



# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
2080414

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEO  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

HOLIA N°  
DIRECCION: barrio Ciudadela Pacifica

calle

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE  
1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA  
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 10 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

- 11 ACERA  
1 NO TIENE  
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 13 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 14 ALCANTARILLADO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 15 ENERGIA ELECTRICA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE AREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

16 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
SOBRE LA RASANTE + METROS  
BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO  
HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CARA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 17 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 18 DESAGUES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 19 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

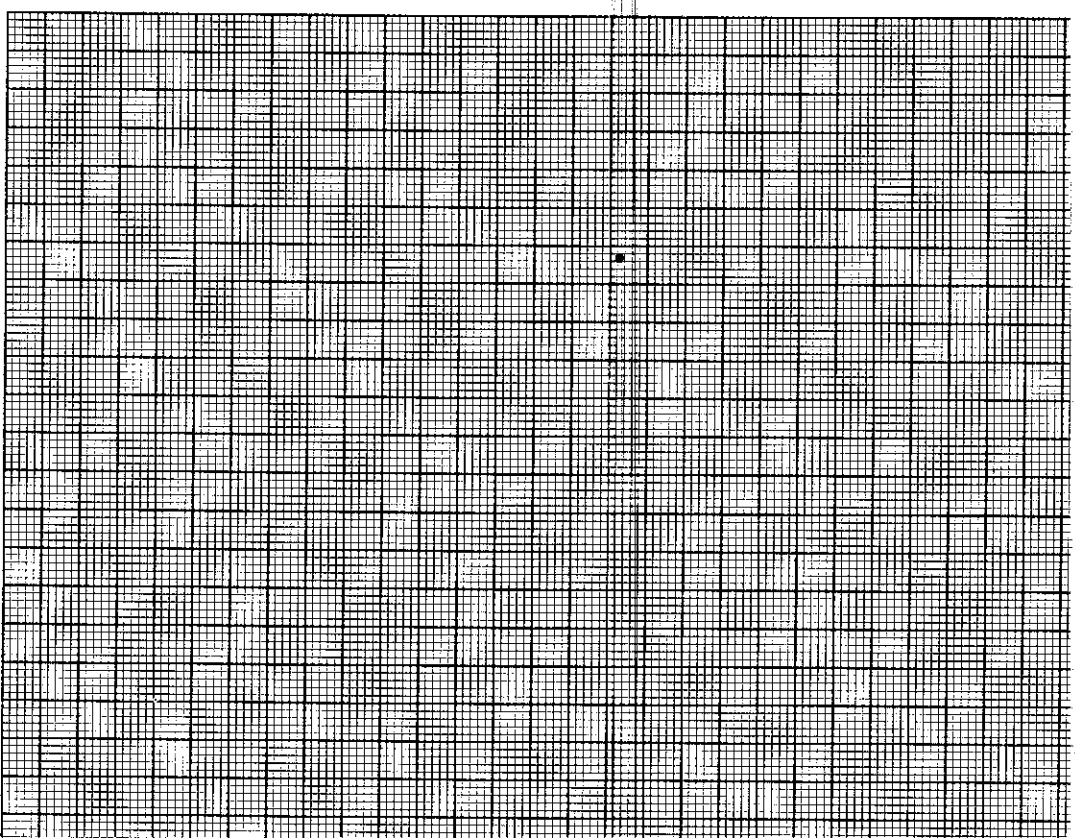
- 20 AREA  
SIN DECIMALES  
72.72

- 21 PERIMETRO  
36.34

- 22 LONGITUD DEL FRENTE  
34

- 23 ☐

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 24 SIN EDIFICACION  
1 ☐  
2 ☒ CON EDIFICACION  
25 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
1 ☐  
2 ☐ USO  
26 CONSTRUCCION  
1 ☐  
2 ☐ 27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
1 ☐  
28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
1 ☐  
2 ☐

OBSERVACION

2080414  
AOT  
CD

C. Lema, J. C.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                           |                       |                      |     |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----|
| FECHA DE INGRESO:         | 15/07/15              | QUIEN RECEPTA DOLDS: | 800 |
| CLAVE CATASTRAL:          | 2080405               |                      |     |
| NOMBRES y/o RAZON:        | Meza, Enrique Suxillo |                      |     |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: |                       |                      |     |
| CELUAR - TLFNO.:          |                       |                      |     |

**RUBROS**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

**TIPO DE TRAMITE:**

Reconstrucción

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR



51306



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51306.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2015*  
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado tras la Piladora Pepita Ciudadela EL PACIFICO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con el número DOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros con calle pública. ATRÁS: Con diez metros con Piladora Pepita. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros con Lorenzo Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número dos cero ocho cero cuatro cero cuatro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto     | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Donación | 1.414 28/07/2004              | 17.338        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Donación

Inscrito el: miércoles, 28 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.338 - Folio Final: 17.356

Número de Inscripción: 1.414 Número de Repertorio: 3.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

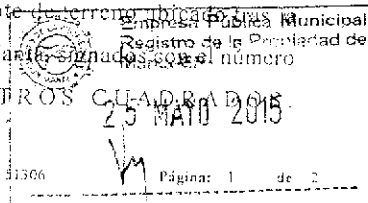
a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA.- Con los antecedentes expuestos dona, cede y transfiere a favor de su hijo el Sr.

AUXILIO FLORENTINO MEZA INTRIAGO, quien acepta y recibe para si un lote de terreno, ubicado tras la

Piladora Pepita Ciudadela EL PACIFICO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con el número

DOS. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres, Domicilio de las Partes:

|           |                 |                                  |
|-----------|-----------------|----------------------------------|
| Donante   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          |
|           | 13-04373887     | Intriago Bravo Herlinda Maria    |
| Donatario | 13-07869956     | Meza Intriago Auxilio Florentino |

|              |           |
|--------------|-----------|
| Estado Civil | Domicilio |
| Soltero      | Manta     |
| Soltero      | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:38 del lunes, 25 de mayo de 2015

A petición de:

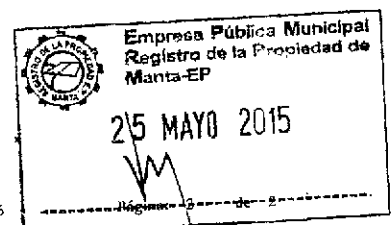
Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130899882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000331652

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 130000090001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf.: 2611-479 / 2611-477



| CÓDIGO CATASTRAL                       |  | Área                                             | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         |  | AÑO           | CONTROL                     | TÍTULO N°     |
|----------------------------------------|--|--------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|--|---------------|-----------------------------|---------------|
| 2-08-04-05-000                         |  | 2003,00                                          | \$ 14.328,73     | EL PACÍFICO CALLE PLANIFICADA                     |  | 2015          | 101/409                     | 331652        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                  |  | G.C. / R.U.C.                                    |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |  |               |                             |               |
| MEZA INTRÍNGO AUXILIO FLORENTINO       |  | 1307803666                                       |                  | CONCEPTO                                          |  | VALOR PARCIAL | MEJORAS (-)<br>RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| 1/10/2015 12:00 ZAHORA MERA MARIA JOSE |  | SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |                  | Costa Judicial                                    |  | \$ 4,30       | \$ 0,43                     | \$ 3,87       |
|                                        |  |                                                  |                  | IMPUUESTO PREDIAL                                 |  |               |                             | \$ 0,00       |
|                                        |  |                                                  |                  | Interes por Mora                                  |  | \$ 4,00       | \$ 0,04                     | \$ 1,09       |
|                                        |  |                                                  |                  | MEJORAS 2011                                      |  | \$ 1,01       | \$ 0,71                     | \$ 2,41       |
|                                        |  |                                                  |                  | MEJORAS 2012                                      |  | \$ 4,01       | \$ 1,00                     | \$ 2,94       |
|                                        |  |                                                  |                  | MEJORAS 2013                                      |  | \$ 4,71       | \$ 1,00                     | \$ 14,00      |
|                                        |  |                                                  |                  | MEJORAS 2014                                      |  | \$ 29,40      | \$ 9,99                     | \$ 2,10       |
|                                        |  |                                                  |                  | MEJORAS HASTA 2010                                |  | \$ 2,10       |                             | \$ 27,10      |
|                                        |  |                                                  |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 |  |               |                             | \$ 0,00       |
|                                        |  |                                                  |                  | TOTAL A PAGAR                                     |  |               |                             |               |
|                                        |  |                                                  |                  | VALOR PAGADO                                      |  |               |                             |               |
|                                        |  |                                                  |                  | SALDO                                             |  |               |                             |               |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Srta. María José Zañon  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 276 - 1231

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. MEZA INTRIAGO AUXILIO FLORENTINO** ubicado en la Ciudadela El Pacifico, Clave Catastral # 2080405000, parroquia Los Esteros, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 200,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m<sup>2</sup> (Escritura de Donación gratuita Inscrita el 28 de Julio de 2004 y autorizada por la Notaría Cuarta el 18 de Marzo de 2015).

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Atrás: 10,00m. – Propiedad de la Piladora Pepita

Costado Derecho: 20,00m. – Propiedad del Sr. Lorenzo Reyes

Costado Izquierdo: 20,00m. – Lote # 208-04-04

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MEZA INTRIAGO ALFREDO ADRIANO: = 78,72m<sup>2</sup>.

Frente: 1,34m. Y lindera con callejón propuesto + 8,66 m. y lindera con terreno del Sr. Meza Intriago Auxilio Florentino

Atrás: 10,00m. – Propiedad de la Piladora Pepita

Costado Derecho: 7,88m. – Propiedad del Sr. Lorenzo Reyes

Costado Izquierdo: 7,88m. – Propiedad de la Sra. Herlinda María Intriago Bravo

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. MEZA INTRIAGO AUXILIO FLORENTINO: = 102,88m<sup>2</sup>.

Frente: 8,66m. – Calle Pública

Atrás: 8,66m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Meza Intriago Alfredo Adriano

Costado Derecho: 12,12m. – Callejón Propuesto

Costado Izquierdo: 12,12m. – Propiedad de la Sra. Herlinda María Intriago Bravo

AREA DE CALLEJON PROPUESTO: = 18,40m<sup>2</sup>.

NOTA.

- LAS AREAS DE LOS TERRENO NO CUMPLEN CON LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO URBANO, PERO EN CONSIDERACIÓN DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES DE CARÁCTER DEFINITIVO SE OTORGA LA PRESENTE SUBDIVISION.
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0648-DACRM-DCR-15 de Junio 15 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Junio 15 del 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 049517

## AUTORIZACIÓN

Nº. 276 – 1231

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. MEZA INTRIAGO ALFREDO ADRIANO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de Meza Intriago Auxilio Florentino, ubicado en la Ciudadela El Pacífico, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 1,34m. Y lindera con callejón propuesto + 8,66 m. y lindera con terreno del Sr. Meza Intriago Auxilio Florentino

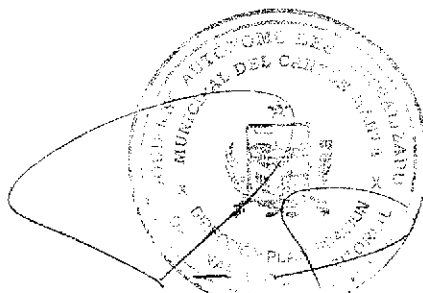
**Atrás:** 10,00m. – Propiedad de la Piladora Pepita

**Costado Derecho:** 7,88m. – Propiedad del Sr. Lorenzo Reyes

**Costado Izquierdo:** 7,88m. – Propiedad de la Sra. Herlinda María Intriago Bravo

**Área total:** 78,72m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 15 de 2015

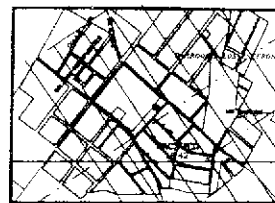


Arq. Jonathan Orozco-Cobeña

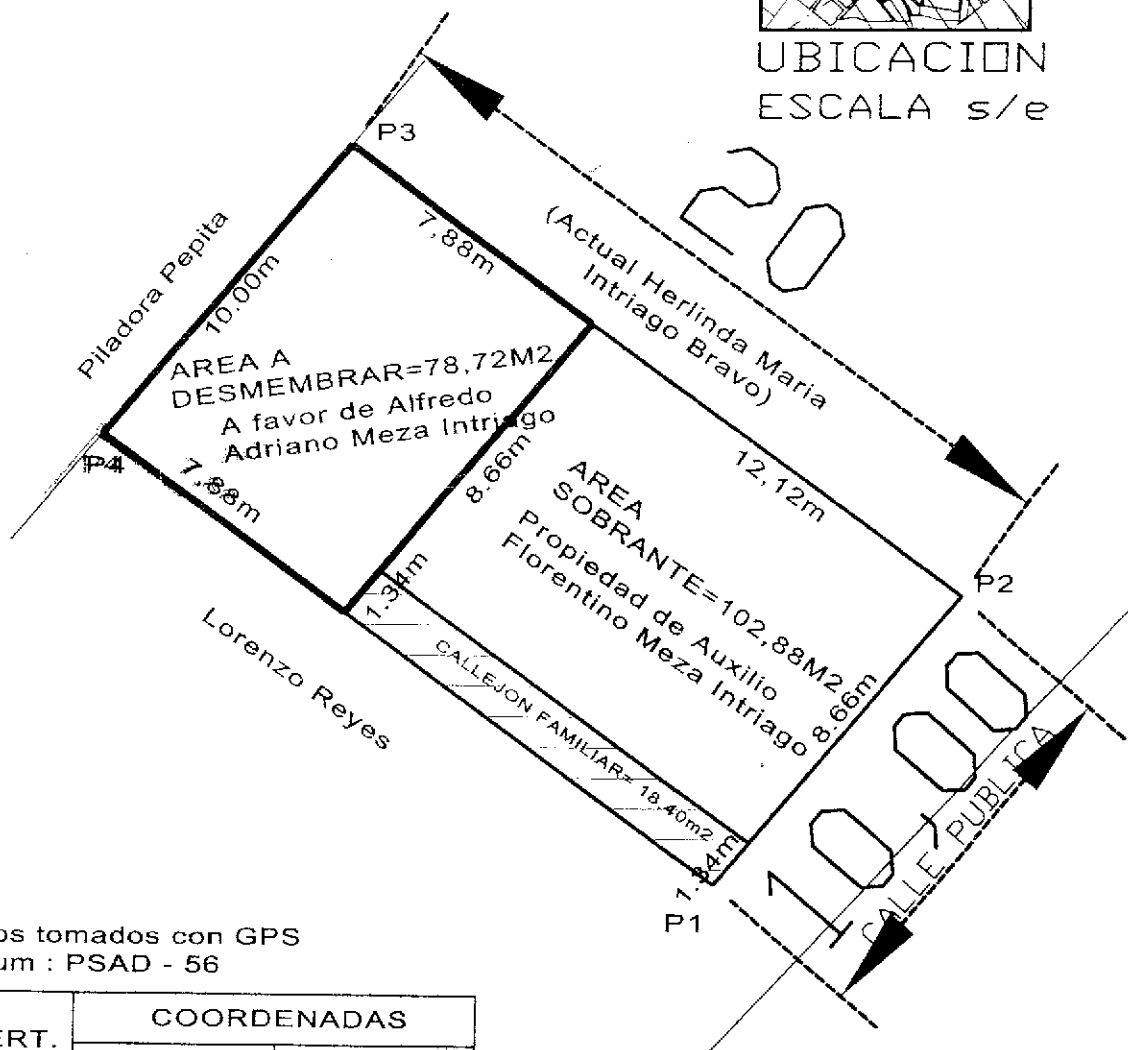
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACION  
ESCALA s/e



Datos tomados con GPS  
Datum : PSAD - 56

| VERT. | COORDENADAS |            |
|-------|-------------|------------|
|       | X (m)       | Y (m)      |
| 1     | 534096.09   | 9894003.10 |
| 2     | 534102.94   | 9894010.40 |
| 3     | 534083.90   | 9894024.12 |
| 4     | 534077.43   | 9894016.49 |

PROPIETARIO:

## AUXILIO FLORENTINO MEZA INTRIAGO

PROVINCIA: MANABI CANTON: MANTA COD. CATASTRAL: 3-08-04-05-000

Resp. Tecnico:

UBICACION:  
Ciudadela El Pacifico, parroquia Los Esteros

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1: 200

CONTIENE:  
Levantamiento planimetrico, Ubicacion y subdivision de terreno

Edgar Javier Paucar Calderón

ARQUITECTO -

REG. PROF. SENESCYT 1016 - 05 897907