

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN

000001924

Fecha:

Haito, 12/Julio/2015

Recibido por:

Arg. Jupo Janda

Señor

Abg. David Cedeño

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

CC# 4010518000

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: Cruz Mariana Cedeño	C.I. 130159804-9
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL.CONVENCIONAL:
Sitio Piedra Jarga (VIA SPONDYLUS)	TEL.CELULAR 0999765942
	E-MAIL:

MOTIVO:

legalizar

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente ☐ Responsable ☒ Tercero ☐

Nombre:

UR/ ZAMARA RIBORAN

C.I.

10555455-0

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: Ingreso Nuevo es para legalizar como bien inmueble tiene una construcción de Mixta. $320 \times 14.00 = 4480 \text{ m}^2$

Nombre

Arg. Jupo Janda

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Se actualizan Datos de Invalos, según plano de

Nombre

Gustavo

Firma del Técnico

Nueva Clave Castastral N°

Desmembrada de:

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Avalúo	17.77	17.77	2.82			
Impuesto Predial	5.32	5.32				
CEM	14.69	18.66	18.66	18.66	18.16	18.66
CEM	-	-				
CEM	-	-				
Tasa de Seguridad	1.22	1.22				
Solar no edificado						
Otro	Lander en base a la actualización a + 0.00					

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO

Fecha: _____ Hora: _____

DPTO. DE RENTAS

000001234

INVESTIGACION DE LA VIDA DE LA MUJER

OBJETIVO: AVALUAR EL ESTADO DE LA MUJER

CADENA DE VALORES

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

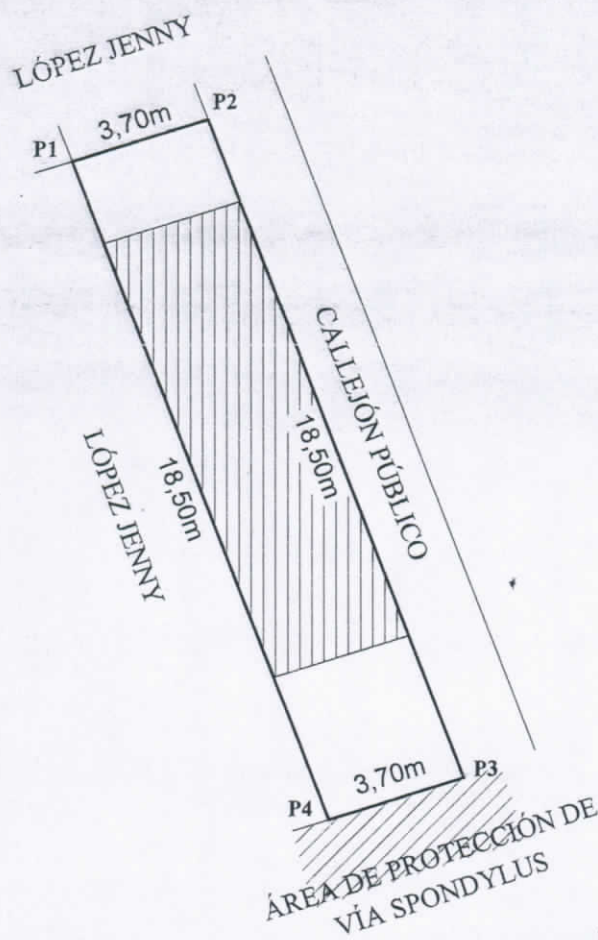
ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

ESTADO DE LA MUJER

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	524984,77	9894924,17	FRENTE: 3.70 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE VÍA SPONDYLUS
2	524988,31	9894925,25	ATRÁS: 3.70 M - LÓPEZ JENNY
3	524995,00	9894908,00	C. DERECHO: 18.50 M - LÓPEZ JENNY
4	524991,46	9894906,92	C. IZQUIERDO: 18.50 M - CALLEJÓN PÚBLICO
			ÁREA TOTAL: 68.30 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:200



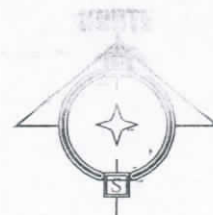
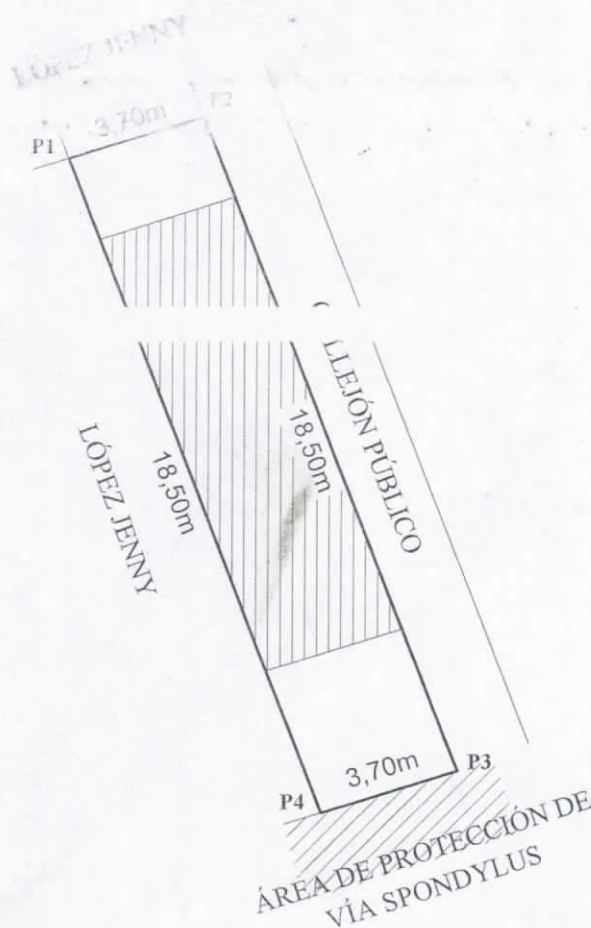
UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "SAN MATEO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. CEDENO ALMEIDA CRUZ MARIANA	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130159804-9	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: PIEDRA LARGA	SECTOR: MANTA
MANZANA N°:	LOTE N°:
FECHA DE EMISION DE INFORME: JUNIO 2015	TIEMPO DE POSESIÓN: 7 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO, MADERA Y C/	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 45.00 M2	

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	524984,77	9894924,17	FRENTE: 3.70 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE VÍA SPONDYLUS
2	524988,31	9894925,25	ATRÁS: 3.70 M - LÓPEZ JENNY
3	524995,00	9894908,00	C. DERECHO: 18.50 M - LÓPEZ JENNY
4	524991,46	9894906,92	C. IZQUIERDO: 18.50 M - CALLEJÓN PÚBLICO
			ÁREA TOTAL: 68.30 M ²



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:200



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala -----Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "SAN MATEO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. CEDENO ALMEIDA CRUZ MARIANA	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130159804-9	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: PIEDRA LARGA	SECTOR: MANTA
MANZANA N°:	LOTE N°:
FECHA DE EMISION DE INFORME: JUNIO 2015	TIEMPO DE POSESIÓN: 7 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO, MADERA Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 45.00 M ²	



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

7010518

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: *Barrio Sitio Prieta Janga*
calle *Via Spondylus*

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

3 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIAPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANIA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
68.30

24 PERIMETRO

49.40

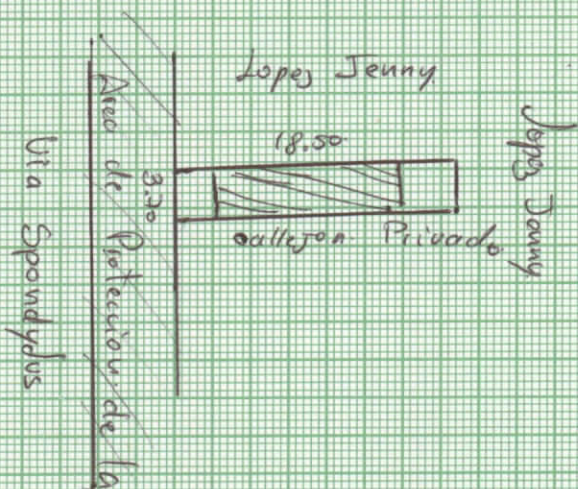
25 LONGITUD DEL FRENTE

3.20

26

ANALISO DEL LOTE
(en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

- 1 ☐
2 ☒

CONSTRUCCION

- 2 ☒
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

00

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

Ingreso para legalizar
12/07/2015 L.R.C.H.

