

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
8 2 2 8 2 0 5

MUNICIPIO ZONA SECTOR VARIACION LOTE AREA REGIMEN

REFERENCIA AL SISTEMA COORDINACION

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO☐ ZONA HOMOGENEA☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio

Las Flores

calle

San Cay

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUAS

SIN SERVICIO

MATERIAL DE LA CALZADA

1 PIEDRA DE RIO

2 ADOQUIN

3 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE

2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

AL CANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE AREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

AREA

1372,80

PERIMETRO

75,20

LONGITUD DEL FRENTE

15,80

20

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

1

28 CONSTRUCCION

2

OTRO USO

3

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OBSERVACION

Tusas

29/07

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TARABADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESP.			
						caña madera ladrillo o piedra hormigón armado metal		caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldaosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmolete		caña cade (paja) madera zinc tuberoid asbesto cemento hormigón armado leja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina			
30	41	33	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	51	43	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	61	53	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	71	63	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
70	81	73	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	91	83	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
90	101	93	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	111	103	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
110	121	113	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	131	123	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
130	141	133	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
140	151	143	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
150	161	153	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
160	171	163	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
170	181	173	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
180	191	183	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
190	201	193	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
200	211	203	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
210	221	213	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
220	231	223	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2							

INDICADORES DE CALIDAD		INDICADORES DE CALIDAD	
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	INDICADORES DE CALIDAD	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	INDICADORES DE CALIDAD

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN

39708
000001931

Fecha:

Recibido por:

Señor _____

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR
	E-MAIL:

MOTIVO:		
Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente _____	Responsable _____	Tercero _____
Nombre: _____		
C.I. _____		Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:	
------------------------	--

Nombre	Firma del Inspector
--------	---------------------

Informe Técnico:	
------------------	--

Nombre	Firma del Técnico
--------	-------------------

Nueva Clave Catastral N° _____	Desmembrada de: _____
--------------------------------	-----------------------

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

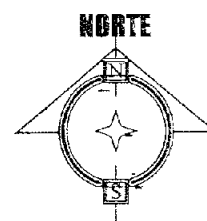
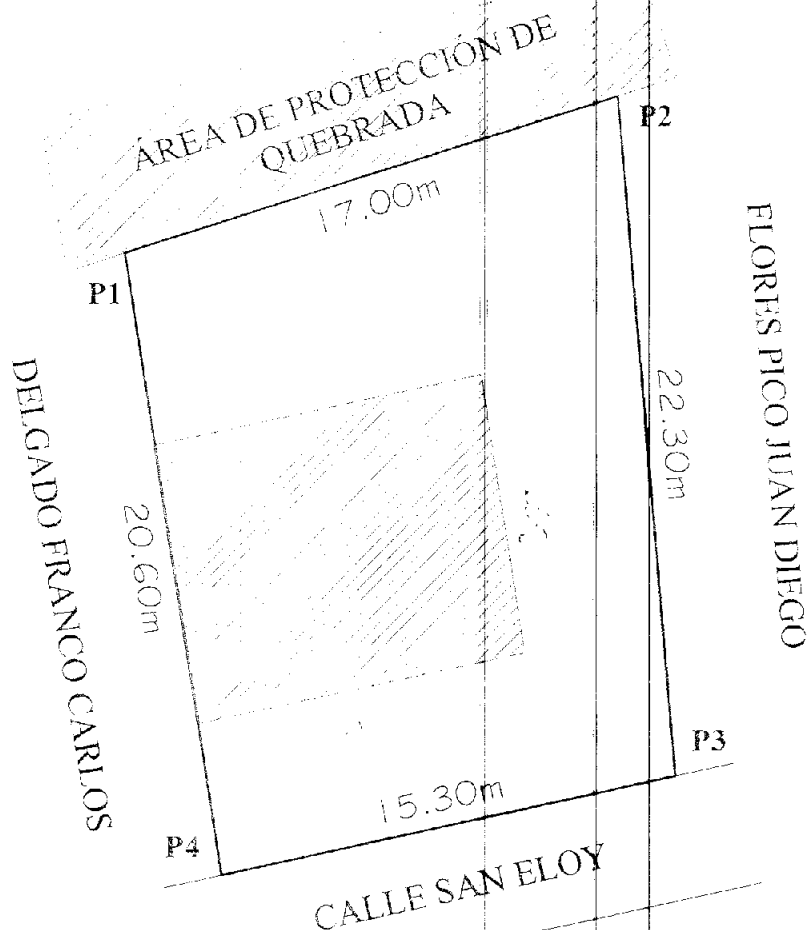
Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: _____ Hora: _____
DEPTO. DE RENTAS

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	521616,57	9893942,93	FRENTE: 15.30 M - CALLE SAN ELOY
2	521632,81	9893947,95	ATRÁS: 17.00 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
3	521634,69	9893925,70	C. DERECHO: 20.60 M - DELGADO FRANCO CARLOS
4	521619,71	9893922,57	C. IZQUIERDO: 22.30 M - FLORES PICO JUAN DIEGO
			ÁREA TOTAL: 342.80 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

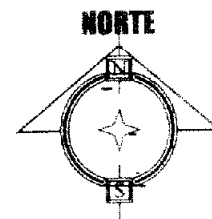
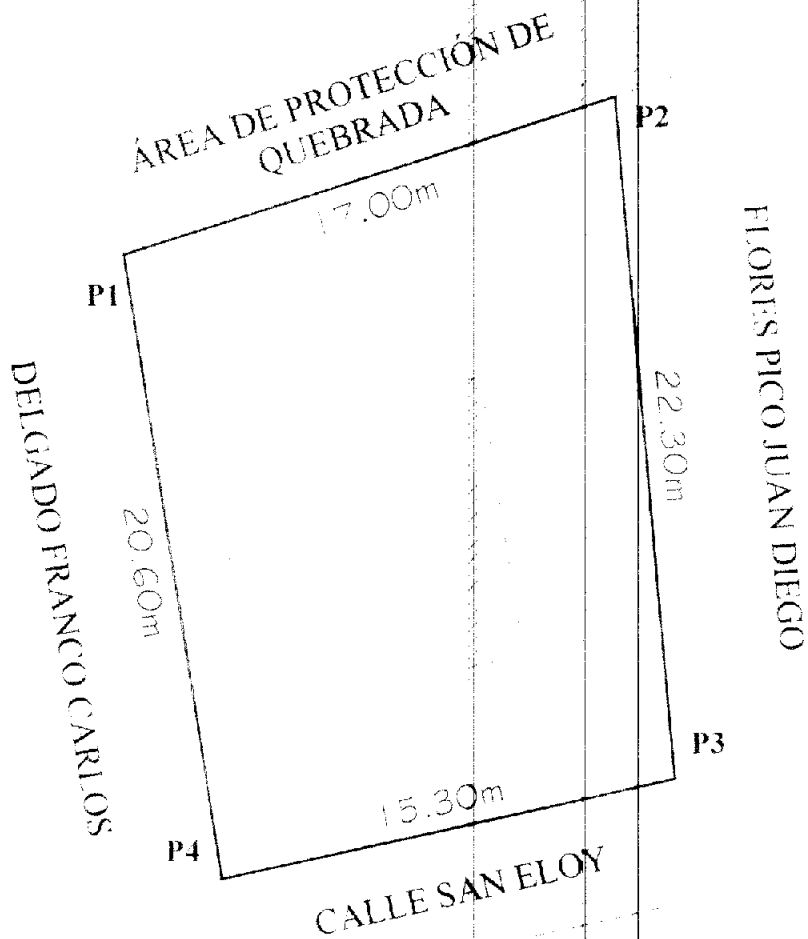


UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "SAN MATEO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. DELGADO CEDENO KARINA ALEXANDRA Y SR. FLORES LOPEZ ANGEL JESUS	
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 130892068-9 / 130885419-7	CLAVE CATASTRAL Nº:
BARRIO: LAS FLORES	SECTOR: SAN MATEO
MANZANA Nº:	LOTE Nº:
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JULIO 2015	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 8 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 101.30 M2	

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LÍMITES DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 15.30 M - CALLE SAN ELOY
1	521616.57	9893942.93	ATRÁS: 17.00 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
2	521632.81	9893947.95	C. DERECHO: 20.60 M - DELGADO FRANCO CARLOS
3	521634.69	9893925.70	C. IZQUIERDO: 22.30 M - FLORES PICO JUAN DIEGO
4	521619.71	9893922.57	ÁREA TOTAL: 342.80 M ²



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. DELGADO CEDEÑO KARINA ALEXANDRA Y SR. FLORES LÓPEZ ÁNGEL JESÚS

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130892008-9 / 130883419-7

BARRIO: LAS FLORES

MANZANA N°:

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JULIO 2015

CLAVE CATASTRAL N°: 8005205

SECTOR: SAN MATEO

LOTE N°:

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 8 AÑOS