

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:**

**176**

**Número de Repertorio:**

**403**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 176 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0963866918	ALLEN ALBINA OSSIPOVA	COMPRADOR
0959108838	ANTONIO YAWANTAS	VENDEDOR
0959108820	KSENYA DIOV ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4500116000	52611	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ene./2021

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 28 de enero de 2021





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUMENTO  
FECHA  
LIBRO  
FOLIO  
PÁGINA

2021	13	08	05	P00175
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN  
YAWANTAS ANTONIO Y KSENYA DIOV ANTONIO  
A FAVOR DE  
ALBINA OSSIPOVA ALLEN  
CUANTÍA: USD. \$15.000,00



(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de enero del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **KSENYA DIOV ANTONIO**, estadounidense, estado civil casada, 48 años de edad, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, cinco, nueve, uno, cero, ocho, ocho, dos, guión cero (095910882-0),

ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA GENERAL** de su cónyuge, señor **YAWANTAS ANTONIO**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Playa Bonita, Sta. Marianita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984429421; **Correo electrónico:** [mantaportservices@yahoo.com](mailto:mantaportservices@yahoo.com); en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **ALBINA OSSIPOVA ALLEN**, estadounidense, estado civil soltera, 60 años de edad, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, teres, ocho seis, seis, nueve, uno, guión ocho (096386691-8) y pasaporte número cinco, cuatro, cuatro, nueve, dos, nueve, nueve, cero, ocho (544929908), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Bonita Beach, Sta. Marianita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** + 1303 250 5696; **Correo electrónico:** [allenalbina5@gmail.com](mailto:allenalbina5@gmail.com); en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Las comparecientes declaran ser de nacionalidad estadounidense, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**,



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señora **KSENYA DIOV ANTONIO**, estadounidense, estado civil casada, 48 años de edad, portadora de la cédula de identidad número cero nueve, cinco, nueve, uno, cero, ocho, ocho, dos, guión cero (0959108820), ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA GENERAL** de su cónyuge, señor **YAWANTAS ANTONIO**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **ALBINA OSSIPOVA ALLEN**, estadounidense, estado civil soltera, 60 años de edad, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, teres, ocho seis, seis, nueve, uno, guión ocho (096386691-8) y pasaporte número cinco, cuatro, cuatro, nueve, dos, nueve, nueve, cero, ocho (544929908), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad estadounidense, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los cónyuges, señores **YAWANTAS ANTONIO Y KSENYA DIOV ANTONIO**, son legítimos propietarios de un lote de terreno signado con el N° 07, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Área que se reservan los



propietarios; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Área a desmembrar a favor de la Sra. Ksenya Diov Antonio; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Área a desmembrar a favor del Sr. Oleg Edward Radzinsky. **ÁREA TOTAL: 375,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 20 de julio del 2.015, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 06 de agosto del 2.015, con el número de inscripción 2.581 y repertorio 6.356; **2.** – Mediante Resolución, otorgada por el Ministerio de Agricultura y Ganadería del Cantón Quito, el 28 de noviembre del 2.016, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 09 de febrero del 2.017, con el número de inscripción 489 y repertorio 948; y, **3.** – Mediante Sentencia, otorgada por la Corte Provincial de Justicia del Cantón Quito, el 26 de junio del 2.018, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 17 de septiembre del 2.018, con el número de inscripción 219 y repertorio 6.209. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 52611** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, en su ya invocada calidad, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno signado con el N° 07, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Área que se reservan los propietarios; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Área a desmembrar a favor de la Sra. Ksenya Diov Antonio; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Área a desmembrar a favor del Sr. Oleg Edward Radzinsky. **ÁREA TOTAL: 375,00 M2. CUARTA:**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NOROCCIDENTAL AMÉRICA 00/100 (USD. \$15.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, a entera satisfacción de la **VENDEDORA**, una vez inscrita la presente escritura pública de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos; entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos; mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción; de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte

**COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Los comparecientes

declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Urb. Playa Bonita, Sta. Marianita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984429421; **Correo electrónico:** [mantaportservices@yahoo.com](mailto:mantaportservices@yahoo.com); **Parte Compradora: Dirección:** Urb. Bonita Beach, Sta. Marianita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** + 1303 250 5696; **Correo electrónico:** [allenalbina5@gmail.com](mailto:allenalbina5@gmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** –

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado)

Abogada Laura Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO**

**DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en ~~un~~ <sup>la</sup> ~~unidad~~ <sup>unidad</sup> de  
acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo  
lo cual doy fe. -

*Ksenya A.*

F) SRA. KSENYA DIOV ANTONIO

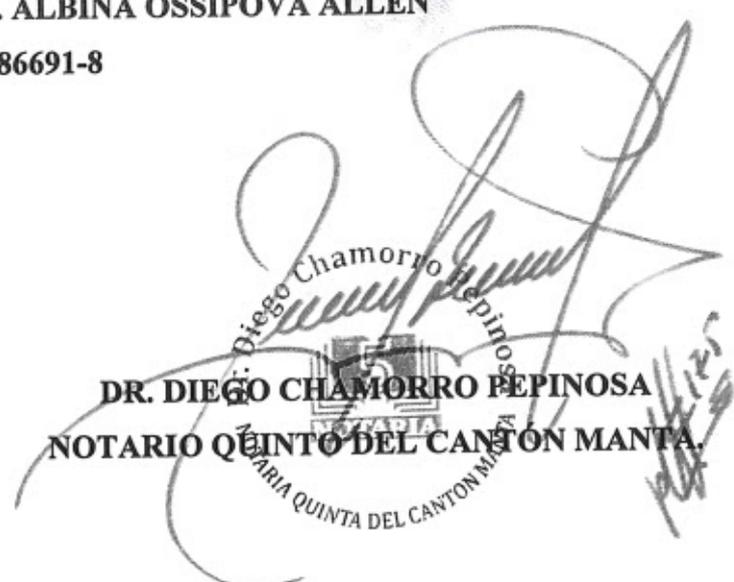
C.I. 095910882-0

*Albina*

F) SRTA. ALBINA OSSIPOVA ALLEN

C.I. 096386691-8

*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0963866918

**Nombres del ciudadano:** ALLEN ALBINA OSSIRIOVA

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO\_VISADO\*2\*ANOS

**Lugar de nacimiento:** FEDERACION DE RUSIA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE DICIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 214-382-64013



214-382-64013

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **EXTRANJERO VISADO\*2\* AÑOS** No. **096386691-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALLEN  
ALBINA OSSIPOVA**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**Federacion de Rusia  
Krasnodar**

FECHA DE NACIMIENTO **1960-12-18**  
NACIONALIDAD **ESTADOUNIDENSE**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN  
**BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**LAS PERMI. POR LA LEY**

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2019-11-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-11-11**

DIRECTOR GENERAL

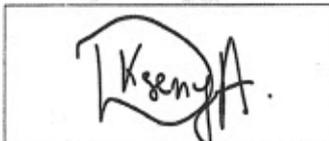
PARA EL CEDULADO



001647732



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0959108820

**Nombres del ciudadano:** ANTONIO KSENYA DIONISIO

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** LETONIA/LETONIA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1972

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANTONIO YAWANTAS

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHERNISH ALEXANDER

**Nacionalidad:** LETON

**Nombres de la madre:** CHERNISH VALENTINA

**Nacionalidad:** LETON

**Fecha de expedición:** 6 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-382-64181



219-382-64181

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD EXT Nº. 095910882-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES ANTONIO KSENYA DIOV  
 LUGAR DE NACIMIENTO Letonia Riga  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-23  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 YAWANTAS ANTONIO



INSTRUCCION INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI.POR.LA.LEY

V444414444

DE SER CO ST MOI  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHERNISH ALEXANDER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHERNISH VALENTINA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN GUAYAQUIL 2016-06-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-06-06

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

PRIMERA CÉDULA



0010000100

*[Handwritten signature: Ksenya]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

095910882-0

IDENTIDAD EXT.  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANTONIO  
 KSENYA DION  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Letonia  
 Riga  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-23  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 YAWANTAS  
 ANTONIO





IDENTIFICACION INICIAL

PROFESION / OCUPACION  
 LAS PERMI. POR LA LEY

V44444444

NOMBRES DEL PADRE  
 CHERNISH ALEXANDER

NOMBRES DE LA MADRE  
 CHERNISH VALENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 GUAYAQUIL  
 2016-06-06

FECHA DE EXPIRACION  
 2026-06-06




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en..... fojas útiles



27 ENE 2021  
 Manta, a.....  
 Dr. Diego Chenor Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000041615



20211308004P00052

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308004P00052						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2021, (12:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	YAWANTAS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959108838	ESTADOUNIDENSE	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PODER GENERAL A FAVOR DE LA SEÑORA KSENYA DIOV ANTONIO							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**PAGINA EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR YAWANTAS ANTONIO; A FAVOR DE LA SEÑORA KSENYA DIOV ANTONIO. CUANTIA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-**



1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo  
2 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día dieciocho  
3 de enero del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto  
4 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por  
5 sus propios y personales derechos el señor YAWANTAS ANTONIO, de  
6 nacionalidad estadounidense e inteligenciado en el idioma español, de  
7 estado civil casado, de ocupación Las permitidas por la ley, domiciliado  
8 en Playa Bonita, parroquia Santa Marianita del cantón de Manta, cuyo  
9 número de teléfono es ocho cinco siete tres cinco dos siete tres cero uno  
10 (857 3527301), correo electrónico mantaportservices@yahoo.com. El  
11 compareciente, mayor de edad, quien indica que tiene la suficiente  
12 capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de  
13 conocer personalmente previa la presentación de su cédula de identidad,  
14 doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
15 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención  
16 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
17 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través  
18 del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente  
19 contrato. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente  
20 Escritura Publica de PODER GENERAL, que celebra, a la que interviene  
21 de manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento público,  
22 el compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada  
23 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de  
24 Escrituras SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

su cargo, sírvase incluir una de PODER GENERAL, de conformidad con  
las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene en la  
3 celebración del presente instrumento público, por una parte y en calidad  
4 de PODERDANTE el señor YAWANTAS ANTONIO, con cédula de  
5 identidad número cero nueve cinco nueve uno cero ocho ocho tres guión  
6 ocho (095910883-8), de nacionalidad estadounidense entendido en el  
7 idioma español, de estado civil casado, de ocupación Las permitidas por  
8 la ley, domiciliado en Playa Bonita, parroquia Santa Marianita del cantón  
9 de Manta, cuyo número de teléfono es ocho cinco siete tres cinco dos  
10 siete tres cero uno (857 3527301), correo electrónico  
11 mantaportservices@yahoo.com, por sus propios y personales derechos,  
12 a quien se le denominará EL MANDANTE o PODERDANTE.- SEGUNDA:  
PODER GENERAL.- Mediante el presente Instrumento y por sus  
propios derechos, EL MANDANTE, señor YAWANTAS ANTONIO, otorga  
PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a  
favor de la señora KSENYA DIOV ANTONIO, portadora de la cédula de  
17 identidad número cero nueve cinco nueve uno cero ocho ocho dos guión  
18 cero (095910882-0), domiciliada en la parroquia Santa Marianita del  
19 cantón Manta, para que su nombre y representación ejecute los  
20 siguientes actos y contratos: a) Administre todos los bienes y  
21 propiedades del poderdante, dentro del giro administrativo y ordinario de  
22 sus negocios y operaciones dentro del Ecuador, expresamente se faculta  
23 para comprar y vender inmuebles en representación del poderdante; b)  
24 Cobrar cuentas, créditos, alquileres; c) Girar sobre las cuentas del  
25 poderdante; d) Ceder o aceptar cesión de derechos; e) Presentar  
26 propuestas para licitaciones, impugnar o verificar pagos por  
27 consignación; f) Hacer novaciones que extingan obligaciones anteriores o  
28 posteriores a este mandato, renuncia de deudas; g) Contratar seguros de

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTUA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 todo orden; h) Proponer demandas, contestarlas; i) Contratar personal,  
2 fijar remuneraciones, pagar las primas correspondientes, y cobrar los  
3 valores de indemnización; j) Presentar reclamos o demandas  
4 administrativas o fiscales, las prosiga, apele; k) Firmas todas clase de  
5 contratos; l) Presentar solicitudes; m) Abrir, cerrar y administrar cuentas  
6 de bancos; n) Representar al poderdante ante cualquier autoridad  
7 pública o privada del Ecuador; o) Seguir trámites ante autoridades  
8 aduaneras, administrativas, fiscales y de cualquier tipo; p) Abrir nuevas  
9 compañías y votar por sus acciones; q) Administrar todos lo negocios del  
10 poderdante en el Ecuador, así como todas las atribuciones que sean  
11 necesarias para el cumplimiento de su mandato sin que se pueda alegar  
12 falta de poder para su actuación. TERCERA: DELEGACION DE  
13 PODER.- La Apoderada podrá Delegar Procuración Judicial a un  
14 profesional del Derecho a efecto de representarla judicialmente ante la  
15 justicia ordinaria, ante los Centros de Mediación, de esta manera  
16 ejercer las acciones legales correspondientes en defensa de sus  
17 derechos, así mismo para iniciar acciones legales, transigir, ya sea  
18 Penal, Civil, laboral, etc.-. Queda la Apoderada facultada acorde a lo  
19 señalado en nuestro Código Orgánico General De Procesos en su  
20 artículos 41, 42, 43, teniendo facultad para sustituir la procuración a  
21 favor de un profesional en caso de considerarlo necesario. En fin, la  
22 Apoderada, se le concede las más amplias facultades otorgadas al  
23 Procurador Judicial, para que me represente en todas las acciones y  
24 procesos legales iniciadas, para que prosigan hasta su total  
25 culminación, todo ello en defensa de mis legítimos derechos,  
26 pudiendo transigir, presentar escritos en su defensa.- Expresamente  
27 declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare  
28 enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTUA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra  
 2 la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin  
 3 que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como  
 4 insuficiente este poder. Usted señor Notario, sírvase insertar las  
 5 cláusulas de estilo para su perfecta validez. Este contrato por su  
 6 naturaleza es de cuantía indeterminada. Es de justicia, etc. etc.  
 7 (firmado) Abogada Kenya Delgado Cantos. Matrícula número 13-2004-  
 8 14. F.A. Hasta aquí la minuta, que por voluntad del compareciente queda  
 9 elevada a la categoría de Escritura Pública, para que surtan sus efectos  
 10 legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario,  
 11 le di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario  
 12 Público, en un solo acto. De lo cual doy fe.....

13



14  
 15 YAWANTAS ANTONIO  
 16 C.I. # 095910883-8.  
 17 PODERDANTE.-

18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28

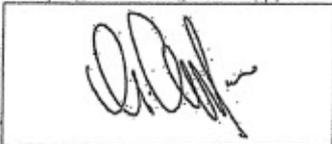


Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA  
 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0959108838

Nombres del ciudadano: ANTONIO YAWANTAS

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: UZBEKISTÁN/UZBEKISTÁN

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANTONIO KSENYA DIOV

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANTONEVICH JANIS

Nacionalidad: RUSA

Nombres de la madre: ANTONEVICH LIOBOV

Nacionalidad: RUSA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-379-14814



211-379-14814

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDI 5 A 115      095910883-8

**IDENTIDAD EXT**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANTONIO YAWANTAS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Uzbekistan  
 Tashkent  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-12  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NOMBRA DIOY  
 ANTONIO





INSTRUCCION UNIDIAL      PROFESION Y CATEGORIA      V4344V4444  
**LAS PERMISOR LA LEY**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ANTONEVICH JASIB  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANTONEVICH LIQUEBY  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 GUAYAQUIL  
 2014-07-07  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-07-07






*[Handwritten signature]*

**ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

52611

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011021  
Certifico hasta el día 2020-12-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4500116000  
Fecha de Apertura: jueves, 06 agosto 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el número SIETE, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita Cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública  
**Atras:** Doce metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reservan los propietarios  
**Derecho:** Treinta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio  
**Izquierdo:** Treinta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4612 sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2581 jueves, 06 agosto 2015	52916	52930
COMPRA VENTA	RESOLUCIÓN	489 jueves, 09 febrero 2017	12245	12253
SENTENCIA	RESOLUCION	219 lunes, 17 septiembre 2018	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 22 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, consistente en un lote No. S/N del Sector Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO GARCIA RONAL JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2195	viernes, 02 mayo 2014	43346	43357

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Ksenya Diov Antonio, casada con el Sr. Yawantas Antonio. Lote de terreno signado con el número SIETE, ubicado en la Parroquia Rural Sarña Marianita Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANTONIO KSENYA DIOV	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4612	sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 09 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESUELVE: DECLARAR INEXISTENTE EL SUPUESTO ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACION Y SIN VALOR LEGAL LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1155M11624. Con fecha 15 de Noviembre del 2012 a nombre de los señores RONAL JOEL CARREÑO GARCIA Y KATHERINE ELIZABETH ENNISCH PAREDES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CARREÑO GARCIA RONAL JOEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 17 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA En el Juicio Constitucional por Acción de Protección No. 17981 - 20187 - 00636 que sigue Inna Kitasova, Dimitriy Kharitonov y Juan Carlos Darquea Suarez en su calidad de Procurador Judicial del Sr. Oleg Edward Radzinsky en contra del Ministerio de Agricultura y Ganadería, Procurador General del Estado y Registrador de la Propiedad del cantón Manta Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede

en la parroquia Quitumbe del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.- Quito, miercoles 29 de Agosto del 2018. Sentencia emitida por la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, con fecha 26 de Junio del 2018 las 07h48 en la que decide: "...Dejar sin efecto el acto administrativo No. 2812 dictado el 28 de noviembre de 2016 por el Abg. Jhonny Enríquez Espinoza, Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura y Ganadería, en el que se resuelve "DECLARAR INEXISTENTE EL SUPUESTO ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN Y SIN VALOR LEGAL LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.1155M11624, CON FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2012 a nombre de los señores RONAL JOEL CARREÑO GARCÍA y KATHERINE ELIZABETH ENNISCH PAREDES; anotada en el Registro Catastral General de Tierras de la STRA, en el Folio 159, Tomo No. 38-DO, de noviembre 2012, protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Jipijapa el 10 de abril de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 2 de mayo de 2014 y consecuentemente la presunta resolución de autorización de venta de fecha 20 de octubre de 2014, por cuanto las mismas no han sido emitidas por el órgano y la autoridad competente conforme lo establece el ordenamiento jurídico..."; y, "...Se deja sin efecto la marginación realizada en el Registro de la Propiedad de Manta como consecuencia del acto administrativo No.2812 antes referido, para lo cual ofíciese a dicho funcionario para los fines pertinentes..".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONADO	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONADO	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONADO	PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONANTE	KHARITONOV DMITRIY	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONANTE	RADZINSKY OLEG EDWARD	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONANTE	KITASOVA INNA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE PICHINCHA		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA		MANTA
PROPIETARIO	ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA RONAL JOEL	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NATALIYA TARATUNINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011021 certifico hasta el día 2020-12-01, la Ficha Registral Número: 52611.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012021-027589**

N° ELECTRÓNICO : 208902

Fecha: 2021-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-50-01-16-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA LOTE 7 CALLE S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 375 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0959108820	ANTONIO-KSENYA DIOV
0959108820	ANTONIO-YAWANTAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,000.00

SON: QUINCE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El código catastral No. 4500116000 fue fraccionado del c.c. 4500109000, que hasta la presente fecha mantiene inconvenientes con terceros al sobreponerse con los c.c. 4170116000-4500108000-4500104000."

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128112GDAG2QN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-01-25 13:33:05**



N° 012021-027182  
Manta, lunes 18 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANTONIO KSENYA DIOV** con cédula de ciudadanía No. **0959108820**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 18 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



127705DNCAGVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 012021-027783**

Manta, miércoles 27 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-50-01-16-000 perteneciente a ANTONIO KSENYA DIOV con C.C. 0959108820 Y ANTONIO YAWANTAS con C.C. 0959108820 ubicada en SANTA MARIANITA LOTE 7 CALLE S/N BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 26 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128314GF9GLNG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 465508

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
4-50-01-16-000	375	15000	705195	465508

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0959108820	ANTONIO KENYA DIOV	SANTA MARIANITA LOTE 7 CALLE S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		150.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		45.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 195.00</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 195.00</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0963866918	ALLEN ALBINA OSSIPOVA	S/N

Fecha de pago: 2021-01-27 10:59:42 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T2090965494

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al Servicio  
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000007452

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE OBRERO	PERIODO
9857	2021/01/18 15:27	18/01/2021 03:27:00p.m.	587877	
A FAVOR DE	ANTONIO KSENYA DIOV C.I.: 0959108820			

### CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 180

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
RUBROS DEL TITULO		
ADICIONALES		
DETALLE DEL PAGO		
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELO Y FIRMA DE CUENCO</p>		<p>USD 3.00</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/17

BanEcuador B.P.  
27/01/2021 11:36:49 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1170453941  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003186  
Fecha: 27/01/2021 11:37:07 a.m.

No. Autorización:  
2701202101176818352000120565010000031862021113510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**  
27/01/2021  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-005-000000042



20211308005P00175

3520

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P00175						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2021, (15:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANTONIO KSENYA DIOV	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959108820	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
Natural	ANTONIO KSENYA DIOV	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0959108820	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	YAWANTAS ANTONIO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALLEN ALBINA OSSIPOVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0963866918	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P00175
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2021, (15:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/213745EBVT6EK;https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6kt1SzloencwK3JUXC9odiQ5RW5FNEIRPT0iLCJ2YX1ZSI6IIRCSmhrR0JEU2VDQm1IRIRrRFZ5OVE9PSism1hYyYl6jlmMWFhNzkzMDhjODkxMGM2ZDhhN2VYzFhZml4ODA5MWM0ZWVhMGJhNDM5ZGM0ODk1ZDBlOU2MmY0Y2MwNTIiIjQ==;">https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/213745EBVT6EK;https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6kt1SzloencwK3JUXC9odiQ5RW5FNEIRPT0iLCJ2YX1ZSI6IIRCSmhrR0JEU2VDQm1IRIRrRFZ5OVE9PSism1hYyYl6jlmMWFhNzkzMDhjODkxMGM2ZDhhN2VYzFhZml4ODA5MWM0ZWVhMGJhNDM5ZGM0ODk1ZDBlOU2MmY0Y2MwNTIiIjQ==;</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/EVJCWh8dslAqquMPTfMpONKgH26314hWhSAVImVJ47rITq0xiTR7Bs;https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/R5fcjhJyEFxqj5j5v87W9NXn27705Ec0Ps0kirXS96jOSAgam6efdz">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/EVJCWh8dslAqquMPTfMpONKgH26314hWhSAVImVJ47rITq0xiTR7Bs;https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/R5fcjhJyEFxqj5j5v87W9NXn27705Ec0Ps0kirXS96jOSAgam6efdz</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/705195/1">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/705195/1</a>

OBSERVACIÓN:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

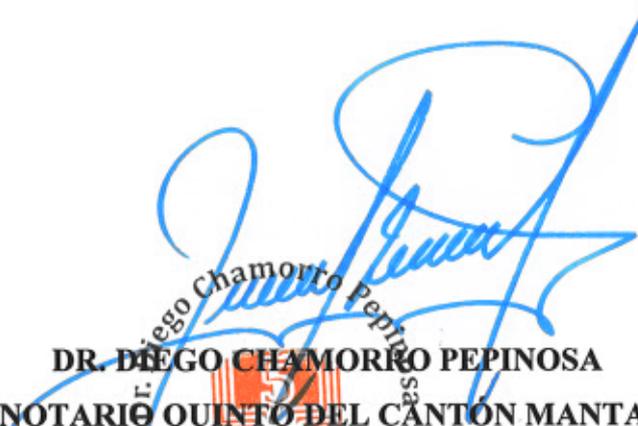
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Diego Chamorro

Pepinosa

17/05

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **YAWANTAS ANTONIO Y KSENYA DIOV ANTONIO** a favor de **ALBINA OSSIPOVA ALLEN**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27) días del mes de enero del dos mil veintiuno (2.021). –



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



**PAGINA EN BLANCO**