE	 24 PERIMETRO
-----------	---

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE AREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO. 2535

AVAIL. HOTEL 1405

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small, evenly spaced squares formed by thin black lines on a white background. There are no margins, text, or other markings on the page.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

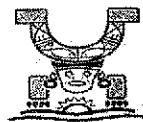
27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 CON EDIFICACION ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 CONSTRUCCION 4 ☐ 5 USO 6 OTRO USO ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 32 OTRO USO

OBSERVACIONES

Se des de 6000
217-3375 con bot
606 PP UU GDS2
14-07-15
Sello cta A Q 2367/15

C.E. Lorena Leor

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	02/09/15 9:14	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	03/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2173327		
NOMBRES y/o RAZON:	Alava saltos Dilia		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
Hipotecas			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



52642

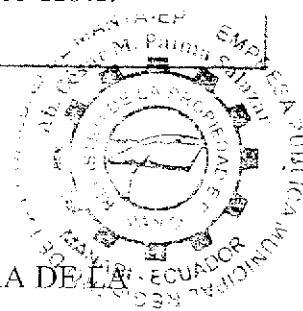


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52642:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de agosto de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2173327000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO ACTUALMENTE BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, signado con el numero CUATRO DE LA MANZANA C, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con diez metros y calle planificada POR ATRAS, con diez metros y lote numero tres de la Manzana C. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote numero seis de la Manzana C, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote numero dos de la Manzana C. lote que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EI predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	190 06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	2.591 07/08/2015	53.201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

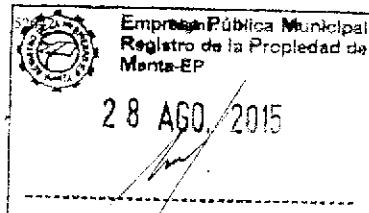
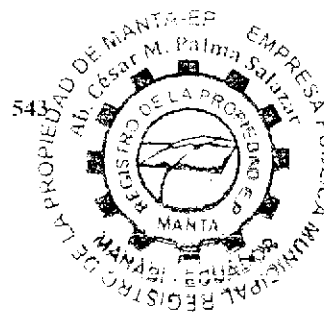
REGISTRO DE COMPRA VENTA

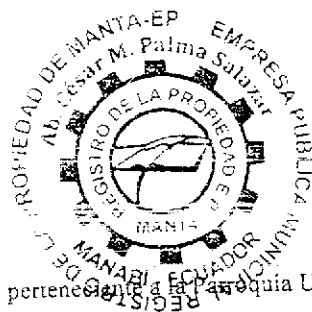
1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 06 de junio de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314
Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de mayo de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo





perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005929	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015

Tomo: 1 - Folio Inicial: 53.201 - Folio Final: 53.221

Número de Inscripción: 2.591 Número de Repertorio: 6.394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

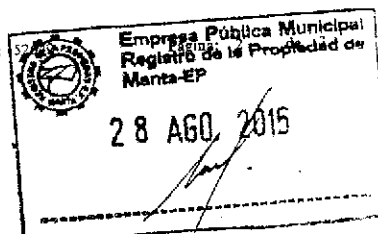
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y COMRAVENTA Y TIENE UNA CUANTIA \$ 7.000,00 ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDOS, mediante el presente instrumento los vendedores manifiestan que en esta escritura por un erro constan sus nombres y apellidos como NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN por lo tanto hoy tienenn a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cedula de Ciudadania, que sus nombres y apellidos COMPLETOS SON : NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA. Un lote de terreno ubicado a la altura de la PILADORA CARMELITA esto es a lado de la carretera Manta.- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui actualmente Barrio la Pradera de la parroquia los Esteros del Canton Manta, lote signado con el numero cuatro de la Manzana C, terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06587906	Alava Saltos Dilia Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:25 del viernes, 28 de agosto de 2015

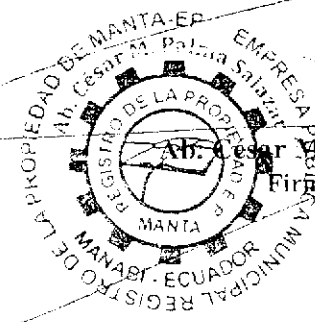
A petición de: Sr. Juan Almeida Cantos

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 52642

