Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2144904000
C.A

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**52761**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027809, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 16:11:04, la Ficha Registral Número 52761.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2144904000
Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA PRADERA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado en la Parroquia Tarqui (actualmente Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Sup. 49.534,79m2, que tiene por el FRENTE: 6,60m+ 35,12m+ 127,76m y lindera con la Vía Interbarrial. ATRAS: 250,00m y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m y lindera con propiedad de María Lourdes Espinal Flores, desde este punto gira hacia la parte posterior con 15,00m desde este punto gira hacia la parte derecha con 20,00m desde este punto gira hacia la parte frontal con 15,00m y lindera con propiedad de Juan Manuel Mantuano Pazmiño, desde este punto gira hacia el costado derecho con 12,50m y lindera con propiedad de Delgado Rivera María Verónica + 12,50m y lindera con propiedad de Delgado Rivera María Verónica. COSTADO DERECHO: 18, 50m y lindera con calle pública, desde este punto gira en forma diagonal hacia el costado izquierdo con 133,04m desde este punto gira hacia la parte frontal con 120,00m + 34,81m y lindera con la Urbanización Fragata. COSTADO IZQUIERDO: 208,95m y lindera con canchas de uso múltiple, calle planificada y estero azul.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 644 | 22/abr/1997 | 389 | 390 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 515 | 17/feb/2012 | 10.489 | 10.495 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2714 | 18/ago/2015 | 56.078 | 56.094 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 326 | 16/mar/2017 | 8.638 | 8.682 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 899 | 19/jul/2017 | 1 | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 1018 | 23/jul/2018 | 31.082 | 31.114 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 22 de abril de 1997
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
***Cantón Notaría:*** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de abril de 1997
***Fecha Resolución:***

**Número de Inscripción:** 644 Tomo:1
**Número de Repertorio:** 1259 Folio Inicial:389
Folio Final:390

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 29 NOV 2018 HORA:

Un terreno de forma irregular y que tiene a terminar en punta y solo practicamente tiene los linderos ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente trescientos veinte metros y linderando con calle publica dejada por los mismos herederos hoy calle publica y Estero Azul , Por un costado en linea quebrada setecientos diecinueve metros y linderando en cuatrocientos diecisiete metros con propiedad de Agustin Anchundia y en los restantes trescientos dos metros con propiedad de Francisco Mena terminando este lindero en una punta (hoy propiedad de Francisco Mena ) sector cuatro y planta de tratameinto del Programa habitacional pradera del B.E:V. Por el otro costado trescientos veintidos metros veinte centimetros y lindera con el lote de terreno adjidicado a Cesar Mendoza Ponce. con una superficie total de treinta y ocho mil novecientos un metros cuadrados. ( 38.901m2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000021260 | CAÑARTE MARY CLAUDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301197545 | MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 6 | 18/dic/1975 | 25 | 30 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 17 de febrero de 2012
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de noviembre de 2011
**Fecha Resolución:** miércoles, 30 de marzo de 2011

**Número de Inscripción:** 515
**Número de Repertorio:** 999

Tomo:23
Folio Inicial:10.489
Folio Final:10.495

**a.- Observaciones:**

Protocolizacion de Documentos. Rectificacion de Medidas y Linderos Juicio No. 477-2009. Por medio la presente Protocolizacion, se Cancela Demanda de fecha 22 de Marzo del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000082095 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 8000000000037973 | MACIAS SANCHEZ DOLLYS RAMONA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 8000000000037974 | RIVERA MORENO CAMILO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 1302367659 | CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 644 | 22/abr/1997 | 389 | 390 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 18 de agosto de 2015
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 de agosto de 2015
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 2714
**Número de Repertorio:** 6644

Tomo:1
Folio Inicial:56.078
Folio Final:56.094

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 2 9 NOV 2016 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**a.- Observaciones:**

LA COMPAÑIA DUGOLER S. A., representada por su Gerente General Sr. Urresta Vergara Miltón Eduardo, casado. Compraventa de la parte del bien inmueble subdividido, ubicado en la Parroquia Tarqui ( actualmente Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Sup. 49.534,79 m2, que tiene por el FRENTE: 6,60m+ 35,12m+ 127,76m y lindera con la Vía Interbarrial. ATRAS: 250,00m y linadera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m, desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m y lindera con propiedad de Maria Lourdes Espinal Flores, desde este punto gira hacia la parte posterior con 15,00m desde este punto gira hacia la parte derecha con 20,00m desde este punto gira hacia la parte frontal con 15,00m y lindera con propiedad de Juan Manuel Mantuano Pazmiño, desde este punto gira hacia el costado derecho con 12,50m y lindera con propiedad de Delgado Rivera María Verónica + 12,50m y lindera con propiedad de Delgado Rivera María Verónica. COSTADO DERECHO: 18, 50m y lindera con calle pública, desde este punto gira en forma diagonal hacia el costado izquierdo con 133,04m desde este punto gira hacia la parte frontal con 120,00m + 34,81m y lindera con la Urbanización Fragata. COSTADO IZQUIERDO: 208,95m y lindera con canchas de uso múltiple, calle planificada y estero azul. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD $ 594.417,48.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CLTE034140 | COMPAÑIA DUGOLER SA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301539522 | MERO MERA FRANCISCO ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | AV 35 CALLE 37 |
| VENDEDOR | 1302367659 | CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 515 | 17/feb/2012 | 10.489 | 10.495 |
| COMPRA VENTA | 644 | 22/abr/1997 | 389 | 390 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** jueves, 16 de marzo de 2017
**Número de Inscripción:** 326
**Número de Repertorio:** 1662
Folio Inicial:8.638
Folio Final:8.682
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
***Escritura/Juicio/Resolución:***
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 14 de marzo de 2017
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la Pradera, parroquia los Esteros. Compañia Probimanta S.a., representado por Sr. José Ignacio Dávila Marin. La Compañia Dugoler S.A., representado por Sr. Milton Eduardo Urresta Vergara, la Compañía Fiuxel S.A. representada por Sr. Humberto Ruiz Barrera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760009450001 | MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | CLTE034140 | COMPAÑIA DUGOLER SA | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1391733796001 | COMPAÑIA PROBIMANTA S.A | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000057567 | COMPAÑIA FIUXEL S.A | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1307638468 | GILER MENDOZA JOSE ANTONIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2714 | 18 agos/2005 | | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** miércoles, 19 de julio de 2017

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 899

**Número de Repertorio:** 4916

*Folio Inicial:1*

Folio Final:1

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760009450001 | MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1307638468 | GILER MENDOZA JOSE ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000057567 | COMPAÑIA FIUXEL S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1391733798001 | COMPAÑIA PROBIMANTA S.A | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 0992736984001 | DUGOLER S.A | | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 326 | 16-mar-2017 | 8.638 | 8.682 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** lunes, 23 de julio de 2018

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** ESMERALDAS

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

***Número de Inscripción:*** *1018*

**Número de Repertorio:** 4881

Folio Inicial:31.082

Folio Final:31.114

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- sobre inmueble ubicado actualmente Barrio la Pradera parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760003090001 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | CLTE034140 | COMPAÑIA DUGOLER SA | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1705826566 | MUÑOZ ESPINOZA MARIA OLGA PALMIRACASADO(A) | | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2714 | 18/ago/2015 | 56.078 | 56.094 |

Fecha: 23 NOV 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 3 |
| <<Total Inscripciones>> | 6 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 16:11:04 del jueves, 29 de noviembre de 2018**

**A peticion de: DUGOLER S.A.**

**Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**

**1306998822**

**Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MORREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 29 NOV 2018 HORA: ----