

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 940

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2016

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de agosto de 2020 13:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0931794036	JOHNS KEVIN THOMAS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0959794462	FAUSTEN JUDITH LYNNE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------	-----------	--------	-------

Natural	0959794520	FAUSTEN PETER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4171409000	27/07/2015 0:00:00	52308	673,40 M2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los número TRES Y CUATRO de la Manzana "B" ubicados en la Urbanización BONITA BEACH, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el Frente, (Oeste) con veintiséis metros vía principal. por Atrás, (Este) con veintiséis metros y calle. por el Costado Derecho (Norte), veinticinco metros noventa centímetros y lote número dos. por el Costado Izquierdo(sur), veinticinco metros noventa centímetros y lote número cinco. Con una superficie total de Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados (673,40 m2).

Dirección del Bien: SANTA MARIANITA-Urb. Bonita Beach - Lotes # 3 y 4 Mz "B"

Superficie del Bien: 673,40 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Compraventa de un bien inmueble consistente en Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los número TRES Y CUATRO de la Manzana "B" ubicados en la Urbanización BONITA BEACH, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con una superficie total de Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados (673,40 m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

940

Número de Repertorio:

2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 940 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0931794036	JOHNS KEVIN THOMAS	COMPRADOR
0959794462	FAUSTEN JUDITH LYNNE	VENDEDOR
0959794520	FAUSTEN PETER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	4171409000	52308	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-ago./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000051861



20201308002P00599



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00599						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2020, (12:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FAUSTEN PETER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959794520	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	
Natural	FAUSTEN JUDITH LYNNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959794482	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES MERA NELLY ELINORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300289038	ECUATORIANA	TRADUCTOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JOHNS KEVIN THOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0931794036	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR(A)	
Natural	PEREZ Y PUIG MIR NURIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908894845	ECUATORIANA	TRADUCTOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		297384 40					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 28 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994157214 - 092622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000051861

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00599

COMPRAVENTA DE LOS LOTES NÚMEROS TRES Y CUATRO QUE FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADOS EN LA MANZANA B DE LA URBANIZACIÓN BONITA BEACH, PARROQUIA SANTA MARIANITA, CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES PETER FAUSTEN y JUDITH LYNNE FAUSTEN, A FAVOR DEL SEÑOR KEVIN THOMAS JOHNS.-

CUANTIA: \$.297.384,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de Julio del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los señores **PETER FAUSTEN**, con cedula de identidad número **cero nueve cinco nueve siete nueve cuatro cinco dos guión cero**, de setenta y siete años de edad, de nacionalidad canadiense; y, **JUDITH LYNNE FAUSTEN**, con cedula de identidad

Abg. Patricia Mendoza Briones.
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta - Ecuador

número **cero nueve cinco nueve siete nueve cuatro cuatro seis guión dos**, de setenta años de edad, de nacionalidad canadiense, quienes declaran ser casados entre sí; domiciliados en la Urbanización BONITA BEACH, Santa Marianita de la ciudad de Manta, teléfono número 0979730282, correo electrónico jpfausten@yahoo.com; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; Quienes no hablan el idioma español, para lo cual nombro y posesiono a la señora Abogada **NELLY ELINORA BRIONES MERA**, en calidad de traductora, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero dos ocho nueve cero tres guión ocho**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en el Barrio Umiña Avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta, teléfono 2625141, correo electrónico nellybrionesvannoy@hotmail.com, bien inteligenciada en el idioma Inglés y Castellano; y, por otra parte el señor **KEVIN THOMAS JOHNS**, con cedula de identidad número **cero nueve tres uno siete nueve cuatro cero tres guión seis**, de sesenta años de edad, quien declara ser de estado civil divorciado, de nacionalidad estadounidense, quien declara ser

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE GUAYAQUIL
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8
AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0926259484



pati.mendoza@hotmail.com

de estado civil divorciado; domiciliado en
"Mariscal La Mar" de la ciudad de Cuenca y de
tránsito por esta ciudad, teléfono número
593959219011, correo electrónico keviyjohns@yahoo.com
por sus propios derechos y a quien se le
denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**,
quien no habla el idioma español, para lo cual
nombro y posesiono a la señora Abogada **NURIA
PÉREZ Y PUIG-MIR**, en calidad de traductora, con
cédula de ciudadanía **número cero nueve cero ocho
ocho nueve cuatro seis cuatro guión cinco**, de
cincuenta y uno años de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en
la Avenida Francisco de Orellana, Edificio World
Trade Center, Piso cuatro, Oficina 411 de la
ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad,
teléfono 0999611291, correo electrónico
nuriaperezpuig@hotmail.com, bien inteligenada
en el idioma Inglés y Castellano.- Además los
comparecientes declaran ser mayores de edad,
hábiles y capaces para contratar y obligarse;
sin parentesco entre las partes y en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para
lo cual me autorizan y me facultan a obtener

Notaría Pública Segunda
Patricia Mendoza Briones

información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **PETER FAUSTEN**, con cedula de identidad número **cero nueve cinco nueve siete nueve cuatro cinco dos guión cero**, de setenta y siete años de edad, de nacionalidad canadiense; y, **JUDITH LYNNE FAUSTEN**, con cedula de identidad número **cero nueve cinco nueve siete nueve cuatro cuatro seis**.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257212 - 0526225813



guión dos, de setenta años de edad, de nacionalidad canadiense, casados entre sí; domiciliados en la Urbanización BONITA BEACH, Santa Marianita de la ciudad de Manta, teléfono número 0979730282; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **KEVIN THOMAS JOHNS**, con cedula de identidad número **cero nueve tres uno siete nueve cuatro cero tres guión seis**, de sesenta años de edad, de estado civil divorciado, de nacionalidad estadounidense, quien declara ser de estado civil divorciado; domiciliado en "Mariscal La Mar" de la ciudad de Cuenca y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 593959219011, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los vendedores, señor **PETER FAUSTEN y JUDITH LYNNE FAUSTEN** son únicos y absolutos propietarios y regulares poseedores exclusivos de un inmueble que forma parte de la Urbanización BONITA BEACH, consistente en un lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS, los signados con los números: TRES y CUATRO que forman un cuerpo cierto, ubicados en la Manzana B de la Urbanización BONITA BEACH, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: (Oeste)** con veintiséis metros y Vía Principal; **POR ATRAS: (Este):** con veintiséis metros y Calle; **POR EL COSTADO DERECHO: (Norte)** con veinticinco metros noventa centímetros y Lote Número Dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur):** con veinticinco metros noventa centímetros y Lote Número Cinco. Sobre el referido lote, los Vendedores **PETER FAUSTEN y JUDITH LYNNE FAUSTEN** construyeron una edificación de cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados (448 M2), y cuenta con garaje cerrado, piscinas, área de barbacoa cubierto y área social de la piscina con baño y duchas, que también forma parte del inmueble que se enajena mediante esta escritura en favor del COMPRADOR. Como parte integrante de esta escritura de compraventa.- **TERCERA.-**

HISTORIA DE DOMINIO: a) Los Vendedores **PETER FAUSTEN y JUDITH LYNNE FAUSTEN**, adquirieron



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 052622583

pati.mendoza@notariadomail.com



por compra a los señores MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO, los terrenos signados con los números: TRES y CUATRO, ubicados en la Manzana B de la Urbanización BONITA BEACH, parroquia Santa Marianita, cantón Manta. La escritura pública de compraventa de los referidos lotes números TRES y CUATRO, fue celebrada el veinticuatro de Febrero del Dos Mil Catorce, e inscrita el 19 de Marzo del Dos Mil Catorce en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. b) Mediante escritura pública celebrada el catorce de Julio del Dos Mil Quince, e inscrita el veintisiete de Julio del Dos Mil Quince en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los vendedores **PETER FAUSTEN y JUDITH LYNNE FAUSTEN** procedieron a Unificar, en un solo cuerpo, los lotes de terreno mencionados en el literal anterior, con la debida autorización Municipal emitida el once de Julio del Dos Mil Quince, por el Arquitecto Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano del GAD del cantón Manta. **CUARTA.- COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes, los señores **PETER FAUSTEN y JUDITH LYNNE FAUSTEN**, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua, a favor del señor **KEVIN THOMAS JOHNS**, el lote de terreno descrito detalladamente en la Cláusula Segunda de esta escritura, y la edificación construida sobre dicho predio, vendiéndole, cediéndole y traspasándole al Comprador el derecho pleno de dominio, posesión regular, uso y goce del mencionado inmueble identificado con el número de lote TRES y CUATRO que forman un cuerpo cierto, ubicados en la Manzana B de la Urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, predio con clave número cuatro - uno siete - uno cuatro - cero nueve-cero cero cero (4-17-14-09-000), que tiene una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: (Oeste)** con veintiséis metros y Vía Principal; **POR ATRAS: (Este):** con veintiséis metros y Calle; **POR EL COSTADO DERECHO: (Norte)** con veinticinco metros noventa centímetros y Lote Número Dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur):** con veinticinco metros noventa centímetros y Lote Número



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257211 - 052622583

patl.mendoza@hotmail.com



Cinco, sobre el referido lote, los Vendedores

PETER FAUSTEN Y JUDITH LYNNE FAUSTEN

construyeron una edificación de cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados (448 M2), y cuenta con garaje cerrado, piscinas, área de barbacoa cubierto y área social de la piscina con baño y duchas, que también forma parte del inmueble que se enajena mediante esta escritura

en favor del COMPRADOR.- **QUINTA.- PRECIO:** El

precio convenido de común acuerdo por las partes es de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$297.384,40)**, que los

Vendedores declaran es el justo precio de lo vendido.- **SEXTA.- FORMA DE PAGO:** El comprador

KEVIN THOMAS JOHNS paga el precio acordado de la siguiente manera: 6.A.) Cheque girado a la orden de PETER FAUSTEN, por la suma de CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 11/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$58.836,11), de la cuenta del Banco Pichincha, perteneciente al Comprador; 6.B.) Certificado de depósito del Banco Pichincha, por DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTAS - ECUADOR

CUARENTA Y OCHO CON 29/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$238.548,29), endosado por el Comprador a favor de PETER FAUSTEN. Los Vendedores declaran recibir el precio pactado en su totalidad y a su completa satisfacción, dejando constancia que no tienen nada que reclamar al Comprador por este concepto ni por ningún otro relacionado. **SÉPTIMA.-**

LICITUD DE FONDOS: El Comprador declara que los fondos o valores que se entregan tienen procedencia lícita y que no son producto del narcotráfico, lavado de activos o dinero, como tampoco por la venta de armas, trata de personas o acciones consideradas ilícitas según la legislación ecuatoriana. **OCTAVA.- SANEAMIENTO:**

Los vendedores declaran que el bien inmueble que venden, se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, acciones posesorias o de petición de herencia, y no tiene impedimento alguno o restricción que embarace los derechos y acciones hereditarias, que no está embargado ni prohibida su enajenación y en general, ni se discute ni está limitado su dominio, pero no obstante esto se obligan al saneamiento de conformidad con la Ley. **NOVENA.- GASTOS:** Los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257211 - 052622583
pati.mendoza@notaria2manta.com



gastos e impuestos que se ocasionen en la celebración de esta escritura de compraventa e inclusive los de inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón respectivo, serán de cuenta y cargo del Comprador, con excepción del impuesto al valor de la utilidad sobre la venta o plusvalía, que en caso de haberlo será pagado por los Vendedores.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCION: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Urbanización BONITA BEACH, Santa Marianita de la ciudad de Manta, teléfono número 0979730282; y, la parte compradora señala como domicilio en "Mariscal La Mar" de la ciudad de Cuenca y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 593959219011, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**

ESTILO.- Sírvasse usted, señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo y dejar constancia que queda autorizada la parte compradora para que solicite y obtenga la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón respectivo, de conformidad con la

Ley.- **LA DE ESTILO:** Abg. Nuria Pérez y Puig-Mir, con Matrícula 09-2006-86 Foro de Abogados.-

Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue por mí la notaria a los comparecientes y a las traductoras **NELLY ELINORA BRIONES MERA y NURIA**

PÉREZ Y PUIG-MIR, quienes manifiestan que se



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257211 - 052622583
pati.mendoza@clm.com



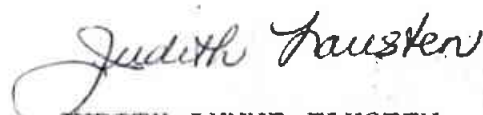
encuentran bien inteligenciadas en los idiomas
Francés, Inglés y Castellano; que han traducido
de la manera correcta la escritura de
COMPRAVENTA a los vendedores y compradores, los
comparecientes se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.-

Elaborado por: R.M.S.P.


PETER FAUSTEN

C.I.No.095979452-0


JUDITH LYNNE FAUSTEN

C.I.No. 095979446-2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


NELLY ELINORA BRIONES MERA



C.C.No. 130028903-8

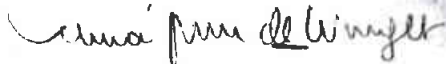
TRADUCTORA


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda





KEVIN THOMAS JOHNS
C.I.No. 093179403-6



NURIA PÉREZ Y PUIG-MIR
C.C.No. 0908894645
TRADUCTORA




LA NOTARIA




NOTARIA
PÚBLICA
SEGUNDA DEL CANTÓN MANÁ



NUEVE
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00



Ficha Registral-Bien Inmueble

52308

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002614
Certifico hasta el día 2020-06-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 27 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, terrenos signados con los número TRES Y CUATRO de la manzana B, de la Urbanización BONITA BEACH, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, los mismo que unidos entre si tienen las siguientes medidas y linderos. por el Frente, (Oeste) con veintiséis metros vía principal. por Atrás, (Este) con veintiséis metros y calle. por el Costado Derecho (Norte), veinticinco metros noventa centímetros y lote número dos. por el Costado Izquierdo(sur), veinticinco metros noventa centímetros y lote número cinco. lote de terreno que tiene una superficie total de Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1574 miércoles, 19 marzo 2014	30225	30240
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1583 miércoles, 19 marzo 2014	30398	30413
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2467 lunes, 27 julio 2015	50572	50589

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA DEL LOTE DE TERRENO TRES DE LA MANZANA B DE LA URBANIZACION BONITA BEACH. eL SEÑOR PETER FAUSTEN Y JUDITH LYNNE FAUSTEN en calidad de compradores , de estado civil casados entre si.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FAUSTEN PETER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FAUSTEN JUDITH LYNNE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Folio Inicial: 30398

Folio Final : 30398

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA lote numero cuatro de la manzana B de la urbanizacion Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FAUSTEN PETER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FAUSTEN JUDITH LYNNE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3/ 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 julio 2015

Número de Inscripción : 2467

Folio Inicial: 50572

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6051

Folio Final : 50572

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Canton Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Observaciones:
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Los Sres. PETER FAUSTEN Y JUDITH LYNNE FAUSTEN, adquirieron un lote de terreno signado con el numero TRES, ubicado en la manzana B, de la Urbanización BONITA BEACH, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie total de trescientos treinta y seis metros cuadrados setenta centímetros cuadrados, escritura inscrita el 19 de marzo del 2014, y el otro terreno signado con el n. CUATRO, ubicado en la manzana B, de la urbanización BONITA BEACH, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de trescientos treinta y seis metros cuadrados setenta centímetros cuadrados, inscrita el 19 de marzo del 2014. UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS SIGNADO CON LOS NUMEROS TRES Y CUATRO DE LA MANZANA B, DE LA URBANIZACION BONITA BEACH DE LA PARROQUIA SANTA MARIANTITA DEL CANTON MANTA. QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FAUSTEN JUDITH LYNNE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FAUSTEN PETER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FAUSTEN PETER undefined undefined

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002614 certifico hasta el día 2020-06-30, la Ficha Registral Número: 52308.



NOT02 DIEZ
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00



Abg. Patricia Mendoza Brionosa
Notaria Pública Segunda

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropropiedadmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un

Código Seguro de Verificación (CVS)



PAGINA EN BLANCO



N° 062020-015317

Manta, martes 30 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FAUSTEN PETER** con cédula de ciudadanía No. **0959794520**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Arango
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 30 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115334V8HK5LC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 072020-015449**

N° ELECTRÓNICO : 205052

Fecha: 2020-07-02*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 4-17-14-09-000**Ubicado en:** URB BONITA BEACH LOTE 03 Y 04 MZ B**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 673.4 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0959794520	FAUSTEN-PETER
0959794462	FAUSTEN-JUDITH LYNNE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 84,175.00**CONSTRUCCIÓN:** 213,209.40**AVALÚO TOTAL:** 297,384.40**SON:** DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*
Fecha de expiración: domingo 02 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115466ZYX6G04

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-07-03 15:39:44**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO



N° 072020-016965

Manta, miércoles 29 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-17-14-09-000 perteneciente a FAUSTEN PETER con C.C. 0959794520 Y FAUSTEN JUDITH LYNNE con C.C. 0959794462 ubicada en URB. BONITA BEACH LOTE 03 Y 04 MZ B BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$297,384.40 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$297,384.40 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116995DLJQZRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	X TÍTULO N°
4-17-14-09-000	673.4	23739.4	669860	388162

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0999794462	FAUSTEN JUDITH LYNNE	URB. BONITA BEACH LOTE 03 Y 04 MZ B

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	1486.92
JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL	892.15
TOTAL A PAGAR	\$ 2379.07
VALOR PAGADO	\$ 2379.07
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0931794036	JOHNS KEVIN THOMAS	S/N

Fecha de pago: 2020-07-29 11:49:48 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1095646128

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia M.
Notaría Pública

PAGINA EN BLANCO



QUINCE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

15

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028112

**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: JUDITH LYNNE FAUSTEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. BONITA BEACH MZ-B LOTES 03 Y 04
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 06/07/2020 10:47:36
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 04 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA BIANCO

ALLEGATO A DEL VERBALE DI VERIFICA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0959794520

Nombres del ciudadano: FAUSTEN PETER

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ALEMANIA/ALEMANIA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1943

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FAUSTEN JUDITH LYNNE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FAUSTEN PETER

Nacionalidad: ALEMANA

Nombres de la madre: KOCH JOHANNA

Nacionalidad: ALEMANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

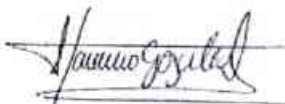
Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 208-328-40684



208-328-40684



Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza Briones

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

095979452-0

IDENTIDAD EXT
FAUSTEN
PETER

1943-02-15
NACIONALIDAD CANADIENSE

CASADO
JUDITH LYNNE
FAUSTEN

INICIAL LAS PERMIT POR LA LEY

FAUSTEN PETER

KOCH JOHANNA

GUAYACIL

2019-03-19

2023-03-19

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Judith Faustén

Número único de identificación: 0959794462

Nombres del ciudadano: FAUSTEN JUDITH LYNNE

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FAUSTEN PETER

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AINSLIE JOHN LANE

Nacionalidad: CANADIENSE

Nombres de la madre: EDNEY INA FRANCES

Nacionalidad: CANADIENSE

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 205-328-40708



205-328-40708

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza Briones

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE
IDENTIDAD EXT
RANJEROS Y RESIDENTES

095979446-2

FAUSTEN
JUDITH LYNN
LUGAR DE NACIMIENTO

Canada
Weston
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-06-16
NACIONALIDAD: CANADIENSE
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
PETER
FAUSTEN



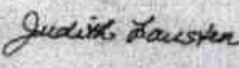
INSTRUCCION: INSTRUCCION/OCCUPACION
INICIAL LAS PERMIT POR LA LEY E3332V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AINSLIE JOHN LANE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
EDNEY INA FRANCES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYADUIL
2015-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-19





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



John T. Thomas

Número único de identificación: 0931794036

Nombres del ciudadano: JOHNS KEVIN THOMAS

Condición del cedulaado: DOBLE NACIONALIDAD

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA/ESTADOUNIDE.

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DEPENDIENTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOHNS HARRY

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: THOMAS JANE

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 208-328-40924



208-328-40924

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANIA** N° **093179403-6**

JOHNS KEVIN THOMAS
LUGAR DE NACIMIENTO: **Estados Unidos de América Virginia**
FECHA DE NACIMIENTO: **1960-11-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DEPENDIENTE

JOHNS HARRY
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

JOHNS JANE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GUAYAQUIL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

2014-04-09
FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-04-09

E1333/3222



DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Avenida - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300289038

Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA VENERABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segundo
Mantá - Ecuador

N° de certificado: 201-328-40734



201-328-40734

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA N. 130028903-8

APELLIDOS Y NOMBRES
**BRIONES MERA
NELLY ELVIRA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVELLO
COLON**

FECHA DE NACIMIENTO **1946-05-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**DAVID CHARLES
YANNOY**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUUPACIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

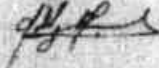
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA VENERABLE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANABI
2013-10-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-15









Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



NOTOS VERIFICE

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

20

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 0908894645**Nombres del ciudadano:** PEREZ Y PUIG MIR NURIA**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1969**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** DR.JURISPRUDENCIA**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** WRIGHT TANCA ERNESTO JAVIER**Fecha de Matrimonio:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1994**Nombres del padre:** PEREZ PIMENTEL ADOLFO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** PUIG MIR GAME NURIA MONSERRATE**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2010**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-328-40897



206-328-40897

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **090888484-5**



APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ Y PUIG MIR
NURIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
ERNESTO JAVIER
WRIGHT TANCA



Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segundo
Absoluta - Ecuatoriana

INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN**
SUPERIOR **DR. JURISPRUDENCIA**

E234312422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ PIMENTEL ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUIG MIR GOME NURIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-06-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-16



Nuria Puig Mir

PRIMA DEL CEDULADO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPTON BLANK

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC:
090889464-5 025 - 0105

PEREZ Y PUIG MIR NURIA
GUAYAS SAMBORONDON
LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILL
6 USD.0
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018
6191946 31/07/2019 9:53:35
6191946



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DELEGACION PROVINCIAL DEL CPCC
Abg. John Gumbon Yanez
DIRECTOR

COY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 31/07/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESTAS 22 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002
P00599.- LA NOTARIA.-

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

