

1251

FECHA DE INGRESO:	09/09/15	QUIN RECEPTA DCTOS.:	10/09/15
CLAVE CATASTRAL:	8028205		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
	RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			C.A.
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CEBA/Pedon		
	FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:			
	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
	FIRMA DEL DIRECTOR		

Of. N° 428 DACRM DCR GAD-MANTA
Manta 27 de abril del 2015.

Ing.
Jorge Zambrano Cedeño.
ALCALDE DE MANTA

De mi consideración:

En atención al memo 2870 SM -S)-PGL y tramite 4219, donde solicita la legalización de un terreno ubicado en el Barrio las Flores de la Parroquia San Mateo solicitado por la Sra. Delgado Cedeño Karina Alexandra, le informo a usted los siguientes

En virtud de lo expuesto y a petición de la parte interesada esta Dirección informa sobre lo señalado en el art 6 de la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE TITULARIZACION DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULOS INSCRITOS

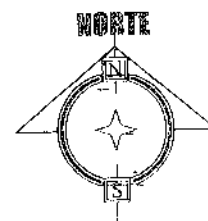
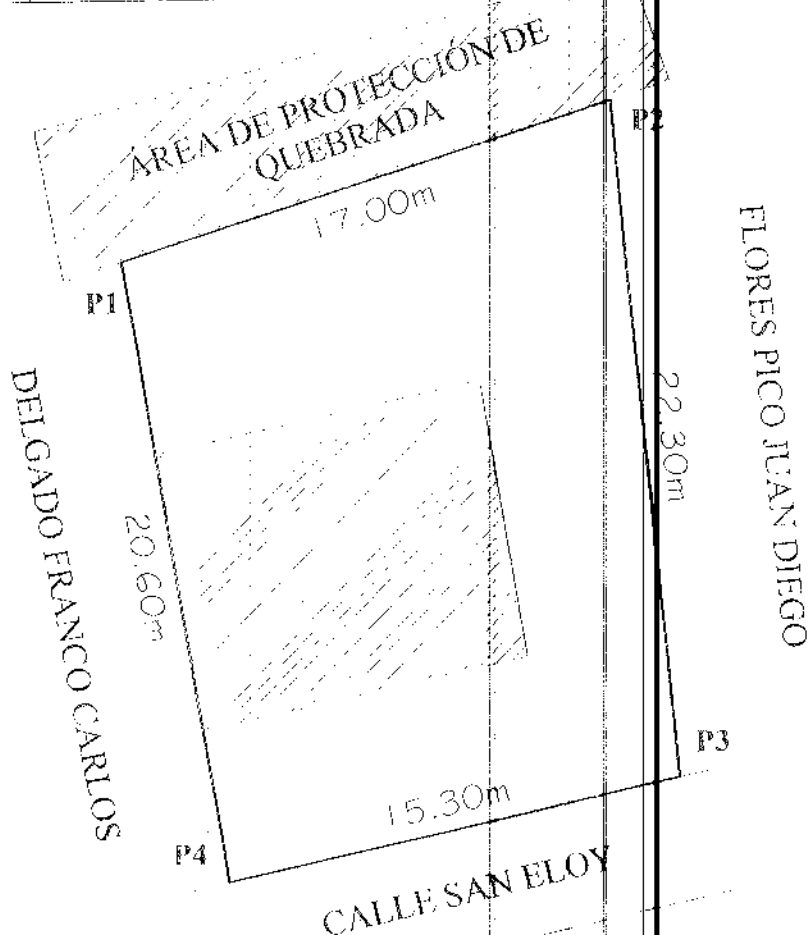
Clave catastral: 8028205000
Valor por metro del suelo 5.00 Dólares
Antecedente de dominio NO presenta.

Por lo ante expuesto esta Dirección informa que la petición realizada por la señora KARINA ALEXANDRA DELGADO CEDEÑO Es procedente para su legalización.

Particular que comunico para los fines pertinentes:

Abg. David Cedeño R.
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO Y REGISTROS.
Luis López

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	521616,57	9893942,93	FRENTE: 15.30 M - CALLE SAN ELOY
2	521632,81	9893947,95	ATRÁS: 17.00 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
3	521634,69	9893925,70	C. DERECHO: 20.60 M - DELGADO FRANCO CARLOS
4	521619,71	9893922,57	C. IZQUIERDO: 22.30 M - FLORES PICO JUAN DIEGO
			ÁREA TOTAL: 342.80 M ²



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala: 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala: Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. DELGADO CEDENO KARINA ALEXANDRA Y SR. FLORES LÓPEZ ÁNGEL JESÚS
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130892008-9 / 130885419-7
BARRIO: LAS FLORES
MANZANA N°:
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JULIO 2015
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 101.30 M²

CLAVE CATASTRAL N°:
SECTOR: SAN MATEO
LOTE N°:

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 8 AÑOS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ataz y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-479

TÍTULO DE CRÉDITO N°

09/0015 R 40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-R2-05-000	342.80	\$ 19.159,70	LAS FLORES (ALLE RANCHO) PARRAQUITA S.A. MATEO	2015	202263	412390
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTÓN MANTA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
9/9/2015 12:00 ZAMORA MARITZA		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	Costa Judo			
			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 6,71	\$ 0,50	\$ 7,21
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,20		\$ 2,20
			MEJORAS 2012	\$ 2,40		\$ 2,40
			MEJORAS 2013	\$ 1,50		\$ 1,50
			MEJORAS 2014	\$ 3,10		\$ 3,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,70		\$ 35,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,67		\$ 2,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,58
			VALOR PAGADO			\$ 47,58
			SALDO			\$ 0,00

Of. N° 428 DACRM DCR GAD-MANTA
Manta 27 de abril del 2015.

Ing.
Jorge Zambrano Cedeño.
ALCALDE DE MANTA

De mi consideración:

En atención al memo 2870 SM --S)-PGL y tramite 4219, donde solicita la legalización de un terreno ubicado en el Barrio las Flores de la Parroquia San Mateo solicitado por la Sra. Delgado Cedeño Karina Alexandra, le informo a usted los siguientes

En virtud de lo expuesto y a petición de la parte interesada esta Dirección informa sobre lo señalado en el art 6 de la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE TITULARIZACION DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULOS INSCRITOS

Clave catastral: 8028205000
Valor por metro del suelo 5.00 Dólares
Antecedente de dominio NO presenta.

Por lo ante expuesto esta Dirección informa que la petición realizada por la señora KARINA ALEXANDRA DELGADO CEDENO Es procedente para su legalización.

Particular que comunico para los fines pertinentes:

Abg. David Cedeño R.
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO Y REGISTROS.
Luis López