

CROQUIS

A hand-drawn graph on millimeter paper. The vertical axis is labeled 'y' and the horizontal axis is labeled 'x'. A straight line is drawn through the points (0, 2) and (4, 4). The line is labeled 'y = x + 2'.

A hand-drawn graph on millimeter paper. The vertical axis is labeled 'v' and has a value of 3.0 marked. The horizontal axis is labeled 'Q2'. A straight line is drawn through the origin and the point (3.0, 3.0).

[illegible]A full-page view of a sheet of graph paper. The grid consists of small squares formed by thin black lines. A thicker vertical line runs down the center, and a thicker horizontal line runs across the middle, intersecting at the center of the page. In the bottom-left corner, there is a small handwritten number "02".A full-page view of a blank sheet of graph paper. The grid consists of small squares formed by thin black lines. There are approximately 20 columns and 30 rows of squares. A slightly thicker vertical line runs down the left side, about one-fifth of the way from the edge, creating a margin. The paper is otherwise completely blank, with no text or markings other than the grid lines.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
SIN EDIFICACION	1 ☒		
CON EDIFICACION	2 ☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
USO	1 ☒		
CONSTRUCCION	2 ☐		
OTRO USO	3 ☐		
OTRO USO			

OBSERVACIONES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

3084201 Sgum aut
Sub put # 310-1396
Di Feata 03/10/15

30

EN CONSTRUCCION

11

[illegible]

CE Loma Loma



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/03/15	4:17	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3084201		
NOMBRES y/o RAZON:	Zambiano Cedeño Gabriel		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

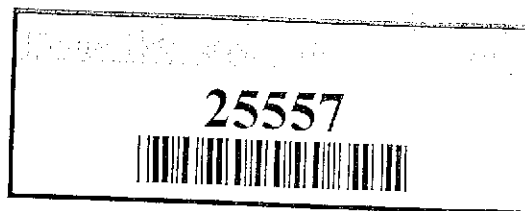
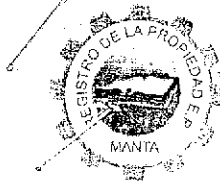
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	3084214600
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	Desmembración
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	[Firma]	
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		

INFORME TÉCNICO:	[Firma]	
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		

INFORME DE APROBACIÓN:	[Firma]	
FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25557:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de diciembre de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3084201000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la actual Lotización San Pedro calle 309 y avenida 207 del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00m- calle 309. POR ATRAS: 20,00m- Propiedad de Gladys Antonio Zambrano Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- avenida 207; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m- propiedad de Askley Ramón Delgado Flor. Con un área total de: 4 0 0 , 0 0 m².
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	834 05/09/1980	1.460
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.032 14/12/2010	53.331
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.644 25/05/2015	34.028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de septiembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.460 - Folio Final: 1.461

Número de Inscripción: 834 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

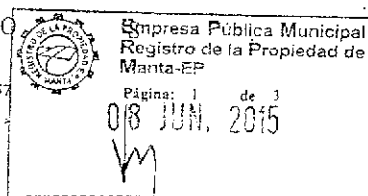
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Cuarenta Metros de Frente por Cuarenta metros de Fondo. Lote de terreno como el vendido que tiene una Superficie total de UN MIL SEISCIENTOS METROS

C U A D R A D O

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 25557



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00942628	Zambrano Cedeño Gibraltar Felicísimo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00631163	Zambrano Reina Jose Felicísimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00580485	Pilco Chavez Cesar Augusto	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2010

Tomo: 84 Folio Inicial: 53.331 - Folio Final: 53.367

Número de Inscripción: 3.032 Número de Repertorio: 6.864

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y**

A C C I O N E S * *

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00631163	Zambrano Reina Jose Felicísimo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01557102	Zambrano Cedeño Gabriel Sigifredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046815	Cedeño Zambrano Angela Margarita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000046814	Reina Moreira Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-00531348	Zambrano Cedeño Angel Gioberti	Viudo	Manta
Vendedor	13-07605954	Zambrano Cedeño Bosqueta Grimanenza	Casado	Manta
Vendedor	09-02197938	Zambrano Cedeño Genith Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-00942628	Zambrano Cedeño Gibraltar Felicísimo	Casado	Manta
Vendedor	13-00942677	Zambrano Cedeño Gil Elpidio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011326	Zambrano Cedeño Gilberto Mariano	Casado	Manta
Vendedor	13-03734857	Zambrano Cedeño Gine Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017248	Zambrano Cedeño Gladys Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01565386	Zambrano Cedeño Grey Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01498299	Zambrano Cedeño Jose Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	13-01565402	Zambrano Cedeño Wilton Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	834	05-sep-1980	1460	1461

3 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.028 - Folio Final: 34.035

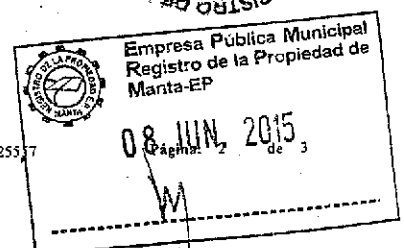
Número de Inscripción: 1.644 Número de Repertorio: 4.156

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el Sr. GABRIEL SIGIFREDO ZAMBRANO CEDEÑO, es propietario de los derechos de copropiedad y de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01557102	Zambrano Cedeño Gabriel Sigifredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3032	14-dic-2010	53331	53368

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:13:05 del lunes, 08 de junio de 2015

A petición de: *Gabriel Zambrano Cedeño*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

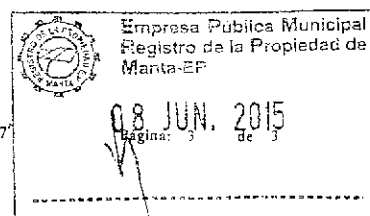


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 310-1396

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión y Autorización de escritura del terreno propiedad del Sr. **GABRIEL SIGIFREDO ZAMBRANO CEDEÑO**, ubicado en Lotización san Pedro calle 309 y Avenida 207, sitio Mazato, Parroquia Tarquí del cantón Manta, Clave Catastral N° 3084201000, el mismo que según escritura posee un área de 400.00M2

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400.00m2. (Escritura de Compra Venta, otorgada por la Notaria Primera el 13 de Abril del 2009 e inscrita el 14 de Diciembre del 2010 y posteriormente por terminación de comunidad, otorgada por la Notaria cuarta el 11 de Mayo del 2015 e inscrita el 25 de mayo del 2015).

Frente: 20.00m con calle 309.
Atrás: 20.00m Gladys Antonio Zambrano Cedeño.
Costado derecho: 20.00m con Avenida 207.
Por otro Costado: 20.00m. Sr. Askley Ramón Delgado Flor.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES; ANDERSON ANTONIO SANCHEZ MOREIRA Y ERIKA MELISSA RUIZ CEDEÑO; AREA TOTAL DEL LOTE:160,00m2

Frente: 8.00m con calle 309.
Atrás: 8.00m con Gladys Antonio Zambrano Cedeño.
Costado derecho: 20.00m con Gabriel Sigifredo Zambrano Cedeño.
Costado Izquierdo: 20.00m. Con Askley Ramón Delgado Flor.

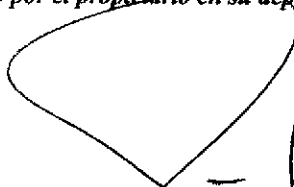
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL PROPIETARIO SR. GABRIEL SIGIFREDO ZAMBRANO CEDEÑO AREA TOTAL: 240,00 M2.

Frente: 12.00m con calle 309.
Atrás: 12.00m Gladys Antonio Zambrano Cedeño.
Costado derecho: 20.00m con Avenida 207.
Por otro Costado: 20.00m. Sres. Anderson Antonio Sánchez Moreira y Sra.

Nota:

No existe afectación al Plan Regulador, La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0708-DACRM-DCR-15, de fecha 02 de Julio del 2015, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 03 de Julio del. 2015



Arq. Jonathan Orozco
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
C.F.Z

OK
7/11



G A D
Manta



AUTORIZACION

Nº. 292-1396

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SRES. ANDERSON ANTONIO SANCHEZ MOREIRA Y ERIKA MELISSA RUIZ CEDEÑO**, para que celebre Escritura, del mí terreno propiedad, Sr. **GABRIEL SIGIFREDO ZAMBRANO CEDEÑO**, ubicado en el Barrio San pedro, calle 309 y Avenida 207, Parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. – con calle 309.
Atrás: 8,00m.- con Gladys Antonio Zambrano Cedeño.
Costado derecho: 20,00m- con Gabriel Sigifredo Zambrano Cedeño.
Costado izquierdo: 20,00m-Askley Ramón Delgado Flor.
Área total: 160,00m²

Manta, 03 de Julio del 2015

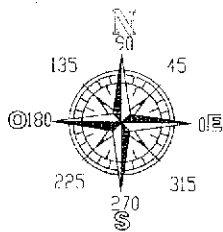


Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO.

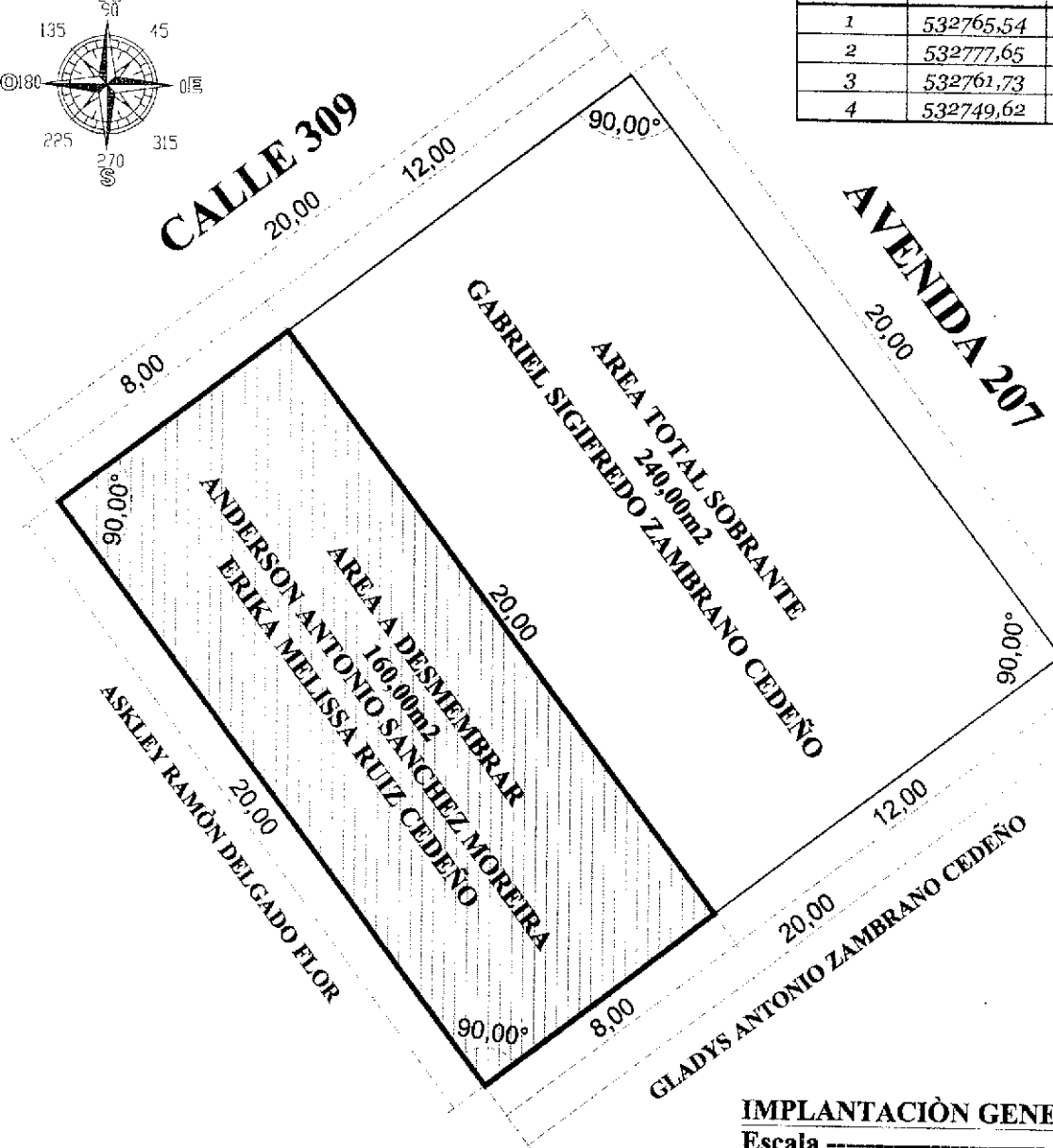
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CFZ.

02/07/15

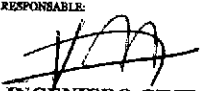


PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532765,54	9892972,40
2	532777,65	9892956,48
3	532761,73	9892944,37
4	532749,62	9892960,29



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:200



PROYECTO: SUBDIVISIÓN DE TERRENO SR. GABRIEL SIGIFREDO ZAMBRANO CEDEÑO			
PROPIETARIO: GABRIEL SIGIFREDO ZAMBRANO CEDEÑO	CONTIENE: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES UBICACIÓN GEOGRÁFICA	TÉCNICO RESPONSABLE:  INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421	CLAVE CATASTRAL: 3-08-42-01-000 FECHA: JUNIO DE 2015
UBICACIÓN: BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 y AVENIDA 207 PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA		ESCALA: 1:200	LÁMINA No.: 1 / 1