









Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Kleber Roman  
Alcivar Morillo

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44602:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de febrero de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
*1-05-15-07-000*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno número SIETE, de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana MK, en las inmediaciones de la Universidad, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con calle U catorce, con diez metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número Dos, del Ing. Enrique Figueroa con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, Lindera con el lote número ocho del Dr. Carlos Arguello M., con veintiún metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número seis de la Lcda. Isabel Vite, con veintiún metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	133 25/01/1999	84

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**4 Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 20 de octubre de 1988**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470  
 Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de **s u s e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad                      Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social                      Estado Civil      Domicilio

Vendedor

80-000000001698 Compañía Pesquera Río Caña S A

Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 16 de febrero de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **753** - Folio Final: **758**

Número de Inscripción: **259** Número de Repertorio: **348**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de febrero de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarios a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. **Compraventa y Rectificación de una Compraventa.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 14 de septiembre de 1989**

Tomo: **I** Folio Inicial: **4.633** - Folio Final: **4.637**

Número de Inscripción: **1.589** Número de Repertorio: **2.324**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de septiembre de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

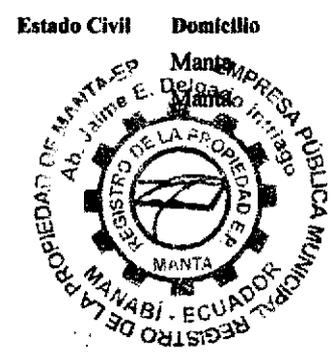
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta



4 / 4 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 25 de enero de 1999**

Tomo: **1** Folio Inicial: **84** - Folio Final: **84**

Número de Inscripción: **133** Número de Repertorio: **230**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de diciembre de 1998**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION y ENTREGA.- Del Lote de terreno número SIETE, de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana MK, en las inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011802	Alcivar Murillo Kleber Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:37 del miércoles, 12 de febrero de 2014

A petición de: *Mrs. Ximena Cordero*

Elaborado por : **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**