

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ DADO ALGUNO DE LOS
FASPEADO HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA COORDINADO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOLLA Nº

DATOS
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA MONTEBONO
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Norte 31A WINDY
Calle San Jose S
Mk 100 lote 100

OCUPAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FUENTES

- ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR EL EL
DE MAYOR A MENOR

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PERSONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DISTANCIA CON RELACION A LA
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

- 1 SURGE LA BASANTE
2 BAJO LA BASANTE

CERCA

ENCERCA

ENCERCA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DEFENSA

ELECTRICIDAD

CONSTRUCCIONES FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LA VENTURA DEL FRENTE

AREA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

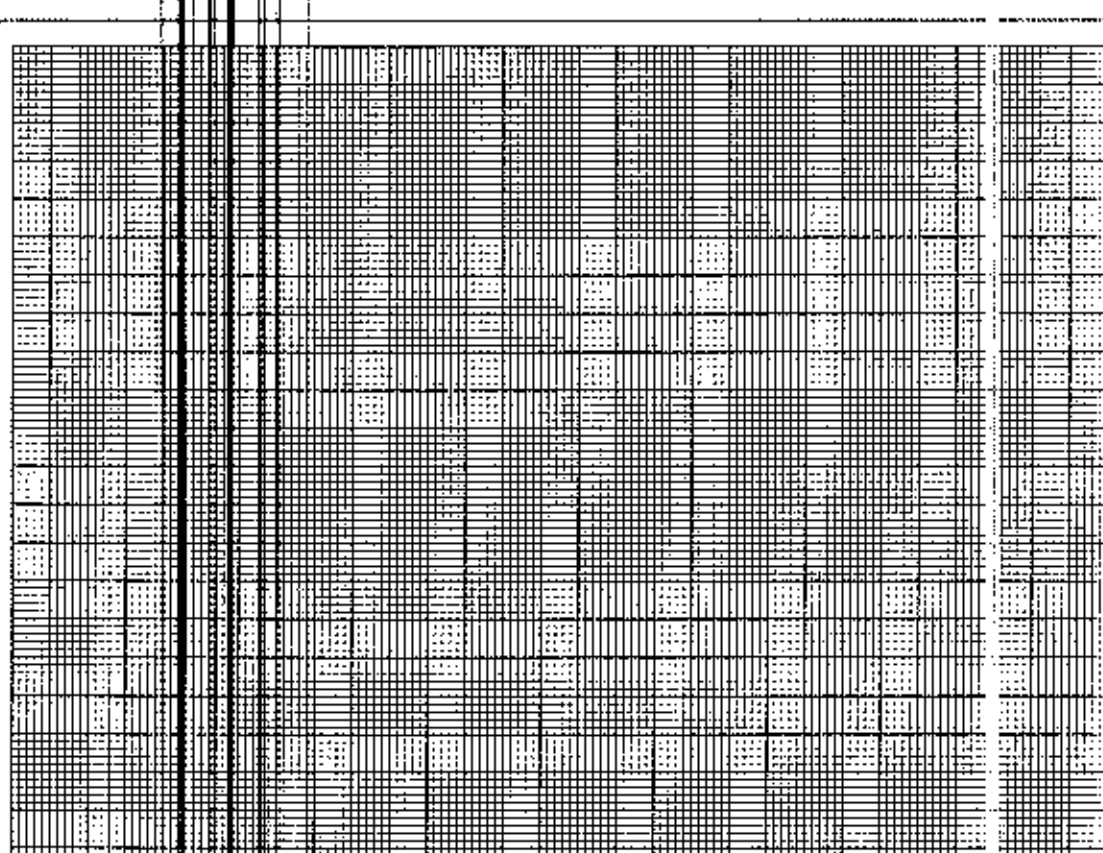
OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES
ELABORADOS

NUMERO DE BLOQUES
EN OBRAS

TOTAL DE BLOQUES

CROQUIS



OBSERVACION

08/09
Sillo

100

OBSERVACIONES:



REPÚBLICA DEL ECUADOR

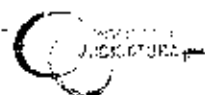
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



• Factura: 002-002-000008998



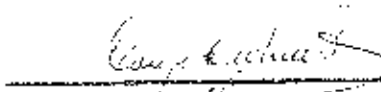
20151308004P03527

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P03527					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que le representa
Natural	KHARTONOV DMITRIY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1754031357	RUSA	VENDEDOR(A)	
Natural	KITASOVA IVNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724311731	RUSA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que representa
Natural	RADZINSKY O. SE EDWARD	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	452081126	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR(A)	TAMARA VIASOVA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7173,00					


NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES DMITRIY KHARITONOV Y SEÑORA INNA KITASOVA; A FAVOR DEL SEÑOR OLEG EDWARD RADZINSKY.

CUANTIA : USD \$ 7123.80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de

agosto del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE**

CEDENO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta,

comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

"VENEDORES" los cónyuges señor **DMITRIY KHARITONOV** y

señora **INNA KITASOVA**, casados entre sí, a quienes de conocer

doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad que

corresponden a los números uno siete cinco cuatro cero tres uno

tres cinco guion siete; y, uno siete dos cuatro tres uno uno siete

tres guion uno, respectivamente; cuyas copias debidamente

certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes

son de nacionalidad rusa entendidos en el idioma español, casados

entre sí, mayores de edad, domiciliados en la esta ciudad de

Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor

OLEG EDWARD RADZINSKY, de estado civil soltero, debidamente

representado por la señorita **TAMARA VLASOVA**, según consta del

poder que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en

virtud de haberme exhibido su pasaporte número cinco uno No.

Cinco uno dos nueve siete siete cero, cuya copia fotostática

debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como

documento habilitante. La Compareciente es de nacionalidad rusa

entendida en el idioma español, mayor de edad, domiciliada en esta

NOTARIA CUARTA MANTA

Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador



ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor DMITRIY KHARITONOV y señora INNA KITASOVA, casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombre o "los vendedores"; y, por otra parte el señor OLEG EDWARD RADZINSKY, de estado civil soltero, debidamente representado por la señorita TAMARA VLASOVA, según consta del poder que se adjunta como habilitante, en su calidad de "Comprador". **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, consistente en un Lote No. S/N. del sector Santa Marianita del cantón Manta, parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE. Lote de Pinargote Choez En 37.01 M RUMBO N 88° 27' 6.63" E. Lote de Pinargote Choez En 23.35 M RUMBO S 46° 44' 8.54" E. Lote de

Pinargote Choez En 50.22 M RUMBO S 54° 43' 39.28" E. Lote de
 Pinargote Choez En 10.77 M RUMBO S 21° 48' 5.07" E. Lote de Pinargote
 Choez En 14.76 M RUMBO S 61° 41' 57.28" E. Lote de Pinargote
 Choez En 29.07 M RUMBO S 86° 3' 17.33" E. Lote de Pinargote Choez
 En 12.08 M RUMBO S 65° 33' 21" E. Lote de Pinargote Choez En 10.77 M
 RUMBO N 68° 11' 54.93" E. Lote de Pinargote Choez En 37.64 M RUMBO
 S 73° 0' 33.04" E. SUR. Lote de Ruth Silva En 95.01 M RUMBO N
 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 14.77 M RUMBO N 60° 33'
 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 38.01 M RUMBO N 54° 38' 15.06"
 O. Lote de Calderón Gustavo EN 58.64 M RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote
 de Chiriguaya Nieto Pedro EN 41.73 M RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de
 Chiriguaya Nieto Pedro EN 13.48 M RUMBO N 73° 50' 13.48" O. ESTE; Lote
 de Dolores Pachay EN 19.03 M RUMBO S 30° 0' 46.04" E. Lote de Dolores
 Pachay EN 19.24 M RUMBO S 27° 53' 50.28" O. Lote de Dolores Pachay
 EN 18.97 M RUMBO S 18° 25' 5.82" O. Lote de Dolores Pachay EN 16.93
 M RUMBO S 30° 59' 27.29" O. Lote de Dolores Pachay EN 26.64 M RUMBO
 S 80° 50' 33.39" E. Lote de Dolores Pachay EN 28.38 M RUMBO S
 22° 7' 58.16" E. Lote de Dolores Pachay EN 12.97 M RUMBO S 10° 19'
 2.73" E. Lote de Dolores Pachay En 29.88 M RUMBO 23° 12' 42.50" E. Lote
 de Dolores Pachay En 24.45 M RUMBO S 7° 17' 34.73" O. **OESTE.**
 Camino publico en 133.03 M siguiendo su trazado. Con una superficie total
 de 3.1683 Has.- Este predio fue adquirido mediante compraventa que le
 hiciera al señor Ronal Carreño García y cónyuge, según contrato de
 Compraventa realizado en la Notaria Segunda de Manta el veinticuatro
 de octubre del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del

NOTARIA CUARTA MANTA



Q. E. S. C. Celso Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

cantón Manta el veintidós de noviembre del dos mil catorce.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS **VENEDORES** los señores **DMITRIY KHARITONOV y INNA KITASOVA**, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **OLEG EDWARD RADZINSKY**, quien a través de su apoderada compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno signado con el número CINCO ubicado en la parroquia rural Santa Marianita cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS:** Veintiún metros setenta y ocho centímetros y lindera con área que se reservan los propietarios, **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio más diez metros y lindera con área que se reserva los propietarios.- Con una superficie total de **SETECIENTOS DOCE COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-** **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SIETE MIL CIENTO VEINTITRES DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que la Compradora

entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes

de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : ACEPTACION.- Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Compraventa por ser conveniente a sus intereses.- **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta

NOTARIA CUARTA MANTA

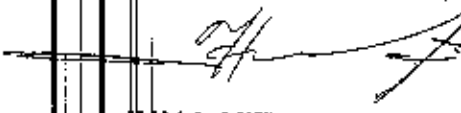


Quinta
Ing. Eloy Cordero Méndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



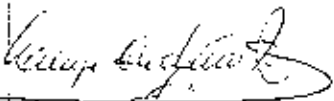
DMITRIY KHARITONOV
C.I.No. 175403135-7



INNA KITASOVA
C.I.No. 172431173-1



TAMARA VLASOVA
Pasp.No. 51No.5129770



Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA CUARTA MANTA

Quito
 10 de Mayo del 2015
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980014
 Dirección: Av. 10 de Mayo y Calle 11, Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000404336

85/2015 1 35

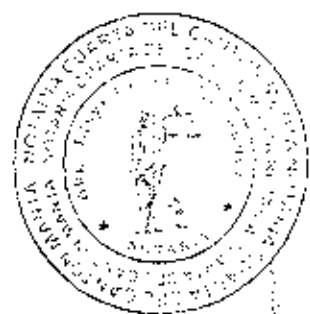
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia SANTA MARIENTIA		4 50-01-4-002	172.36	7123.80	1821/A	62-8308

VENEDOR		ADQUIRIENTE	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
	KHART-UNIV-DM-TRIP	452081126	RAZINSKY OLEO FOMARCO
1724311731	KUASOVA ISVA		

DIRECCIÓN		DIRECCIÓN	
SANTA MARIENTIA LOTE 5 CALLE SIN		SANTA MARIENTIA LOTE 5 CALLE SIN	

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
CONCEPTO		
Impuesto principal		71.24
Junta de Beneficencia de Guayaquil		21.37
TOTAL A PAGAR		92.61
VALOR PAGADO		92.61
SALDO		0.02

EMISION: 8/5/2015 1 35 JIMENA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIMEN ACCIONES DE LEY



[Signature]
 ASISTENTE ADMINISTRATIVO
 REGISTRO DE LA CANTONALIDAD
 Santa Juliana Rodríguez
 REGAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125082

No. Certificación: 125082

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de julio de 2015

No. Electrónico: 33412

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-50-01-14-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA LOTE 5 CALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 712,38 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

KHARITONOV DMITRIY

1724311731

INNA KITASOVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7123,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7123,80

Son: SIETE MIL CIENTO VEINTITRES DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Ocaño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. Se Desmembra de la Clave Catastral N.4500109000

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 16/07/2015 15:03:26

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 049835

AUTORIZACION

Nº. 309-1249-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **OLEG EDWARD RADZINSKY**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno signado con el No.5, propiedad de *Dmitriy Kharitonov y Inna Kitasova*, ubicado en la Parroquia Rural Sta. Marianita Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16,00m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 21,78m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 40,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio ÷ 10,00m. y lindera con área que se reservan los propietarios

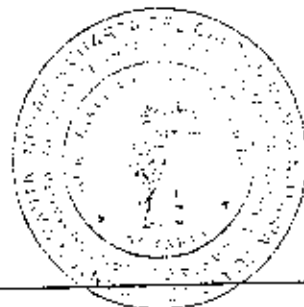
Área total: 712,38m².

Manta. 9 de julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102192



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
KITASOVA INNA Y KHARTONOV DMITRIY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4500109000 SECTOR SANTA MARIANITA
Manta, diez y seis de julio del dos mil quince



SECRETARÍA DE TESORERÍA

Sr. Juliana Rodríguez
SECRETARÍA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073704

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{RURAL} ~~SOLAR~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a
ubicada
cuyo asciende a la cantidad
de
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA "UTILIDADES POR"
SER ZONA RURAL.

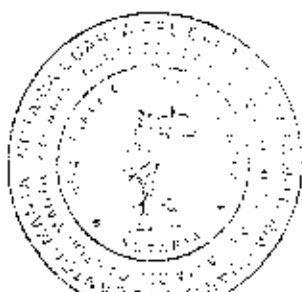
ME

Manta, de del 20

03 DE AGOSTO DE 2015

Director Financiero Municipal

Yvonne
Yvonne Córdova Mendez
Notario Público Cuarto
Manta Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 381-119 / 381-177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000404336

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVAILIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARÍA MANTA		4-50-01-14-000		712,36	7123,80	182178	404336
VENDEDOR							
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR	
	KHARITONOV DANIY	SANTA MARÍA MANTA LOTE 5 CALLE 5					
172311731	KUTASOVA INNA	SANTA MARÍA MANTA LOTE 5 CALLE 5			Impuesto predial	71,24	
					Impuesto de Beneficencia de Guayaquil	24,32	
					TOTAL A PAGAR	95,56	
ADQUIRIENTE					VALOR PAGADO	95,61	
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO	0,00	
452081126	RADZINSKY OLEG EDUARDO	SV					

EMISIÓN: 8/6/2015 1:35 JULIANA MARIA RODRIGUEZ BANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

INTERMUNICIPAL AUTORIZADO OFIC. ALCABALAS DC
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45932

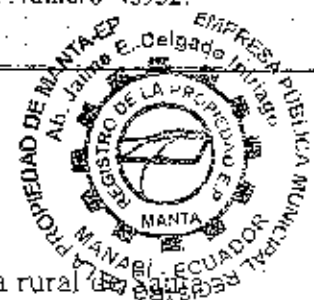


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de mayo de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, consistente en un Lote No. S/N. del sector Santa Marianita del cantón Manta, parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Lote de Pinargote Choez En 37.01 M RUMBO N 88° 27' 6.63" E. Lote de Pinargote Choez En 23.35 M RUMBO S 46° 44' 8.54" E. Lote de Pinargote Choez En 50.22 M RUMBO S 54° 43' 39.28" E. Lote de Pinargote Choez En 10.77 M RUMBO S 21° 48' 5.07" E. Lote de Pinargote Choez En 14.76 M RUMBO S 61° 41' 57.28" E. Lote de Pinargote Choez En 29.07 M RUMBO S 86° 3' 17.33" E. Lote de Pinargote Choez En 12.08 M RUMBO S 65° 33' 21" E. Lote de Pinargote Choez En 10.77 M RUMBO N 68° 11' 54.93" E. Lote de Pinargote Choez En 37.64 M RUMBO S 73° 0' 55.04" E. SUR: Lote de Ruth Silva En 95.01 M RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 14.77 M RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 38.01 M RUMBO N 54° 38' 15.06" O. Lote de Calderón Gustavo EN 58.64 M RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro EN 41.73 M RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro EN 13.48 M RUMBO N 73° 50' 13.48" O. ESTE: Lote de Doiores Pachay EN 19.03 M RUMBO S 3° 0' 46.04" E. Lote de Doiores Pachay EN 19.24 M RUMBO S 27° 53' 50.28" O. Lote de Doiores Pachay EN 18.97 M RUMBO S 8° 26' 5.82" O. Lote de Doiores Pachay EN 16.93 M RUMBO S 3° 59' 27.29" O. Lote de Doiores Pachay EN 26.64 M RUMBO S 8° 50' 33.39" E. Lote de Doiores Pachay EN 28.38 M RUMBO S 22° 7' 58.16" E. Lote de Doiores Pachay EN 12.97 M RUMBO S 10°

Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 de mayo de 2014



19' 2.78" de Dolores Pachay EN 29.88 M RUMBO S 23° 12' 42.50" E. Lote de Dolores Pachay EN 24.45 M RUMBO S 7° 17' 34.73" O. OESTE, camino publico EN 133.03 M siguiendo su trazado. Con una Superficie total de: 3.1683 Hás. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ECNUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.195 02/05/2014	43.346
Compra Venta	Compraventa	4.612 22/11/2014	91.679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 02 de mayo de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 43.346 - Folio Final: 43.357
Número de Inscripción: 2.195 Número de Repertorio: 3.568
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Jipijapa
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 2014
Escritura/Juicio/Resolución: M.A.G.A.P.
Fecha de Resolución: jueves, 15 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1155M11624. Expediente No. 1155M11624

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000015658	Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acu		Guayaquil
Adjudicatario	18-10193505	Carreño García Ronal Joel	Casado	Manta
Adjudicatario	18-15145264	Ennisch Paredes Katherine Elisabeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 22 de noviembre de 2014
Tomo: 227 Folio Inicial: 91.679 - Folio Final: 91.698
Número de Inscripción: 4.612 Número de Repertorio: 8.388
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de octubre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, consistente en un lote No. /N del Sector Santa Marianita del Cantón Manta.

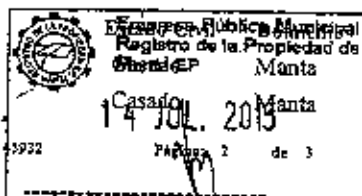
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000053504	Kharitonov Dmitriy
Comprador	17-24311731	Kitasova Inna

Certificación hecha por: MARC

Fecha Registral: 5922

Página 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor 13-10493505 Carreño García Ronal Joel Casado Manta
Vendedor 13-15245264 Ennisch Paredes Katherine Elisabeth Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2195 02-may-2014 43346 43357

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:50 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de:

Dimitry Kharitonov
Rene Cedeno Estrevez

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chávez

PR 30699882-2



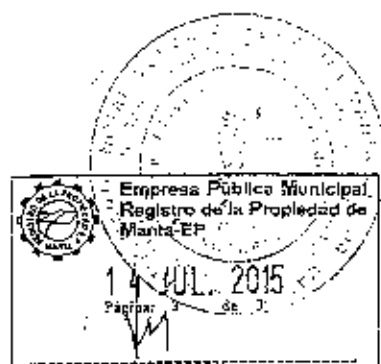
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio a su
emitera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Y. Caceres
Mig. Esay Caceres Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador





Gobierno Antioquiano Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Creador: Av. 4a. y Calle 9 - Tel.: 2811-4781/2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000394143

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-50 DT-09-000	31603.00	\$ 158.182,72	SECTOR SANTA MARIANA	2015	198577	384143
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MARITONOV OMITHY			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECAJOS (-)	VALOR A PAGAR
JOTASOVA MHA		1724310731	Costa Judicial			
CHARRA 10000		1724310731	IMPUESTO PROPIEDAD	\$ 118,09	(\$ 2,39)	\$ 117,00
VICTORIOZ SANCHEZ JUDITH MARIA			MEJORAS			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,34	(\$ 5,94)	\$ 16,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 133,00
			VALOR PAGADO			\$ 133,00
			SALDO			\$ 0,00

SEDE SUJETA A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

GOBIERNO ANTIOQUINO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 309-1294

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de los Señores: **DMITRIY KHARITONOV** y **INNA KITASOVA**, Con Clave Catastral # 4-50-01-09000 ubicado en la Parroquia Rural Sta. Marianita del Cantón Manta, el mismo, conforme Escritura de Compraventa detalla un cuerpo de terreno de 3.1683 Hectáreas - 31.683,00m².

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 3.1683 Hectáreas - 31.683,00m² (Autorizada por la Notaria Segunda el 24 de octubre de 2014 e Inscrita el 22 de noviembre de 2014:

Por el Norte: Lote de Pinargote Choez en 37,01M. RUMBO N 88° 27' 6.63" E. Lote de Pinargote Choez en 23,35M. RUMBO S 46° 44' 8.54" E. Lote de Pinargote Choez en 50,22M. RUMBO S 54° 43' 39.28" E. Lote de Pinargote Choez en 10,77M. RUMBO S 21° 48' 5.57" E. Lote de Pinargote Choez en 14,76M. RUMBO S 61° 41' 57.28" E. Lote de Pinargote Choez en 29,07M. RUMBO S 86° 3' 17.33" E. Lote de Pinargote Choez en 12,08M. RUMBO S 65° 33' 21" E. Lote de Pinargote Choez en 10,77M. RUMBO N 68° 11' 54.93" E. Lote de Pinargote Choez en 37,64M. RUMBO S 73° 9' 33.64" E.

Por el Sur: Lote de Ruth Silva en 95,01M. RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo en 14,77M. RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo en 38,01M. RUMBO N 54° 58' 15.06" O. Lote de Calderón Gustavo en 58,64M. RUMBO N 59° 1' 51.96" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro en 41,73M. RUMBO N 59° 1' 51" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro en 13,48M. RUMBO N 73° 50' 13.48" O.

Por el Este: Lote de Dolores Pachay en 19,03M. RUMBO S 3° 0' 46' 04" E. Lote de Dolores Pachay en 19,24M. RUMBO S 27° 35' 50.28" O. Lote de Dolores Pachay en 18,97M. RUMBO S 18° 26' 5.82" O. Lote de Dolores Pachay en 16,93M. RUMBO S 3° 59' 27.29" O. Lote de Dolores Pachay en 26,64M. RUMBO S 8° 50' 33.39" E. Lote de Dolores Pachay en 28,38M. RUMBO S 22° 7' 58.15" E. Lote de Dolores Pachay en 12,97M. RUMBO S 10° 19' 2.78" E. Lote de Dolores Pachay en 29,88M. RUMBO S 23° 12' 42.55" E. Lote de Dolores Pachay en 24,45M. RUMBO S 7° 17' 34.73" O.

Por el Oeste: Camino público en 133,03M. Siguiendo su trazado

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA RADZINSKAYA (lote 1): **648,25m².**

FRENTE: 15,04m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 15,34m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 37,01m. + 3,66m. y lindera con propiedad de Pinargote Choez

COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova, + 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de Tamara Vlasova,

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE TAMARA VLASOVA (lote 2):

FRENTE: 10,00m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova

COSTADO DERECHO: 20,00m. y lindera con área desmembrar a favor de Elena Radzinskaya

COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y lindera con calle pública dejada por los propietarios



Ing. M. C. Cadenas Menéndez
Notaría Pública Cuarta

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE TAMARA VLASOVA (lote 3): 200,00m2.

FRENTE: 20,00m. y lindera con calle pública dejada por los propietarios (ancho 10,00m.)

ATRÁS: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Elena Radzinskaya

COSTADO DERECHO: 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m. y lindera con área que se reservan los vendedores

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE OLEG EDWARD RADZINSKY (lote 4): 640,00m2.

FRENTE: 16,00m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 16,00m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 40,00m. y lindera con calle pública dejada por los propietarios (ancho 10,00m.)

COSTADO IZQUIERDO: 40,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE OLEG EDWARD RADZINSKY (lote 5): 712,38m2.

FRENTE: 16,00m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 21,78m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 40,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio + 10,00m. y lindera con área que se reservan los propietarios

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE KSENYA DIOV ANTONIO (lote 6): 375,00m2.

FRENTE: 12,50m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 12,50m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 30,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE KSENYA DIOV ANTONIO (lote 7): 375,00m2.

FRENTE: 12,50m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 12,50m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 30,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio

COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE OLEG EDWARD RADZINSKY (lote 8): 7.261,20m2.

FRENTE: 40,99m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 48,34m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 30,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio + 138,35m. y lindera con área que se reservan los vendedores

COSTADO IZQUIERDO: 13,48m. + 106,40m. + 38,01m. y lindera con propiedades de los señores, Chiriguaya Nieto Pedro y Calderón Gustavo.

AREA SOBRANTE: 20.871,17m2.

FRENTE: 15,34m. lindera con área a desmembrar a favor de Elena Radzinskaya, + 10,00m. lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova, + 10,00m. lindera con calle dejada por los propietarios, 16,00m. lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky, + 21,78m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 10,00m. lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky, + desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 12,50m. Lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio, + 12,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio.

138,35m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 48,34m.

ATRÁS: 19,03m. + 19,24m. + 18,97m. + 16,93m. 26,64m. + 28,38m. + 12,97m. 29,88m. + 24,43m. y lindera con propiedad de Dolores Pachay

COSTADO DERECHO: 19,69m. + 50,22m. + 10,77m. 14,76m. + 29,07m. + 12,08m. + 10,77m. - 37,64m. y lindera con propiedad de Pinargote Choez

COSTADO IZQUIERDO: 138,35m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 48,34m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky, desde este punto gira hacia la parte posterior con 95,01m. y lindera con propiedad de Ruth Silva

AREA DEJADA PARA CALLE POR EL VENDEDOR (ancho 10,00m.): 400,00m²

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0710-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

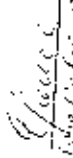
Manta, 9 de julio de 2015

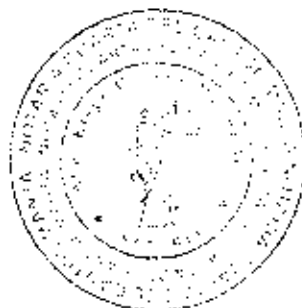

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA



G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.


Lidya Cifuentes Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000067859

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 379172
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/07/2015 15:47:32

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Martes, 15 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000067860

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 159,182.72
AVALÚO PROPIEDAD: SECTOR SANTA MARIANITA,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 379767
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/07/2015 15:43:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL

VALOR

23.88

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 23.88

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

9.11.11

Notaria Pública Charta
Nanda - Kenelaw

Of the United States

*Of the United States,
and eager to know a more perfect know-
ledge of her, I have domestic intelligence,
I will be the common defense,
promote the general Welfare, and in
the way of Liberty to ourselves and
our Posterity, we declare and establish this
Constitution for the United States of America.*



SIGNATURE OF DRIVER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSPORT
PASSAPORTE



UNITED STATES OF AMERICA

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

RAULZINSKI

Given Names / Punctuation / Non-brown

OLEG EDWARD

REALITY OF NATIONALISM

UNITED STATES OF AMERICA
 Office of Health, Education & Environment / Federal Environmental

11 Jul 1958

Phenolol birch / *Betula pubescens* (L.) O. Soderstrom

RUSSIA / Date of issuance / Date de délivrance / Fecha de expedición

20 Jul 2010

role of digital marketing in the

6 JUL 07 09:07 AM

SEE PAGE 5

[illegible]

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9

COLONY

07112M20071957118

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Methodology*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *References*
 8. *Appendix*
 9. *Tables*
 10. *Figures*
 11. *Supplementary Materials*
 12. *Notes*
 13. *Abbreviations*
 14. *Conflicts of Interest*
 15. *Acknowledgments*
 16. *Author Contributions*
 17. *Patents*
 18. *Data Availability Statement*
 19. *References*
 20. *Appendix*
 21. *Tables*
 22. *Figures*
 23. *Supplementary Materials*
 24. *Notes*
 25. *Abbreviations*
 26. *Conflicts of Interest*
 27. *Acknowledgments*
 28. *Author Contributions*
 29. *Patents*
 30. *Data Availability Statement*
 31. *References*
 32. *Appendix*
 33. *Tables*
 34. *Figures*
 35. *Supplementary Materials*
 36. *Notes*
 37. *Abbreviations*
 38. *Conflicts of Interest*
 39. *Acknowledgments*
 40. *Author Contributions*
 41. *Patents*
 42. *Data Availability Statement*
 43. *References*
 44. *Appendix*
 45. *Tables*
 46. *Figures*
 47. *Supplementary Materials*
 48. *Notes*
 49. *Abbreviations*
 50. *Conflicts of Interest*
 51. *Acknowledgments*
 52. *Author Contributions*
 53. *Patents*
 54. *Data Availability Statement*
 55. *References*
 56. *Appendix*
 57. *Tables*
 58. *Figures*
 59. *Supplementary Materials*
 60. *Notes*
 61. *Abbreviations*
 62. *Conflicts of Interest*
 63. *Acknowledgments*
 64. *Author Contributions*
 65. *Patents*
 66. *Data Availability Statement*
 67. *References*
 68. *Appendix*
 69. *Tables*
 70. *Figures*
 71. *Supplementary Materials*
 72. *Notes*
 73. *Abbreviations*
 74. *Conflicts of Interest*
 75. *Acknowledgments*
 76. *Author Contributions*
 77. *Patents*
 78. *Data Availability Statement*
 79. *References*
 80. *Appendix*
 81. *Tables*
 82. *Figures*
 83. *Supplementary Materials*
 84. *Notes*
 85. *Abbreviations*
 86. *Conflicts of Interest*
 87. *Acknowledgments*
 88. *Author Contributions*
 89. *Patents*
 90. *Data Availability Statement*
 91. *References*
 92. *Appendix*
 93. *Tables*
 94. *Figures*
 95. *Supplementary Materials*
 96. *Notes*
 97. *Abbreviations*
 98. *Conflicts of Interest*
 99. *Acknowledgments*
 100. *Author Contributions*
 101. *Patents*
 102. *Data Availability Statement*
 103. *References*
 104. *Appendix*
 105. *Tables*
 106. *Figures*
 107. *Supplementary Materials*
 108. *Notes*
 109. *Abbreviations*
 110. *Conflicts of Interest*
 111. *Acknowledgments*
 112. *Author Contributions*
 113. *Patents*
 114. *Data Availability Statement*
 115. *References*
 116. *Appendix*
 117. *Tables*
 118. *Figures*
 119. *Supplementary Materials*
 120. *Notes*
 121. *Abbreviations*
 122. *Conflicts of Interest*
 123. *Acknowledgments*
 124. *Author Contributions*
 125. *Patents*
 126. *Data Availability Statement*
 127. *References*
 128. *Appendix*
 129. *Tables*
 130. *Figures*
 131. *Supplementary Materials*
 132. *Notes*
 133. *Abbreviations*
 134. *Conflicts of Interest*
 135. *Acknowledgments*
 136. *Author Contributions*
 137. *Patents*
 138. *Data Availability Statement*
 139. *References*
 140. *Appendix*
 141. *Tables*
 142. *Figures*
 143. *Supplementary Materials*
 144. *Notes*
 145. *Abbreviations*
 146. *Conflicts of Interest*
 147. *Acknowledgments*
 148. *Author Contributions*
 149. *Patents*
 150. *Data Availability Statement*
 151. *References*
 152. *Appendix*
 153. *Tables*
 154. *Figures*
 155. *Supplementary Materials*
 156. *Notes*
 157. *Abbreviations*
 158. *Conflicts of Interest*
 159. *Acknowledgments*
 160. *Author Contributions*
 161. *Patents*
 162. *Data Availability Statement*
 163. *References*
 164. *Appendix*
 165. *Tables*
 166. *Figures*
 167. *Supplementary Materials*
 168. *Notes*
 169. *Abbreviations*
 170. *Conflicts of Interest*
 171. *Acknowledgments*
 172. *Author Contributions*
 173. *Patents*
 174. *Data Availability Statement*
 175. *References*
 176. *Appendix*
 177. *Tables*
 178. *Figures*
 179. *Supplementary Materials*
 180. *Notes*
 181. *Abbreviations*
 182. *Conflicts of Interest*
 183. *Acknowledgments*
 184. *Author Contributions*
 185. *Patents*
 186. *Data Availability Statement*
 187. *References*
 188. *Appendix*
 189. *Tables*
 190. *Figures*
 191. *Supplementary Materials*
 192. *Notes*
 193. *Abbreviations*
 194. *Conflicts of Interest*
 195. *Acknowledgments*
 196. *Author Contributions*
 197. *Patents*
 198. *Data Availability Statement*
 199. *References*
 200. *Appendix*
 201. *Tables*
 202. *Figures*
 203. *Supplementary Materials*
 204. *Notes*
 205. *Abbreviations*
 206. *Conflicts of Interest*
 207. *Acknowledgments*
 208. *Author Contributions*
 209. *Patents*
 210. *Data Availability Statement*
 211. *References*
 212. *Appendix*
 213. *Tables*
 214. *Figures*
 215. *Supplementary Materials*
 216. *Notes*
 217. *Abbreviations*
 218. *Conflicts of Interest*
 219. *Acknowledgments*
 220. *Author Contributions*
 221. *Patents*
 222. *Data Availability Statement*
 223. *References*
 224. *Appendix*
 225. *Tables*
 226. *Figures*
 227. *Supplementary Materials*
 228. *Notes*
 229. *Abbreviations*
 230. *Conflicts of Interest*
 231. *Acknowledgments*
 232. *Author Contributions*
 233. *Patents*
 234. *Data Availability Statement*
 235. *References*
 236. *Appendix*
 237. *Tables*
 238. *Figures*
 239. *Supplementary Materials*
 240. *Notes*
 241. *Abbreviations*
 242. *Conflicts of Interest*
 243. *Acknowledgments*
 244. *Author Contributions*
 245. *Patents*

[REDACTED]


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 175403135-7

CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 KHARITONOV
 DMITRIY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Kaza/Ishtán
 Kuraganda (Kazagandy)
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-15
 NACIONALIDAD RUSA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 INNA
 KITASOVA

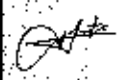
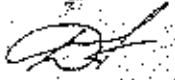



INSTRUCCIÓN
 INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 LAS PERMI POR LA LEY

Y2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 KHARITONOV ENGELS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 KHARITONOVA ELIZAVETA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2013-05-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-27

DIRECCIÓN GENERAL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 172431173-1

CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 KITASOVA
 INNA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Federación de Rusia
 Kaliningrad
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-05
 NACIONALIDAD RUSA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 DMITRIY
 KHARITONOV

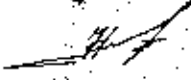



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 LAS PERMI POR LA LEY

Y4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 KITASOV IURI MICHAÏLOVICH
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 KITASOVA SVETLANA OMITRIEVNA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2015-06-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-06-02

DIRECCIÓN GENERAL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ing. *G. Mera*
 y/o Cecilio Alencázar
 Secretaría Pública Cuarta
 Mesa - Ecuador



ENGLISH/INGLÉS	SPANISH/ESPAÑOL
Michael Alexander George Anderson, Notary Public 69 Haymarket Terrace, Edinburgh EH12 5HD	Michael Alexander George Anderson, Notario Público 69 Haymarket Terrace, Edimburgo EH12 5HD
Edinburgh, 13th July 2015	En Edimburgo, 13 de julio de 2015
SPECIAL POWER OF ATTORNEY GRANTED BY MR. OLEG EDWARD RADZINSKY TO MISS TAMARA VLASOVA (TWO COPIES ISSUED) CIVIL LIABILITY	PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR OLEG EDWARD RADZINSKY A FAVOR DE LA SEÑORITA TAMARA VLASOVA (DÍ 2 COPIAS) R.C.
In the city of Edinburgh, United Kingdom, on today's date, 13th July of two thousand and fifteen (2015), before me, MICHAEL ALEXANDER GEORGE ANDERSON, appears Mr. OLEG EDWARD RADZINSKY, holder of passport number 452081126, duly instructed by me, the Notary about the subject and consequences of this public deed with which the above-mentioned individual proceeds of his own free will and accord.-	En la ciudad de Edimburgo, Reino Unido, hoy día, lunes trece (13) de julio del dos mil quince (2015), ante mí, MICHAEL ALEXANDER GEORGE ANDERSON, 69 Haymarket Terrace, Edimburgo, comparece el señor OLEG EDWARD RADZINSKY, con pasaporte número 452081126, bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.
The appearing party declares that he is of North American nationality, is of legal age, is married, is legally capable and competent to enter into a contract and be bound accordingly, and is temporarily residing in the city of Edinburgh, United Kingdom; whose I identify I have verified by virtue of his having presented to me his document of identification, a certified copy of which is attached as a supporting document; and, who asks that I file a special power of	El compareciente declara ser de nacionalidad norteamericana, mayor de edad, de estado civil casado, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, y residir en la ciudad de Edimburgo, Reino Unido; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se agrega como habilitante; y, me pide se sirva insertar un poder especial, cuyo

attorney, the complete content of which I have transcribed as follows:

FIRST: THE APPEARING PARTIES. - Mr. OLEG EDWARD RADZINSKY is present at the execution of this agreement, acting on his own behalf and in his own right, holder of passport number 452081126, who shall hereinafter be referred to as THE GRANTOR OR PRINCIPAL. The appearing party is citizen of North American nationality who is of legal age and is legally capable and competent to enter into a contract and be bound accordingly.

SECOND: PREMISES. - The appearing party declares that he is of North American nationality, and that, of his own free will, he wishes to acquire a property in the Republic of Ecuador, so that he may subsequently reside there.

THIRD: SUBJECT OF THE SPECIAL POWER OF ATTORNEY. - The Grantor has seen fit to grant SPECIAL POWER OF ATTORNEY, as broad and sufficient as required by law, to Miss TAMARA VLASOVA, of Russian nationality, holder of passport No. 51 No 5129770 (five, one, number [sign], five, one, zero, nine, seven, seven, zero), so that on his behalf and acting as his representative, she may perform the following acts:

tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparece al otorgamiento de la presente escritura, OLEG EDWARD el señor RADZINSKY, por su propios y personales derechos, con pasaporte 452081126, a quien más adelante se le denominará EL MANDANTE O PODERDANTE. El compareciente es ciudadano de nacionalidad norteamericana, mayor de edad, con capacidad legal, hábil para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Declara el compareciente ser de nacionalidad norteamericana, y tiene la libre voluntad de adquirir un bien inmueble en la República del Ecuador, para su posterior residencia.

TERCERA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.-

El Mandante tiene a bien otorgar PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de la señorita TAMARA VLASOVA, de nacionalidad rusa, con pasaporte No. 51 No 5129770 (cinco, uno, numero, cinco uno, dos, nueve, siete, siete, cero), para que en su nombre y representación cumpla con los siguientes

	actos:
a) That on his behalf and acting as his representative, she may purchase a property located in the city of Manta, Province of Manabí, and in other cities in the Republic of Ecuador, for which purpose she shall sign the relevant deed of sale, representing the Grantor in this act as the purchaser, with the property itself remaining registered under the name of the Grantor, who shall bear the cost of the purchase;	a) Para que en su nombre y representación adquiera un bien inmueble ubicado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, y de otras ciudades de la República del Ecuador, para lo cual suscribirá la respectiva escritura de compraventa representando al Mandante en tal acto como compradora, quedando el inmueble registrado a nombre del Mandante, que es la persona quien sufragará el pago de la compra;
b) That she may complete all the relevant legal formalities which are necessary in order to record the purchased property in the cadastre and registry of the relevant departments of the Municipality and Land Registry of the district of Manta, Province of Manabí, and other cities in the Republic of Ecuador;	b) Para que realice los trámites propios e inherentes al catastro y registro del bien inmueble adquirido ante los respectivos departamentos de la Municipalidad y Registro de la Propiedad del cantón Manta, Provincia de Manabí, y de otras ciudades de la República del Ecuador;
c) That she may attend the various offices of the District of Manta Canton, Province of Manabí, and other cities in the Republic of Ecuador, apply and obtain perimeter, construction or enclosure permits and all applicable paperwork which requires authorisation from the departments of the District of Manta and other entities wherein the property which is the subject of the purchase is recorded; also, so that she may contact the relevant public service companies and obtain basic utilities such as	c) Para que acuda ante las diferentes dependencias del Municipio del Cantón Manta, Provincia de Manabí, y de otras ciudades de la República del Ecuador, tramite y obtenga permiso de líneas de fábricas, de construcción, de cerramiento y todo tramite en que requiera la respectiva autorización de los departamentos del Municipio de Manta y otras entidades, en donde el inmueble materia de la compra se encuentre

drinking water, electricity, telephone, internet, non-public television, and other services, as well as the operation of a business establishment which is the subject of the DRAFT, an arrangement whereby the parties, voluntarily and of their own free will, declare a Grantor;

inmerso; así como acuda a las empresa de servicio público y obtenga los servicios básicos como agua potable, luz eléctrica, teléfono, internet, televisión pagada, otros servicios, así como el funcionamiento de algún local comercial de interés de la MINUTA, acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran Mandante;

d) The Grantor expresses that he accepts the purchase made by the Agent, acting on his behalf and as his representative, of the property to be agreed in the city of Manta, Province of Manabí, and other cities in the Republic of Ecuador.

d) Expresa el Mandante que acepta la compra que realiza la Mandataria a su nombre y representación sobre el inmueble que llegare negociar en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, y de otras ciudades de la República del Ecuador.

FOURTH. - VALIDITY. - This Special Power of Attorney will remain in effect unless rescinded by the Grantor..

CUARTA.- VIGENCIA.- El presente Poder Especial tendrá su vigencia mientras no sea revocado por el Mandante.

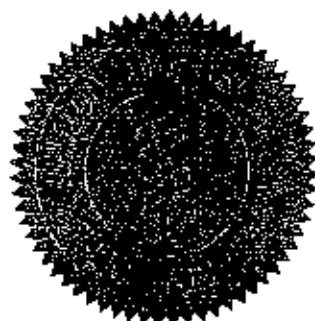
STANDARD CLAUSE. - In order that this public deed of SPECIAL POWER OF ATTORNEY be executed, each and every legal provision required in this case was observed; and, after I read aloud and in a clear voice the full content of the deed to the appearing party, he places his signature and attests fully to the content thereof; signing together with me at the same time and the same place, all of which I attest.

LA DE ESTILO.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de PODER ESPECIAL, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido; firmando junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

SIGNATURE <i>O. Radzinsky</i>	FIRMA <i>O. Radzinsky</i>
f) Mr. OLEG EDWARD RADZINSKY	f) Sr. OLEG EDWARD RADZINSKY
Passport No. 452081126	Pasaporte Norteamericano No 452081126
SIGNATURE AND SEAL OF THE NOTARY	FIRMA y SELLO del NOTARIO

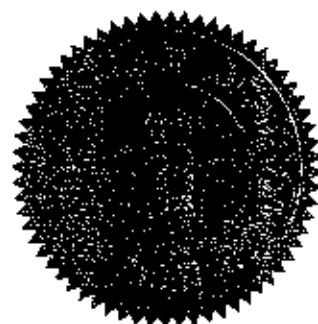
m Az n . nely Radz.

MICHAEL ALEXANDER GEORGE ANDERSON
SOLICITOR & NOTARY PUBLIC
69 HAYMARKET TERRACE
EDINBURGH
EH12 5HD
SCOTLAND UK



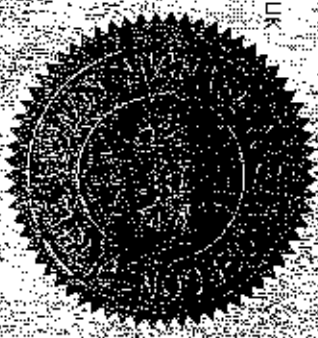
m Az n . nely Radz.

MICHAEL ALEXANDER GEORGE ANDERSON
SOLICITOR & NOTARY PUBLIC
69 HAYMARKET TERRACE
EDINBURGH
EH12 5HD
SCOTLAND UK

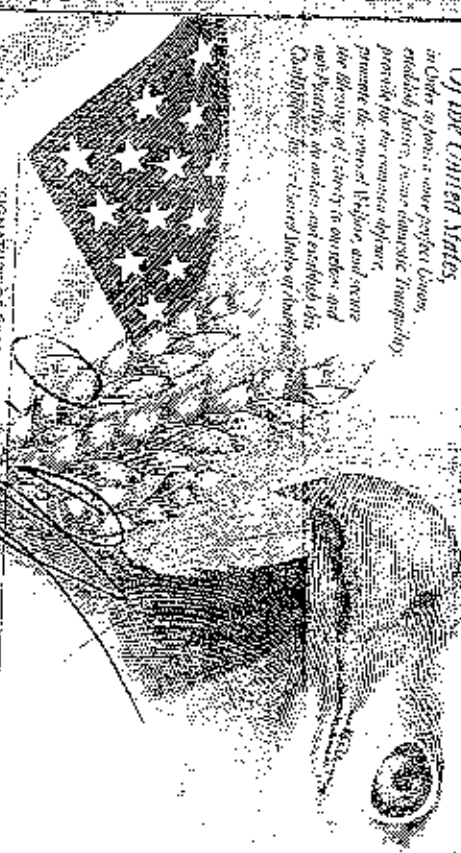


12853

SCOTLAND



in order to join a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquillity, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the blessing of Liberty to ourselves and our Posterity, do hereby constitute and establish this Constitution, in the Name of the Good Lord of the Universe.



RECEIVED OF HEARER / SIGNATURE OF HEARER / ELIDA DEL TILAR

UNITED STATES OF AMERICA



RADZINER

OLEG EDWARDS

UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth: 0-16-88

17 July 1958

150551

2023/11/20

19 JUN 2020

SEE PAGE 10

10

COLLEGE

3071.121M

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

100

PEOPLE'S REPUBLIC OF RUSSIA
MINISTERIAL BRANCH

1982

1552

02-09-2019

02-09-2016

П-ВО РОССИИ, ЭКВАТОР



P<RUSVLASOVA<<TAMARA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5151297705RU38711164F16Q902D<<<<<<<<<<<<<<<<

The contract was granted before me, and in witness thereof I confer this **FIRST CERTIFIED COPY** of the Public Deed of **SPECIAL POWER OF ATTORNEY GRANTED BY MR. OLEG EDWARD RADZINSKY TO MISS TAMARA VLASOVA.**

Signed and stamped in Edinburgh on the 13th day of the month of July of the year two thousand and fifteen (2015).

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR OLEG EDWARD RADZINSKY A FAVOR DE LA SEÑORITA TAMARA VLASOVA.**

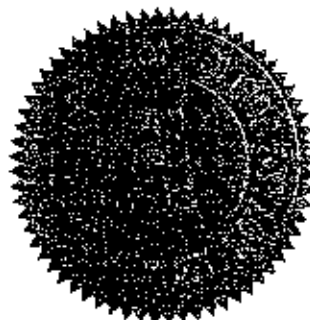
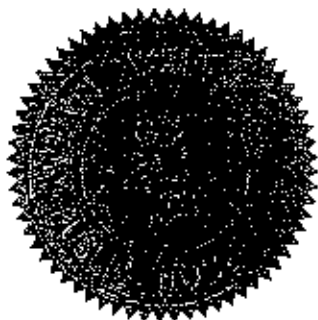
Firmada y sellada en Edimburgo, a los trece (13), días del mes de julio del dos mil quince.

M. A. G. Anderson

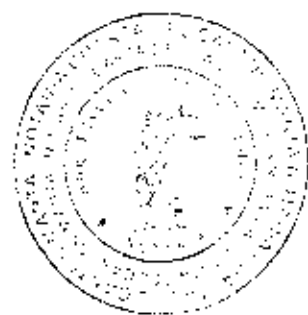
MICHAEL ALEXANDER GEORGE ANDERSON
SOLICITOR & NOTARY PUBLIC
69 HAYMARKET TERRACE
EDINBURGH
EH12 5HD
SCOTLAND UK

M. A. G. Anderson

MICHAEL ALEXANDER GEORGE ANDERSON
SOLICITOR & NOTARY PUBLIC
69 HAYMARKET TERRACE
EDINBURGH
EH12 5HD
SCOTLAND UK



Abby Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Monte. Ecuador



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Country: Pays/Pais	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. Has been signed by a été signé par ha sido firmado por	M A G Anderson
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4. Bears the seal/stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public
Certified Attesté / Certificado	
5. at à / en	London
6. the le / el día	14 July 2015
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs
8. Number sous no / bajo el número	K599412
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:	10. Signature: K. Larson Signature: Firma: 

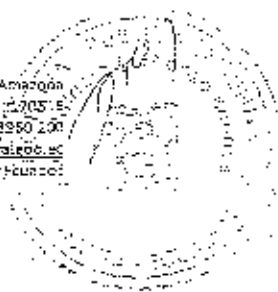


This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK public official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5th October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.



Av. Eloy Alfaro N30 - 350 y Av. Amazonas
Código Postal: 170315
Tt: (593 3) 3960 100/3350 100
www.agricultura.gob.ec
Quito - Ecuador



Oficio Nro. MAGAP - STRA-2778 - OF
Quito, D.M., de 22 de octubre de 2014

Señor:
Notario Público
NOTARÍA PÚBLICA
En su Despacho

De mi consideración:

Adjunto dígnese encontrar copia auténtica de la Resolución No. 2031, emitida por el suscrito Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP el 20 de octubre del 2014 a las 8h45, mediante la cual se Autoriza la Venta del lote de terreno de propiedad del señores **CARREÑO GARCIA RONAL JOEL Y ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH** de 3.1683 Has. De superficie, ubicado en la parroquia Santa Mariana cantón, Manta, provincia de Manabí, inmueble adjudicado por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria mediante providencia de 15 de noviembre de 2012, anotada en el Registro Catastral General de Tierras de STRA en el Folio No. 159, Tomo No. 18 DO, el 22 de noviembre de 2012, protocolizada en la Notaría Pública del Cantón Manta el 14 de noviembre de 2013; inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 2 de mayo del 2014

Lo que remito a usted para los fines legales pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración

Atentamente,

Abg. Jorge Revés Naranjo

DIRECTOR DE TITULACIÓN DE TIERRAS, ENCARGADO



Abg. Patricia Alvarado M. Lora
Notaría Pública Legitimada
Manta, Manabí



DESPACHADO 22 OCT 2014

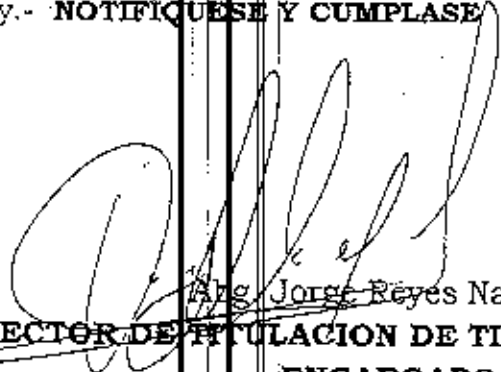
Exp. Adj. No. 1155M11624

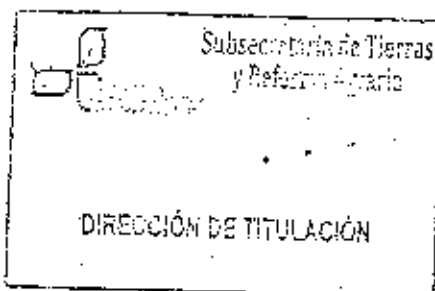
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA.- SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.- DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS.- Quito D. M., 20 de octubre de 2014, a las 8:45.- **VISTOS:** En mi calidad de Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, Encargado mediante acción de personal No. 0381 de 09 de abril del 2013 y por Delegación del señor Subsecretario, avoco conocimiento de la petición demás documentos presentados por los señores **CARREÑO GARCIA RONAL JOEL Y ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH**, ingresado con documento No. MAGAP-DSG-2014-16058-E, el 14 de octubre de 2014, quien solicita **AUTORIZACIÓN VENTA** del predio de su propiedad, de 3.1683 hectáreas de superficie, ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta provincia de Manabí; inmueble adjudicado por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mediante providencia de 15 de noviembre de 2012.- para atender lo solicitado, se considera: **PRIMERO:** El suscrito Director de Titulación de Tierras, en virtud del Decreto Ejecutivo No. 373 de 28 de mayo de 2010; el Acuerdo Ministerial No. 718 de 15 de diciembre de 2010; y la Resolución Administrativa No. 018 emitida por el señor Subsecretario de Tierras y Reforma Agraria, el 26 de abril de 2013, es competente para conocer y resolver el presente trámite administrativo.-**SEGUNDO:** Revisada la documentación presentada por el interesado y verificada en el Sistema de Inscripción de providencia de adjudicación de la Dirección de Titulación de Tierras de la STRA, se desprende: Que la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mediante Providencia emitida el 15 de noviembre de 2012, tramitada en el expediente No. 1155M11624, adjudica a los señores **CARREÑO GARCIA RONAL JOEL Y ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH**, el lote de terreno de 3.1683 Has. De superficie, ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, provincia de Manabí; anotada en el Registro Catastral General de Tierras del STRA en Folio No. 159, Tomo No. 18-DO, el 22 de noviembre de 2012; protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Jipijapa el 14 de noviembre del 2013; inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 2 de mayo del 2014.- **TERCERO:** El Art. 9, inciso primero de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización, refiriéndose a la **Transferencia de Dominio**, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", hoy Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria.- Por las consideraciones expuestas y al demostrar que el adjudicatario adquirió el dominio de ese bien inmueble por adjudicación directa de parte del INDA y por el tiempo transcurrido desde la adjudicación, esta Autoridad, en uso de las competencias otorgadas y al amparo de lo dispuesto en el inciso primero del Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente,

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria

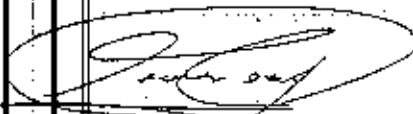
Abg. Patricia Hernández Rodríguez
Fiscalía (Jefe) - Delegada (a)
Manta - Manabí

RESUELVE: Autorizar la Venta del predio en mención.- Oficiese con la presente resolución a uno de los Notarios Públicos del País, para cuyo efecto se le remitirá el despacho correspondiente.- Esta Resolución Administrativa y antecedentes incorpórese al trámite original de adjudicación, para los fines pertinentes, remitiéndole para el efecto al señor Subsecretario General del MAGAP.- Se designa al Dr. Mario Abril Galarza, como Secretario Ad-Hoc, quien encontrándose presente acepta el cargo y promete desempeñarlo conforme dispone la Ley.- **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**


Abg. Jorge Reyes Naranjo
DIRECTOR DE TITULACIÓN DE TIERRAS DE LA STRA.
ENCARGADO



Lo Certifico:


Dr. Mario Abril Galarza
SECRETARIO AD- HOC

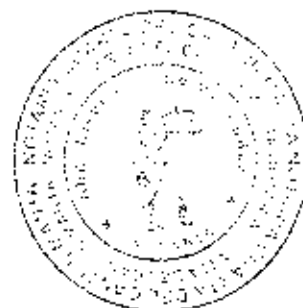


STRA/DIT/JRN/MCC
Revisado por: MCC
Elaborado por: MCC

ESTAS 24 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Dlsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03527.- DOY
FE.

 *Eduardo Cedeño Menéndez*
Ab. Dlsye Cedeño Menéndez
Ab. Dlsye Cedeño Menéndez



Ge. Hernandez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/07/15	QUIEN RECEPTA DATOS:	17/07/15
CLAVE CATASTRAL:	4500709		
NOMBRES y/o RAZON:	DMT Y		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



45932



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de mayo de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, consistente en un Lote No. S/N, del sector Santa Marianita del cantón Manta, parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Lote de Pinargote Choez En 37.01 M RUMBO N 88° 27' 6.63" E. Lote de Pinargote Choez En 23.35 M RUMBO S 46° 44' 8.54" E. Lote de Pinargote Choez En 50.22 M RUMBO S 54° 43' 39.28" E. Lote de Pinargote Choez En 10.77 M RUMBO S 21° 48' 5.07" E. Lote de Pinargote Choez En 14.76 M RUMBO S 61° 41' 57.28" E. Lote de Pinargote Choez En 29.07 M RUMBO S 86° 3' 17.33" E. Lote de Pinargote Choez En 12.08 M RUMBO S 65° 33' 21" E. Lote de Pinargote Choez En 10.77 M RUMBO N 68° 11' 54.93" E. Lote de Pinargote Choez En 37.64 M RUMBO S 73° 0' 33.04" E. SUR: Lote de Ruth Silva En 95.01 M RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 14.77 M RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 38.01 M RUMBO N 54° 38' 15.06" O. Lote de Calderón Gustavo EN 58.64 M RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro EN 41.73 M RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro EN 13.48 M RUMBO N 73° 50' 13.48" O. ESTE: Lote de Dolores Pachay EN 19.03 M RUMBO S 3° 0' 46.04" E. Lote de Dolores Pachay EN 19.24 M RUMBO S 27° 53' 50.28" O. Lote de Dolores Pachay EN 18.97 M RUMBO S 18° 26' 5.82" O. Lote de Dolores Pachay EN 16.93 M RUMBO S 3° 59' 27.29" O. Lote de Dolores Pachay EN 26.64 M RUMBO S 8° 50' 33.39" E. Lote de Dolores Pachay EN 28.38 M RUMBO S 22° 7' 58.16" E. Lote de Dolores Pachay EN 12.97 M RUMBO S 10°





19° 2' 78" S 79° 0' 0" W Dolores Pachay EN 29.88 M RUMBO S 23° 12' 42.50" E. Lote de Dolores Pachay EN 24.45 M RUMBO S 7° 17' 34.73" O. OESTE, camino publico EN 133.03 M siguiendo su trazado. Con una Superficie total de: 3.1683 Hás. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ECNUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.195 02/05/2014	43.346
Compra Venta	Compraventa	4.612 22/11/2014	91.679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 02 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.346 - Folio Final: 43.357

Número de Inscripción: 2.195 Número de Repertorio: 3.568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: M.A.G.A.P.

Fecha de Resolución: Jueves, 15 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1155M11624.Expediente No. 1155M11624

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-040000015658	Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acu		Guayaquil
Adjudicatario	13- 0493505	Carreño García Ronal Joel	Casado	Manta
Adjudicatario	13- 5243264	Ennisch Paredes Katherine Elisabeth	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 22 de noviembre de 2014

Tomo: 227 Folio Inicial: 91.679 - Folio Final: 91.698

Número de Inscripción: 4.612 Número de Repertorio: 8.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

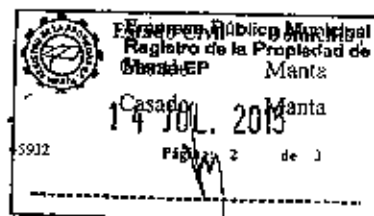
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, consistente en un lote No. /N del Sector Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000051504	Kharitonov Dmitriy
Comprador	17-24611731	Kitasova Iuna

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 5932





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor 13-10493505 Carreño García Ronal Joel
Vendedor 13-15245264 Ennisch Paredes Katherine Elisabeth

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2195	02-may-2014	43346	43357

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripción

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:50 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de: *Dimitry Khavitorov*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

#MIPR30699882-2



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 309-1294

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de los Señores **DMITRIY KILARITONOV** y **INNA KITASOVA**, Con Clave Catastral = 4-50-01-09000 ubicado en la Parroquia Rural Sta. Marianita del Cantón Manta, el mismo, conforme Escritura de Compraventa detalla un cuerpo de terreno de 3.1683 Hectáreas – 31.683,00m².

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 3.1683 Hectáreas – 31.683,00m² (Autorizada por la Notaria Segunda el 24 de octubre de 2014 e Inscrita el 22 de noviembre de 2014:

Por el Norte: Lote de Pinargote Choez en 37,01M. RUMBO N 88° 27' 6.63" E. Lote de Pinargote Choez en 23,35M. RUMBO S 46° 44' 8.34" E. Lote de Pinargote Choez en 50,22M. RUMBO S 54° 43' 39.28" E. Lote de Pinargote Choez en 10,77M. RUMBO S 21° 48' 5.07" E. Lote de Pinargote Choez en 14,76M. RUMBO S 61° 41' 57.28" E. Lote de Pinargote Choez en 29,07M. RUMBO S 86° 3' 17.33" E. Lote de Pinargote Choez en 12,08M. RUMBO S 65° 33' 21" E. Lote de Pinargote Choez en 10,77M. RUMBO N 68° 11' 54.93" E. Lote de Pinargote Choez en 37,64M. RUMBO S 73° 0' 33.94" E.

Por el Sur: Lote de Ruth Silva en 95,01M. RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo en 14,77M. RUMBO N 66° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo en 38,01M. RUMBO N 54° 58' 15.06" O. Lote de Calderón Gustavo en 58,64M. RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro en 41,73M. RUMBO N 59° 1' 51" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro en 13,48M. RUMBO N 73° 50' 13.48" O.

Por el Este: Lote de Dolores Pachay en 19,03M. RUMBO S 3° 0' 46' 04" E. Lote de Dolores Pachay en 19,24M. RUMBO S 27° 35' 50' 28" O. Lote de Dolores Pachay en 18,97M. RUMBO S 18° 26' 5.82" O. Lote de Dolores Pachay en 16,93M. RUMBO S 3° 59' 27.29" O. Lote de Dolores Pachay en 26,64M. RUMBO S 8° 50' 33.39" E. Lote de Dolores Pachay en 28,38M. RUMBO S 22° 7' 58.16" E. Lote de Dolores Pachay en 12,97M. RUMBO S 10° 19' 2.78" E. Lote de Dolores Pachay en 29,88M. RUMBO S 23° 12' 42.50" E. Lote de Dolores Pachay en 24,45M. RUMBO S 7° 17' 34.73" O.

Por el Oeste: Camino público en 133,03M. Siguiendo su trazado.

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA RADZINSKAYA (lote 1): 648,25m².

FRENTE: 15,94m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 15,34m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 37,01m. – 3,66m. y lindera con propiedad de Pinargote Choez

COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova. – 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de Tamara Vlasova.

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE TAMARA VLASOVA (lote 2): 200,00m².

FRENTE: 10,00m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova

COSTADO DERECHO: 20,60m. y lindera con área desmembrar a favor de Elena Radzinskaya

COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y lindera con calle pública dejada por los propietarios

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE TAMARA VLASOVA (lote 3): 200.99m2.

FRENTE: 20.00m. y lindera con calle pública dejada por los propietarios (ancho 10.00m.)

ATRÁS: 20.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Elena Radzinskaya

COSTADO DERECHO: 16.00m. y lindera con área desmembrar a favor de Tamara Vlasova

COSTADO IZQUIERDO: 10.00m. y lindera con área que se reservan los vendedores

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE OLEG EDWARD RADZINSKY (lote 4): 640.00m2.

FRENTE: 16.00m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 16.00m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 40.00m. y lindera con calle pública dejada por los propietarios (ancho 10.00m.)

COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE OLEG EDWARD RADZINSKY (lote 5): 712.38m2.

FRENTE: 16.00m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 21.48m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 40.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

COSTADO IZQUIERDO: 30.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenia Diov - 10.00m. y lindera con área que se reservan los propietarios

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE KSENYA DIOV ANTONIO (lote 6): 375.00m2.

FRENTE: 12.50m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 12.50m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 30.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

COSTADO IZQUIERDO: 30.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de ksenya Diov Antonio

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE KSENYA DIOV ANTONIO (lote 7): 375.00m2.

FRENTE: 12.50m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 12.50m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 30.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de ksenya Diov Antonio

COSTADO IZQUIERDO: 30.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE OLEG EDWARD RADZINSKY (lote 8): 7.261.20m2.

FRENTE: 46.99m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 48.34m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 30.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de ksenia Diov Antonio - 138.35m. y lindera con área que se reservan los vendedores

COSTADO IZQUIERDO: 13.48m. - 100.40m. + 38.01m. y lindera con propiedades de los señores Chiriguaya Nieto Pedro y Calderón Gustavo.

AREA SOBANTE: 20.871.17m2.

FRENTE: 15.34m. lindera con área a desmembrar favor de Elena Radzinskaya. - 10.00m. lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova. + 10.00m. lindera con calle dejada por los propietarios. 16.00m. lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky. - 21.78m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 10.00m. lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky. - desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 12.50m. Lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio. - 12.50m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio.

138.35m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 48.34m.

ATRÁS: 19.03m. - 19.24m. - 18.97m. - 16.93m. 26.64m. + 28.38m. + 12.97m. 29.88m. + 24.43m. y lindera con propiedad de Dolores Pachav

COSTADO DERECHO: 19,69m. 30,22m + 10,77m. 14,76m. - 29,07m + 12,08m. 19,77m. - 37,64m. y lindera con propiedad de Pinargote Choez

COSTADO IZQUIERDO: 118,35m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,34m y lindera con área a desmembrar a favor de Oleag Edward Radzinsky. desde este punto gira hacia la parte posterior con 95,01m y lindera con propiedad de Ruth Silva

AREA DEJADA PARA CALLE POR EL VENDEDOR (ancho 10,00m.): 400,00m²

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0714-DACRM-DCP-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 9 de julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
GAD MANTA



CCM

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ al lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION

Nº. 309-1249-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **OLEG EDWARD RADZINSKY**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno signado con el No.5, propiedad de *Dmitriy Kharitonov y Inna Kitasova*, ubicado en la Parroquia Rural Sta. Marianita Cañón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16,00m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 21,78m. y lindera con área que se reservan los propietarios

COSTADO DERECHO: 40,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky

COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenyu Diov Antonio— 10,00m. y lindera con área que se reservan los propietarios

Área total: 712,38m².

Manta, 9 de julio de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GCM