



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA BIENES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

19,954,150



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1081506

Hoja N° 4-5

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Guadalupe los Albarinos
Calle: Av. 29

N° 206

10 A U E N I D A 29
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☒ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DERO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 16 ☒ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 18 ☒ ALICATILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☒ ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ☒ ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

- 19 ☒ SOBRELASASANTE
+ ☐ 00 METROS
BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☒ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

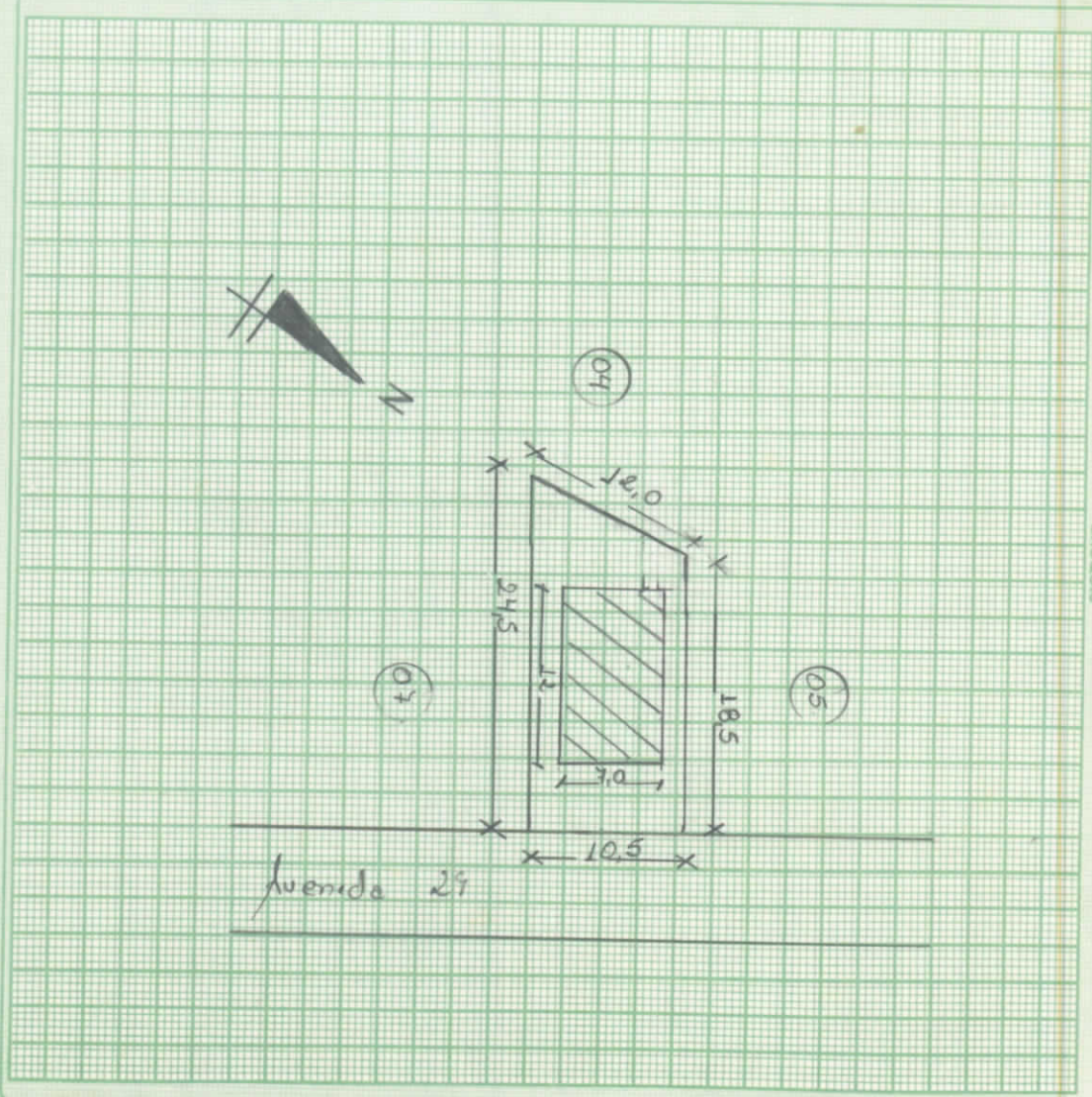
- 21 ☒ DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ☒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 23 ☐ AREA SIN DECIMALES 252 234
24 ☐ PERIMETRO 66 64
25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 11 10
26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☒ sin edificación
1 ☐ con edificación
2 ☒ 2
- 30 ☐ NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
- 31 ☐ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00
- 32 ☐ TOTAL DE BLOQUES 01

- 29 ☐ otro uso
nombre: código:

Observaciones:
Hay 19,954,150

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	¿CÓMO SÓLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

ESTADOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11081506000

HOJA N° 45

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CDL LOS LIEPPOBOS
calle AVE 29
N° 34

10 AVENIDA 24 5/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAUDILA RASANTE ☐ 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA 1 ☒ NO TIENE
2 ENGEMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALS 00.234

16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO 0064

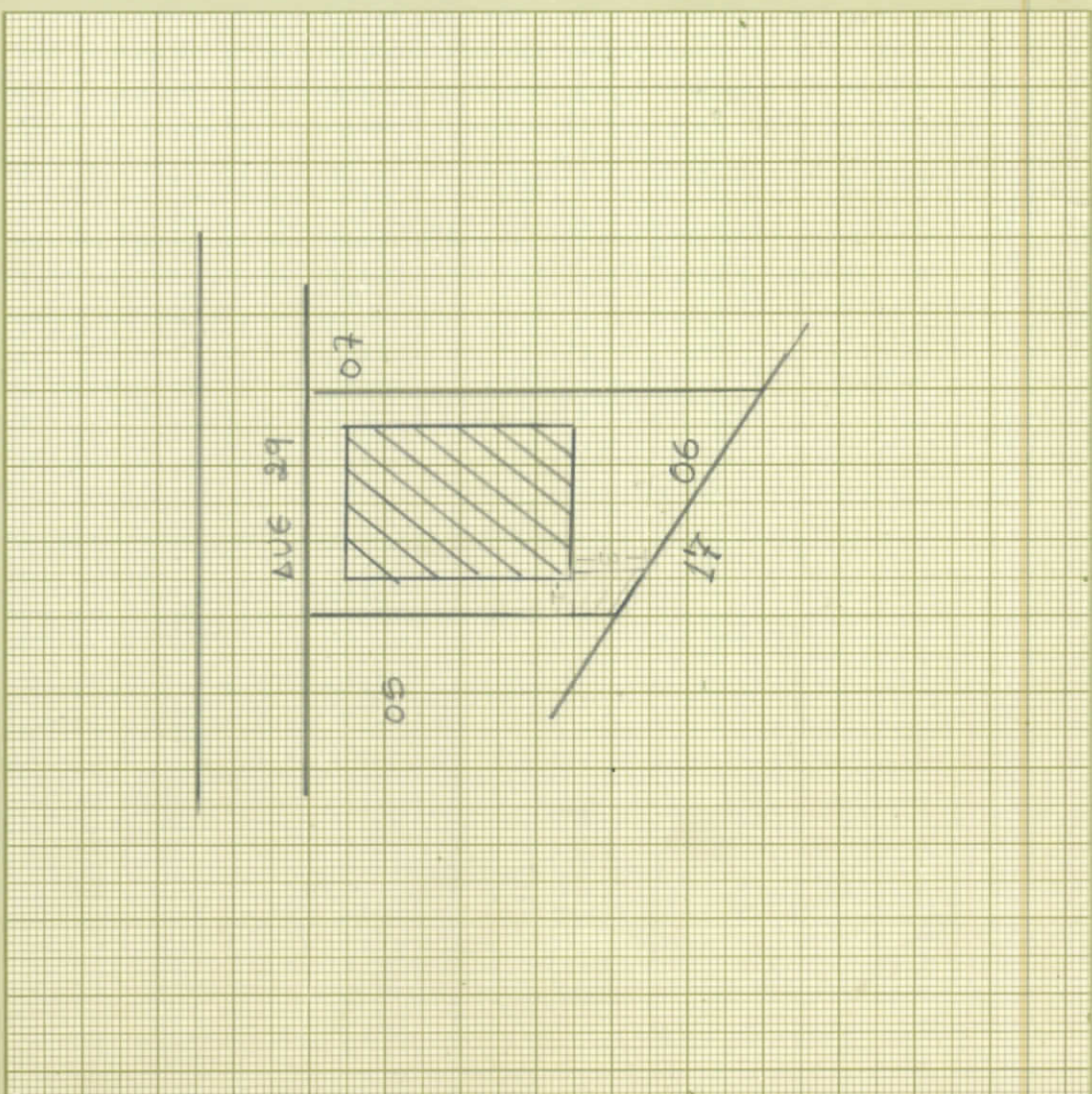
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 0010

18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1 ☐

28 el mismo que la construcción 2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso 3 ☐

29 TOTAL DE BLOQUES 011

otro uso nombre código

Observaciones

*CATEDRIL DATOS
DE UDS
CORREGIR DATOS DE
REDES EX UDA
APP
CORREGIR
13-12-96
Eliedbeth

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]