

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



FECHA DE INGRESO:

7/6 7/15 11 33

QUIEN RECEPTA

ADDED: 20/07/15

813

CLAVE CATASTRAL:

2062213

NOMBRES y/o RAZON:

Delgado Lopez Luis

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Das menbranes

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31262:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de inscripción: 07/07/2015

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los numeros seis y siete de la manzana N. de la Lotizacion San Agustin de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes medidas y l i n d e r o s

Por el frente : Veinte metros y linderando con calle publica.

Por atras : Los mismos veinte metros y linderando con los lotes de terrenos numeros dieciseis y diecisiete de la misma manzana.

Por un costado : Veinte metros y linderando con el lote de terreno numero cinco de la m i s m a m a n z a n a .

Por el otro costado : Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno n u m e r o o c h o d e l a m i s m a m a n z a n a .

Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

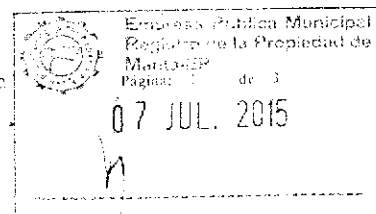
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio d e s c r i t o s e e n c u e n t r a l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345 29/10/1965	263
Compra Venta	Compraventa	406 30/05/1978	819

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 1965

Tomo: 1 Folio Inicial: 245 - Folio Final: 246

Oficina de donde se guarda el original: Notaría Primera

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002766	Medranda Velasquez Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002765	Salto Lucas Luz Serena	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 819 - Folio Final: 820

Número de Inscripción: 406 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El señor Pedro Ali Chavez Rivera en calidad de Agente oficioso del señor Luis Enrique Delgado Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02007487	Delgado Lopez Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:53 del martes, 07 de julio de 2015

A petición de:

Rosendo Aguilar

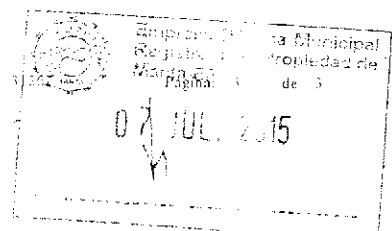
Elaborado por: Maira Dolores Santos Arendozo
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **LUIS ENRIQUE DELGADO LOPEZ**, ubicado en la Lotización San Agustín, Mz. N, Lotes No. 6 y 7, clave catastral No. 2082213000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 400,00m².

400,00m²

Frente: 20,00m. – Calle publica
Atrás: 20,00m. – Lotes No. 16 y 17
Costado derecho: 20,00. – Lote No. 5
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 8

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR. JOSE FERECIDES MENDOZA MOREIRA: Lote No. 7: 200,00m²

Frente: 10,00m. – Calle publica
Atrás: 10,00m. – Lote No. 17
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 8
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 6

AREA SOBRANTE: Lote No. 6: 200,00m²

Frente: 10,00m. – Calle publica
Atrás: 10,00m. – Lote No. 16
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 7
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 5

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0761-DACRM-DCR-2015 de fecha 16 de Julio del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

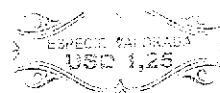
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 16 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



Nº 043687



AUTORIZACION

Nº 328-1497

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE FERECIDES MENDOZA MOREIRA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Luis Enrique Delgado López, ubicado en la Lotización San Agustín, Mz. N, Lote No. 7, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle publica

Atrás: 10,00m. -- Lote No. 17

Costado derecho: 20,00m. -- Lote No. 8

Costado izquierdo: 20,00m. -- Lote No. 6

Área total: 200,00m².

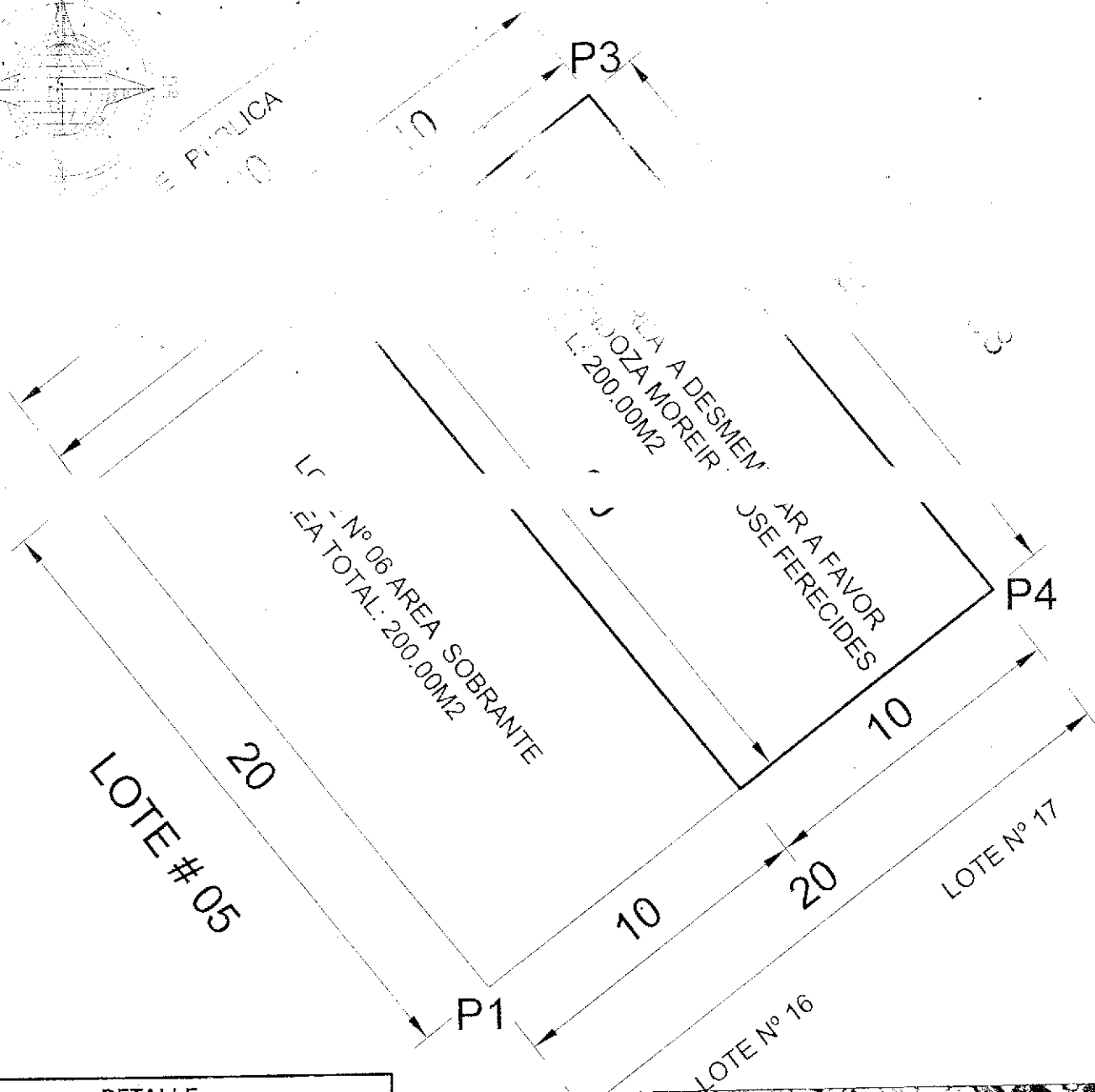
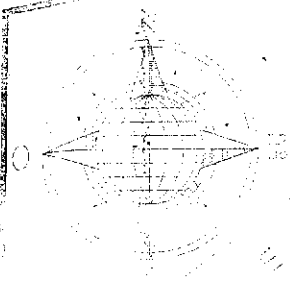
Manta, Julio 16 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. LUIS ENR QUE DELGADO LOPEZ	400.00 m2
LOTE # 07 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDOZA MOREIRA JOSE FERECIDES	200.00 m2
LOTE # 06 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	200.00 m2

VERIFICAR CUADRO DE COORDENADAS

	X (m)	Y (m)
1	533826.86	9893814.96
2	533814.35	9893830.57
3	533830.31	9893842.61
4	533842.82	9893827.01

Detum: SAP 56
Zona: 17 Sur
Fuselaciones teoricas:
Formata de posicion: UTM



UBICACION

"LOTES Nº 06-07 MANZANA "N" DE LA LOTIZACION SAN AGUSTIN PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD: SR. LUIS ENRIQUE DELGADO LOPEZ

CONTE:

PROPIETARIO:

PROYECTO:

LOCALIDAD:

CLAVE CATASTRAL:

MANZANA:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

SR. LUIS ENRIQUE DELGADO LOPEZ

PROYECTO: 2082213000

1:200

2082213000

01

01

INDICADAS

JULIO - 2015